IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE

# 105 000 €

Terrain à bâtir de 825 m²

# Réf. 1518

Rue des Martyrs 76 4041 - Milmort

/ m²

0

Adresse du bien :
Rue des Martyrs 76 4041 - Milmort

## DESCRIPTION

Terrain à bâtir d'une superficie de **825 m² avec 12 m de largeur** en façade et**74 m de profondeur**.

Ce terrain est situé en zone d'habitat.

Un avis préalable de l'urbanisme pour **2 logements maximum** a été octroyé.

Le bâtiment devra utiliser le pignon existant du bâtiment situé au n°78 de la rue des Martyrs. Il devra avoir un recul de 5 m pour un véhicule.

La profondeur maximale est de 15 m au rez-de-chaussée et de 12 m à l'étage avec un gabarit R+1 et une toiture à versant.

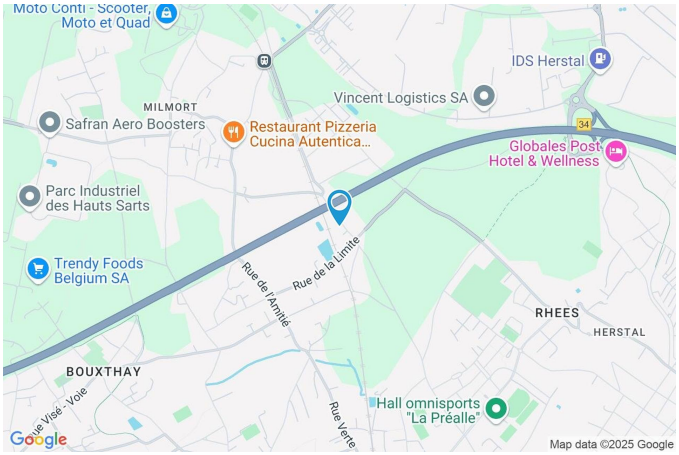
À découvrir absolument !

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Adresse du bien :
Rue des Martyrs 76 4041 - Milmort

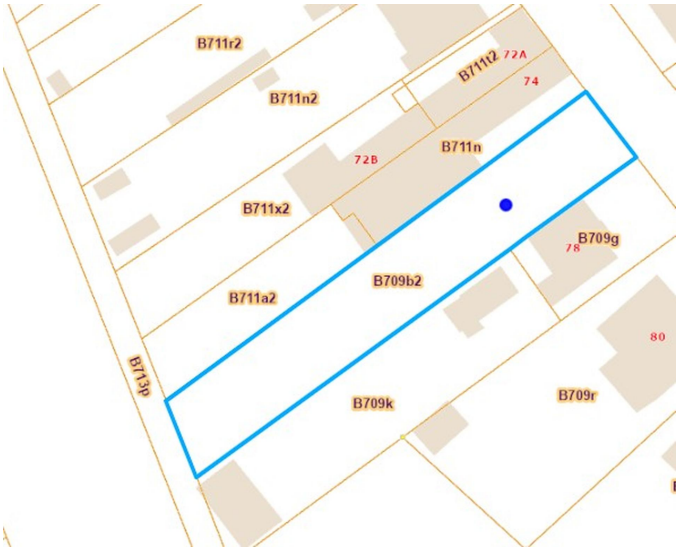
## Coordonnées du bien

| | |
|---|---|
| **Rue** | Rue des Martyrs |
| **N°** | 76 |
| **CP** | 4041 |
| **Ville** | Milmort |
| **Pays** | Belgique |
| **Latitude** | 50.684097 |
| **Longitude** | 5.606076 |




## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|---|---|
| **Déclivité** | **En pente** |
| Profondeur de la parcelle | 74 m |
| Surface de la parcelle | 825.00 m² |
| Largeur de la parcelle | 12.00 m |




Informations provenant du site du cadastre

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Revenu cadastral | 8 € |

## Description globale du bien

| | |
|---|---|
| | Terrain à bâtir |
| **Environnement** | Zone d'habitation |
| **Surface jardin** | 0 m² |

* la superficie habitable comprend toutes les pièces
de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| | |
|---|---|
| **Total** | / |

## Extérieur

04/240.15.20

## Technique

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

| | |
|---|---|
| **Arrêt de bus** | 600 m |
| **Accès ferroviaire** | 1200 m |
| **Accès autoroutier** | 2000 m |

### ÉCOLES

| | |
|---|---|
| **Ecole du BOUXTHAY** | 1535 m |
| **Enseignement Spécialisé Henri Rikir - Wallonne-Bruxelles Enseignement** | 1674 m |

### POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---|---|
| **Magasin** | 826 m |
| Spiros Auto | |
| **Hébergement** | 997 m |
| Hôtel Class'Eco Liège | |
| **Station de transit** | 1056 m |
| Milmort | |
| **Banque** | 1371 m |
| Demir-Halk Bank Liège | |
| **Hébergement** | 1625 m |
| Globales Post Hotel & Wellness | |
| **Hébergement** | 1693 m |
| ManavaHotel - Hôtel d'affaires à Liège/Herstal | |
| **Concessionnaire** | 1902 m |
| ŠKODA Groupe Autosphere Hauts-Sarts (Automobile V... | |
| **Restaurant** | 1946 m |
| Le Rendez-Vous de Léa | |

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

## Plan situation

Vanesse Immobilière
Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
info@vanesse.be
+32 4 240 15 20
+32 4 240 15 25
http://www.vanesse.be
IPI 508.137

Vanesse Immobilière
info@vanesse.be
+32 4 240 15 20
+32 4 240 15 20
Vanesse Immobilière

FEDERIA

Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !


SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137


## HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de 13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV

Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.

Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

## VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be