



A4I SRL
AVENUE DU BOURGMESTRE ETIENNE DEMUNTER, 23 B00/1
1090 BRUXELLES
TÉL. +3224601135
a4i@a4i.be
Num. IPI : 105252

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 13/01/2025
PÉRIODE : du 01/10/2023 au 30/09/2024

0501 - ACP ECB II (0850130863)
AVENUE DE L'EXPOSITION 448
1090 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
App.K.7	APPARTEMENT	366 / 366 jours
P62	EMPLACEMENT DE PARKING	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10000) - QUOTITES GENERALES	104.00 / 10000.00	242 404,57	2 521,14	1,492.23
610310 - Entretien et électricité chaufferie & adoucisseur	104.00 / 10000.00	7 429,59	77,24	77,24
610313 - Réparation chaufferie	104.00 / 10000.00	15 044,58	156,45	0,00
610400 - Entretien et électricité des garages	104.00 / 10000.00	7 308,57	75,99	75,99
610403 - Réparation porte de garages	104.00 / 10000.00	1 401,94	14,58	0,00
610500 - Entretien des communs général	104.00 / 10000.00	27 515,15	286,18	286,18
610530 - Matériel et frais divers occupants communs	104.00 / 10000.00	311,22	3,24	3,24
610531 - Ordures ménagères ,pmc & papier	104.00 / 10000.00	1 306,80	13,62	13,62
610533 - Frais divers propriétaires général	104.00 / 10000.00	469,60	4,89	0,00
610600 - Entretien des espaces verts	104.00 / 10000.00	8 983,04	93,45	93,45
610900 - Entr.install.tech.divers général	104.00 / 10000.00	11 982,45	124,61	124,61
610903 - Répar.install.tech.divers général	104.00 / 10000.00	30 380,16	315,96	0,00
612100 - Electricité caves et parking	104.00 / 10000.00	1 744,08	18,19	18,19
612200 - Frais de consommation à répartir ? mazout, eau et frais de relevé	104.00 / 10000.00	0,00	-0,05	-0,05
613000 - Honoraires syndic	104.00 / 10000.00	26 906,22	279,87	279,87
613010 - Frais d'avocat, d'expert et de justice	104.00 / 10000.00	11 439,67	118,97	0,00
614000 - Assurances propriétaires	104.00 / 10000.00	28 078,02	292,01	0,00
6147 - Franchise	104.00 / 10000.00	2 761,36	28,71	0,00
615000 - Frais de conciergerie	104.00 / 10000.00	46 586,95	484,48	484,48
616030 - Prest. compl. & fr. gestion occupants	104.00 / 10000.00	3 403,97	35,41	35,41
616033 - Prest. compl. & fr. gestion propriétaires	104.00 / 10000.00	9 351,20	97,34	0,00
0003 - Quotités spéciales (2400) - QUOTITES MOZART	100.00 / 2400.00	4 829,08	201,09	176.72
6101102 - Entretien, téléphone & contrôle ascenseur mozart	100.00 / 2400.00	3 117,84	129,88	129,88
6101132 - Réparation ascenseur mozart	100.00 / 2400.00	585,01	24,37	0,00
6109002 - Entr.install.tech.divers mozart	100.00 / 2400.00	535,30	22,31	22,31
6121002 - Electricité communs mozart	100.00 / 2400.00	590,93	24,53	24,53
Totaux généraux		247 233,65	2 722,23	1 668,95

Frais privés

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privés		-	175,02	0,00
Totaux généraux		27 911,91	175,02	0,00

Consommations

Désignation			Part propriétaire	Part occupant
0001 - Frais de consommation à répartir – mazout, eau et frais de relevé				
612200 - Frais de consommation à répartir ? mazout, eau et frais de relevé			3 118,37	3 118,37
Totaux généraux			3 118,37	3 118,37

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		396 009,43	5 840,60	4 787,32
Charges privées		27 911,91	175,02	0,00
Totaux généraux		423 921,34	6 015,62	4 787,32