



1 095 000 €

Réf. BeausaintMarronnier2
Rue du marronnier 2 - 6980 Beausaint



762 m²



11



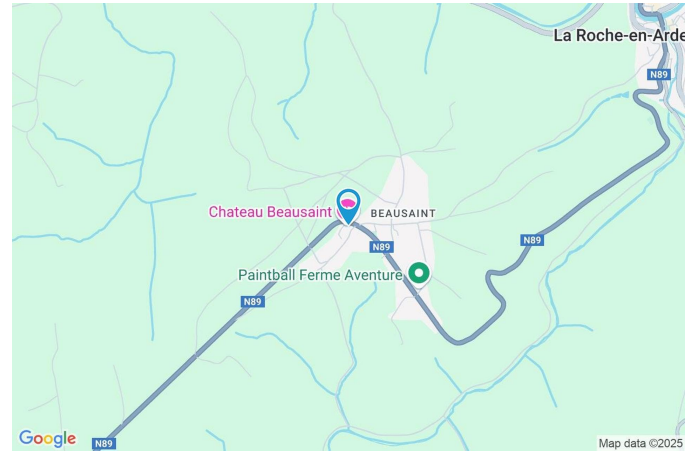
7

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

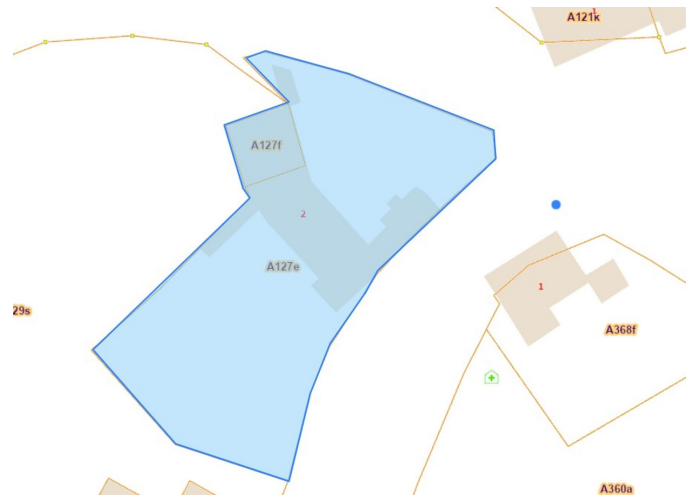
Rue	Rue du marronnier
N°	2
CP	6980
Ville	Beausaint
Pays	Belgique
Latitude	50.169880
Longitude	5.550459



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	15.00 m
➤ Surface bâtie au sol	486.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	68 m
➤ Surface de la parcelle	2187.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	44.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	651 m ²
Surface totale	762 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	48
Nombre de chambre(s)	11
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	5
	Bien exceptionnel
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		
Fermé		
Aménagé pelouse		
Balanoire		
Sud-ouest		
Plat		
Terrasse (terrain arrière)	60 m ²	
Sol pavés bois		
Terrasse (terrain arrière)		
Orientation sud-ouest		
Terrasse (terrain avant)		16 m ²
Sol bois		
Orientation nord-est		
Cour (terrain avant)		
Sol pavés		
Orientation nord-est		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	296 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, débarras, escalier, escalier, escalier, hall hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre 1, salle de douche 1, bureau 1, garage, wc 1, wc 2, buanderie,	
1er étage	251 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 3, chambre 4, chambre 5, chambre 6, chambre 7, remise 1, remise 2, salle de bains 4, salle de douche 1, salle de douche 2, salle de bains, salle de douche 2, bureau 2, escalier, salle de douche 3, hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 2,	
2ème étage	162 m ²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3, grenier 4, grenier 5, grenier 6, grenier 7	
Sous-sol	53 m ²
Hall de cave, cave à vin, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Maison - Hall d'entrée

 superficie : 22.20 m²

Longueur : 8.00 m

Largeur : 2.97 m

Accès	Sol	Carrelage
Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,9 m
Jardin	Éclairage	Points lumineux au plafond
Cour	Escalier	
Porte	Matériaux bois	
Matière bois vitrée	Type droit	
Vitrage double	Prise(s) électrique(s)	5

Rez-de-chaussée

Maison - Salon

 superficie : 29.94 m²

Longueur : 5.98 m

Largeur : 5.87 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Maison - Salle à manger

 superficie : 33.92 m²

Longueur : 9.36 m

Largeur : 4.17 m

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

7

Chauffage

Radiateur(s)

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Parquet

Rez-de-chaussée

Maison - Cuisine



 superficie : 18.62 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 4.21 m

Hauteur sous-plafond 2,3 m
Prise(s) électrique(s) 10
Type Semi-équipée
Accès Cour
Évier
 Simple
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Neff
Frigo
 Type externe
 De la marque AEG

Lave-vaisselle
 Type intégré
 De la marque Miele
Four De la marque Smeg
Porte
 Matière bois vitrée
 Vitrage double
Fenêtre Châssis bois double vitrage
 type oscillo-battants
 Parquet
Sol
Type de plafond
 Plafond mansardé
 Puits de lumière
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison - Chambre 1

 superficie : 22.75 m²

Longueur : 5.61 m

Largeur : 4.05 m

Avec coin douche

Oui

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

8

Rez-de-chaussée

Maison - Salle de douche 1

 superficie : 8.69 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.18 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol**Prise(s) électrique(s)**

2

Carrelage

Parquet

Rez-de-chaussée

Maison - Garage

 superficie : 30.78 m²

Longueur : 9.08 m

Largeur : 5.47 m

AccèsJardin
Cour**Nombre de voitures** 1**Porte**Type battante ouverture manuelle
Matière bois**Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage****Oui****Prise(s) électrique(s)**

Carrelage

2,4 m

Points lumineux au plafond

1

3

Rez-de-chaussée

Maison - Wc 1

 superficie : 1.24 m²

Longueur : 1.62 m

Largeur : 0.76 m

WC

Suspendu

Sol

Parquet

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Murs

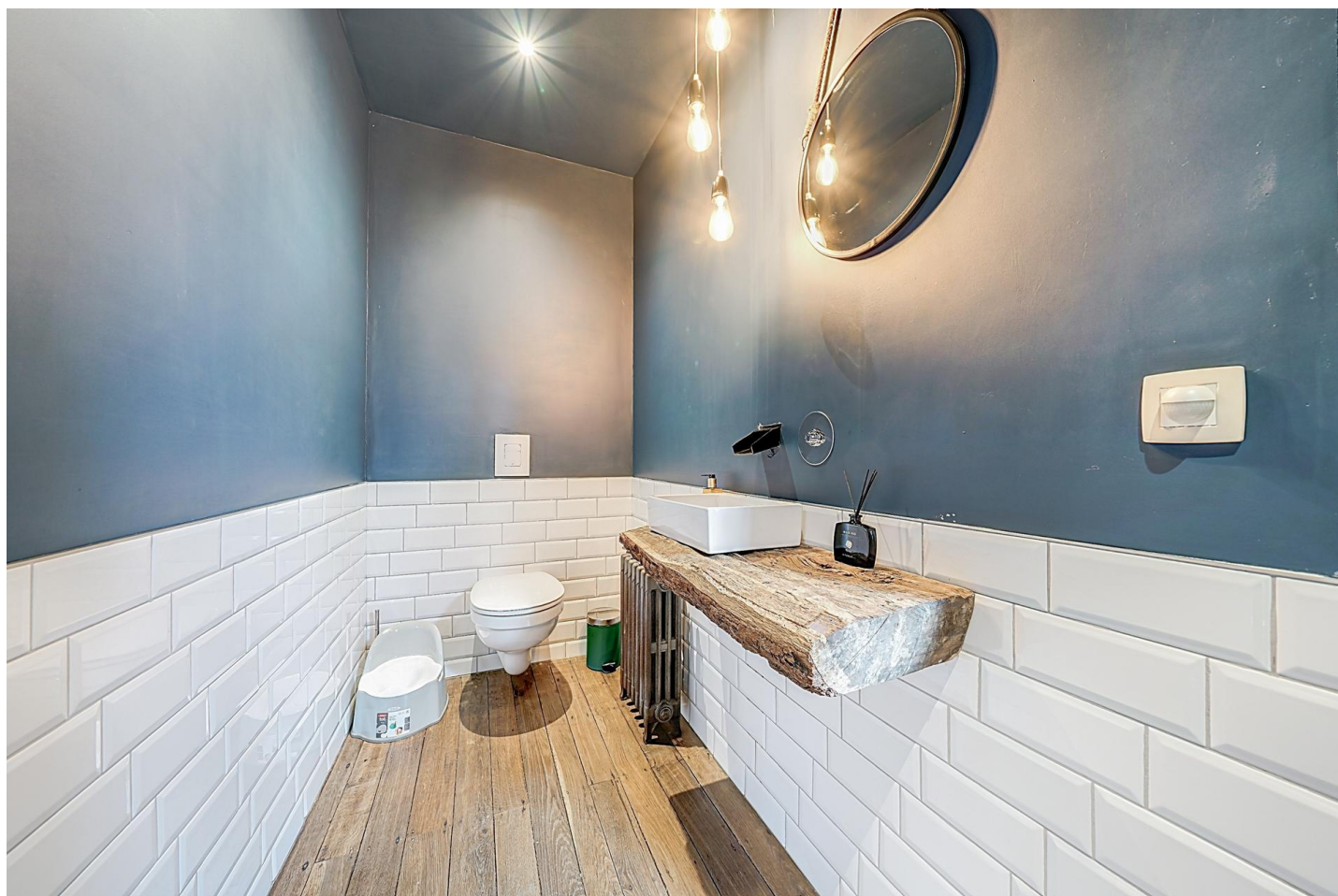
Carrelés à mi-hauteur

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Maison - Wc 2

 superficie : 4.00 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 1.21 m

WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Maison - Buanderie

 superficie : 9.43 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 2.43 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Placard	Portes coulissantes
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	10
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Oui	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		1

Rez-de-chaussée

Maison - Hall

 superficie : 17.97 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.83 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m**Prise(s) électrique(s)** 5**Éclairage** Spots encastrés**Accès** Cour**Chauffage**

Radiateur(s)

Poêle à bois

Poêle à charbon

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage double

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

1er étage

Maison - Hall de nuit 1

 superficie : 19.52 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 4.72 m

EscalierMatériaux bois
Type tournant**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage**Parquet**2,45 m
Spots encastrés**Fenêtre**Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Maison - Hall de nuit 2

 superficie : 6.29 m²

Longueur : 5.32 m

Largeur : 1.42 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Parquet
2,5 m
Spots encastrés

Placard
Prise(s) électrique(s)

Portes battantes
1

1er étage

Maison - Chambre 2

 superficie : 18.29 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 4.16 m

Avec évier

Oui

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Maison - Chambre 3

 superficie : 12.13 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,45 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Au plafond		

1er étage

Maison - Chambre 4

 superficie : 12.13 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Mural
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Maison - Chambre 5

 superficie : 17.18 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 4.02 m

Avec évier

Oui

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,45 m

ÉclairagePoints lumineux au plafond
mural**Chauffage**

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Maison - Chambre 6

 superficie : 24.08 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 4.65 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux mural au plafond		

1er étage

Maison - Chambre 7

 superficie : 19.87 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 4.51 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

6

ÉclairagePoints lumineux au plafond
mural

1er étage

Maison - Salle de bains

 superficie : 8.68 m²

Longueur : 335 m

Largeur : 2.59 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Bain
Baignoire Bain à bulles
WC Suspendu

Lavabo Double
Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur électrique

1er étage

Maison - Salle de douche 2



 superficie : 4.89 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 2.26 m

Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Spots encastrés
WC	Suspendu	Chauffage	Radiateur électrique
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Placard	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Sèche-serviettes	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Maison - Bureau 2

 superficie : 22.13 m²

Longueur : 7.63 m

Largeur : 4.83 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants fenêtre de toit	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Escalier	
Éclairage	Spots encastrés	Bois	
Prise(s) électrique(s)	10	Droit	

1er étage

Maison - Remise 1

 superficie : 3.70 m²

Longueur : 2.26 m

Largeur : 1.81 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2,3 m
Spots encastrés

Placard
Prise(s) électrique(s)

Portes coulissantes
4

1er étage

Maison - Remise 2

 superficie : 3.52 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 1.61 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Placard

Portes coulissantes

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Maison - Grenier 1

 superficie : 26.76 m²

Longueur : 6.50 m

Largeur : 5.47 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2,55 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Type de plafond**

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Maison - Grenier 2

 superficie : 44.06 m²

Longueur : 12.58 m

Largeur : 3.95 m

Type de grenier	Aménageable	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Plancher	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Matériaux bois	
Type de plafond	Plafond mansardé	Type droit	

2ème étage

Maison - Grenier 3

 superficie : 16.90 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 4.10 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Placard

Portes battantes

2ème étage

Maison - Grenier 4

 superficie : 10.18 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 2.79 m

Type de grenier

Aménageable

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Placard

Portes battantes

2ème étage

Maison - Grenier 5

 superficie : 12.70 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 2.79 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,2 m

2ème étage

Maison - Grenier 6

 superficie : 30.34 m²

Longueur : 5.98 m

Largeur : 5.07 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,0 m

2ème étage

Maison - Grenier 7

 superficie : 21.01 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 4.16 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2,0 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Type de plafond**

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Maison - Cave à vin

 superficie : 35.13 m²

Longueur : 8.25 m

Largeur : 8.00 m

Sol Pavés

Éclairage Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond 1,7 m

Sous-sol

Maison - Chaufferie

 superficie : 10.22 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 2.92 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1,85 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Gîte - Hall d'entrée

 superficie : 15.05 m²

Longueur : 7.08 m

Largeur : 4.40 m

AccèsJardin
Parking
Cour**Porte****Sol**

Matière bois

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type tournant

Rez-de-chaussée

Gîte - Séjour

 superficie : 36.64 m²

Longueur : 9.13 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Convecteur

Prise(s) électrique(s)

8

Rez-de-chaussée

Gîte - Cuisine



 superficie : 9.82 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 3.05 m

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

13

Type

Équipée

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Zanussi

Hotte

Évacuation extérieure

Frigo

Type externe

De la marque Electrolux

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque Miele

Four

Type à air pulsé

De la marque AEG

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Convecteur

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Gite - Wc

 superficie : 1.34 m²

Longueur : 1.50 m

Largeur : 0.89 m

WC

Suspendu

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Rez-de-chaussée

Gîte - Débarras

 superficie : 12.31 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 4.19 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,7 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Gite - Hall de nuit

 superficie : 8.41 m²

Longueur : 5.33 m

Largeur : 2.94 m

EscalierMatériaux bois
Type tournant**Fenêtre**Châssis bois double vitrage type
battants**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage**Parquet**2,3 m
Points lumineux mural

1er étage

Gîte - Chambre 1

 superficie : 13.44 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 4.05 m

Avec coin douche	Oui	Air conditionné	Chaud-froid
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants fenêtre de toit	Placard	Portes battantes
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,25 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Gîte - Chambre 2

 superficie : 14.79 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 4.21 m

Avec coin douche	Oui	Air conditionné	Chaud-froid
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants fenêtre de toit	Placard	Portes battantes
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	9
Hauteur sous-plafond	2,25 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Gîte - Chambre 3

 superficie : 18.16 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 4.28 m

Avec coin douche	Oui	Air conditionné	Chaud-froid
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants fenêtre de toit	Placard	Portes battantes
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	2,25 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Gîte - Chambre 4


 superficie : 10.60 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.52 m

Avec coin douche	Oui	Air conditionné	Chaud-froid
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Placard	Portes battantes
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	2,25 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Gite - Salle de bains 4

 superficie : 6.14 m²

Longueur : 2.09 m

Largeur : 3.27 m

Hauteur sous-plafond 2,3 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire 1
WC Classique

Lavabo
Murs
Fenêtre
Éclairage
Sol

Simple
Totalemment carrelés
Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit
Points lumineux au plafond
Vinyle

1er étage

Gite - Salle de douche 1

 superficie : 2.45 m²

Longueur : 2.73 m

Largeur : 1.33 m

Douche
WC
Lavabo
Sol

Oui
Classique
Simple
Vinyle

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Extracteur d'air
Prise(s) électrique(s)

2,3 m
Points lumineux au plafond
Oui
1

1er étage

Gite - Salle de douche 2

 superficie : 2.56 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 1.00 m

Douche	Oui	Hauteur sous-plafond	2,3 m
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Gite - Salle de douche 3

 superficie : 2.56 m²

Longueur : 2.04 m

Largeur : 1.39 m

Douche	Oui	Hauteur sous-plafond	2,3 m
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

Maison - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUREAU 1

 superficie : 12.52 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 3.35 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,8 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Au plafond		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.82 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 0.93 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.98 m²

Longueur : 1.54 m

Largeur : 0.64 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.82 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 0.93 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.91 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 0.74 m

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 7.78 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 4.19 m

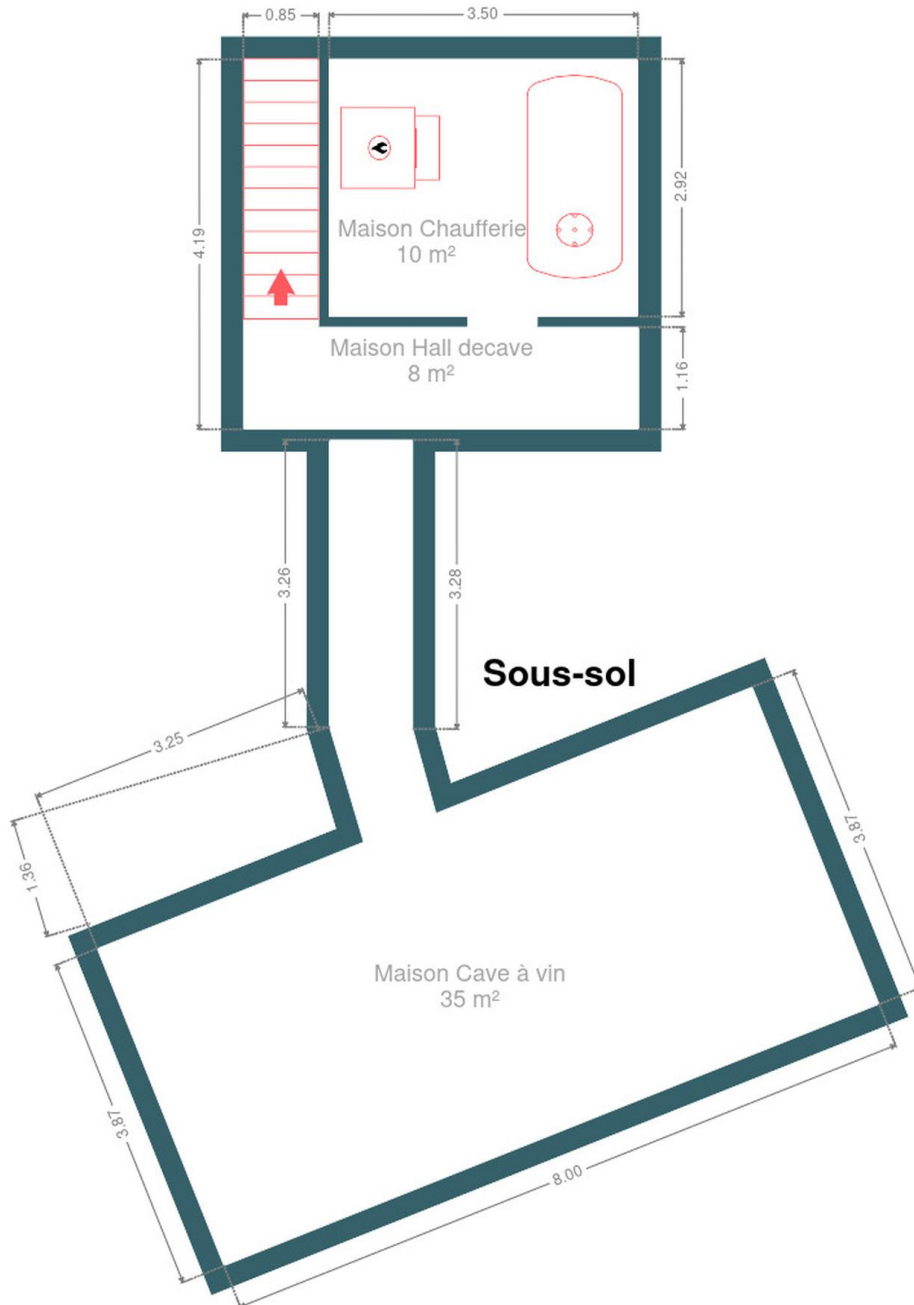
Sol	Pavés
Éclairage	Aucun
Escalier	Type tournant

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

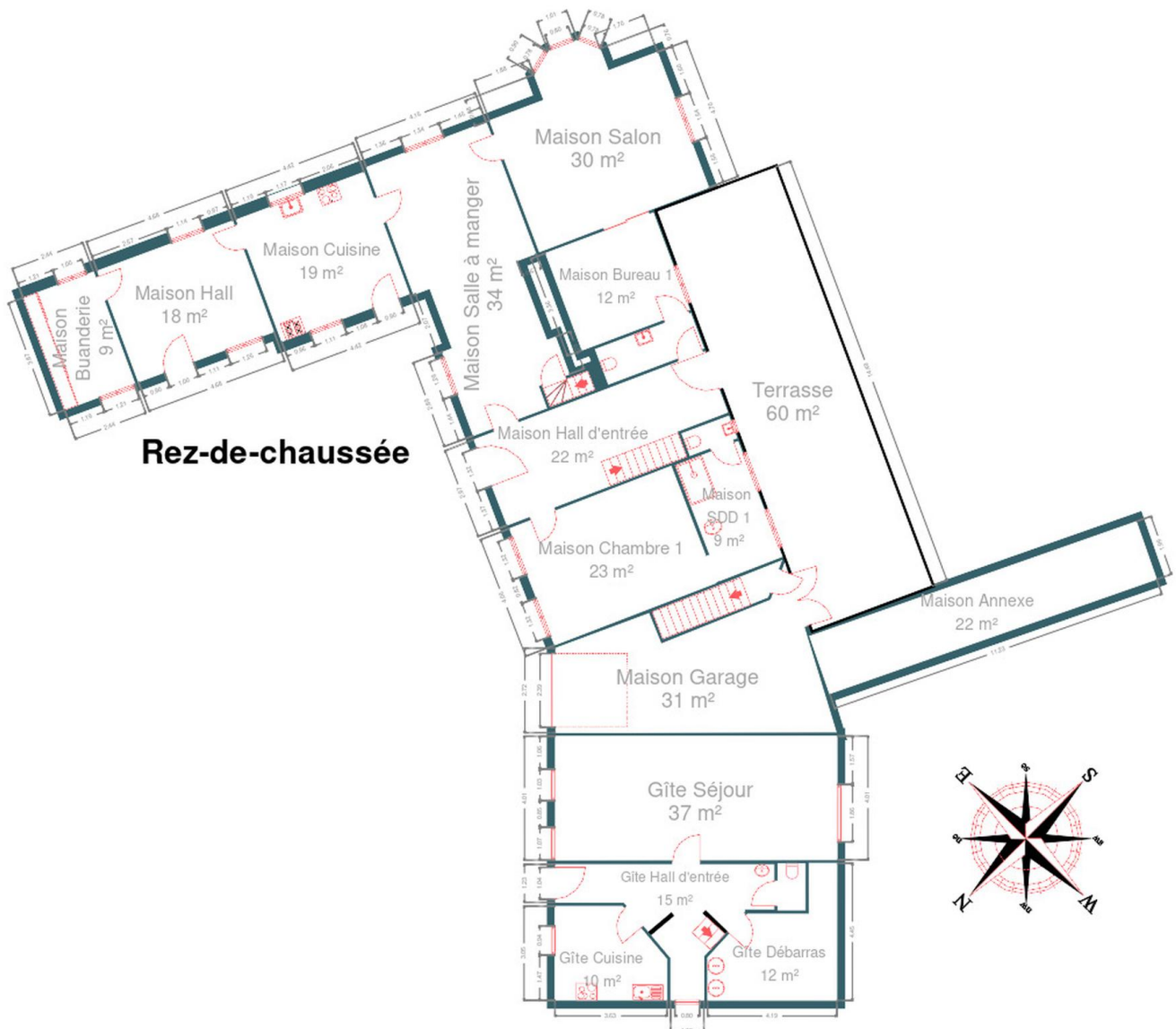
Gite			
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.08 m	4.40 m	15.05 m ²
Séjour	9.13 m	4.01 m	36.64 m ²
Cuisine	3.62 m	3.05 m	9.82 m ²
Wc	1.50 m	0.89 m	1.34 m ²
Débarras	4.45 m	4.19 m	12.31 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.33 m	2.94 m	8.41 m ²
Chambre 1	4.53 m	4.05 m	13.44 m ²
Chambre 2	4.50 m	4.21 m	14.79 m ²
Chambre 3	5.00 m	4.28 m	18.16 m ²
Chambre 4	4.17 m	3.52 m	10.60 m ²
Salle de bains 4	2.09 m	3.27 m	6.14 m ²
Salle de douche 1	2.73 m	1.33 m	2.45 m ²
Salle de douche 2	2.54 m	1.00 m	2.56 m ²
Salle de douche 3	2.04 m	1.39 m	2.56 m ²
Maison			
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.00 m	2.97 m	22.20 m ²
Salon	5.98 m	5.87 m	29.94 m ²
Salle à manger	9.36 m	4.17 m	33.92 m ²
Cuisine	4.42 m	4.21 m	18.62 m ²
Chambre 1	5.61 m	4.05 m	22.75 m ²
Salle de douche 1	4.00 m	2.18 m	8.69 m ²
Bureau 1	3.73 m	3.35 m	12.52 m ²
Garage	9.08 m	5.47 m	30.78 m ²
Wc 1	1.62 m	0.76 m	1.24 m ²
Wc 2	3.30 m	1.21 m	4.00 m ²
Buanderie	3.87 m	2.43 m	9.43 m ²
Escalier	4.50 m	0.93 m	3.82 m ²
Escalier	1.54 m	0.64 m	0.98 m ²
Escalier	4.50 m	0.93 m	3.82 m ²
Hall	4.68 m	3.83 m	17.97 m ²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	5.52 m	4.72 m	19.52 m ²
Hall de nuit 2	5.32 m	1.42 m	6.29 m ²
Chambre 2	4.60 m	4.16 m	18.29 m ²
Chambre 3	3.69 m	3.29 m	12.13 m ²
Chambre 4	3.69 m	3.29 m	12.13 m ²
Chambre 5	4.34 m	4.02 m	17.18 m ²
Chambre 6	5.44 m	4.65 m	24.08 m ²
Chambre 7	4.62 m	4.51 m	19.87 m ²
Salle de bains	3.35 m	2.59 m	8.68 m ²
Salle de douche 2	2.53 m	2.26 m	4.89 m ²
Bureau 2	7.63 m	4.83 m	22.13 m ²
Escalier	2.58 m	0.74 m	1.91 m ²
Remise 1	2.26 m	1.81 m	3.70 m ²
Remise 2	2.27 m	1.61 m	3.52 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	6.50 m	5.47 m	26.76 m ²
Grenier 2	12.58 m	3.95 m	44.06 m ²
Grenier 3	4.12 m	4.10 m	16.90 m ²
Grenier 4	3.64 m	2.79 m	10.18 m ²
Grenier 5	4.54 m	2.79 m	12.70 m ²
Grenier 6	5.98 m	5.07 m	30.34 m ²
Grenier 7	5.04 m	4.16 m	21.01 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de cave	4.48 m	4.19 m	7.78 m ²
Cave à vin	8.25 m	8.00 m	35.13 m ²
Chaufferie	3.50 m	2.92 m	10.22 m ²
Total			764.35 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Ardoises naturelles
Matériaux façade	
Peinte	
Pierre	
Maconnerie	
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Vitrage double	
Climatisation	Oui
Chauffe-eau	Nombre 3
Sortie de secours	Nombre 2
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Viessmann	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 2500 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	27000 m
Accès autoroutier	9000 m

ÉCOLES




Instituut Saint Joseph - Sacre Coeur	2012 m
Institut St Joseph	2126 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	7 m
B&B Le Marronnier	
Hébergement	1167 m
Hotel Gai-Sejour	
Hébergement	1502 m
Hostellerie la Claire Fontaine	
Hébergement	1982 m
Moulin de la Strument	
Hébergement	2028 m
Le Corumont	
Hébergement	2104 m
Logis Hôtel du Midi	
Parc	2125 m
Gite Ardennen Villa le Monde La Roche en Ardenne	
Hébergement	2231 m
Le Chalet	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 EasyHome info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43

EasyHome