



À VENDRE - DEGILLY 211

Chaussée De Gilly 211 6040 - Jumet

250 000 €



207 m²



4 chambres



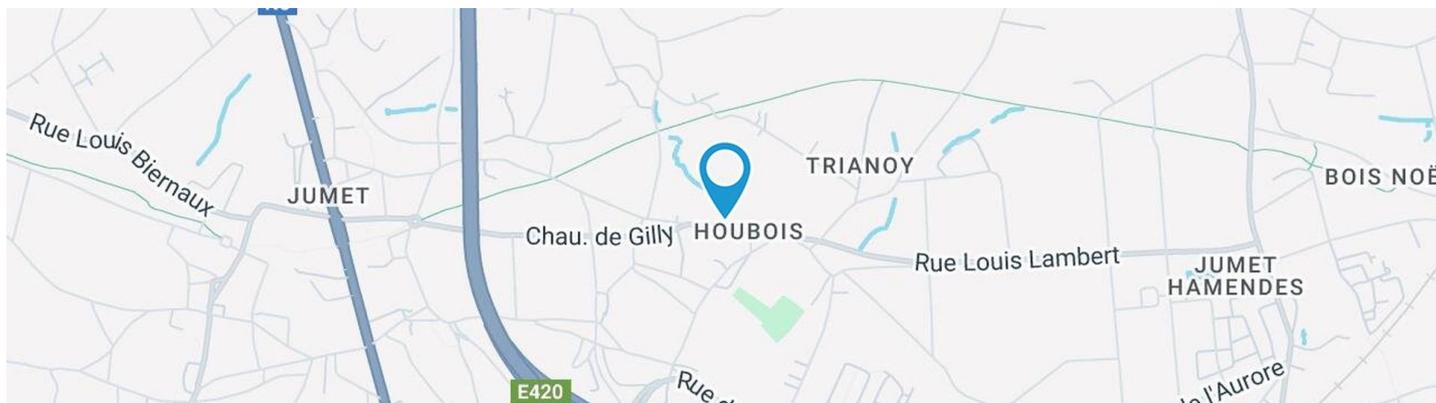
PEB /



Nassim
 We Invest

+32 471 59 31 30

nassim.douai@weinvest.be



Adresse du bien

Chaussée De Gilly211
 6040Jumet

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	6.00 m
Profondeur de la parcelle	78 m
Surface de la parcelle	590.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Orientation	Sud



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.

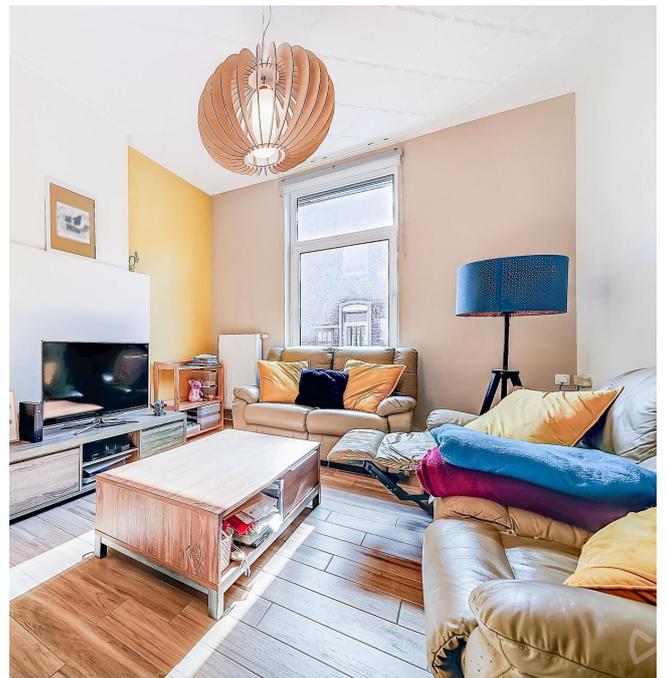


Nassim
 +32 471 59 31 30
 nassim.douai@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	207 m²
Surface totale	240 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Nassim

+32 471 59 31 30
nassim.douai@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé clôtures haies murs

Aménagé pelouse

Nord

Plat

Terrasse (terrain arrière)

58 m²

Sol carrelage

Terrasse (terrain arrière)

Orientation nord



Nassim

+32 471 59 31 30
nassim.douai@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **81 m²**

**Hall d'entrée, salon 1, salon 2, salle à manger,
cuisine, escalier**

1er étage **41 m²**

Chambre 1, salle de bains, bureau, escalier, hall

2ème étage **43 m²**

Chambre 2, chambre 3, escalier

3ème étage **33 m²**

Chambre 4, escalier

Sous-sol **42 m²**

Cave 1, cave 2, escalier



Nassim

+32 471 59 31 30
 nassim.douai@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salon 1 - 15.83 m²

 Longueur : **4.30 m** - Largeur : **3.68 m**

Ouvert sur	Salon
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.9 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	1


Nassim

 +32 471 59 31 30
 nassim.douai@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salon 2 - 13.28 m²

 Longueur : **4.25 m** - Largeur : **3.12 m**

Ouvert sur	Salon
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.9 m

Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Chauffage	Poêle à pellet
Prise(s) électrique(s)	3


Nassim

 +32 471 59 31 30
 nassim.douai@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle à manger - 17.87 m²

 Longueur : **5.61 m** - Largeur : **3.18 m**

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	7
Accès	
	Terrasse
	Jardin
Porte	
	Type battante
	Matière pvc
	Vitrage double

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)


Nassim

 +32 471 59 31 30
 nassim.douai@weininvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 21.33 m²

 Longueur : **5.97 m** - Largeur : **3.63 m**

Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	6
Type	Équipée
Four micro ondes	De la marque BOSCH
Accès	Terrasse
	Jardin
Évier	Double
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type induction
	De la marque BOSCH

Hotte	Type en îlot
	Évacuation extérieure
Frigo	Type encastré avec congélateur
	De la marque Siemens
Lave-vaisselle	Type full-intégré
	De la marque BOSCH
Four	Type à air pulsé
	De la marque BOSCH
Îlot central	Oui


Nassim

 +32 471 59 31 30
 nassim.douai@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 9.94 m²

 Longueur : **4.27 m** - Largeur : **2.32 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.9 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1


Nassim

 +32 471 59 31 30
 nassim.douai@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 13.40 m²

 Longueur : **4.26 m** - Largeur : **3.13 m**

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Points lumineux mural
Douche	Cabine		Spots encastrés
Baignoire	D'angle	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Parquet
Lavabo	Double		


Nassim

 +32 471 59 31 30
 nassim.douai@weinvest.be


1er étage - Bureau - 8.17 m²

 Longueur : **3.24 m** - Largeur : **2.51 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.9 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2


Nassim

 +32 471 59 31 30
 nassim.douai@weinvest.be


2ème étage - Chambre 2 - 21.89 m²

 Longueur : **5.00 m** - Largeur : **4.37 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3


Nassim

 +32 471 59 31 30
 nassim.douai@weininvest.be


2ème étage - Chambre 3 - 14.15 m²

 Longueur : **4.43 m** - Largeur : **3.39 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	5


Nassim

 +32 471 59 31 30
 nassim.douai@weininvest.be


3ème étage - Chambre 4 - 27.74 m²

 Longueur : **5.79 m** - Largeur : **5.26 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Portes battantes
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	1


Nassim

 +32 471 59 31 30
 nassim.douai@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 10.64 m²Longueur : **8.67 m** - Largeur : **1.84 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Escalier	1

Rez-de-chaussée - Escalier - 2.30 m²Longueur : **3.08 m** - Largeur : **0.74 m****1er étage - Escalier - 7.26 m²**Longueur : **4.27 m** - Largeur : **1.70 m****1er étage - Hall - 2.27 m²**Longueur : **2.51 m** - Largeur : **0.90 m****2ème étage - Escalier - 7.39 m²**Longueur : **4.43 m** - Largeur : **1.89 m****3ème étage - Escalier - 5.75 m²**Longueur : **2.86 m** - Largeur : **2.01 m***Nassim*+32 471 59 31 30
nassim.douai@weinvest.be

Sous-sol - Cave 1 - 20.99 m²Longueur : **4.98 m** - Largeur : **4.20 m**

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.75 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3
Oui	1

Sous-sol - Cave 2 - 12.83 m²Longueur : **4.22 m** - Largeur : **3.04 m**

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.75 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol - Escalier - 7.70 m²Longueur : **4.22 m** - Largeur : **1.82 m***Nassim*+32 471 59 31 30
nassim.douai@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	8.67 m	1.84 m	10.64 m ²
Salon 1	4.30 m	3.68 m	15.83 m ²
Salon 2	4.25 m	3.12 m	13.28 m ²
Salle à manger	5.61 m	3.18 m	17.87 m ²
Cuisine	5.97 m	3.63 m	21.33 m ²
Escalier	3.08 m	0.74 m	2.30 m ²
1er étage			
Chambre 1	4.27 m	2.32 m	9.94 m ²
Salle de bains	4.26 m	3.13 m	13.40 m ²
Bureau	3.24 m	2.51 m	8.17 m ²
Escalier	4.27 m	1.70 m	7.26 m ²
Hall	2.51 m	0.90 m	2.27 m ²
2ème étage			
Chambre 2	5.00 m	4.37 m	21.89 m ²
Chambre 3	4.43 m	3.39 m	14.15 m ²
Escalier	4.43 m	1.89 m	7.39 m ²
3ème étage			
Chambre 4	5.79 m	5.26 m	27.74 m ²
Escalier	2.86 m	2.01 m	5.75 m ²



Nassim

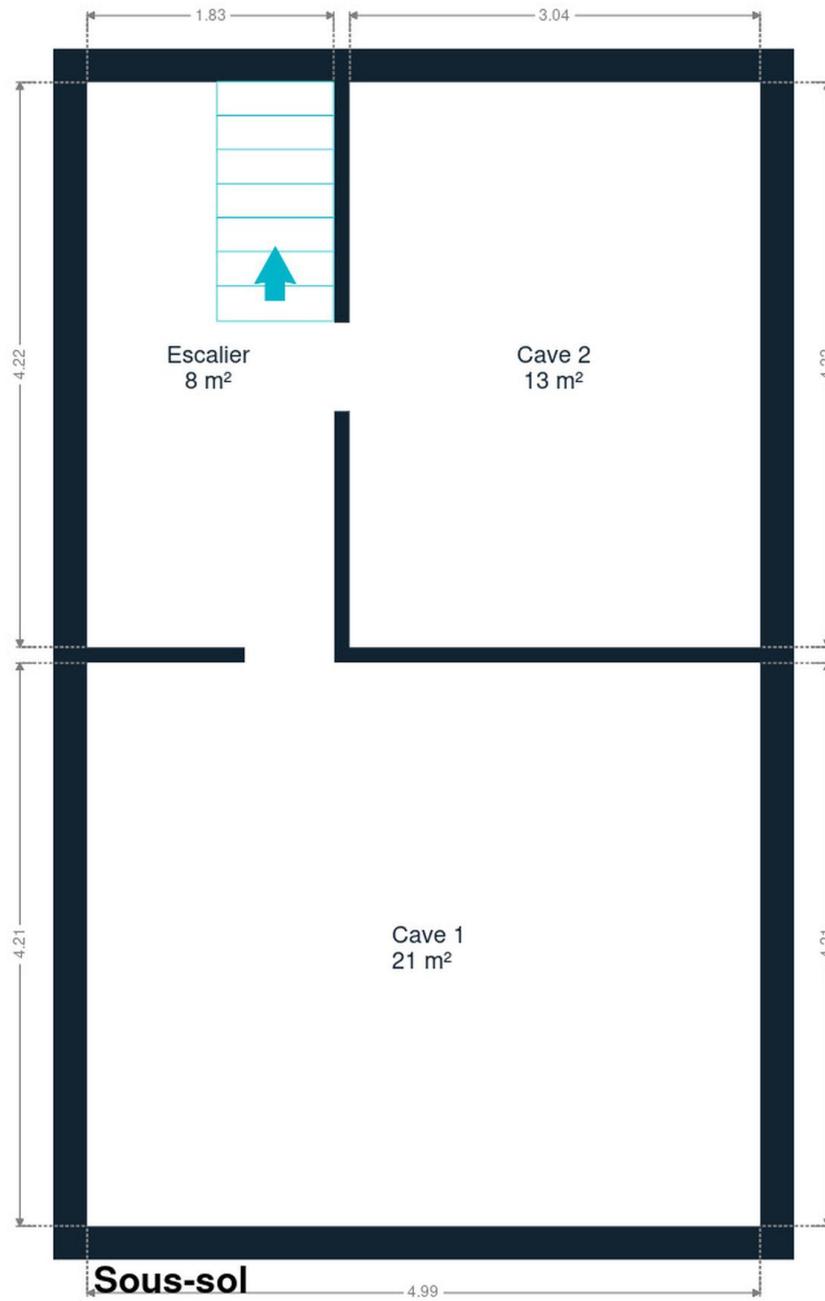
+32 471 59 31 30
 nassim.douai@weinvest.be

Sous-sol

Cave 1	4.98 m	4.20 m	20.99 m²
Cave 2	4.22 m	3.04 m	12.83 m²
Escalier	4.22 m	1.82 m	7.70 m²

*Nassim*

+32 471 59 31 30
nassim.douai@weinvest.be

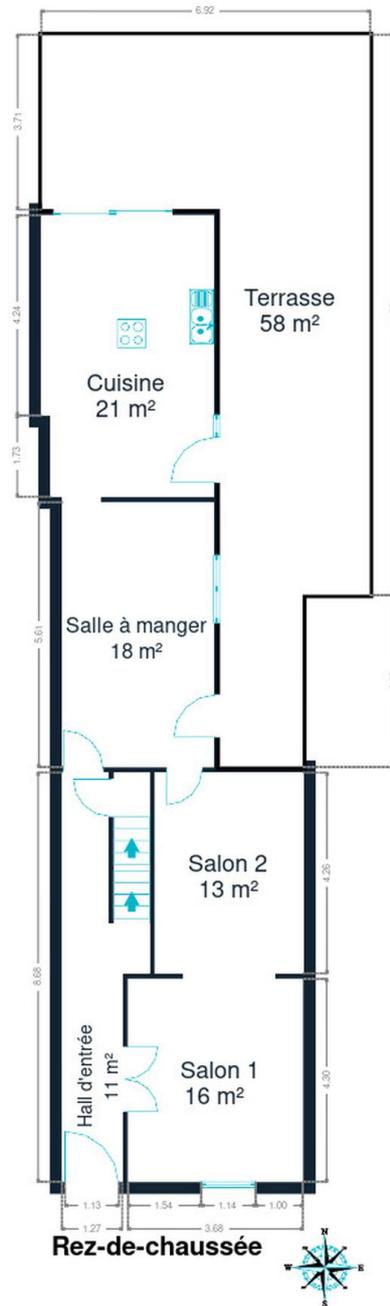


Sous-sol



Nassim

+32 471 59 31 30
nassim.douai@weininvest.be



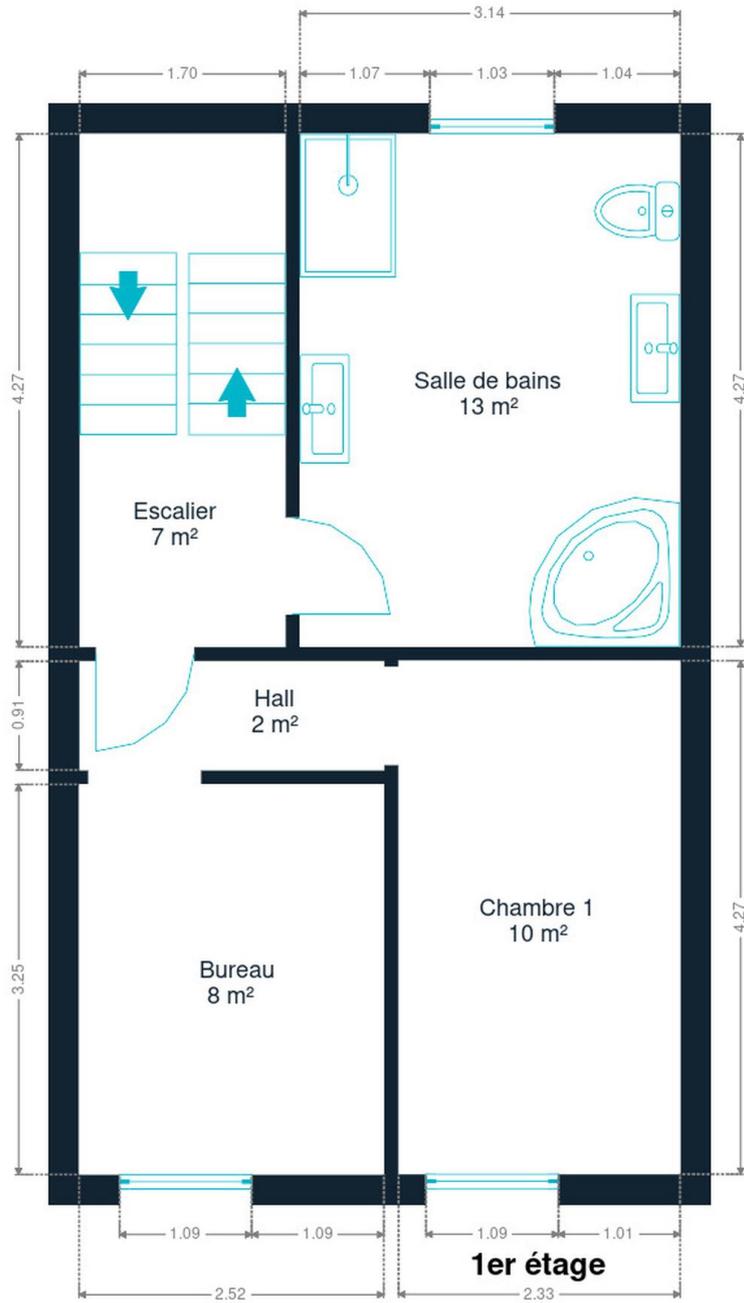
Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée



Nassim

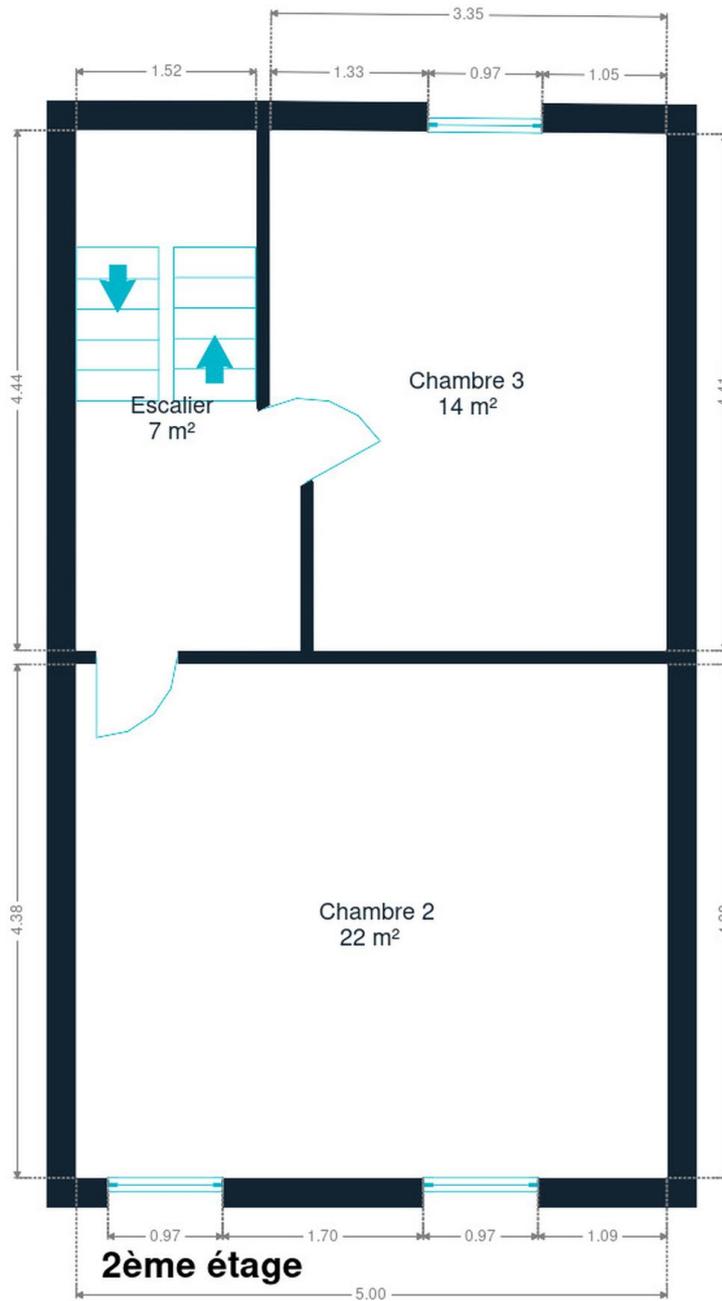
+32 471 59 31 30
nassim.douai@weinvest.be



1er étage



Nassim
+32 471 59 31 30
nassim.douai@weininvest.be

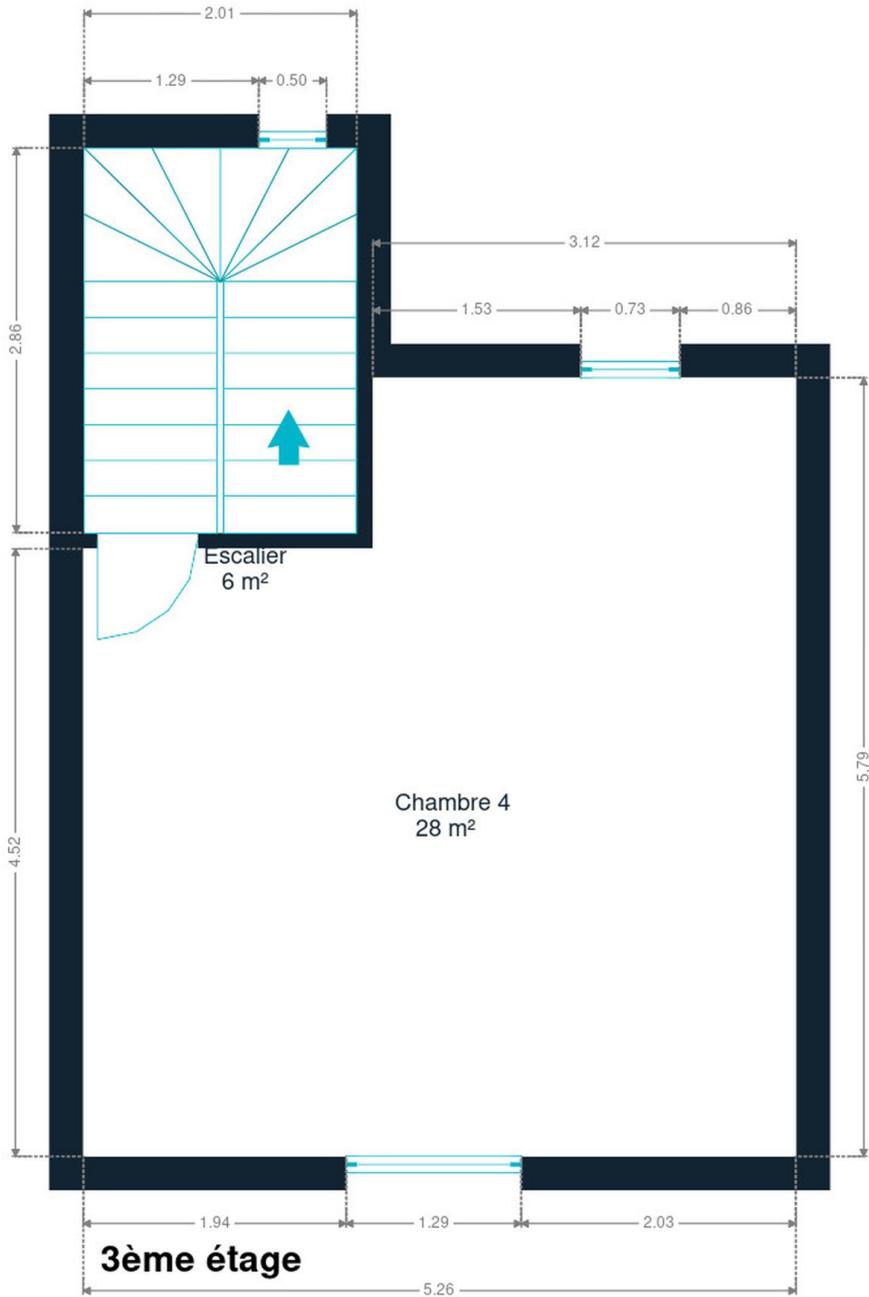


2ème étage



Nassim

+32 471 59 31 30
nassim.douai@weininvest.be



3ème étage



Nassim
+32 471 59 31 30
nassim.douai@weinvest.be

Technique

Toiture

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Tuiles

Façade

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Matière pvc

Vitrage double



Nassim

+32 471 59 31 30

nassim.douai@weinvest.be

Installation

Compteur gaz	Oui
Ventilation	Naturelle
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	Type central
	Nature pellet gaz
	Radiateur(s) poêle
	Type à ventouse
	Vaillant
	Nombre 1
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Nassim

+32 471 59 31 30
nassim.douai@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	750 m

Écoles

Ecole St Joseph Jumet Houbois	99 m
Ecoles primaires et maternelles communales Gros-Fayt	784 m
La Renaissance	1429 m



Nassim

+32 471 59 31 30
nassim.douai@weinvest.be

Points d'intérêts

Hébergement	B&B Le Bonimenteur		287 m
Station de transit	Lodelinsart		1314 m
Finance	Notaires Grosfils		1347 m
Hébergement	Hôtel South		1519 m
Aéroport	Business Aviation Terminal		1773 m
Hébergement	Château Lambert Moulinsart hôtel parking-shuttle...		1801 m
Restaurant	Quick Jumet		1869 m
Restaurant	Lunch Garden Jumet		1935 m
Location de voitures	Europcar Charleroi		1979 m
Supermarché	Colruyt		2342 m
Santé	La Pierre de Lune		2382 m
Aéroport	Aéroport de Charleroi Bruxelles-Sud	12 minutes	2454 m
Animalerie	Gilly Zoo sprl		2472 m
Hôpital	Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame		2680 m
Hébergement	B&B Carpe Diem		2745 m



Nassim

+32 471 59 31 30
 nassim.douai@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

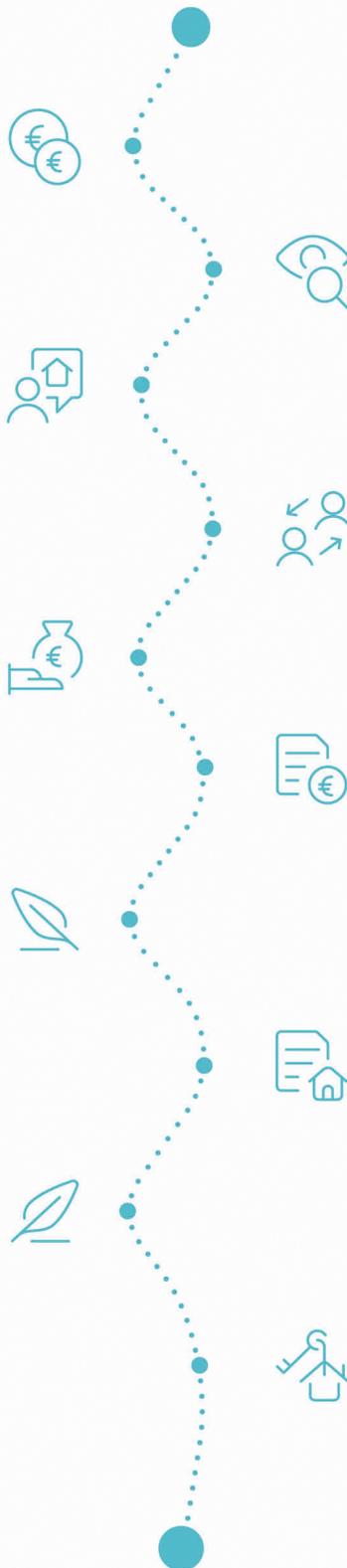
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)