



199 000 €

# Réf. RemicourtHaute1A  
Rue Haute 1 - A 4350 Remicourt



123 m<sup>2</sup>



3



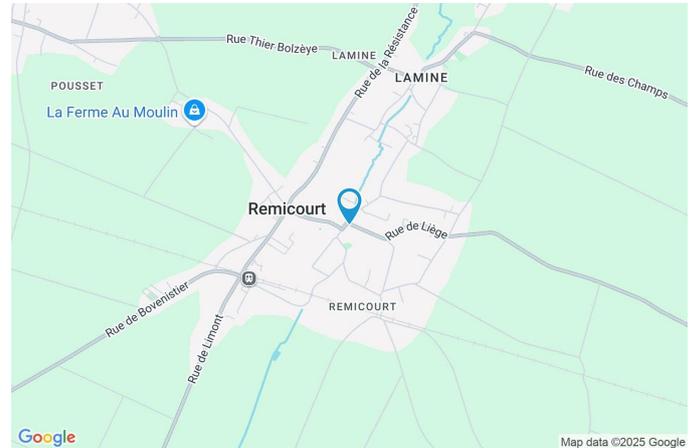
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Haute
N°	1
Boite	A
CP	4350
Ville	Remicourt
Pays	Belgique
Latitude	50.681328
Longitude	5.328911



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord  
➤ Déclivité

➤ Largeur de la façade 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	123 m <sup>2</sup>
Surface totale	123 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1



## Aménagement intérieur

1er étage	123 m <sup>2</sup>
Salon, salle à manger, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, buanderie	

1er étage

Salon

 superficie : 21.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.91 m

Largeur : 3.51 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.60 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

4

1er étage

Salle à manger

 superficie : 22.53 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.50 m

Largeur : 3.00 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.60 m	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Prise téléphone</b>	1	<b>Escalier</b>	
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Matériaux bois	
<b>Sol</b>	Carrelage	Type droit avec palier	

## 1er étage

## Cuisine

 superficie : 13.11 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.26 m

Largeur : 3.07 m

**Hauteur sous-plafond** 2.60 m**Prise(s) électrique(s)** 6**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

**Plaque de cuisson**

Type vitrocéramique

De la marque Amica

**Hotte**

Type hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

De la marque Amica

**Lave-vaisselle**

Type full-intégré

**Four**

Type multifonction

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Spots encastrés

**Chauffage**

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1

 superficie : 18.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.32 m

Largeur : 4.30 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.60 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3

1er étage

Chambre 2

 superficie : 13.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.12 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Prise(s) électrique(s)**

4

**Hauteur sous-plafond**

2.60 m

**Prise réseau**

1

**Éclairage**

Au plafond

1er étage

Chambre 3

 superficie : 17.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.27 m

Largeur : 4.19 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.60 m	<b>Prise réseau</b>	1
<b>Éclairage</b>	Au plafond		

1er étage

Salle de douche


 superficie : 12.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.30 m

<b>Douche</b>	Carrelage + porte	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.59 m
<b>WC</b>	Suspendu	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Mobiliers</b>	Oui

1er étage

Buanderie

 superficie : 2.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.04 m

Largeur : 1.72 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

3

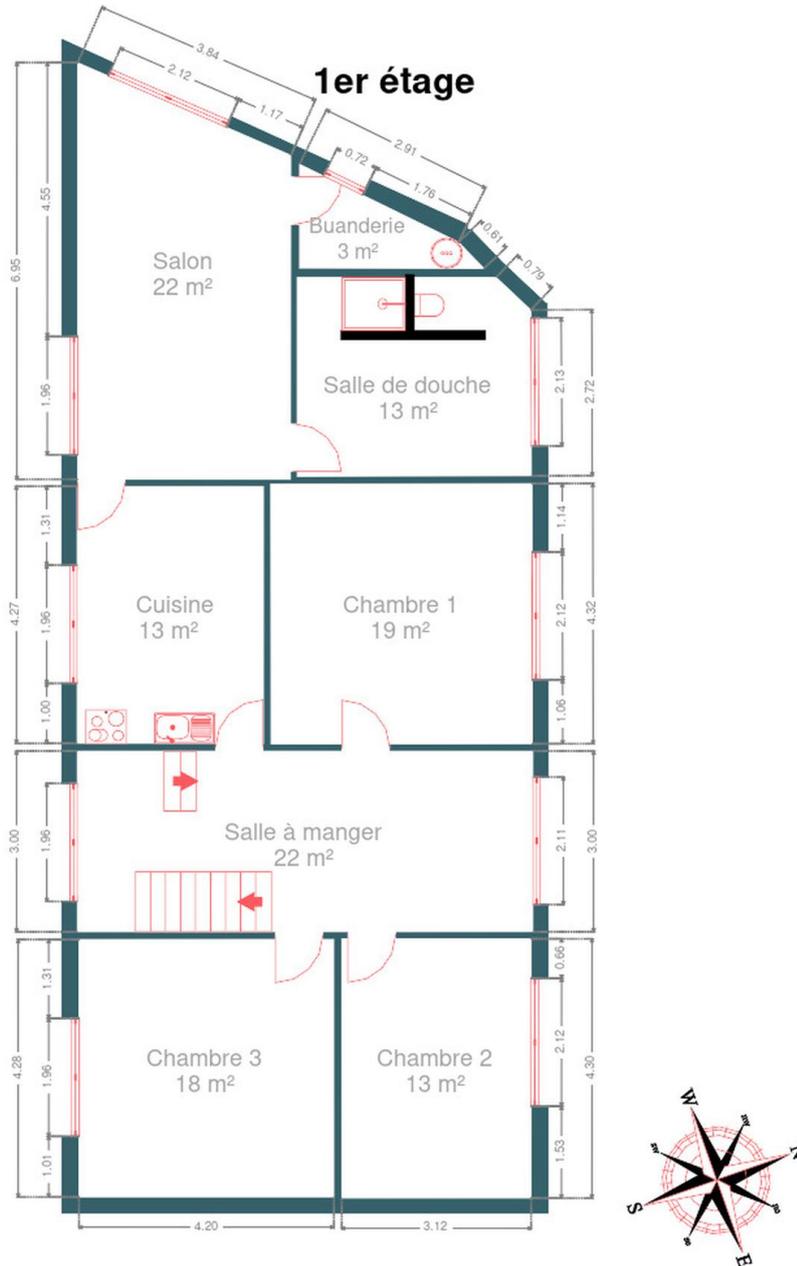
**Hauteur sous-plafond**

2.60 m

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	6.91 m	3.51 m	21.58 m <sup>2</sup>
Salle à manger	7.50 m	3.00 m	22.53 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.26 m	3.07 m	13.11 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.32 m	4.30 m	18.59 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.30 m	3.12 m	13.43 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.27 m	4.19 m	17.95 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.86 m	3.30 m	12.57 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.04 m	1.72 m	2.92 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>122.68 m<sup>2</sup></b>

Plan - 1er étage



Extérieur

---



## Technique

<b>Zingueries</b>	Matériaux zinc
<b>Couverture</b>	Tuiles
<b>Matériaux façade</b>	Brique
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Vitrage double	
Couleur blanc	
Matière pvc	
<b>Chauffe-eau</b>	Marque atlantic
<b>Compteur électrique</b>	
Bi-horaire	
Individuel	
<b>Chauffage</b>	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Oertli	
Thermostat d'ambiance	
<b>Compt. d'eau</b>	Individuel
<b>Téléphone</b>	Oui
<b>Internet</b>	Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	20 m
Accès ferroviaire	600 m
Accès autoroutier	5400 m

### ÉCOLES

Ecole Fondamentale de Remicourt	554 m
Ecole Maternelle Libre Mixte	2653 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	0 m
Moes Diesel / MJC Energy Maintenance, placement et...	
Magasin de meubles	397 m
Meubles Morren	
Station de transit Remicourt	649 m
Cafe	662 m
Cafe de la Gare	
Hôtel de ville	679 m
Administration communale de Remicourt	
Police	682 m
Poste de police Remicourt	
Couvreur	698 m
Toiture Jean Hayen	
Peintre	940 m
Delhalle / Jean-Yves	

## Plan situation



📍 EasyHome  
📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne  
✉ info@easyhome-immo.be  
☎ +32 84 77 00 43  
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>  
📄 N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA  
✉ xhordan@easyhome-immo.be  
☎ +32 456726532  
Xhordan  
FUSHEZA