



ZAVENTEM

Aan LATOUR & PETIT Naamloze vennootschap

Woluwedal 62 bus 3
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Dienst	▲ Dienst Omgeving	Datum	▲ 28 juli 2021
Uw kenmerk	▲ mail dd. 12/07 RO/RO/KJ/21.	Tel.	▲ 02/717.88.95
Ons kenmerk	▲ SU2021/0650	Fax	▲ 02/717.88.93
Contactpersoon	▲ Kim Janssens stedenbouwkundig uittreksel	E-mail	▲ ruimtelijke.ordering@zaventem.be
Betreft	▲ Kadastrale gegevens: afdeling 03, sectie A, perceelnummer 83G Erpsestraat 83 te 1930 Zaventem		

Geachte,

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1986).

Aanvullend geven wij u nog "ter inlichting" volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

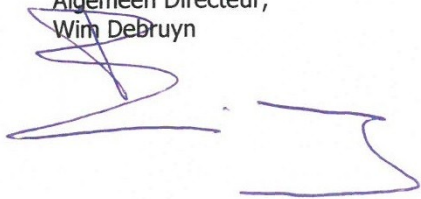
- Niet begrepen in een herwaarderingsgebied noch in een woonnoodgebied.
- Valt niet onder de toepassing van het decreet van 03.03.1976 tot bescherming van stads- en dorpsgezichten.
- Valt niet onder de toepassing van het Decreet van 16.04.1996 tot bescherming van landschappen.
- Het rooilijnplan van de Erpsestraat, Buurtweg nr.27, goedgekeurd door de gemeenteraad van Nossegem dd. 28-09-1953, na te leven.
- Niet belast met een erfdiensbaarheid van ondergrondse inneming voor pijpleiding voor vervoer van gasaardige producten, zoals bedoeld bij de wet van 12 april 1965.
- Niet opgenomen in een inventaris van leegstaande gebouwen (woningen, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en verwaarloosde gebouwen en/of woningen).
- Wonen in eigen streek is niet van toepassing.

Bovenstaande inlichtingen worden u verstrekt onder vorm van eenvoudige aanduiding en blijven slechts geldig zolang de vooruitzichten op stedenbouwkundig gebied niet gewijzigd worden. Zij lopen in genedele vooruit op de beslissingen die te nemen zijn ingevolge stedenbouwkundige- en verkavelingsaanvragen; zij prejudiciëren in geen enkele mate die beslissingen.

De onkosten voor het verstrekken van de aanvullende vastgoed informatie bedragen 100,00€ en zijn te voldoen aan de hand van bijgaande factuur.

Met vriendelijke groeten,

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn



Burgemeester,
Ingrid Holemans





ZAVENTEM

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEMEENTE ZAVENTEM

UW KENMERK: mail dd. 12/07

VERZOEK NOTARIS:

ONS KENMERK: SU2021/0650

DATUM AANVRAAG: 12 juli 2021

1. LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving : afdeling 03 sectie A nummer 83G

adres : Erpsestraat 83, 1930 Zaventem

2. PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Grenzen

Gemeentegrens: goedgekeurd (1 januari 1900)

Bestemming : Nossegem

Gewestplan

Halle-Vilvoorde-Asse: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 7 maart 1977)

Bestemming : agrarische gebieden

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor Toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 9 juni 2017)

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 12 september 2014)

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 7

februari 2007)

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 19 december 2012)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening: goedgekeurd (Gemeenteraad 14 december 2020)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking: goedgekeurd (Gemeenteraad 14 december 2020)

Bestemming : Zone 1: meergezinswoningen niet mogelijk

gemeentelijk rooilijnplan

Verbetering en verbreding van buurtwegen 24 en 27 (Bosstraat - Erpsestraat - Melsbroekstraat): goedgekeurd (Gemeenteraad 28 september 1953)

OPMERKINGEN

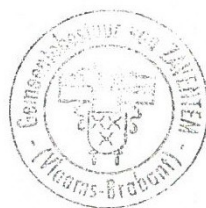
Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Gedaan te Zaventem, op 28-07-2021

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn



Burgemeester,
Ingrid Holemans



ZAVENTEM

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

UW KENMERK: mail dd. 12/07

VERZOEK NOTARIS:

ONS KENMERK: SU2021/0650

DATUM AANVRAAG: 12 juli 2021

1. LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving : afdeling 03 sectie A nummer 83G

adres : Erpsestraat 83, 1930 Zaventem

2. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

2.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23094_1973_129	
Gemeentelijk dossiernummer: N.0116.1	
Onderwerp: bijbouwen van een woonkamer	
Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum aangetekende zending aanvraag	29 maart 1973
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	4 april 1973
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21 juni 1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23094_1969_139	
Gemeentelijk dossiernummer: N.0116	
Onderwerp: verbouwen van woning	
Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum aangetekende zending aanvraag	28 februari 1969
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13 maart 1969
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24 april 1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

2.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

2.3. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

nihil

2.4. BOUWMISDRIJVEN

nihil

2.5. PLANBATEN

nihil

2.6. PLANSCHADE

nihil

2.7. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNINGEN

nihil

2.8. LEEGSTAND

nihil

2.9. GEBOUWEN

nihil

2.10. MELDING

nihil

2.11. ONBEWOONBAAR / ONGESCHIKT

nihil

2.12. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

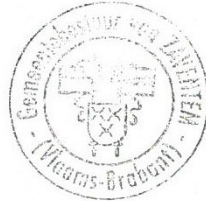
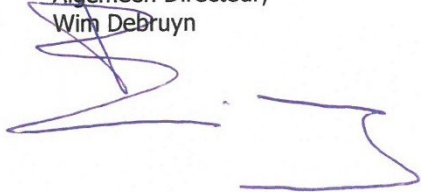
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Gedaan te Zaventem, op 28-07-2021

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn



Burgemeester,
Ingrid Holemans

