



# FRIDENBERGS

REAL ESTATE  
GROUP



**Offre à pd 145 000 €**

# Réf. 6606077

Rue Arthure Cantillon 52 - 7322 Pommeroeul



191 m<sup>2</sup>



4



1

**Fridenbergs Dour**

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA : BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be



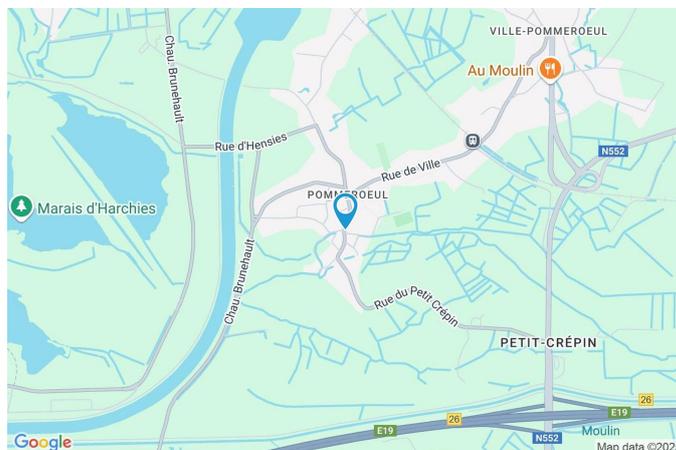
**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

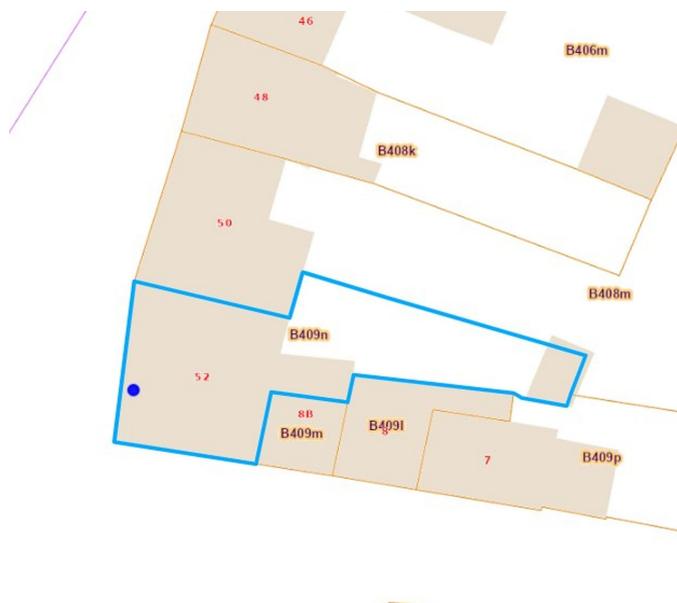
## Coordonnées du bien

Rue	Rue Arthure Cantillon
N°	52
CP	7322
Ville	Pommeroeul
Pays	Belgique
Latitude	50.460392
Longitude	3.712790



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

📍 Orientation façade avant	Ouest
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	155.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	33 m
Surface de la parcelle	222.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	11.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface totale	191 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)  
Fermé  
Aménagé pelouse  
Est  
Plat

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	92 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon 1, salon 2, salle à manger, cuisine, chambre 1, salle de bains, dressing	
1er étage	82 m <sup>2</sup>
Chambre 2, chambre 3, chambre 4, grenier 1, grenier 2, escalier	
Sous-sol	17 m <sup>2</sup>
Cave	



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 12.77 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.25 m

Largeur : 2.05 m

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Placard</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,25 m		
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond		
<b>Escalier</b>			
Matériaux bois			
Type 1/4 tournant			



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Salon 1



 superficie : 15.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.87 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Chauffage**

1

**Hauteur sous-plafond**

3,15 m

**Prise téléphone**

1



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

---

Rez-de-chaussée

Salon 1

---



Proposition d'aménagement non-contractuelle



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Salon 2



 superficie : 17.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.51 m

Largeur : 4.16 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Chauffage**

Poele à mazout

**Hauteur sous-plafond**

3,15 m

**Prise téléphone**

1



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

---

Rez-de-chaussée

Salon 2

---



Proposition d'aménagement non-contractuelle



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 15.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.65 m

Largeur : 3.14 m

**Hauteur sous-plafond** 2,60 m

**Prise(s) électrique(s)** 5

**Accès** Jardin

**Fenêtre** Châssis bois double vitrage type  
battants porte-fenêtre

**Sol**

**Éclairage**

**Chauffage**

Carrelage

Points lumineux au plafond

Poele à mazout



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 3.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.01 m

Largeur : 1.71 m

**Hauteur sous-plafond**

2,70 m

**Type**

Non-équipée

**Cuisinière**

Oui

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 17.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.22 m

Largeur : 4.18 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

---

Rez-de-chaussée

Chambre 1

---



Proposition d'aménagement non-contractuelle



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 4.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.02 m

Largeur : 2.00 m

**Hauteur sous-plafond** 2,70 m

**Prise(s) électrique(s)** 1

**Baignoire** 1

**Lavabo** Simple

**Murs**

**Fenêtre**

**Éclairage**

**Sol**

Carrelés à mi-hauteur

Vitrage simple

Points lumineux au plafond  
mural

Vinyle



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

---

Rez-de-chaussée

Salle de bains

---



Proposition d'aménagement non-contractuelle



Rez-de-chaussée

Dressing



 superficie : 6.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.88 m

Largeur : 1.77 m

Hauteur sous-plafond

2 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.84 m

Largeur : 2.76 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Chape

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond**

2,30 m

**Prise(s) électrique(s)**

1



1er étage

Chambre 3



 superficie : 12.08 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.17 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Chape

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond**

2,30 m

**Prise(s) électrique(s)**

1



1er étage

Chambre 4



 superficie : 15.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.87 m

Largeur : 3.45 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Chape

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

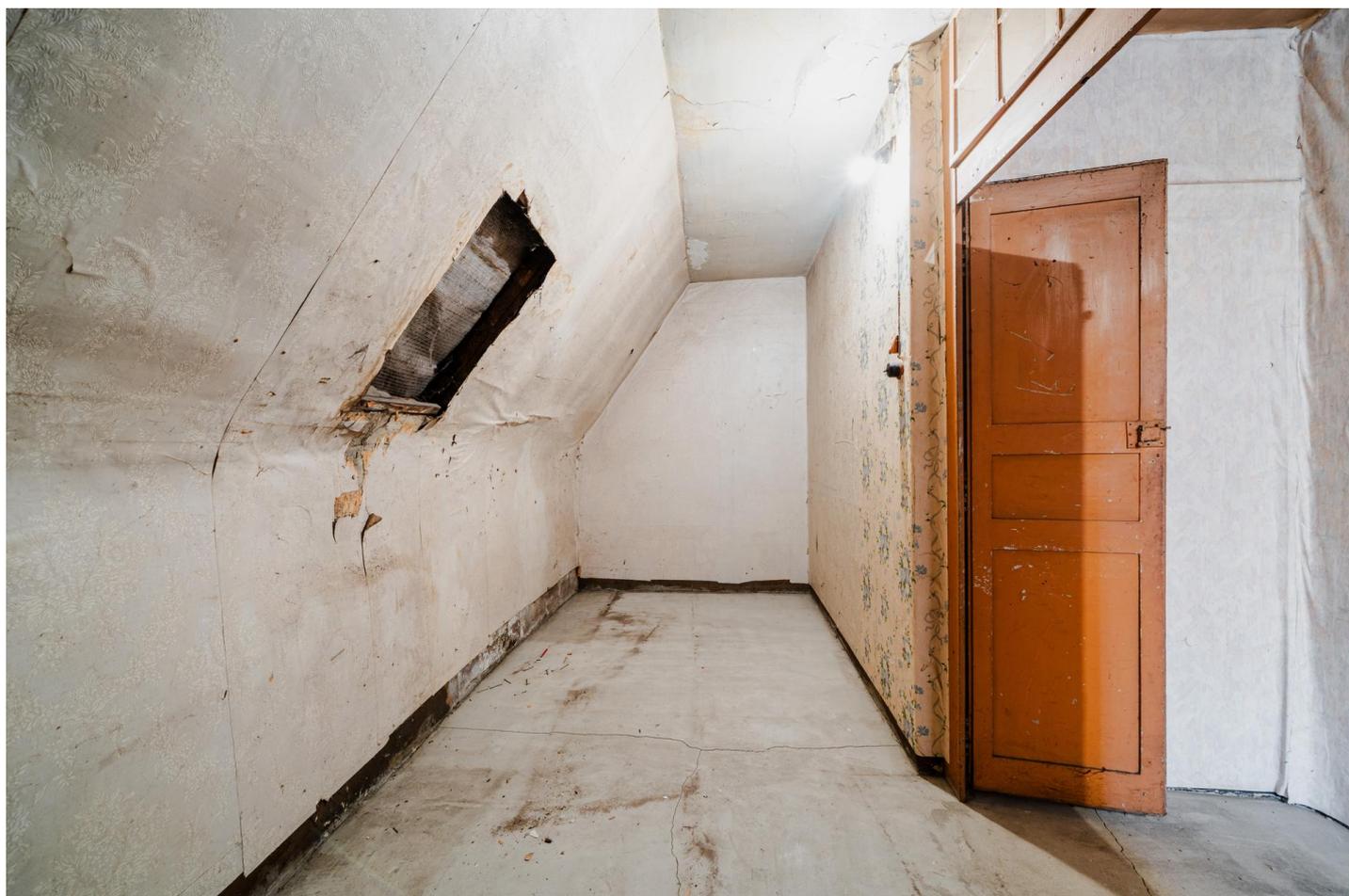
**Prise(s) électrique(s)**

1



1er étage

Grenier 1



 superficie : 7.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.50 m

Largeur : 1.73 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Sol**

Chape

**Hauteur sous-plafond**

2, m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Points lumineux mural



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

1er étage

Grenier 2



 superficie : 27.33 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.26 m

Largeur : 4.36 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

**Sol**

Plancher

**Hauteur sous-plafond**

3,60 m



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

Sous-sol

Cave



 superficie : 16.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.95 m

Largeur : 2.83 m

**Voutée**

Oui

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

1,60 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

---

Autres

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

---

 superficie : 8.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.64 m

Largeur : 2.83 m

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Chape

**Escalier**

Bois

1/4 tournant

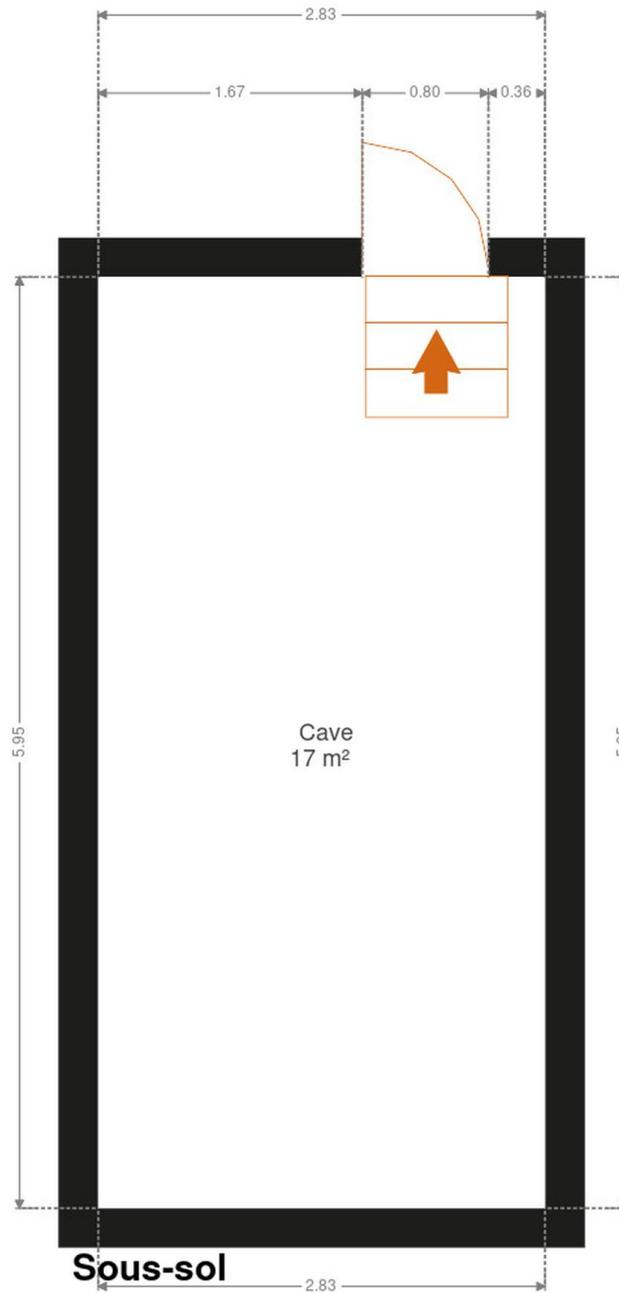


## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.25 m	2.05 m	12.77 m <sup>2</sup>
Salon 1	4.08 m	3.87 m	15.03 m <sup>2</sup>
Salon 2	4.51 m	4.16 m	17.90 m <sup>2</sup>
Salle à manger	5.65 m	3.14 m	15.22 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.01 m	1.71 m	3.45 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.22 m	4.18 m	17.03 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.02 m	2.00 m	4.05 m <sup>2</sup>
Dressing	3.88 m	1.77 m	6.88 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	3.84 m	2.76 m	10.64 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.86 m	3.17 m	12.08 m <sup>2</sup>
Chambre 4	4.87 m	3.45 m	15.73 m <sup>2</sup>
Grenier 1	4.50 m	1.73 m	7.81 m <sup>2</sup>
Grenier 2	6.26 m	4.36 m	27.33 m <sup>2</sup>
Escalier	4.64 m	2.83 m	8.90 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.95 m	2.83 m	16.87 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>191.69 m<sup>2</sup></b>



Plan - Sous-sol





Plan - Rez-de-chaussée





Plan - 1er étage





**FRIDENBERGS**

REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

---

## Extérieur

---





**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

---

## Technique

---

**Couverture** Tuiles terre cuite

**Matériaux façade** Crépis

### Châssis

Couleur gris vert

Matière bois

Vitrage double

**Compteur électrique** Bi-horaire

**Citerne mazout** 1





## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	2700 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	1500 m

### ÉCOLES

École communale de Pommeroeul	109 m
-------------------------------	-------



### POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	230 m
Lienard Philippe Ass. de Fait	
Pharmacie	236 m
Pharmacie CRASSET- PHARMADEVILLE SRL	
Finance	259 m
Étude de Notaire Constant Jonniaux	
Salon de beauté	263 m
Sante-Silhouette SPRL	
Soins vétérinaires	795 m
Dorange / Pierre	
Bijouterie	889 m
Créations Christiguy	
Station de transit	901 m
Ville-Pommeroeul	
Restaurant	1479 m
Billemont / Gertrude	



**FRIDENBERGS**  
REAL ESTATE  
GROUP

# Réf. 6606077

Adresse du bien :  
Rue Arthure Cantillon 52 7322 - Pommeroeul

## Plan situation



🏠 Véronique Furmaniak by Fridenbergs  
📍 Place Verte 33, 7370 Dour  
✉ veronique@fridenbergs.be  
☎ +32 477 60 38 67

👤 Véronique Furmaniak  
✉ veronique@fridenbergs.be  
☎ +32 477 60 38 67  
Véronique  
Furmaniak