



À VENDRE - Les Chinisses

Les chinisses 35 4500 - Huy

360 000 €



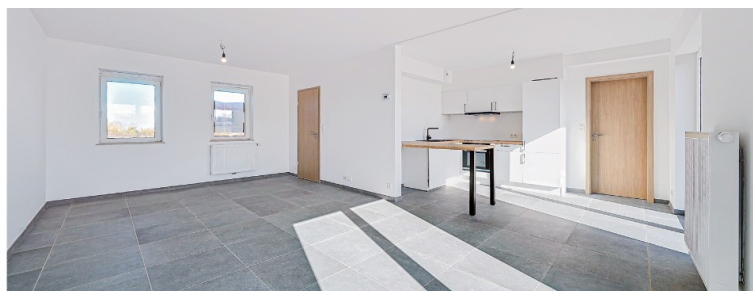
105 m²



3 chambres



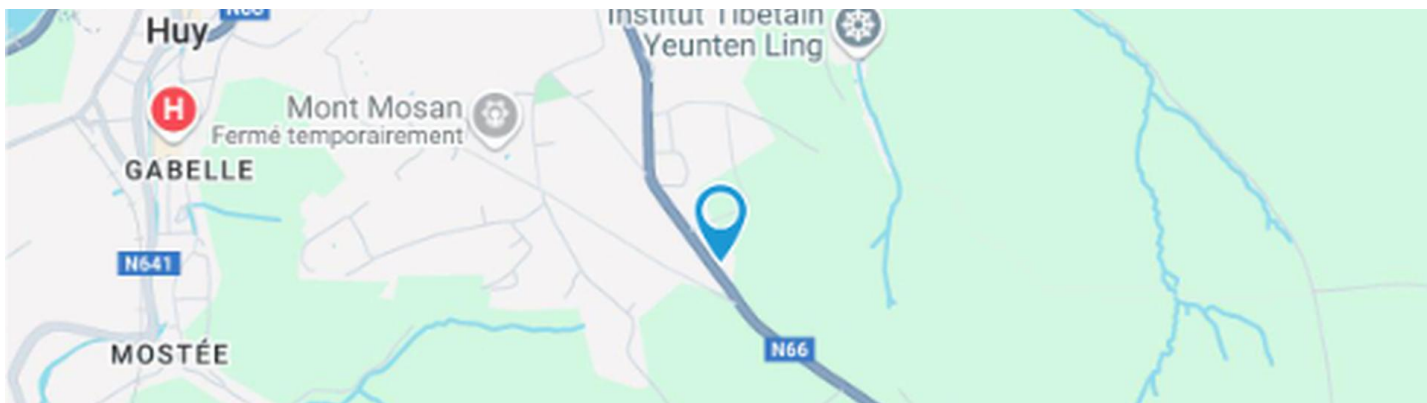
PEB /



Axel
We Invest

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be



Adresse du bien

Les chinisses 35
4500 Huy

Dimensions parcelle

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Largeur de la façade | 10.00 m |
| Profondeur de la parcelle | 51 m |
| Surface de la parcelle | 835.00 m² |
| Largeur de la parcelle | 13.00 m |
| Orientation | Nord-ouest |



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



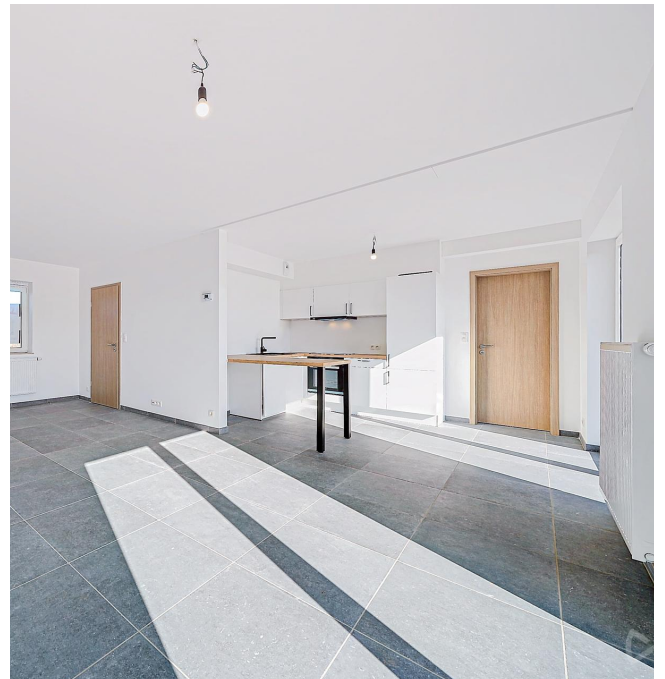
Axel

+32 494 08 67 44
axel.dewilde@weinvest.be



Composition du bien

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Etat général | Neuf |
| Surface habitable | 105 m² |
| Surface totale | 123 m² |
| Nombre de façades | 3 |
| Nombre d'étages | 1 |
| Nombre de pièces | 11 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Maison |



Axel

+32 494 08 67 44
axel.dewilde@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse

Sud-est

Plat

Jardin (terrain avant)

Aménagé pelouse

Nord-ouest

Plat

Parking

Place(s) 1

Parking (terrain avant)

Place(s) 1

Terrasse (terrain arrière)

16.5 m²

Sol gravier

Orientation sud-est

Allée (terrain avant)

Sol gravier



Axel

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be



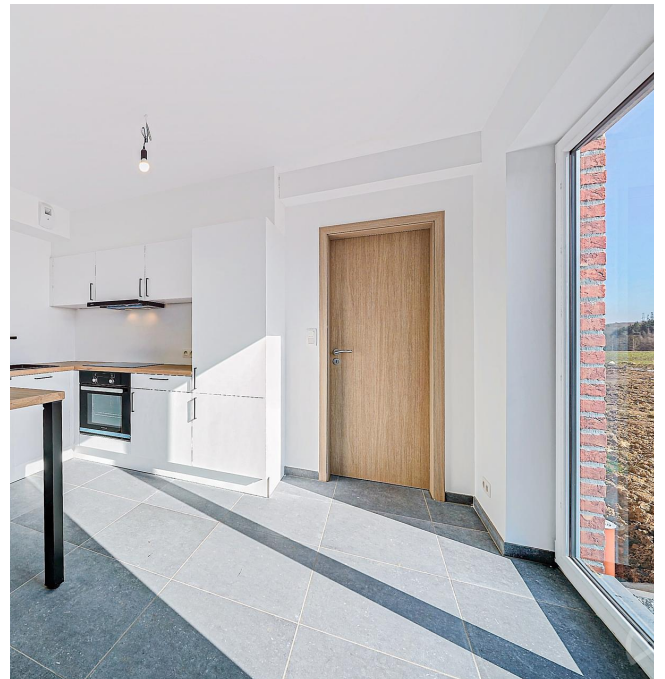
Intérieur

Rez-de-chaussée **81 m²**

**Hall d'entrée, living, cuisine, bureau, garage, wc,
buanderie**

1er étage **42 m²**

**Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3,
salle de bains**



Axel

+32 494 08 67 44
axel.dewilde@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 6.28 m²

 Longueur : **2.85 m** - Largeur : **2.67 m**

| | |
|----------------------|---|
| Accès | Parking place(s) 1 |
| Porte | Type battante |
| | Matière pvc bois |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type sans ouverture |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 5,25 m |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Escalier | Matériaux bois |
| | Type 2/4 tournant |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |


Axel

 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Living - 36.86 m²

 Longueur : **6.74 m** - Largeur : **6.73 m**

| | | | |
|-------------------|---|------------------------|-----------------------------------|
| Accès | Terrasse | Sol | Carrelage |
| Ouvert sur | Cuisine | Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| Avec coin cuisine | Oui | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Porte | | Chauffage | Radiateur(s) |
| | Type battante double | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| | Matière pvc bois vitrée | Prise réseau | Oui |
| | Vitrage double | Prise télédistribution | Oui |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | | |


Axel

 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Évier | Simple |
| | Avec égouttoir |
| Plaque de cuisson | Type vitrocéramique |
| Hotte | Type hotte télescopique |
| | Évacuation à recyclage |
| | De la marque Elica |
| Frigo | Type encastré avec congélateur |
| | De la marque Blaupunkt |
| Lave-vaisselle | Type full-intégré |

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Lave-vaisselle | De la marque Blaupunkt |
| Four | Type à air pulsé |
| | De la marque Blaupunkt |
| Îlot central | Oui |
| Porte | Type double battante |
| | Matière pvc bois vitrée |
| | Vitrage double |
| Sol | Carrelage |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |


Axel

 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 17.20 m²

 Longueur : **2.94 m** - Largeur : **6.92 m**

| | |
|----------------------|--|
| Porte | Battante |
| | Bois |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture |
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Au plafond |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Prise réseau | Oui |
| Avec dressing | |
| | Métré longueur m |
| | Largeur m |
| | Surface 0.00 m² |



Axel
 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 10.69 m²

 Longueur : **3.87 m** - Largeur : **2.76 m**

| | | | |
|---------|--|------------------------|-----------------------------------|
| Porte | Type battante | Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| | Matière bois | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| | | Prise réseau | Oui |


Axel

 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be


1er étage - Chambre 3 - 14.92 m²

 Longueur : **3.86 m** - Largeur : **3.86 m**

| | | | |
|---------|--|------------------------|-----------------------------------|
| Porte | Type battante | Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| | Matière bois | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| | | Prise réseau | Oui |


Axel

 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 10.45 m²

 Longueur : **3.77 m** - Largeur : **2.80 m**

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Extracteur d'air | Oui |
| Type | Douche et bain |
| Douche | Italienne |
| Baignoire | 1 |
| WC | Suspendu |
| Lavabo | Simple |

| | |
|------------------|---|
| Sèche-serviettes | Oui |
| Porte | Type battante |
| | Matière bois |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Carrelage |
| Type de plafond | Plafond mansardé |


Axel

 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Bureau - 11.57 m²Longueur : **3.97 m** - Largeur : **2.91 m**

Porte

Type battante**Matière bois**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Prise réseau

Oui**Rez-de-chaussée - Garage - 17.26 m²**Longueur : **5.80 m** - Largeur : **2.97 m**

Nombre de voitures

1

Porte

Type ouverture manuelle sectionnelle battante**Matière pvc bois vitrée****Vitrage double**

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3**Axel**

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 1.18 m²Longueur : **1.42 m** - Largeur : **0.83 m**

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| WC | Suspendu |
| Lavabo | Simple |
| Porte | |
| | Type battante |
| | Matière bois |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Extracteur d'air | Oui |

Rez-de-chaussée - Buanderie - 7.76 m²Longueur : **2.93 m** - Largeur : **2.64 m**

| | |
|------------------------|---|
| Porte | |
| | Type battante |
| | Matière bois |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |

**Axel**

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be

1er étage - Hall de nuit - 5.71 m²Longueur : **3.88 m** - Largeur : **2.70 m**

Escalier

Matériaux bois**Type 2/4 tournant**

Porte

Type battante**Matière bois**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1**Axel**

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be

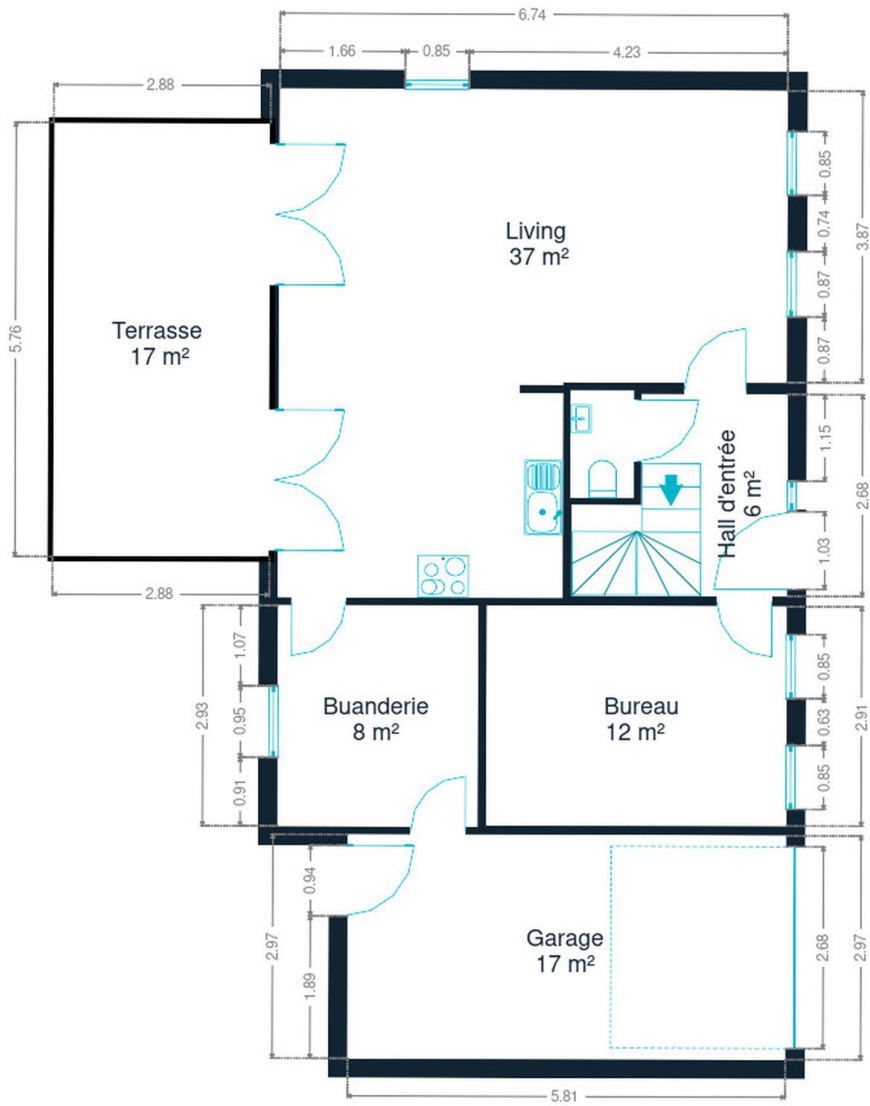
| Récapitulatif des mètres | Longueur | Largeur | Superficie |
|--------------------------|----------|---------|----------------------|
| Rez-de-chaussée | | | |
| Hall d'entrée | 2.85 m | 2.67 m | 6.28 m ² |
| Living | 6.74 m | 6.73 m | 36.86 m ² |
| Cuisine | / | / | / |
| Bureau | 3.97 m | 2.91 m | 11.57 m ² |
| Garage | 5.80 m | 2.97 m | 17.26 m ² |
| Wc | 1.42 m | 0.83 m | 1.18 m ² |
| Buanderie | 2.93 m | 2.64 m | 7.76 m ² |

1er étage

| | | | |
|----------------|--------|--------|----------------------|
| Hall de nuit | 3.88 m | 2.70 m | 5.71 m ² |
| Chambre 1 | 2.94 m | 6.92 m | 17.20 m ² |
| Chambre 2 | 3.87 m | 2.76 m | 10.69 m ² |
| Chambre 3 | 3.86 m | 3.86 m | 14.92 m ² |
| Salle de bains | 3.77 m | 2.80 m | 10.45 m ² |


Axel

 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be



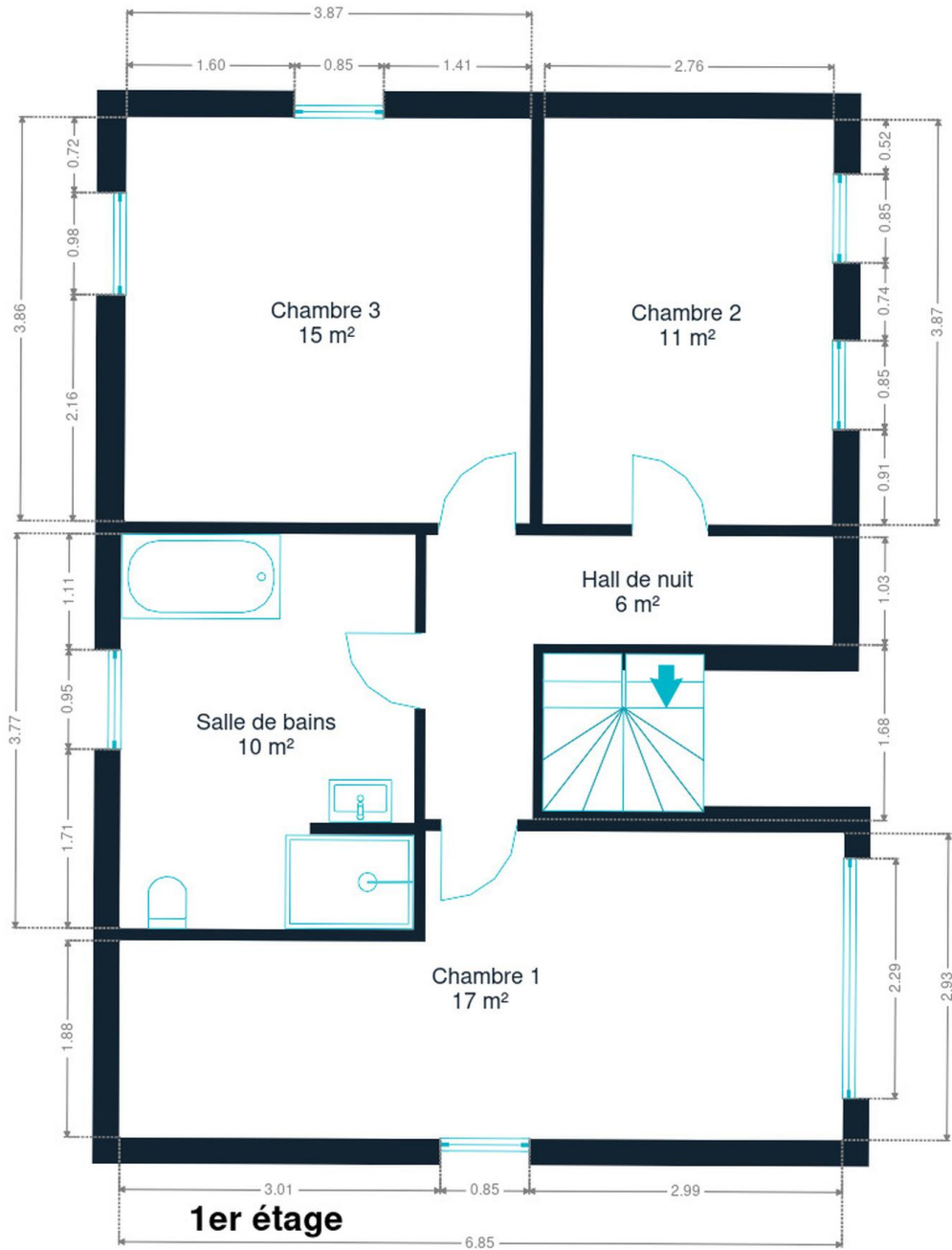
Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Axel
+32 494 08 67 44
axel.dewilde@weinvest.be



1er étage



Technique

Toiture

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Matière pvc

Couleur gris

Vitrage double



Axel

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be

Installation

Panneaux solaires

Compteur électrique

Chauffage

Compt. d'eau

TV

Internet

Citerne gaz

Type de panneaux photovoltaïque

Nombre de panneaux 6

Bi-horaire

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation

Vaillant

Thermostat d'ambiance

Individuel

Prise tv

Adsl

Enterrée



Axel

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be



Transports

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 170 m |
| Accès ferroviaire | 2100 m |
| Accès autoroutier | 2800 m |

Écoles

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Ecole Maternelle et Primaire St-Louis | 1496 m |
| Institut Sainte-Marie Huy | 1531 m |



Axel

+32 494 08 67 44
axel.dewilde@weinvest.be

Points d'intérêts

| | | |
|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Restaurant | La Tartine Au Beurre | 1457 m |
| Hébergement | PortaNova 21 | 1489 m |
| Université | HELMo Huy | 1556 m |
| Bijouterie | Dubois G. | 1558 m |
| Restaurant | O'Malley Pub | 1597 m |
| Hébergement | Chambres d'hôtes Huy | 1603 m |
| Hébergement | Urban Nest | 1603 m |
| Magasin | Le Pont des Arts | 1653 m |
| Magasin | Smarttoys Huy | 1655 m |
| Banque | Nagelmackers Huy | 1660 m |
| Hébergement | Office des Bons Enfants | 1771 m |
| Magasin de vêtements | C&A | 1776 m |
| Agence d'assurance | MC (Mutualité chrétienne) Huy | 1853 m |
| Hébergement | Hôtel Sirius | 2407 m |
| Gare | Huy | 2579 m |



Axel

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

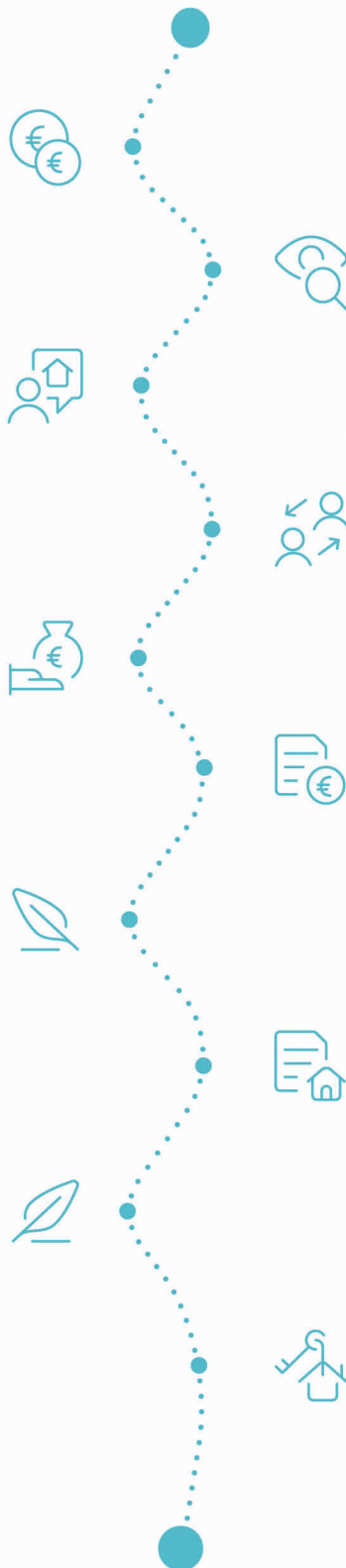
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)