



348 500 €

Réf. ChênéeGaillarmont612
Rue de Gaillarmont 612 - 4032 Chênée



425 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de Gaillarmont

N° 612

CP 4032

Ville Chênée

Pays Belgique

Latitude 50.624954

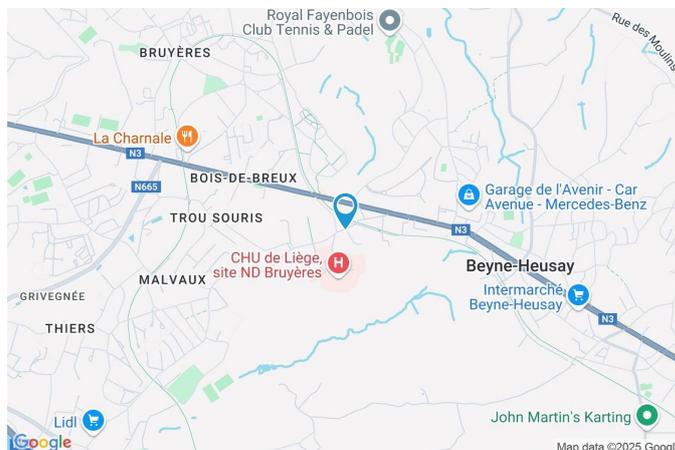
Longitude 5.637578

PEB

PEB No. :

E totale :

Espec :



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	237 m ²
Surface totale	425 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	23
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	2 place(s)



Descriptif extérieur

Parking (terrain arrière)	Place(s) 2
Parking (terrain avant)	Place(s) 1
Terrasse (terrain arrière)	73.5 m ²
Sol klinkers	
Éclairage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	292 m ²
Hall d'entrée, séjour 1, cuisine 1, chambre 1, bureau, garage 1, garage 2, wc 1, wc 2, escalier, atelier, débarras, hall, remise	
1er étage	90 m ²
Séjour 2, cuisine 2, hall de nuit, chambre 2, chambre 3, salle de douche, wc	
Sous-sol	43 m ²
Cave 1, cave 2, hall de cave, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 8.64 m²

Longueur : 7.01 m

Largeur : 1.71 m

PorteBattante
Bois**Hauteur sous-plafond** 2,95 m**Éclairage**

Au plafond

EscalierBois
Avec palier

Rez-de-chaussée

Séjour 1


 superficie : 32.40 m²

Longueur : 7.20 m

Largeur : 4.50 m

Porte	Type battante double Matière pvc bois vitrée Vitrage double Volets type roulant manuel matière pvc	Hauteur sous-plafond	2,95 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel roulant matière pvc	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s) Pompe à chaleur
		Prise(s) électrique(s)	8
		Prise télédistribution	1

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



 superficie : 10.84 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 2.83 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Équipée

Évier
Double
Avec égouttoir

Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Miele

Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure

Frigo Type combi externe

Lave-vaisselle
Type classique
De la marque Siemens

Four Type à air pulsé

Porte
Type battante
Matière bois

Fenêtre
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
type roulant manuel matière
pvc

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 19.19 m²

Longueur : 6.61 m

Largeur : 2.90 m

Avec coin douche

Douche carrelage + porte

Porte

Type battante

Matière pvc bois vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel roulant matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

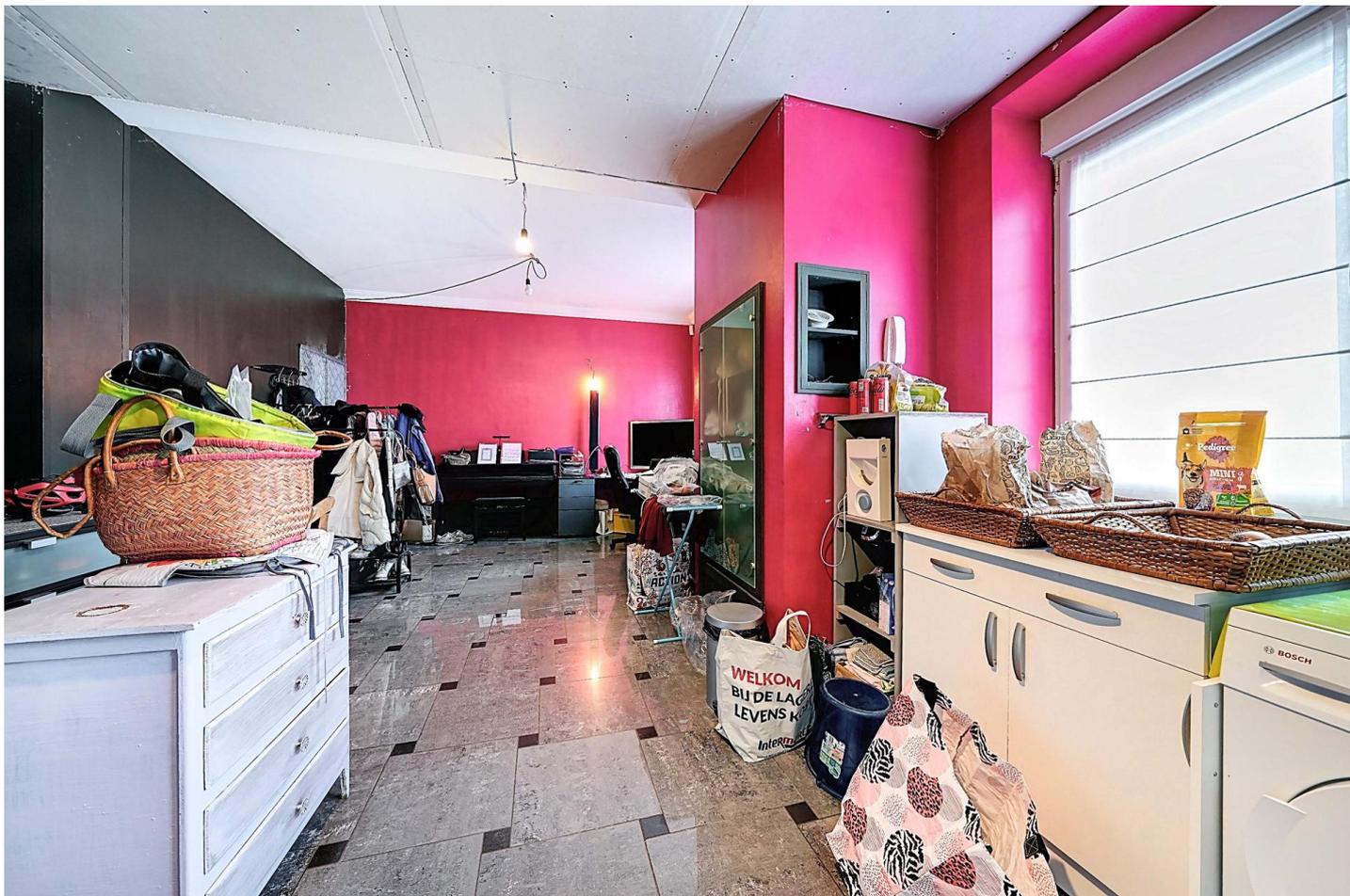
Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Bureau

 superficie : 33.35 m²

Longueur : 7.74 m

Largeur : 4.31 m

Porte		Sol	Carrelage
Type battante		Hauteur sous-plafond	2,65 m
Matière bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture volets type roulant manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	6

Rez-de-chaussée

Garage 1

 superficie : 71.93 m²

Longueur : 10.00 m

Largeur : 7.19 m

Nombre de voitures 3

Porte
Type sectionnelle à ouverture électrique
Matière pvc

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 4,30 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 6

Rez-de-chaussée

Garage 2

 superficie : 95.46 m²

Longueur : 13.33 m

Largeur : 7.19 m

Nombre de voitures 2**Porte**

Sectionnelle

Pvc

Sol Béton**Hauteur sous-plafond** 3,45 m**Type de plafond**

Plafond mansardé

Éclairage

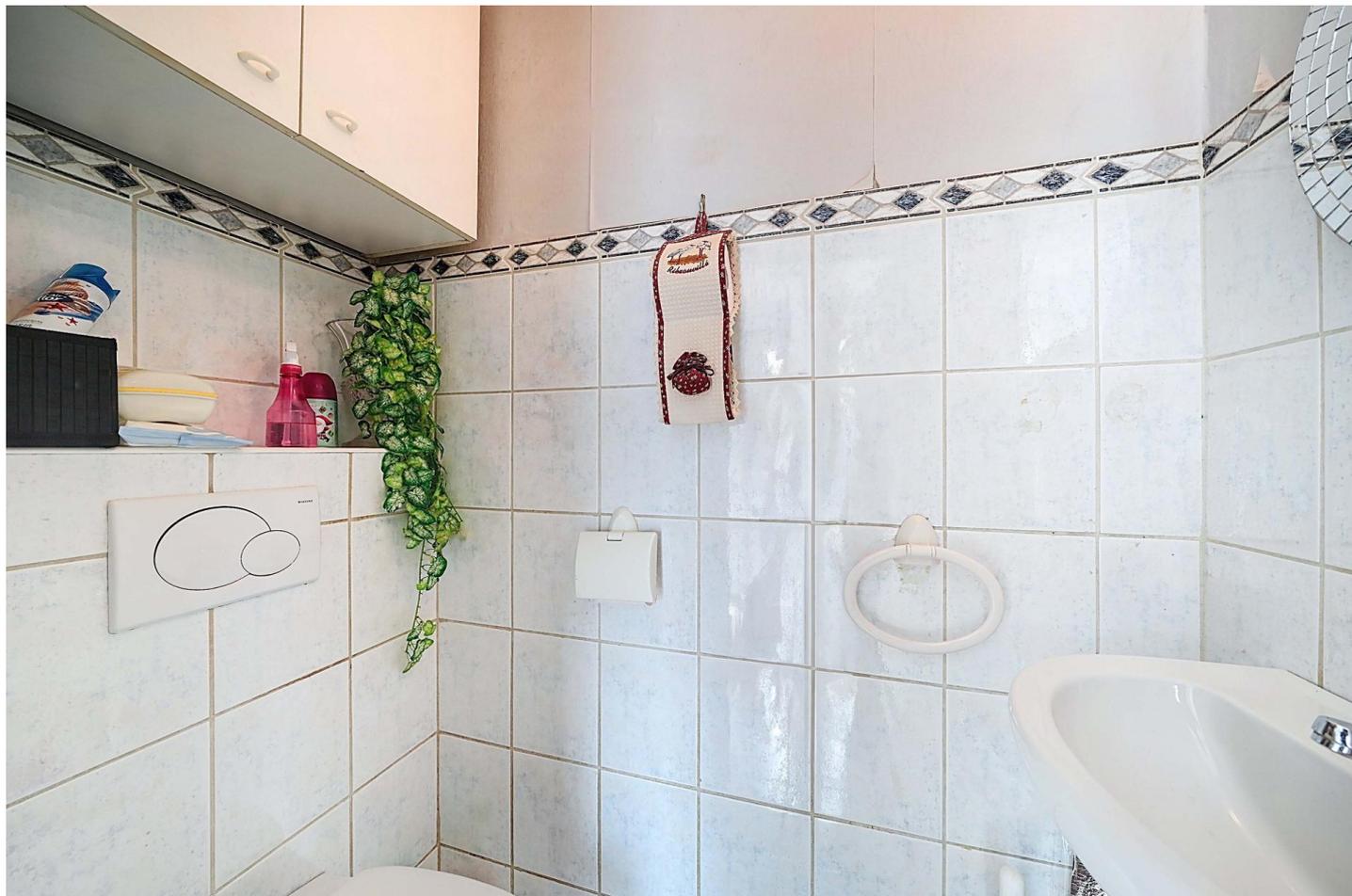
Au plafond

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 0.75 m

WC

Suspendu

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Porte**Hauteur sous-plafond**

2,45 m

Type battante

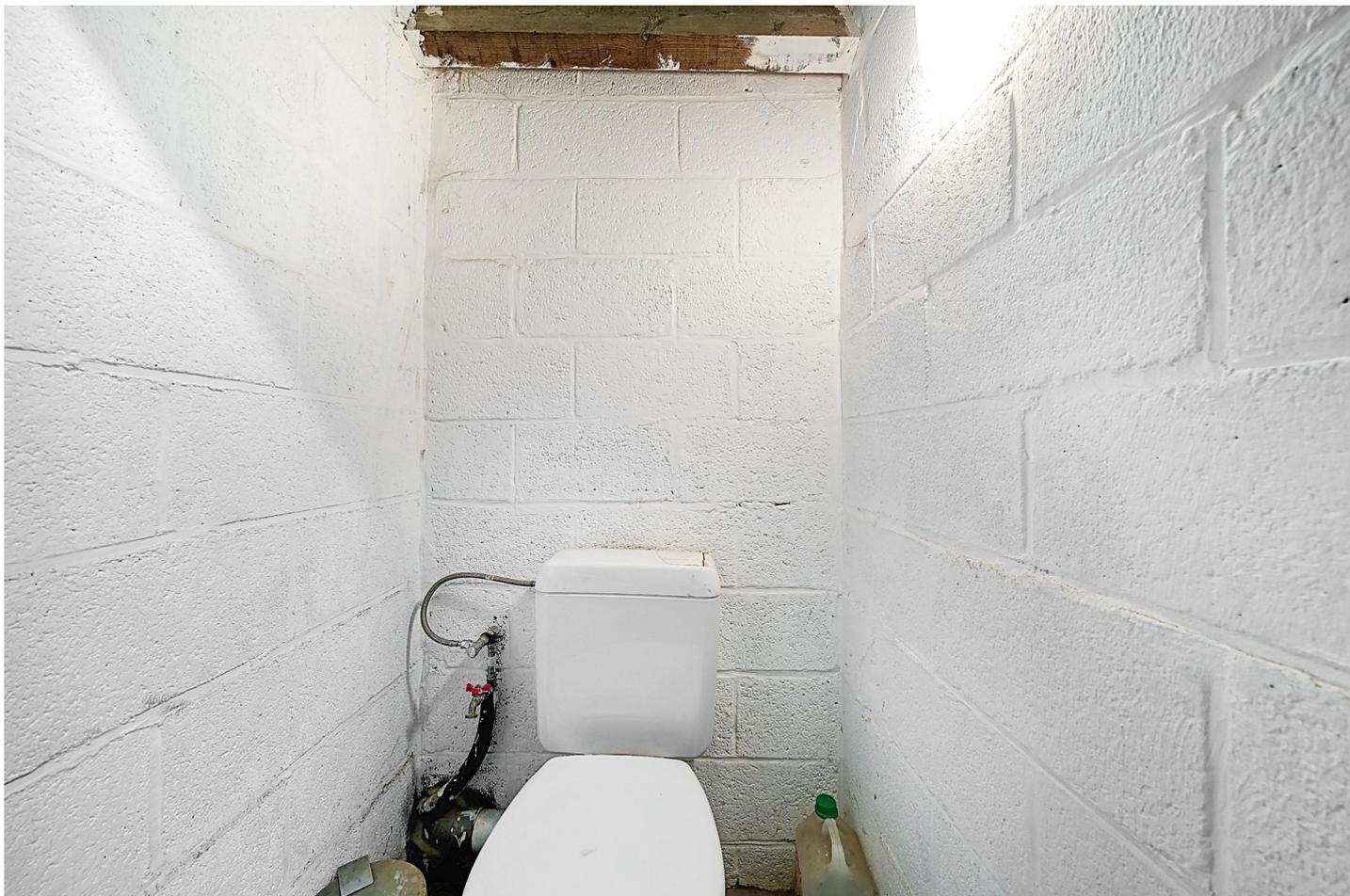
Éclairage

Points lumineux mural

Matière bois

Rez-de-chaussée

Wc 2

 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.12 m

Largeur : 1.04 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Porte**Hauteur sous-plafond**

2,60 m

Type battante

Éclairage

Points lumineux mural

Matière bois

Rez-de-chaussée

Atelier

 superficie : 28.79 m²

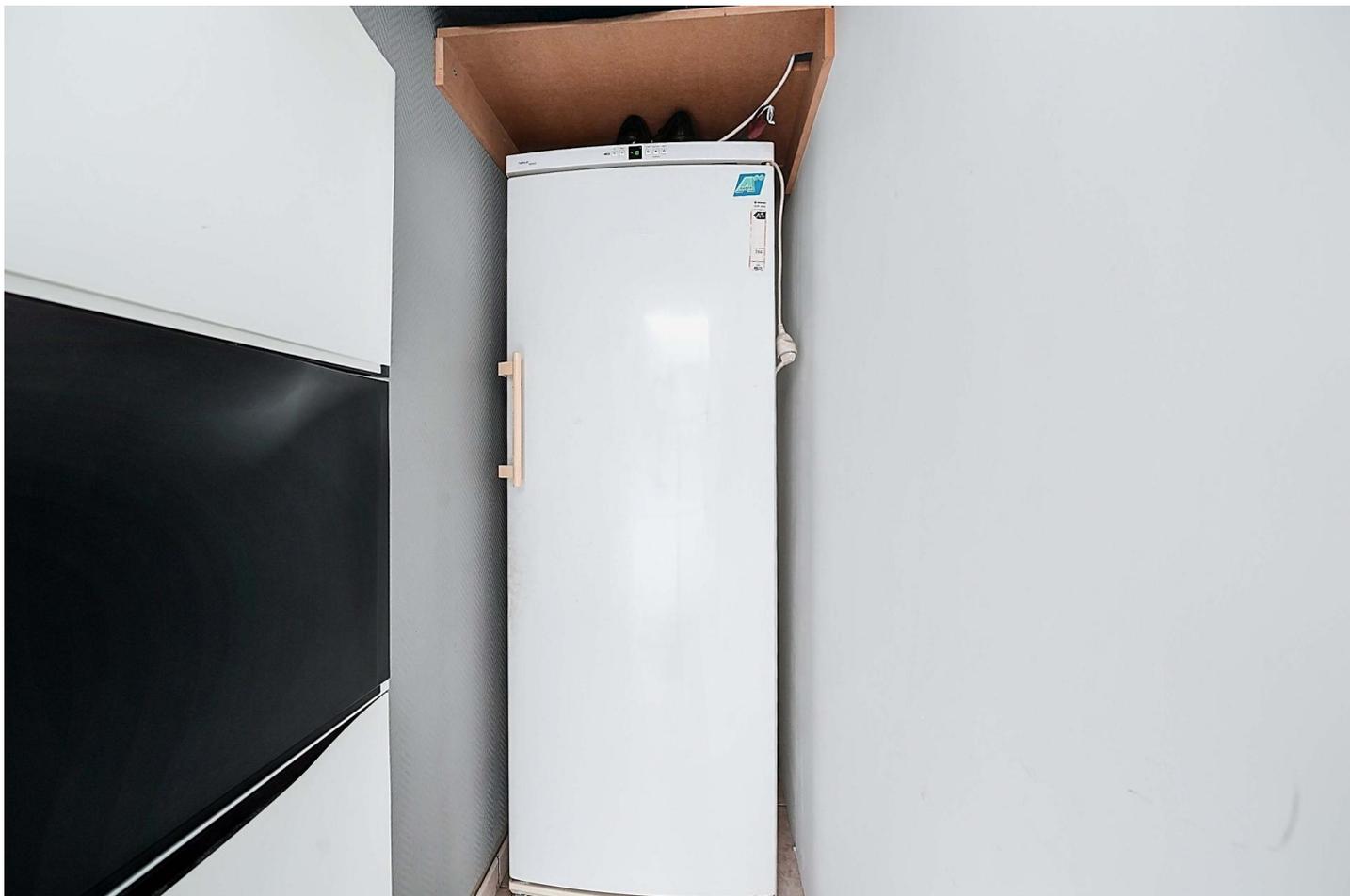
Longueur : 7.21 m

Largeur : 5.07 m

Porte		Hauteur sous-plafond	3,45 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 1.38 m²

Longueur : 1.77 m

Largeur : 0.78 m

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Hall

 superficie : 4.62 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 2.70 m

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Porte

Type battante

Matière pvc bois vitrée

Vitrage double

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 5.64 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 2.29 m

Porte

Type battante
Matière bois

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2,60 m
Points lumineux au plafond

1er étage

Séjour 2

 superficie : 21.75 m²

Longueur : 5.46 m

Largeur : 3.98 m

Ouvert sur

Cuisine

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Porte**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Type battante

Chauffage

Radiateur(s)

Matière bois

Prise(s) électrique(s)

6

Sol

Vinyle

Prise télédistribution

1

1er étage

Cuisine 2

 superficie : 13.16 m²

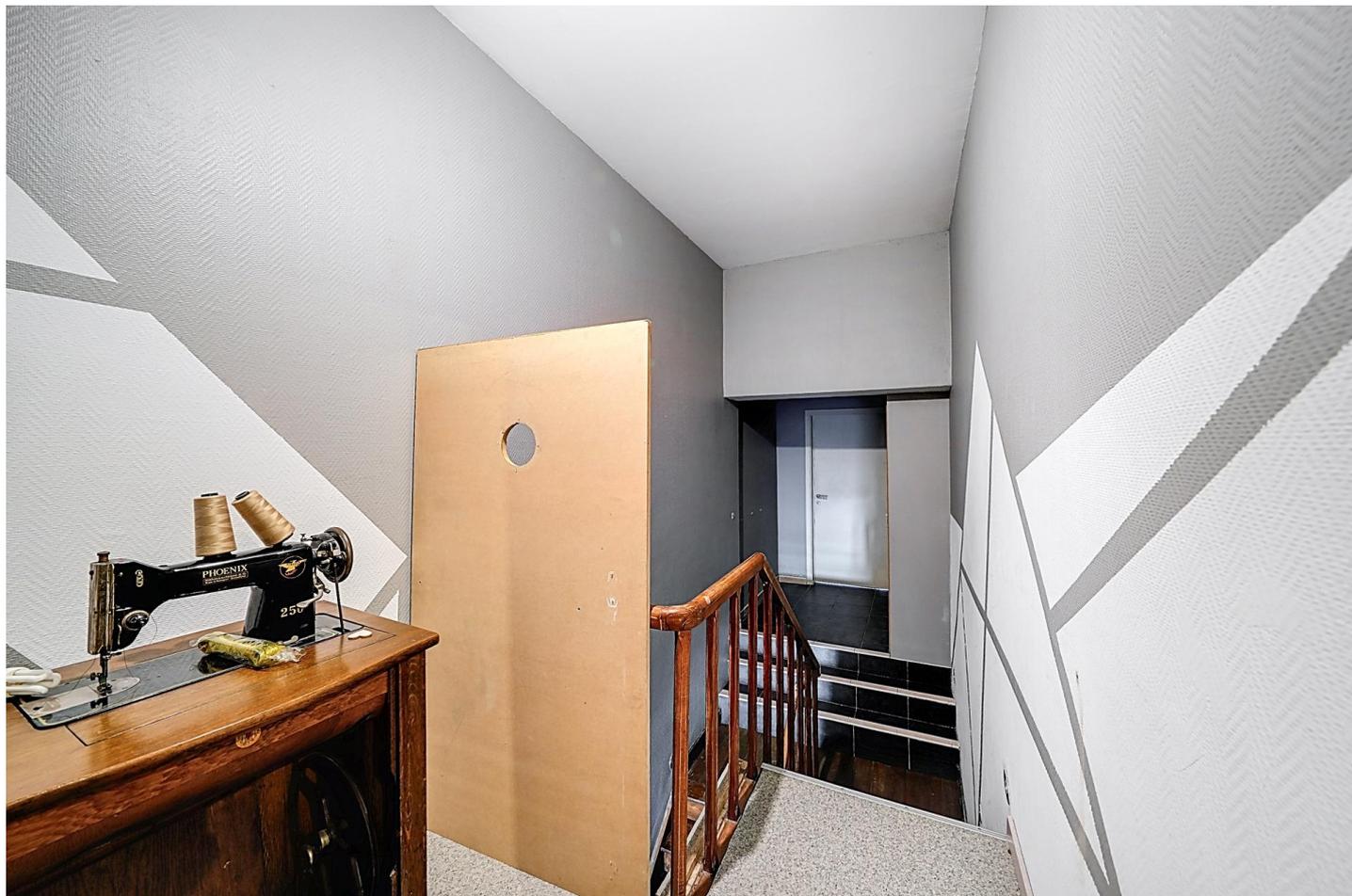
Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.31 m

Hauteur sous-plafond	2,60 m	Frigo	Type encastré
Prise(s) électrique(s)	6	Four	Type à air pulsé
Type	Équipée	Porte	
Ouvert sur	Séjour	Type battante	
Évier		Matière bois	
One half		Sol	Vinyle
Avec égouttoir		Éclairage	Points lumineux au plafond
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique		
Hotte			
Type hotte sous-encastree			
Évacuation extérieure			

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 16.15 m²

Longueur : 6.61 m

Largeur : 6.42 m

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Vinyle

Plancher

Hauteur sous-plafond

3,75 m

ÉclairagePoints lumineux mural au
plafond

1er étage

Chambre 2

 superficie : 12.05 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 3.38 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Vinyle		

1er étage

Chambre 3

 superficie : 14.82 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 3.30 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Vinyle		

1er étage

Salle de douche



 superficie : 10.45 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.84 m

Douche

Carrelage + porte

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Porte

Type battante

Matière bois

Murs

Totalement carrelés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Wc

 superficie : 1.34 m²

Longueur : 1.67 m

Largeur : 0.80 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Porte**Éclairage**

Points lumineux mural

Type battante

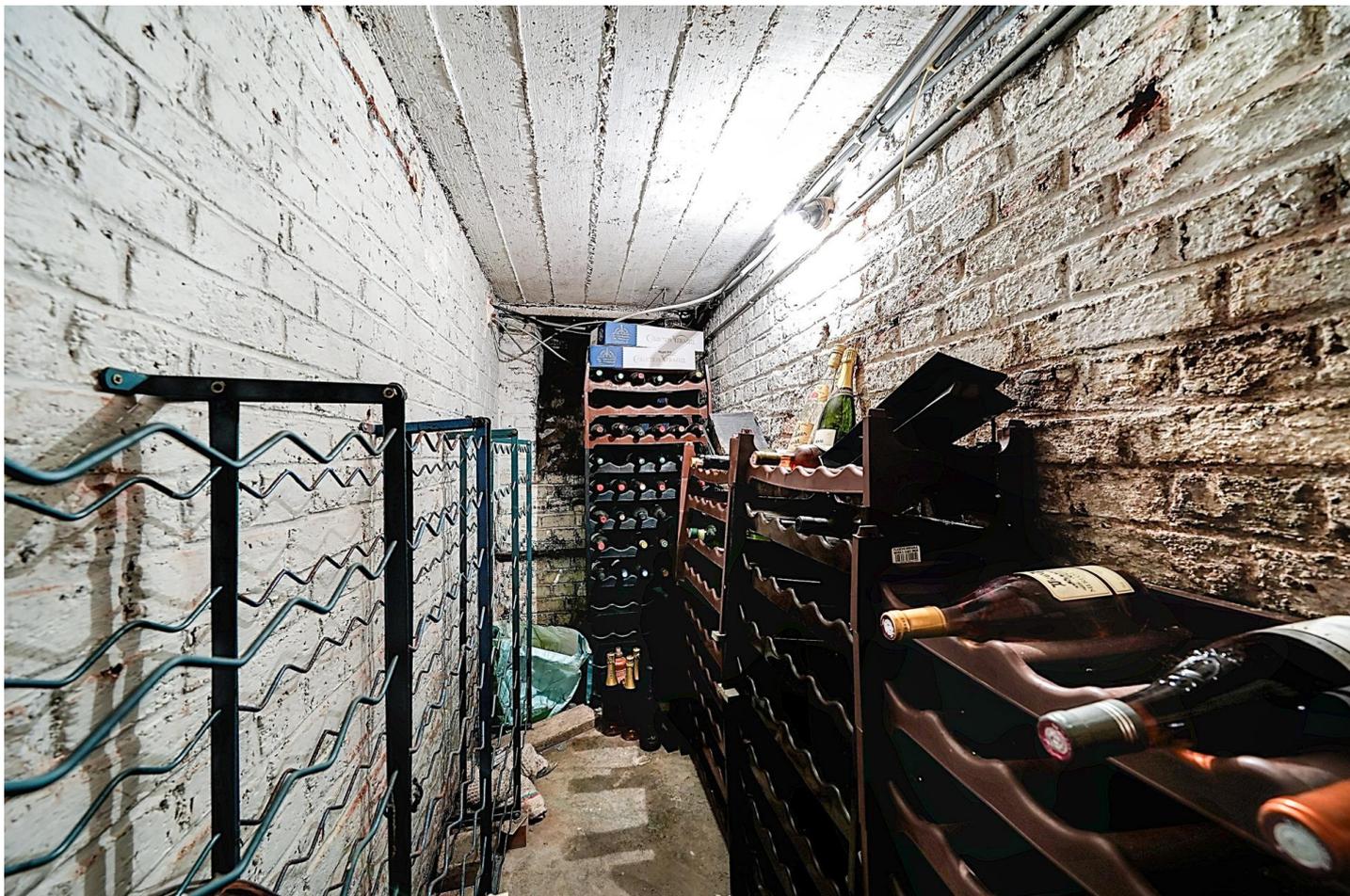
Extracteur d'air

Oui

Matière bois

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 3.16 m²

Longueur : 2.92 m

Largeur : 1.08 m

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,95 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 15.08 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 3.41 m

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,95 m

Éclairage

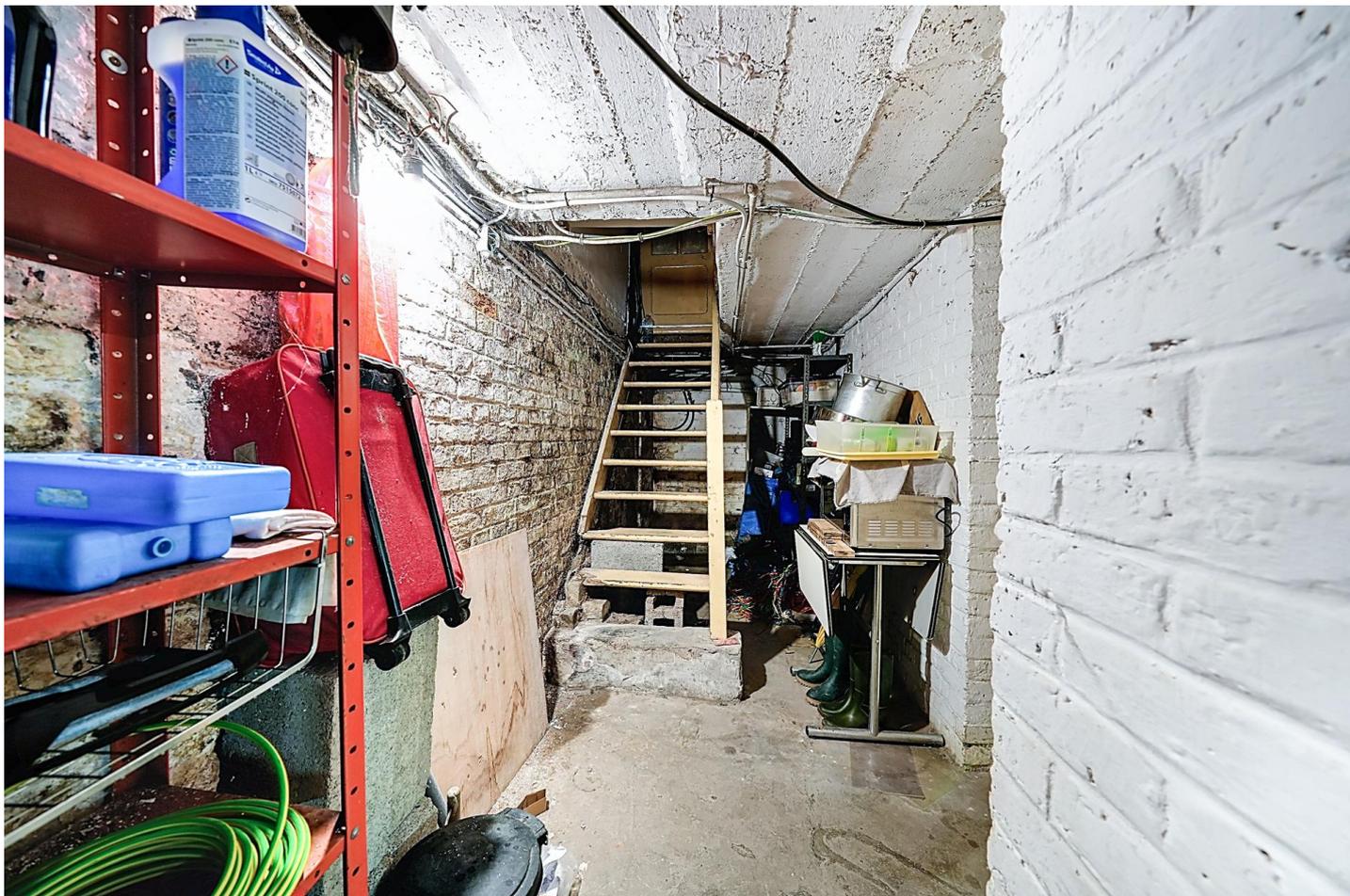
Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Hall de cave

 superficie : 8.60 m²

Longueur : 5.37 m

Largeur : 1.71 m

PorteType battante
Matière bois**Sol**

Béton

Hauteur sous-plafond

1,95 m

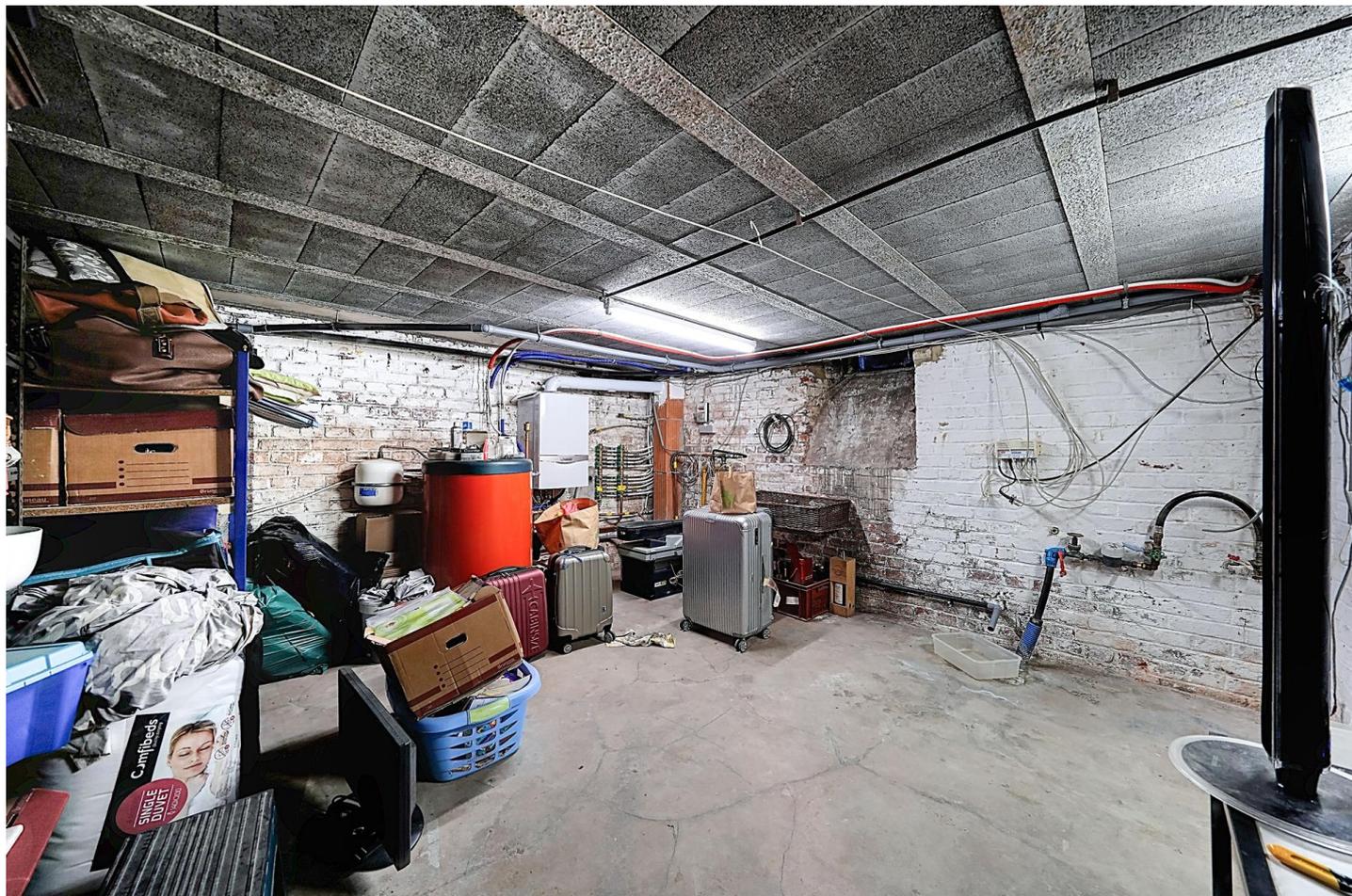
Éclairage

Points lumineux mural

EscalierMatériaux bois
Type droit

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 15.72 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.88 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,95 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.52 m²

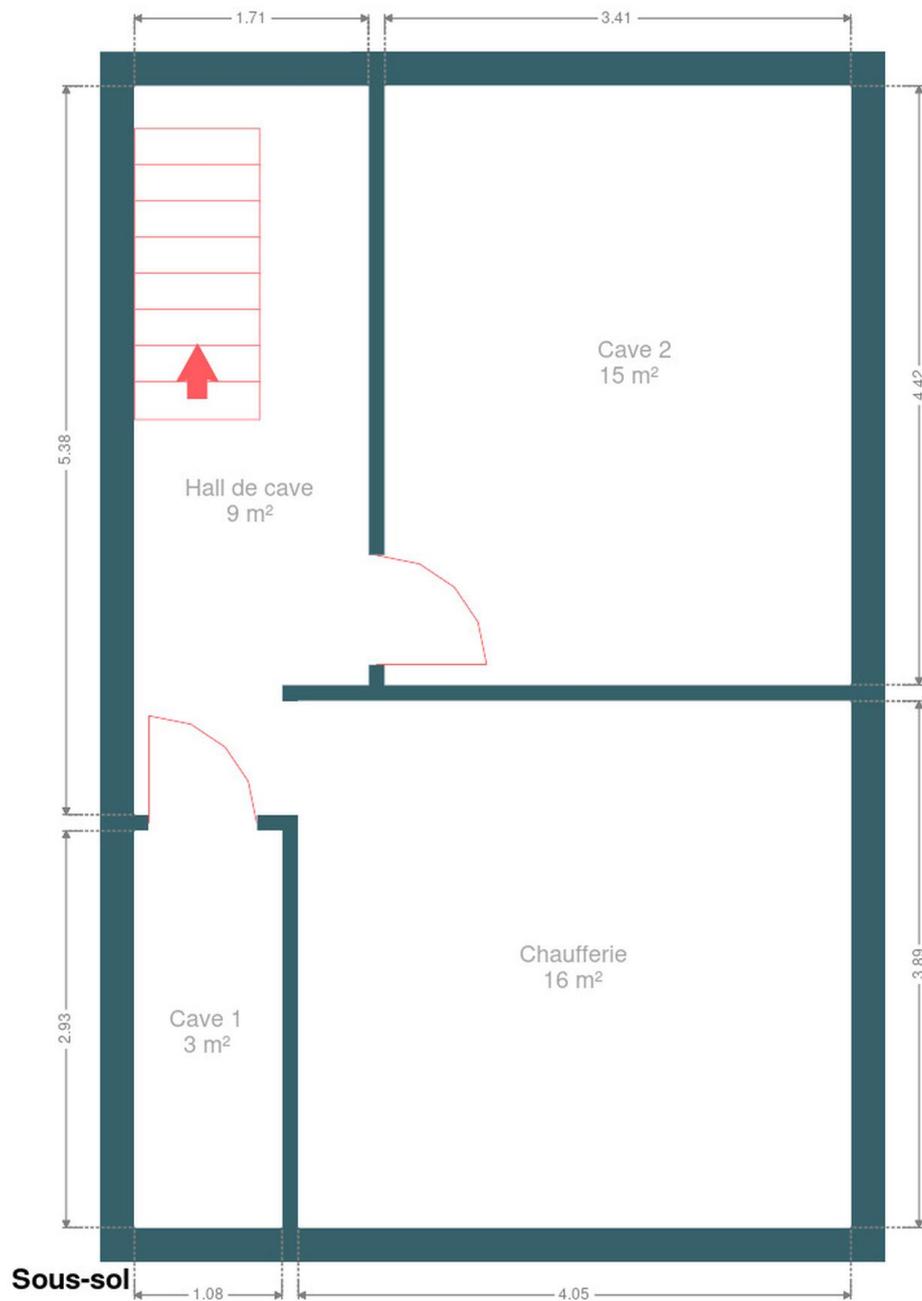
Longueur : 0.75 m

Largeur : 0.69 m

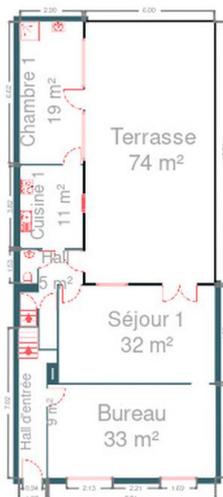
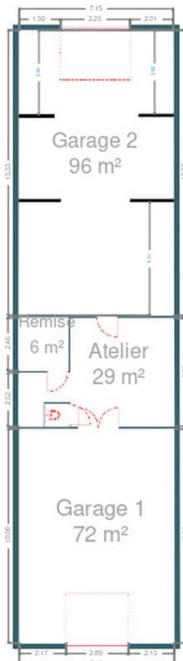
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.01 m	1.71 m	8.64 m ²
Séjour 1	7.20 m	4.50 m	32.40 m ²
Cuisine 1	3.82 m	2.83 m	10.84 m ²
Chambre 1	6.61 m	2.90 m	19.19 m ²
Bureau	7.74 m	4.31 m	33.35 m ²
Garage 1	10.00 m	7.19 m	71.93 m ²
Garage 2	13.33 m	7.19 m	95.46 m ²
Wc 1	1.52 m	0.75 m	1.15 m ²
Wc 2	1.12 m	1.04 m	1.17 m ²
Escalier	0.75 m	0.69 m	0.52 m ²
Atelier	7.21 m	5.07 m	28.79 m ²
Débarras	1.77 m	0.78 m	1.38 m ²
Hall	2.86 m	2.70 m	4.62 m ²
Remise	2.46 m	2.29 m	5.64 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour 2	5.46 m	3.98 m	21.75 m ²
Cuisine 2	3.97 m	3.31 m	13.16 m ²
Hall de nuit	6.61 m	6.42 m	16.15 m ²
Chambre 2	3.56 m	3.38 m	12.05 m ²
Chambre 3	4.79 m	3.30 m	14.82 m ²
Salle de douche	3.67 m	2.84 m	10.45 m ²
Wc	1.67 m	0.80 m	1.34 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.92 m	1.08 m	3.16 m ²
Cave 2	4.42 m	3.41 m	15.08 m ²
Hall de cave	5.37 m	1.71 m	8.60 m ²
Chaufferie	4.04 m	3.88 m	15.72 m ²
Total			447.36 m²

Plan - Sous-sol

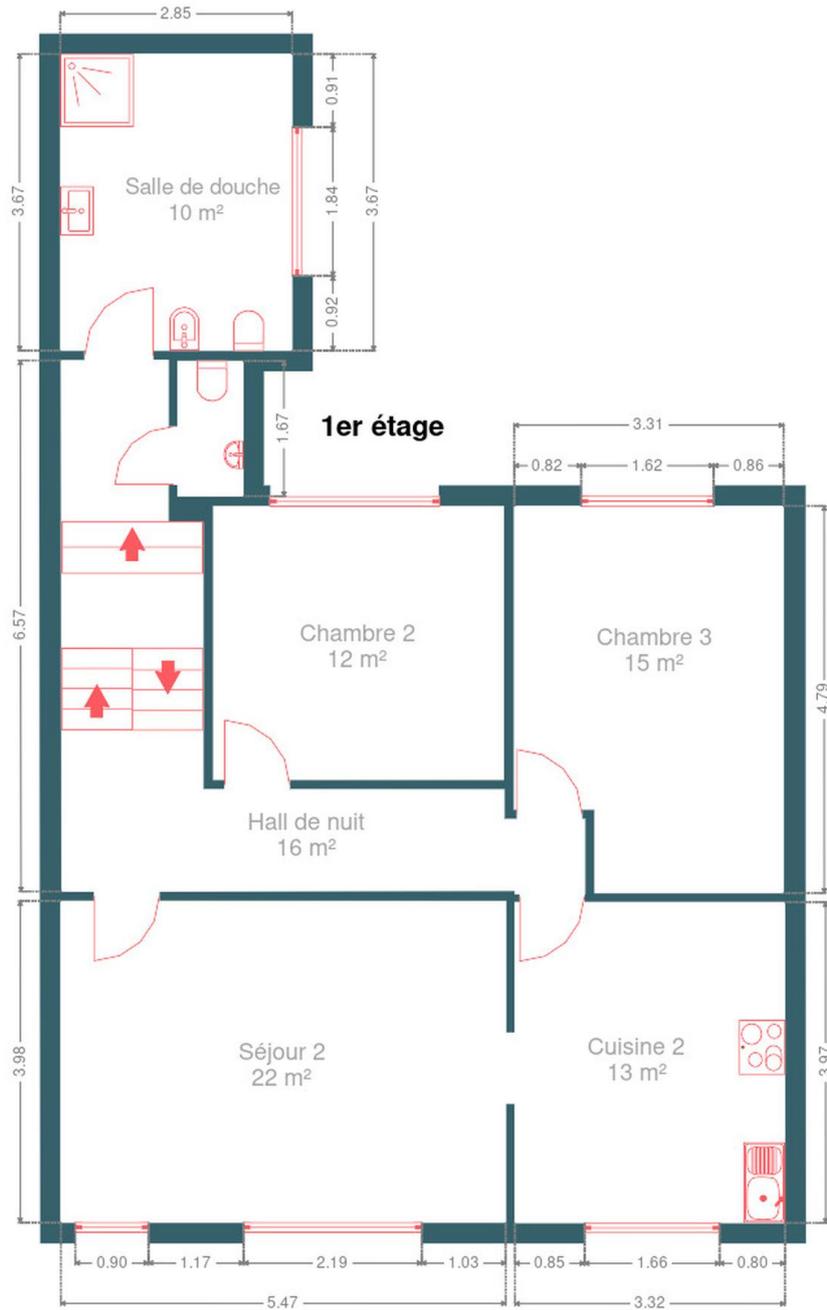


Plan - Rez-de-chaussée

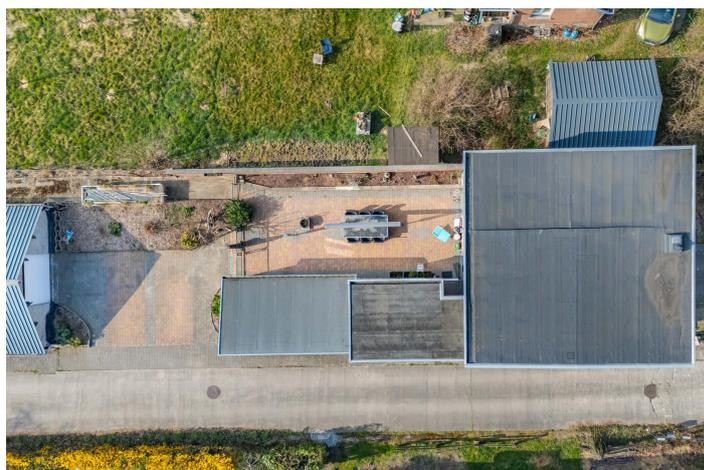


Rez-de-chaussée 

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Couverture

Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique rouge

État

Bon

Châssis

Type roulant

Double

Pvc

Blanc

Compteur gaz

Oui

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Weishaupt

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central

Gaz de ville

Radiateur(s)

À condensation

Vaillant

Type à condensation

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	40 m
Accès ferroviaire	2400 m
Accès autoroutier	300 m

ÉCOLES

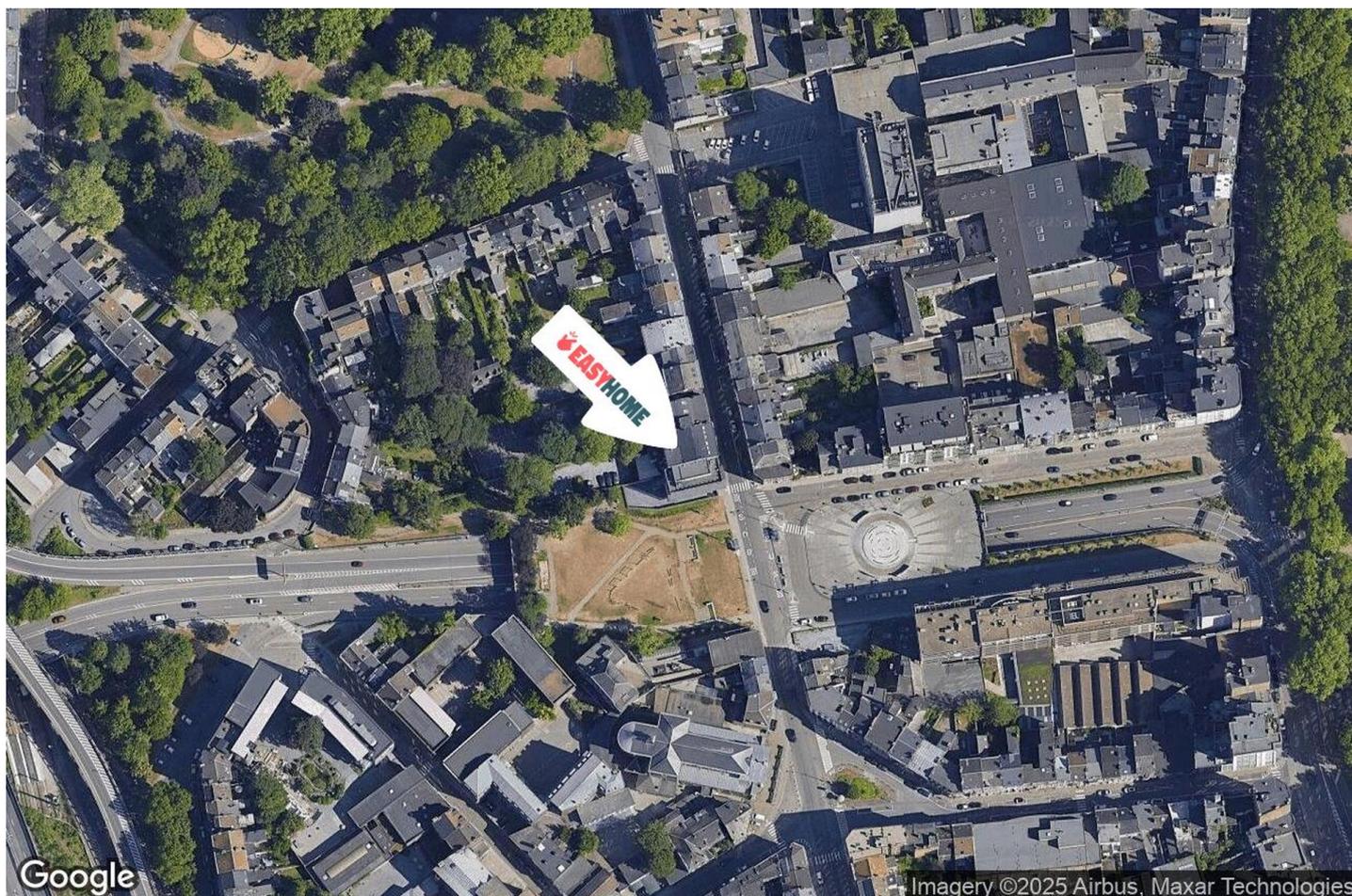
Ecole Libre Fondamentale de Bois de Breux	411 m
Ecole Jean XXIII Asbl	1501 m
Ecole fondamentale communale Victor Heuskin	1557 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	686 m
9 bulles Store - Mode future maman	
Réparation de voiture	1018 m
Collignon & Fils - Autos - Démolition	
Bijouterie	1023 m
Nao	
Station de bus	1903 m
Storme Diedrik, Dentiste	
Santé	1976 m
La Résidence Charlemagne	
Maison funéraire	2074 m
Centre funéraire de Liège	
Soin des cheveux	2183 m
Au Palais de Laixhay	
Salon de beauté	2187 m
Audrey Parfumerie-Institut Chênée	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉ arnaud@easyhome-immo.be
- ☎ +32 477 48 63 90
- Arnaud
PHALEMPIN