

**A4I srl**

Av. du Bourgmestre E. Demunter, 23 bte 00/1
1090 BRUXELLES
Tel : 02 460 11 35 | Fax : 02 452 36 68
Email : a4i@a4i.be
Num. IPI : 105.252 & 512.167
Num. BCE : 0458.280.854

Date édition : 09/01/2022

**DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

Copropriété : 2231 - ACP ECB II
Numéro BCE : [REDACTED]
Exercice : du 01/10/2020 au 30/09/2021
Login : [REDACTED]
Password : [REDACTED]

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
P62	EMPLACEMENT DE PARKING	4	du 01/10/2020 au 30/09/2021	365
App.K.7	APPARTEMENT	100	du 01/10/2020 au 30/09/2021	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101102 - ENTRETIEN, TÉLÉPHONE & CONTRÔLE ASCENSEUR MOZART	3 323,36	100 / 2400,00	365 / 365	138,47	138,47
610310 - ENTRETIEN ET ÉLECTRICITÉ CHAUFFERIE & ADOUCISSEUR	13 889,78	104 / 10000,00	365 / 365	144,46	144,46
610313 - RÉPARATION CHAUFFERIE	18 772,85	104 / 10000,00	365 / 365	195,24	0,00
610400 - ENTRETIEN ET ÉLECTRICITÉ DES GARAGES	3 588,67	104 / 10000,00	365 / 365	37,33	37,33
610403 - RÉPARATION PORTE DE GARAGES	1 171,30	104 / 10000,00	365 / 365	12,18	0,00
610530 - MATÉRIEL ET FRAIS DIVERS OCCUPANTS COMMUNS	2 278,00	104 / 10000,00	365 / 365	23,69	23,69
610531 - ORDURES MÉNAGÈRES ,PMC & PAPIER	1 089,00	104 / 10000,00	365 / 365	11,33	11,33
610533 - FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES GÉNÉRAL	1 189,73	104 / 10000,00	365 / 365	12,38	0,00
610600 - ENTRETIEN DES ESPACES VERTS	8 052,48	104 / 10000,00	365 / 365	83,74	83,74
610900 - ENTR.INSTALL.TECH.DIVERS GÉNÉRAL	13 328,15	104 / 10000,00	365 / 365	138,61	138,61
6109002 - ENTR.INSTALL.TECH.DIVERS MOZART	238,50	100 / 2400,00	365 / 365	9,94	9,94
610903 - RÉPAR.INSTALL.TECH.DIVERS GÉNÉRAL	3 192,20	104 / 10000,00	365 / 365	33,20	0,00
612100 - ELECTRICITÉ CAVES	-212,46	104 / 10000,00	365 / 365	-2,20	-2,20

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6121002 - ELECTRICITÉ COMMUNS MOZART	686,30	100 / 2400,00	365 / 365	28,60	28,60
612200 - FRAIS DE CONSOMMATION À RÉPARTIR - MAZOUT, EAU ET FRAIS DE RELEVÉ	111 370,03	-	-	1 171,20	1 171,20
613000 - HONORAIRES SYNDIC	18 550,34	104 / 10000,00	365 / 365	192,92	192,92
613010 - FRAIS D'AVOCAT, D'EXPERT ET DE JUSTICE	2 821,70	104 / 10000,00	365 / 365	29,35	0,00
614000 - ASSURANCES PROPRIÉTAIRES	22 073,46	104 / 10000,00	365 / 365	229,56	0,00
615000 - FRAIS DE CONCIERGERIE	61 868,08	104 / 10000,00	365 / 365	643,43	643,43
616030 - PREST. COMPL. & FR. GESTION OCCUPANTS	103,17	104 / 10000,00	365 / 365	1,07	1,07
616033 - PREST. COMPL. & FR. GESTION PROPRIÉTAIRES	9 405,07	104 / 10000,00	365 / 365	97,81	0,00
643003 - FRAIS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES					
	0,00			0,00	0,00
TOTAL	296 779,71			3 232,31	2 622,59

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/10/2020	Appel de fonds de réserve (10/2020)	104/10000	28 800,00	299,52
01/01/2021	Appel de fonds de réserve (01/2021)	104/10000	28 800,00	299,52
01/04/2021	Appel de fonds de réserve (04/2021)	104/10000	28 800,00	299,52
01/07/2021	Appel de fonds de réserve (07/2021)	104/10000	28 800,00	299,52
	TOTAUX :	-	115 200,00	1 198,08