

**DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER DANS LE CADRE
D'UNE DEMANDE DE RENSEIGNEMENT URBANISTIQUE**

CONCERNANT LE BIEN SUIVANT :

ADRESSE : RUE FRANCOIS HELLINCKX

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) : 13

IDENTIFIANT(S) PARCELLAIRE(S) : **1081 Koekelberg, deuxième Division - Section B - Numéro 0159/04P4**

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

COMMUNE DE KOEKELBERG / deuxième division :

Un immeuble à appartements (aux étages) avec garage et une activité productive (au rez-de-chaussée), sis rue François Hellincks, 13, sur un terrain ayant un développement de façade de six mètres cinquante centimètres, cadastrée selon titre section B numéro 159/04S3P0000 pour une superficie de deux ares soixante centiares (02a 60ca) et selon matrice cadastral récent daté du 06 novembre 2024, section B numéro 0159/04P4P0000, pour la même superficie :

1. Le lot « cave numéro 3 » sis au sous-sol comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : la cave proprement dite avec sa porte reprise sous hachurée au plan ci-annexé

b) en copropriété et indivise forcée :

- neuf / millièmes (9/1.000èmes) des parties communes générales, dont le terrain

- douze / millièmes (12/1.000èmes) des parties communes spéciales du bâtiment avant.

Identifiant parcellaire : 0159/04P4P0004

2. Le lot « cave numéro 4 » sis au sous-sol comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : la cave proprement dite avec sa porte reprise sous teinte hachurée au plan ci-annexé

b) en copropriété et indivise forcée :

- treize / millièmes (13/1.000èmes) des parties communes générales, dont le terrain

- dix-sept / millièmes (17/1.000èmes) des parties communes spéciales du bâtiment avant.

Identifiant parcellaire : 0159/04P4P0005

3. Le bureau-atelier dénommé « lot 1 » sis au rez-de-chaussée dans le bâtiment avant et dans le bâtiment arrière, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- dans le bâtiment avant : le garage, le bureau et le water-closet repris sous teinte beige au plan ci-annexé ;

- dans le bâtiment arrière : l'atelier repris sous teinte beige hachurée au plan ci-annexé.

b) en copropriété et indivision forcée :

- cinq cent neuf / millièmes (509/1.000èmes) des parties communes générales, dont le terrain

- trois cent soixante-et-un / millièmes (361/1.000èmes) des parties communes spéciales du bâtiment avant.

Identifiant parcellaire : 0159/04P4P0006

Revenu cadastral non indexé : mille neuf cent dix-huit euros (1.918 €)

ANNEXE : comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BIEN PRESENT SUR LA/LES PARCELLES(S) ;

Fait à Molenbeek-Saint-Jean

Date : le 6 novembre 2024

Signature

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.