



180 000 €

Réf. MonsRueDesClercs10
Rue des Clercs 10 - 7000 Mons



116 m²



1



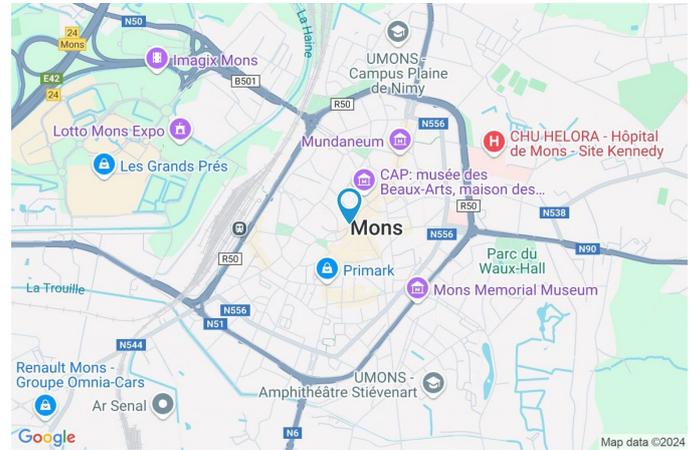
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

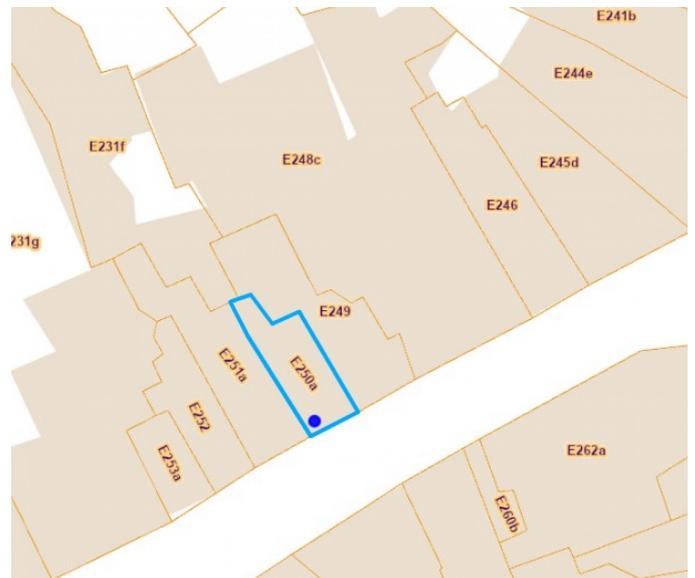
Rue	Rue des Clercs
N°	10
CP	7000
Ville	Mons
Pays	Belgique
Latitude	50.453964
Longitude	3.951364



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Largeur de la façade	5.00 m
➤ Surface bâtie au sol	39.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	11 m
➤ Surface de la parcelle	39.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	88 m ²
Surface totale	116 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	32 m ²
Rez commercial, wc, escalier	
1er étage	31 m ²
Living, escalier	
2ème étage	25 m ²
Chambre	
Sous-sol	28 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Rez commercial

 superficie : 27.25 m²

Longueur : 7.67 m

Largeur : 3.77 m

FenêtreChâssis type porte-fenêtre sans ouverture matière aluminium
Vitrage simple**Sol**

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3,255 m

Prise(s) électrique(s)

9

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 2.10 m²

Longueur : 1.50 m

Largeur : 1.39 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,14 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Living

 superficie : 27.18 m²

Longueur : 7.67 m

Largeur : 3.90 m

Avec coin cuisine	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	12
Châssis type battants matière bois		Escalier	
Vitrage simple		Matériaux bois	
Sol	Parquet	Type droit	
Hauteur sous-plafond	12 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

2ème étage

Chambre

 superficie : 25.08 m²

Longueur : 7.20 m

Largeur : 3.77 m

Avec coin bain

Baignoire

WC classique

Évier simple

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Flottant

Hauteur sous-plafond

3,48 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Escalier

Bois

Droit

Sous-sol

Cave

 superficie : 28.46 m²

Longueur : 7.92 m

Largeur : 3.69 m

Voutée	Oui
Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	2,20 m
Éclairage	Point lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.18 m²

Longueur : 1.53 m

Largeur : 1.46 m

Sol Parquet**Escalier**

Matériaux bois

Type avec palier droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.04 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 1.27 m

Escalier

Matériaux bois

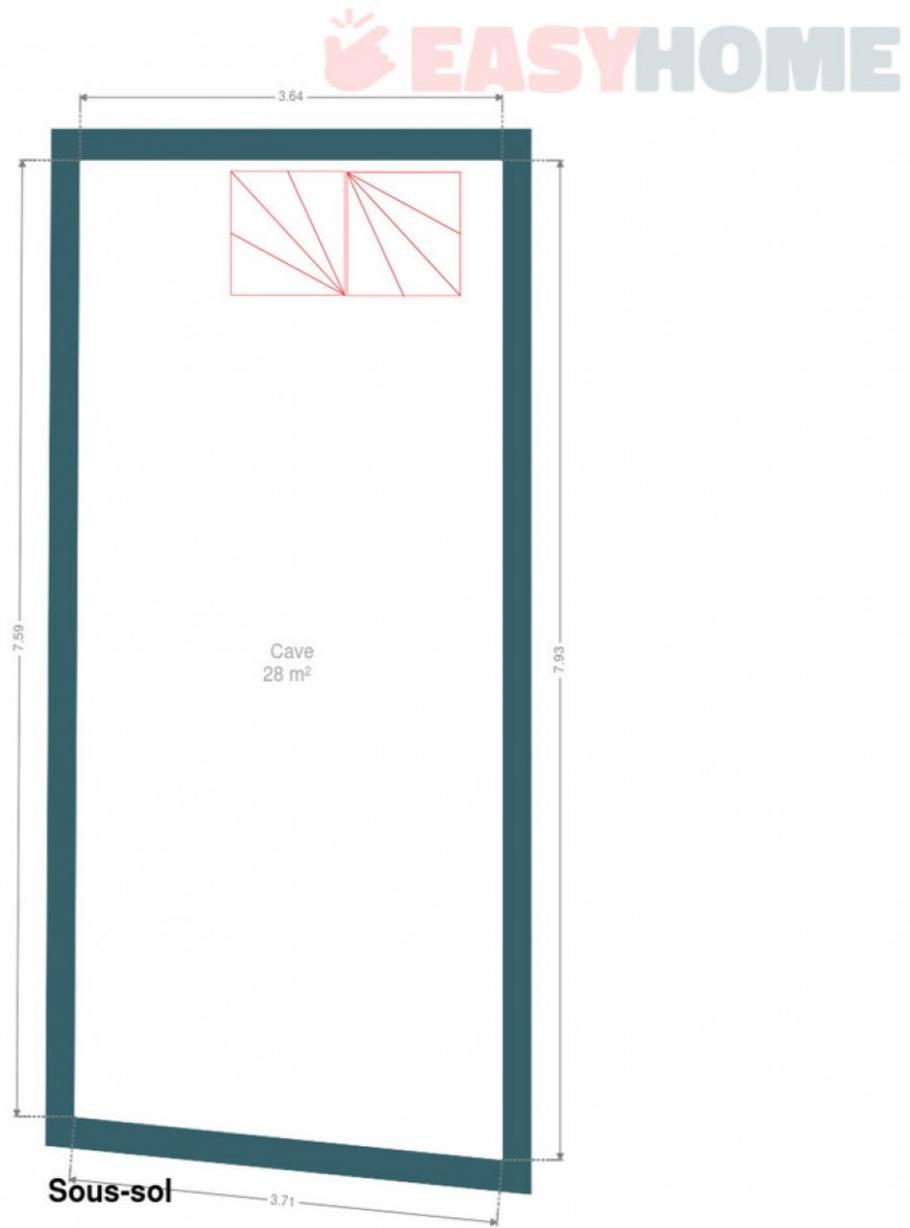
Type droit avec palier

Sol Parquet

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	7.67 m	3.77 m	27.25 m ²
Wc	1.50 m	1.39 m	2.10 m ²
Escalier	1.53 m	1.46 m	2.18 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.67 m	3.90 m	27.18 m ²
Escalier	3.18 m	1.27 m	4.04 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	7.20 m	3.77 m	25.08 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	7.92 m	3.69 m	28.46 m ²
Total			116.29 m²

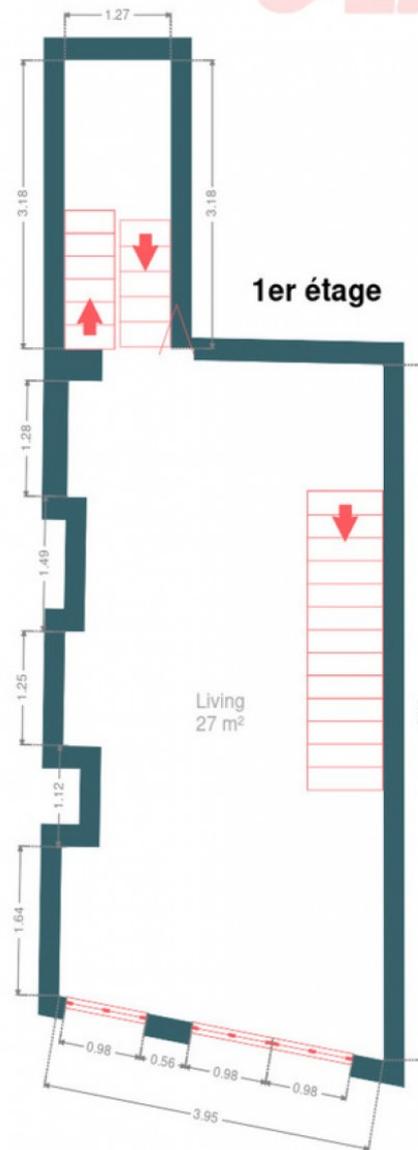
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



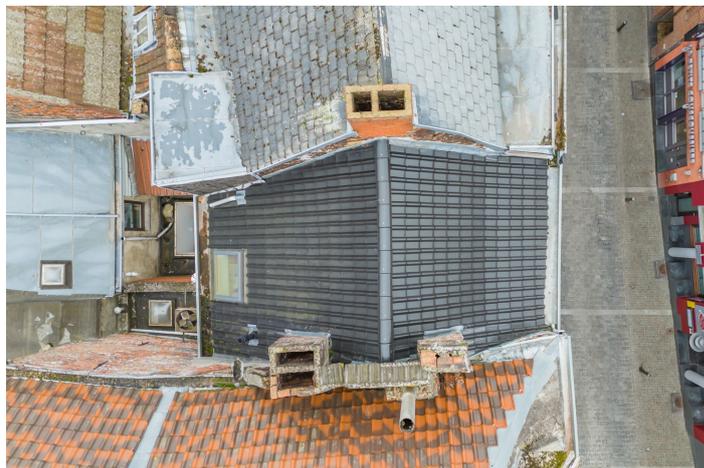
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage

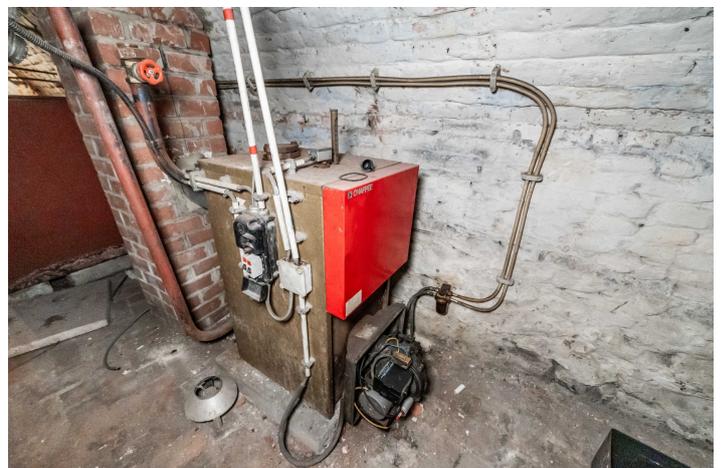


Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Vitrage simple et double	
Matière aluminium pvc	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz mazout	
Radiateur(s)	
Buderus Chappee	
Citerne mazout	Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	1300 m

ÉCOLES

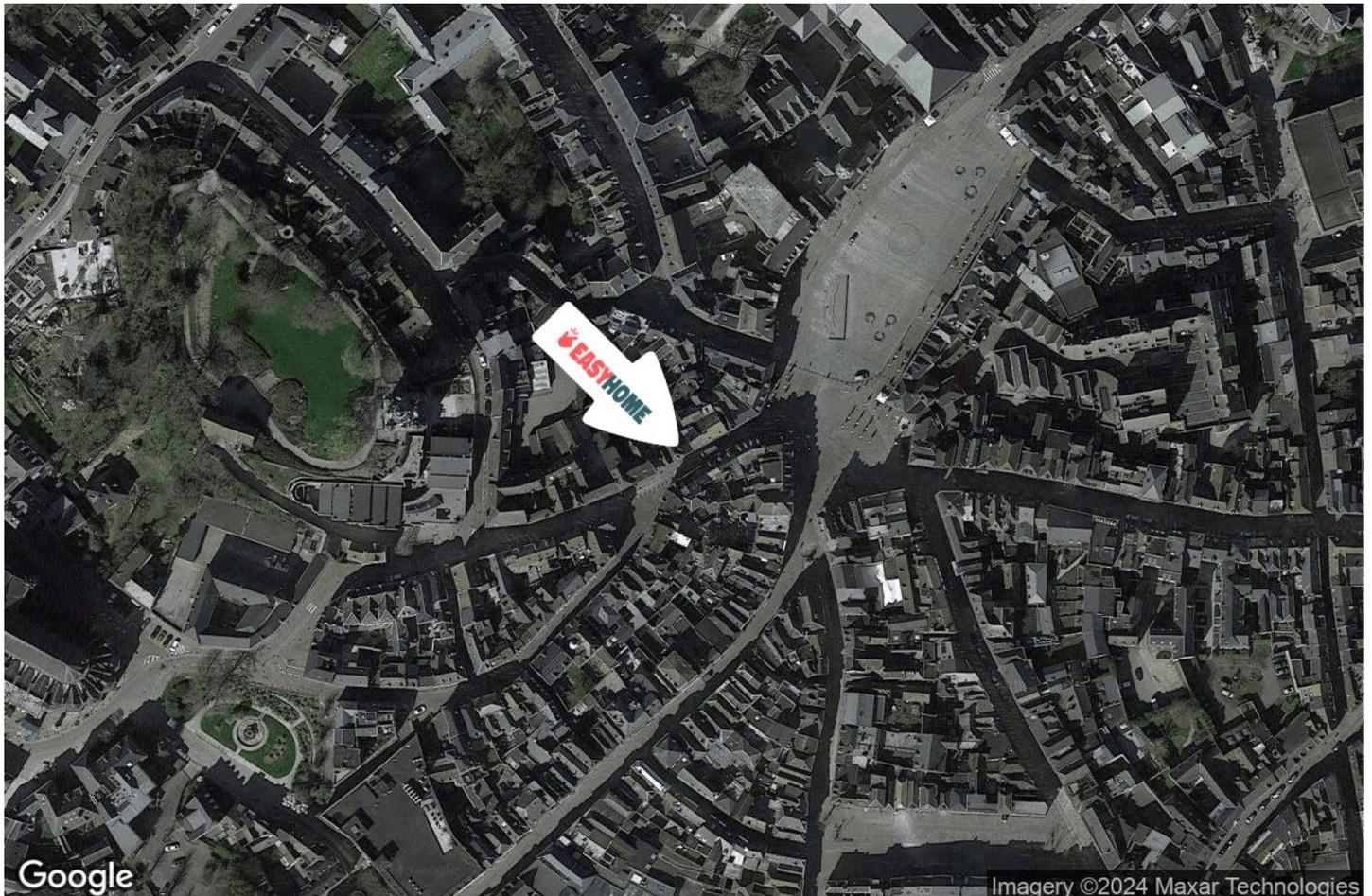
Externat Saint-Joseph	170 m
-----------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	82 m
Ecole des Malletiers Gilbert & Paré, entité belg...	
Hébergement	91 m
Auberge de Jeunesse de Mons - Youth Hostel	
Bâtiment	98 m
Beffroi de Mons	
Musée	100 m
Beffroi	
Université	131 m
Bibliothèque Centrale - Université de Mons	
Bar	136 m
Le Saint-Germain	
Hébergement	173 m
Hôtel Infotel	
Spa	356 m
Hôtel Dream	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
🏠 N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS