



À VENDRE - Les Chinisses

Les chinisses 35 4500 - Huy

360 000 €



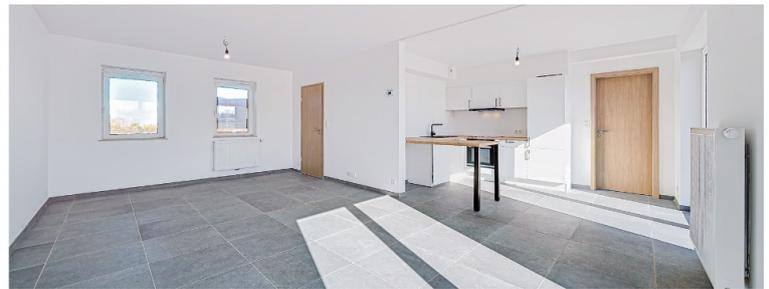
105 m²



3 chambres



PEB /



Axel
We Invest

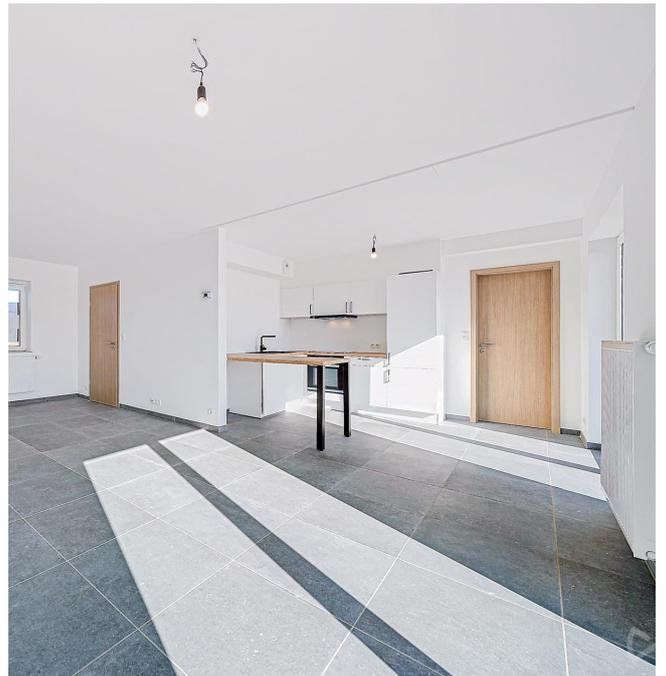
+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	105 m²
Surface totale	123 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Axel

+32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse

Sud-est

Plat

Jardin (terrain avant)

Aménagé pelouse

Nord-ouest

Plat

Parking

Place(s) 1

Parking (terrain avant)

Place(s) 1

Terrasse (terrain arrière)

16.5 m²

Sol gravier

Orientation sud-est

Allée (terrain avant)

Sol gravier



Axel

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be



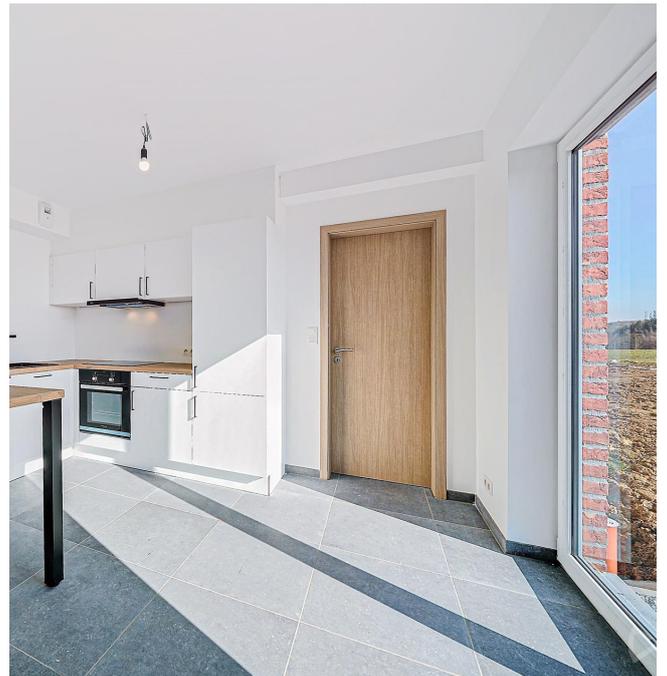
Intérieur

Rez-de-chaussée **81 m²**

**Hall d'entrée, living, cuisine, bureau, garage, wc,
buanderie**

1er étage **42 m²**

**Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3,
salle de bains**



Axel

+32 494 08 67 44
axel.dewilde@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 6.28 m²

 Longueur : **2.85 m** - Largeur : **2.67 m**

Accès	Parking place(s) 1
Porte	Type battante
	Matière pvc bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	5,25 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Escalier	Matériaux bois
	Type 2/4 tournant
Prise(s) électrique(s)	1


Axel

 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Living - 36.86 m²

 Longueur : **6.74 m** - Largeur : **6.73 m**

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
	Type battante double	Prise(s) électrique(s)	6
	Matière pvc bois vitrée	Prise réseau	Oui
	Vitrage double	Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		


Axel

 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

Évier	Simple
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
Hotte	Type hotte télescopique
	Évacuation à recyclage
	De la marque Elica
Frigo	Type encastré avec congélateur
	De la marque Blaupunkt
Lave-vaisselle	Type full-intégré

Lave-vaisselle	De la marque Blaupunkt
Four	Type à air pulsé
	De la marque Blaupunkt
Îlot central	Oui
Porte	Type double battante
	Matière pvc bois vitrée
	Vitrage double
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond


Axel

 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 17.20 m²

 Longueur : **2.94 m** - Largeur : **6.92 m**

Porte	Battante
	Bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Au plafond

Prise(s) électrique(s)	4
Prise réseau	Oui
Avec dressing	
	Métré longueur m
	Largeur m
	Surface 0.00 m²


Axel

 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 10.69 m²

 Longueur : **3.87 m** - Largeur : **2.76 m**

Porte	Type battante	Hauteur sous-plafond	2,40 m
	Matière bois	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
		Prise réseau	Oui


Axel

 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be


1er étage - Chambre 3 - 14.92 m²

 Longueur : **3.86 m** - Largeur : **3.86 m**

Porte	Type battante	Hauteur sous-plafond	2,40 m
	Matière bois	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
		Prise réseau	Oui


Axel

 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 10.45 m²

 Longueur : **3.77 m** - Largeur : **2.80 m**

Hauteur sous-plafond	2,40 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	Oui
Type	Douche et bain
Douche	Italienne
Baignoire	1
WC	Suspendu
Lavabo	Simple

Sèche-serviettes	Oui
Porte	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé


Axel

 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Bureau - 11.57 m²Longueur : **3.97 m** - Largeur : **2.91 m**

Porte

Type battante**Matière bois**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Prise réseau

Oui**Rez-de-chaussée - Garage - 17.26 m²**Longueur : **5.80 m** - Largeur : **2.97 m**

Nombre de voitures

1

Porte

Type ouverture manuelle sectionnelle battante**Matière pvc bois vitrée****Vitrage double**

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3**Axel**

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 1.18 m²Longueur : **1.42 m** - Largeur : **0.83 m**

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Porte	
	Type battante
	Matière bois
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée - Buanderie - 7.76 m²Longueur : **2.93 m** - Largeur : **2.64 m**

Porte	
	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4

**Axel**

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be

1er étage - Hall de nuit - 5.71 m²Longueur : **3.88 m** - Largeur : **2.70 m**

Escalier

Matériaux bois**Type 2/4 tournant**

Porte

Type battante**Matière bois**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

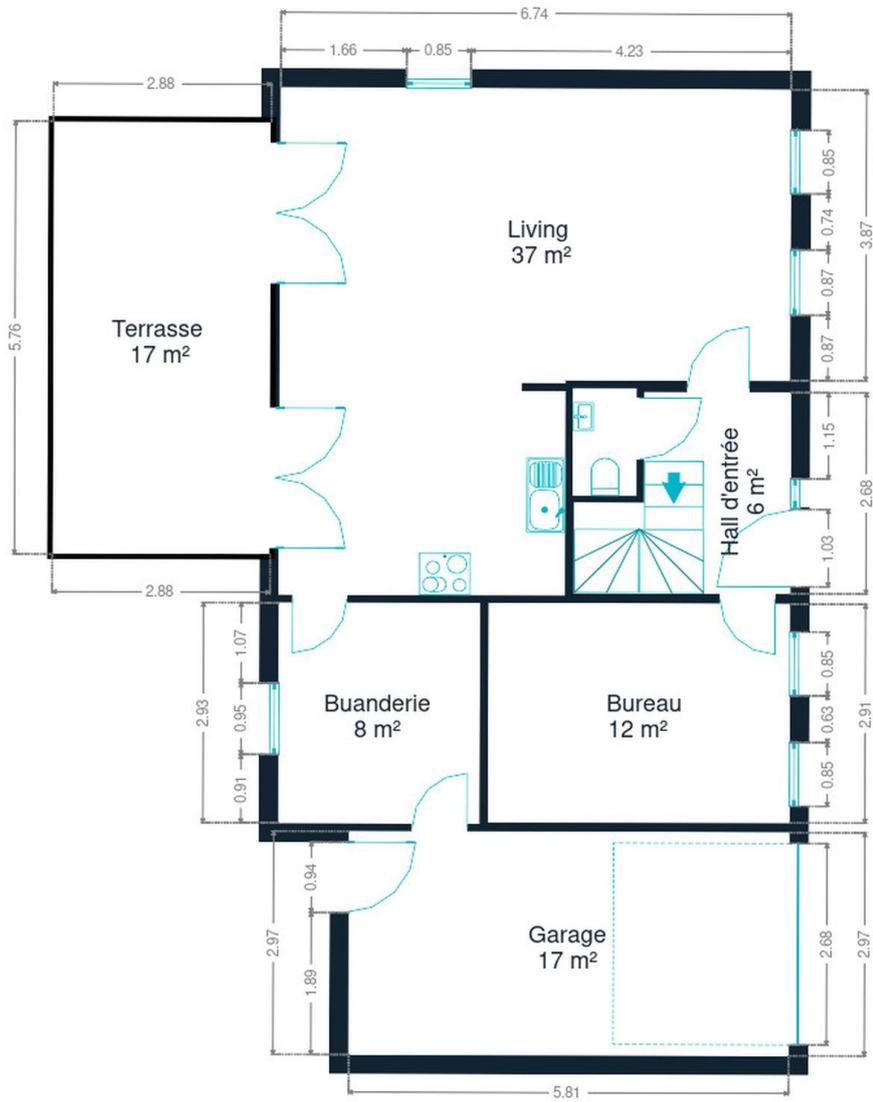
Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1**Axel**

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be

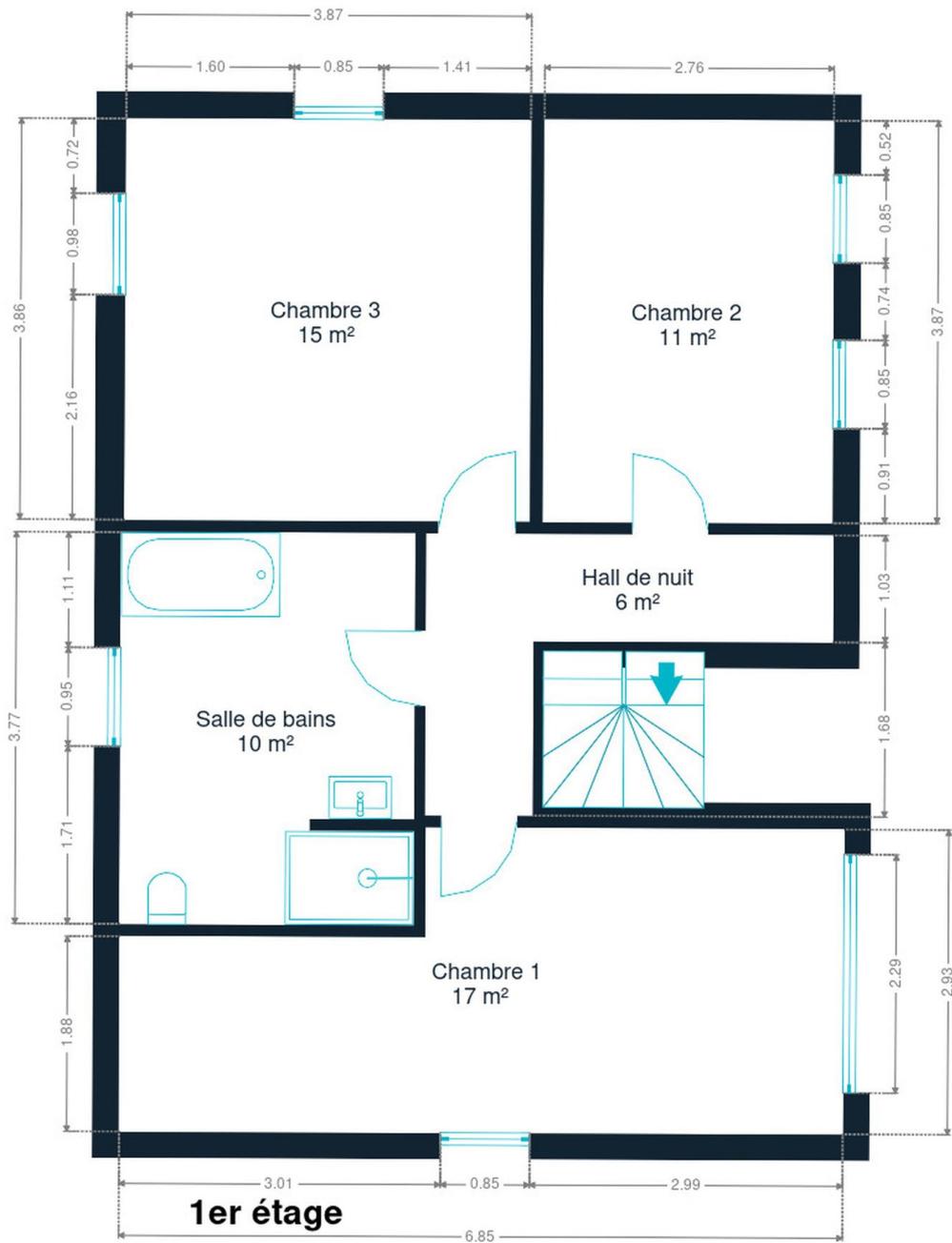


Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée





1er étage



Technique

Toiture

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Matière pvc

Couleur gris

Vitrage double



Axel

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be

Installation

Panneaux solaires

Compteur électrique

Chauffage

Compt. d'eau

TV

Internet

Citerne gaz

Type de panneaux photovoltaïque

Nombre de panneaux 6

Bi-horaire

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation

Vaillant

Thermostat d'ambiance

Individuel

Prise tv

Adsl

Enterrée



Axel

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	170 m
Accès ferroviaire	2100 m
Accès autoroutier	2800 m

Écoles

Ecole Maternelle et Primaire St-Louis	1496 m
Institut Sainte-Marie Huy	1531 m



Axel

+32 494 08 67 44
axel.dewilde@weinvest.be

Points d'intérêts

Restaurant	La Tartine Au Beurre	1457 m
Hébergement	PortaNova 21	1489 m
Université	HELMo Huy	1556 m
Bijouterie	Dubois G.	1558 m
Restaurant	O'Malley Pub	1597 m
Hébergement	Chambres d'hôtes Huy	1603 m
Hébergement	Urban Nest	1603 m
Magasin	Le Pont des Arts	1653 m
Magasin	Smarttoys Huy	1655 m
Banque	Nagelmackers Huy	1660 m
Hébergement	Office des Bons Enfants	1771 m
Magasin de vêtements	C&A	1776 m
Agence d'assurance	MC (Mutualité chrétienne) Huy	1853 m
Hébergement	Hôtel Sirius	2407 m
Gare	Huy	2579 m



Axel

+32 494 08 67 44
axel.dewilde@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)