



345 000 €

Réf. Bonne maison bourgeoise 3 façades
Avenue Paul Pastur 383 - 6032 Mont-sur-marchienne



456 m²



5



2

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Bonne Maison bourgeoise 3 façades

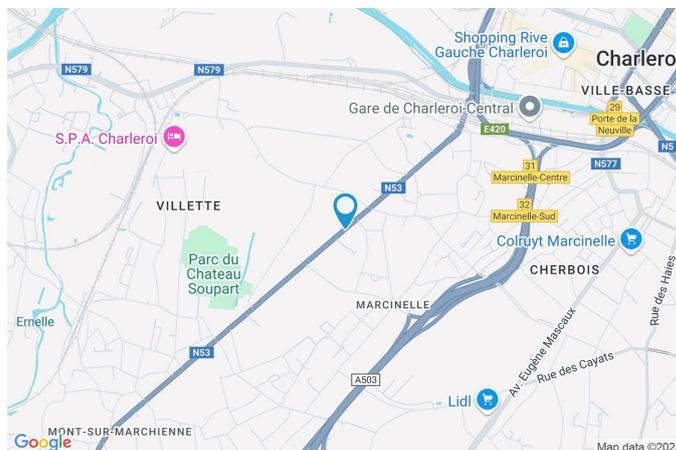


DESCRIPTION

Mont-sur-Marchienne: Bonne maison bourgeoise 3 façades spacieuse avec passage latéral comprenant: grand hall d'entrée avec wc, séjour avec wc et porte d'entrée indépendante, bureau avec grand placard, grand living avec cassette bois, cuisine équipée avec terrasse. Etage: grand palier distribuant 4 chambres et 2 salles de bains (bain - lavabos - wc - douche), dressing, grenier aménageable en 3 grandes chambres. Sous-sol: caves, buanderie. 2 garages dont un avec porte électrique et coin remise. Châssis PVC DV. Chauffage central gaz. Toiture en éternits de 10 ans. Grand jardin arborés. Alarme. Maison de caractère. Idéale pour une profession libérale. Proximité de toutes commodités. Faire offre à partir de 345.000€. www.avenir-immobilier.be 071/22.11.41

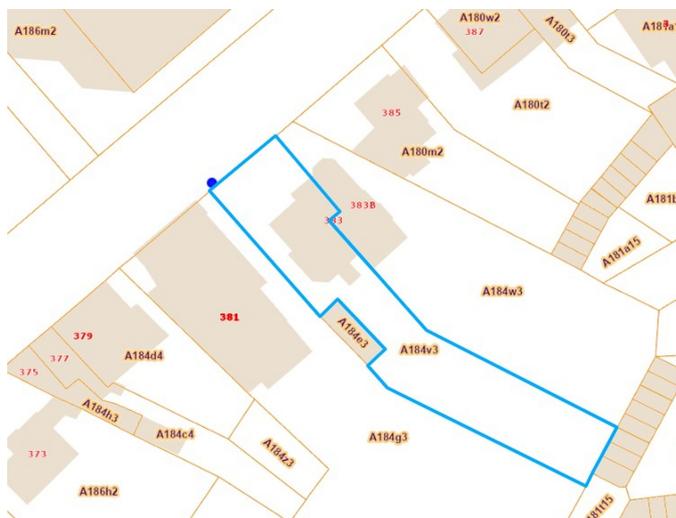
Coordonnées du bien

Rue	Avenue Paul Pastur
N°	383
CP	6032
Ville	Mont-sur-marchienne
Pays	Belgique
Latitude	50.399117
Longitude	4.423800



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	13.00 m
Surface bâtie au sol	161.00 m ²
Profondeur de la parcelle	80 m
Surface de la parcelle	1300.00 m ²
Largeur de la parcelle	15.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	290 m ²
Surface totale	456 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	26
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison de maître



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Sud-est	
Plat	
Jardin (terrain avant)	Aménagé pelouse
Allée (terrain droit)	Sol gravier

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	119 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, wc 1, wc 2, escalier 1, pièce 1	
1er étage	115 m ²
Hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, salle de douche, dressing, escalier 2	
2ème étage	76 m ²
Chambre 5, grenier, escalier 2, pièce 2	
Sous-sol	146 m ²
Garage 1, garage 1, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 23.15 m²

Longueur : 7.39 m

Largeur : 4.10 m

Porte

Matière métallique vitrée
Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,80 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

Type droit avec palier

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 37.26 m²

Longueur : 6.56 m

Largeur : 6.01 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Parlophone	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	3,40 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1
Chauffage			
	Radiateur(s)		
	Cassette à bois		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 16.73 m²

Longueur : 6.02 m

Largeur : 3.44 m

Hauteur sous-plafond 3 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Équipée
Four micro ondes De la marque Scholtes
Accès Terrasse
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière résine
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Scholtes
Hotte Type hotte murale

Frigo Type encastré
Lave-vaisselle
 Type intégré
 De la marque Siemens
Four
 Type multifonction
 De la marque Siemens
Fenêtre

Sol
Éclairage
Chauffage
Placard

Type encastré
 Châssis bois double vitrage
 type oscillo-battants
 porte-fenêtre basculante
 Carrelage
 Points lumineux au plafond
 Radiateur(s)
 Portes battantes

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 20.87 m²

Longueur : 5.35 m

Largeur : 3.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

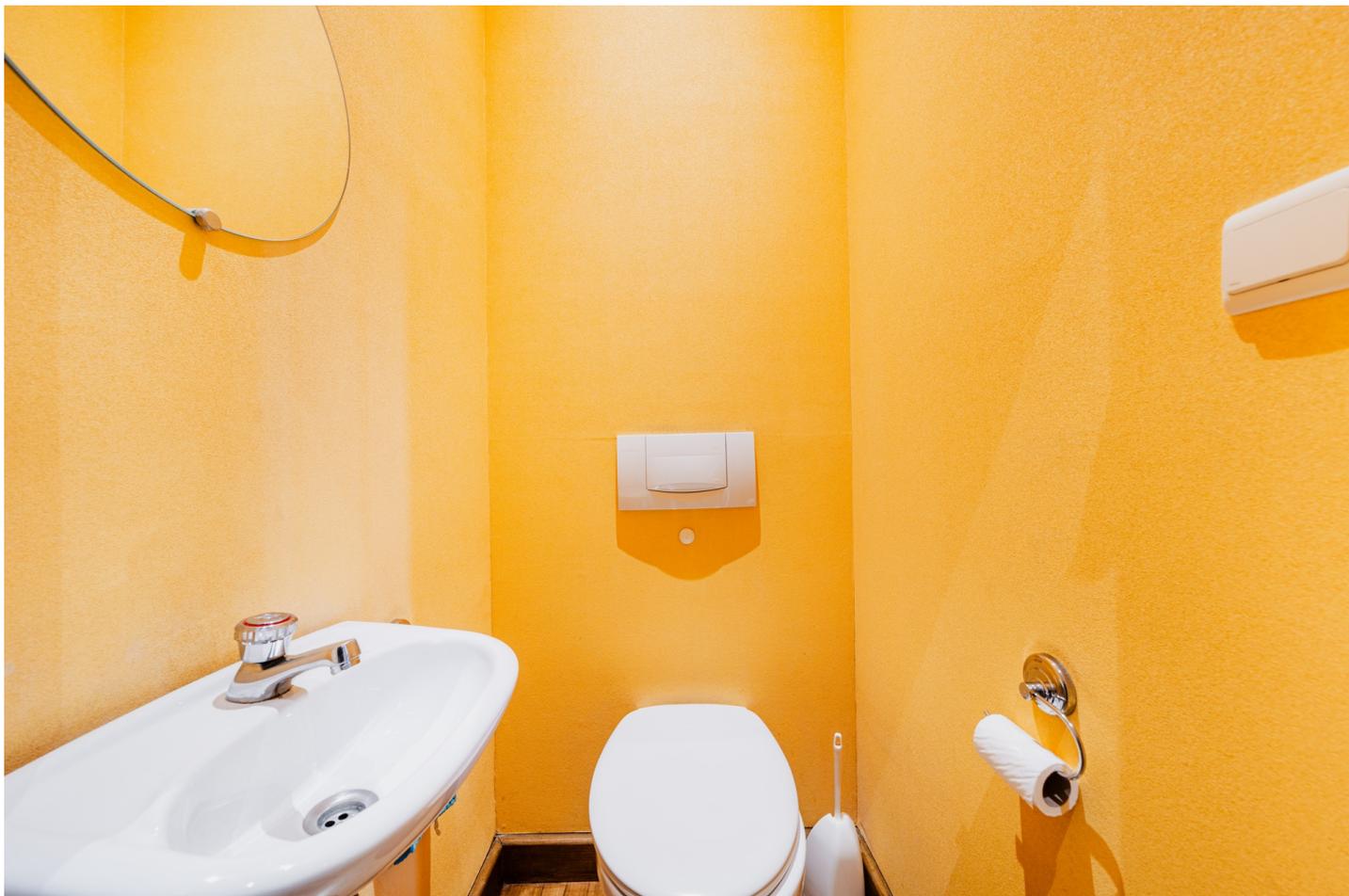
3,05 m

Prise téléphone

1

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 0.75 m²

Longueur : 0.88 m

Largeur : 0.85 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

3,05 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Rez-de-chaussée

Wc 2



 superficie : 2.76 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 0.89 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Vitrage simple

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Pièce 1



 superficie : 16.60 m²

Longueur : 5.02 m

Largeur : 3.82 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3,05 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Hall de nuit 1



 superficie : 22.15 m²

Longueur : 5.91 m

Largeur : 4.07 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit avec palier

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit 2



 superficie : 5.94 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 1.95 m

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 21.40 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Lambris

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3,10 m

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.68 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 4.01 m

Avec évier

Oui

Type de plafond

Lambris

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3,15 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 15.75 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.82 m

Avec évier

Oui

Type de plafond

Lambris

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3,15 m

1er étage

Chambre 4



 superficie : 13.18 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.14 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Lambris

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3,24 m

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.75 m²

Longueur : 2.82 m

Largeur : 2.74 m

Hauteur sous-plafond 3,10 m

Prise(s) électrique(s) 1

Type Bain

Baignoire 1

WC Classique

Lavabo Double

Sèche-serviettes

Murs

Fenêtre

Éclairage

Sol

Oui

Totalement carrelés

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Points lumineux mural

Carrelage

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.64 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 1.72 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	3,10 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Vinyle		

1er étage

Dressing



 superficie : 2.66 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 0.92 m

Hauteur sous-plafond 2,2 m

Sol Vinyle

Éclairage Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 5



 superficie : 16.78 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

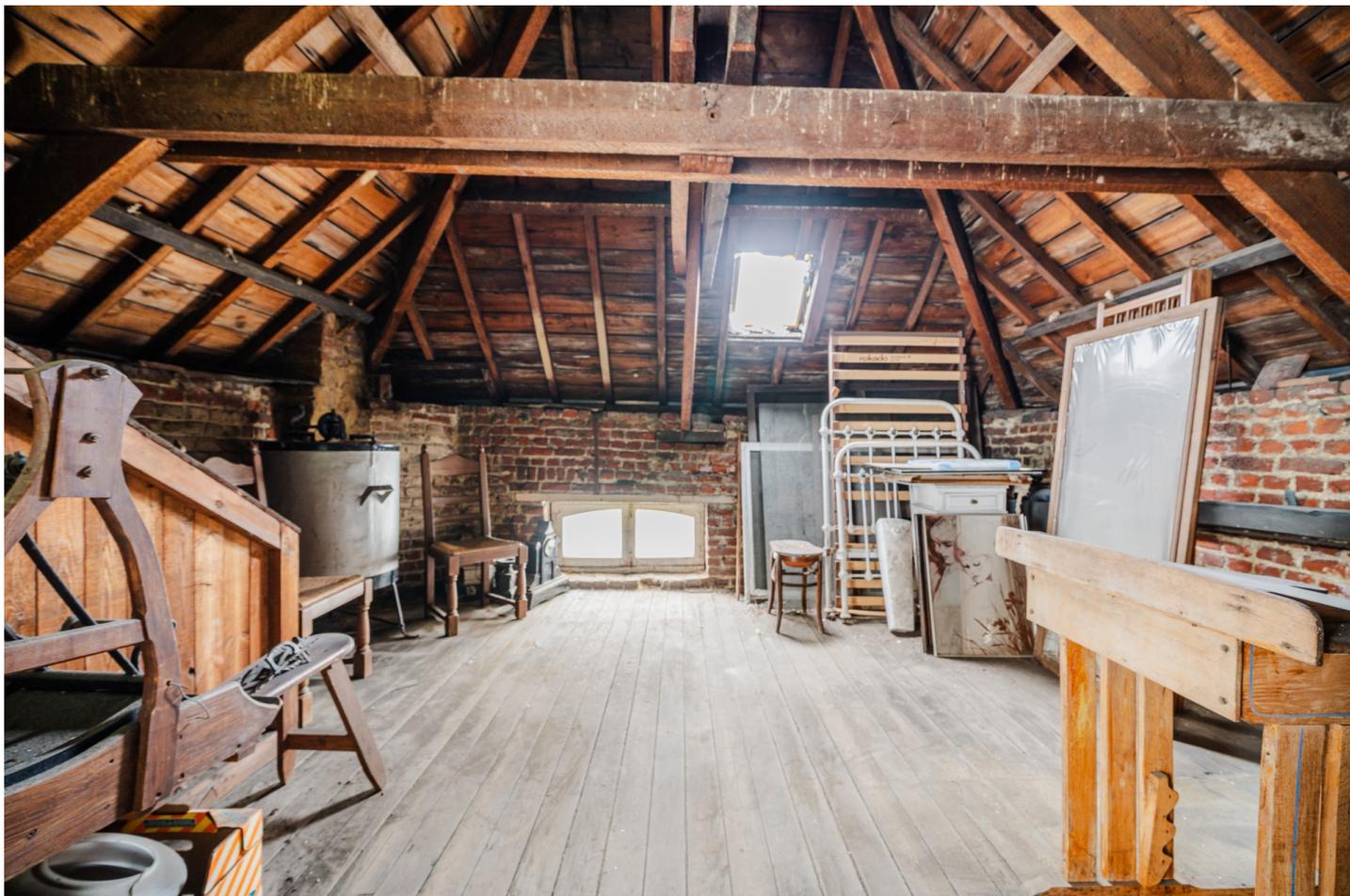
2,90 m

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Grenier



 superficie : 19.39 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 4.70 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

3,55 m

Fenêtre

Vitrage simple

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Pièce 2



 superficie : 32.20 m²

Longueur : 5.95 m

Largeur : 5.41 m

Fenêtre

Vitrage simple

Hauteur sous-plafond

M

Sol

Plancher

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Garage 1



 superficie : 30.25 m²

Longueur : 7.85 m

Largeur : 3.85 m

Nombre de voitures

1

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Fenêtre

Vitrage simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Garage 2



 superficie : 13.51 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.00 m

Nombre de voitures 1
Fenêtre Vitrage simple
Hauteur sous-plafond 1,95 m

Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 1

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 16.94 m²

Longueur : 5.94 m

Largeur : 5.24 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 13.32 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.24 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 19.43 m²

Longueur : 5.17 m

Largeur : 3.76 m

Fenêtre

Vitrage simple

Type de plafond

Voussettes

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

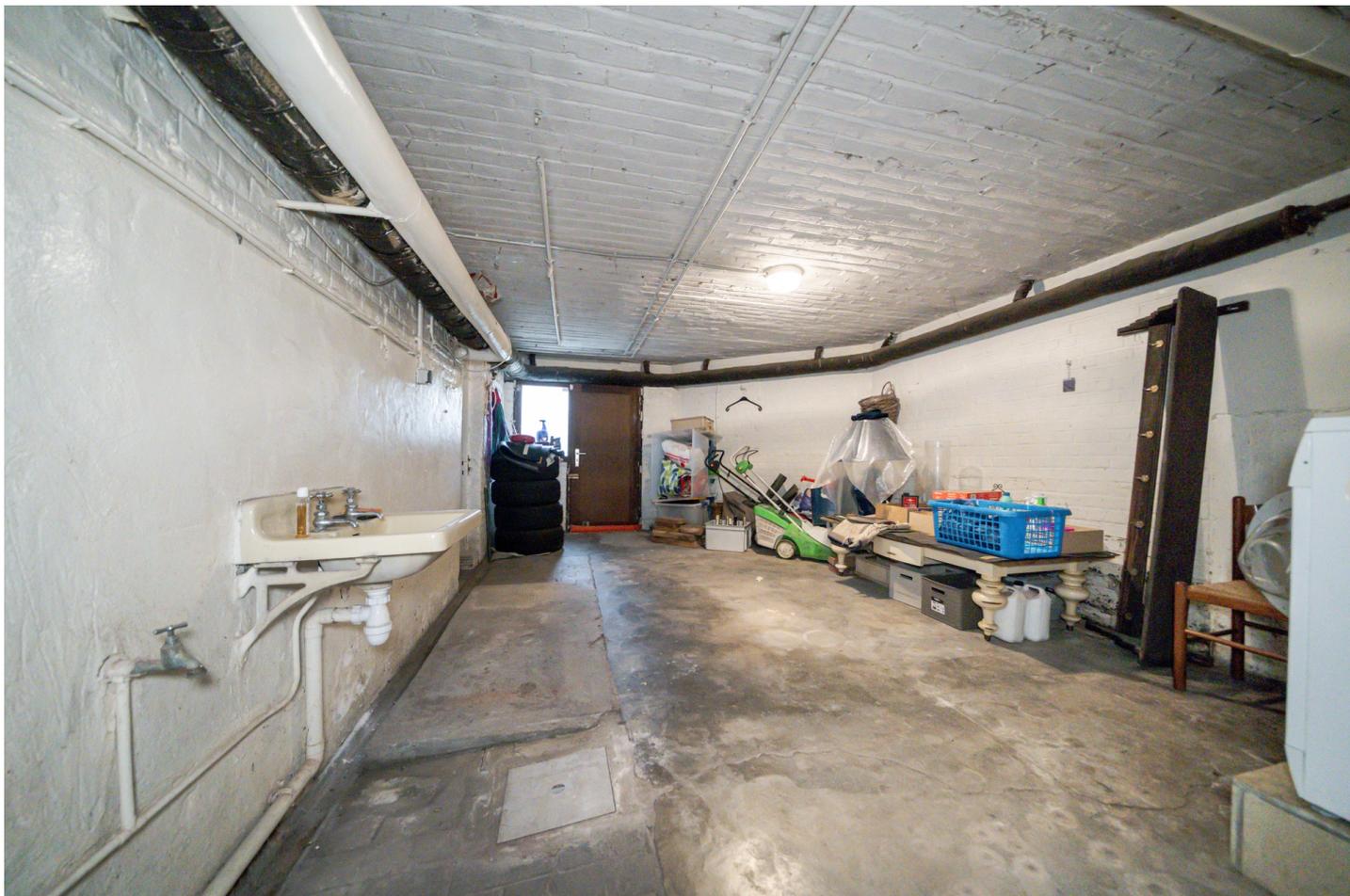
2,50 m

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Cave 4



 superficie : 27.31 m²

Longueur : 7.58 m

Largeur : 3.80 m

Fenêtre

Vitrage simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

22

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Sous-sol

Cave 5



 superficie : 8.83 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 2.09 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,20 m

Éclairage Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s) 22

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

✕ superficie : 0.76 m² Longueur : 1.05 m Largeur : 0.72 m

Éclairage Mural

Escalier

Béton

Droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

✕ superficie : 2.62 m² Longueur : 2.80 m Largeur : 0.93 m

Escalier

Bois

1/4 tournant

Éclairage

Sol

Fenêtre

Mural

Plancher

Vitrage simple

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

✕ superficie : 7.77 m² Longueur : 3.98 m Largeur : 1.95 m

Éclairage

Sol

Fenêtre

Mural

Plancher

Vitrage simple

Escalier

Bois

1/4 tournant

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 2.35 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 0.94 m

Escalier

Béton

Droit

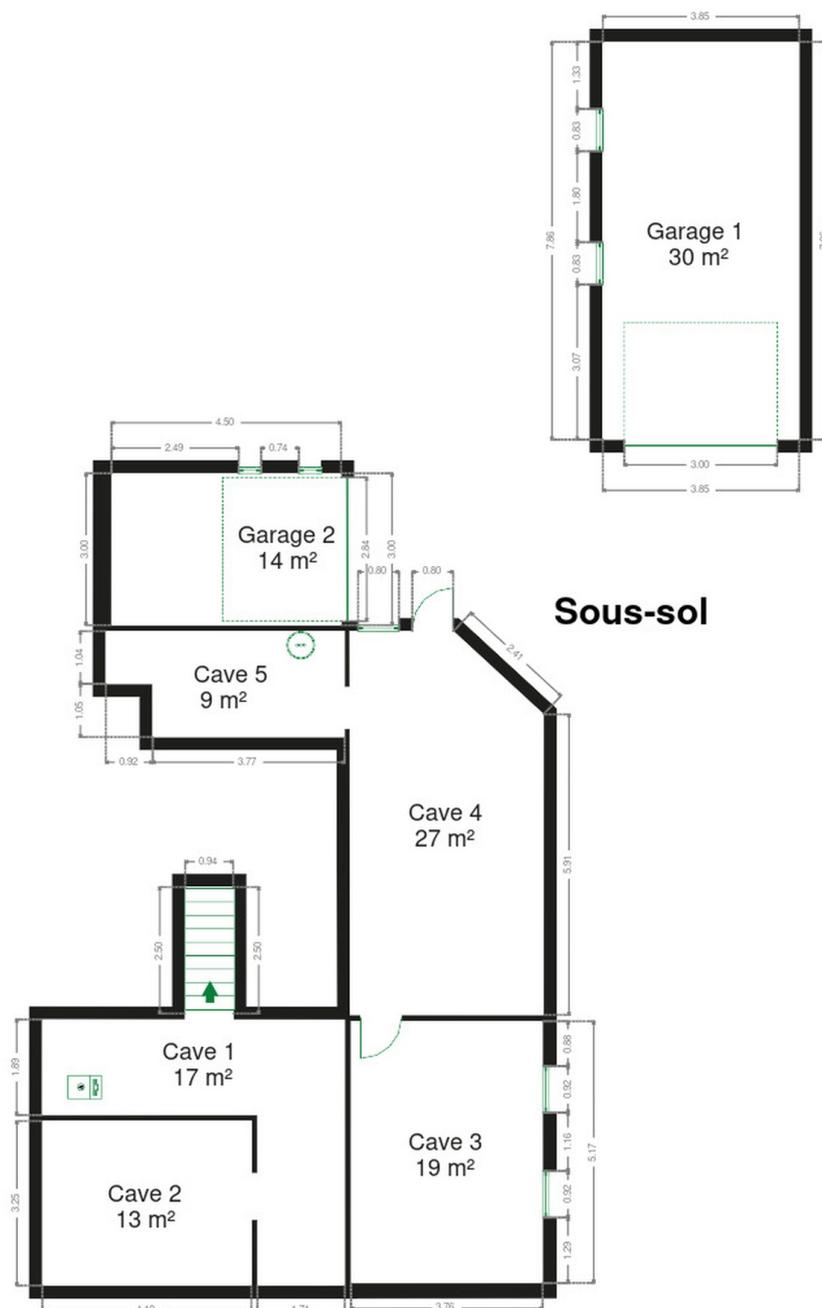
Éclairage

Mural

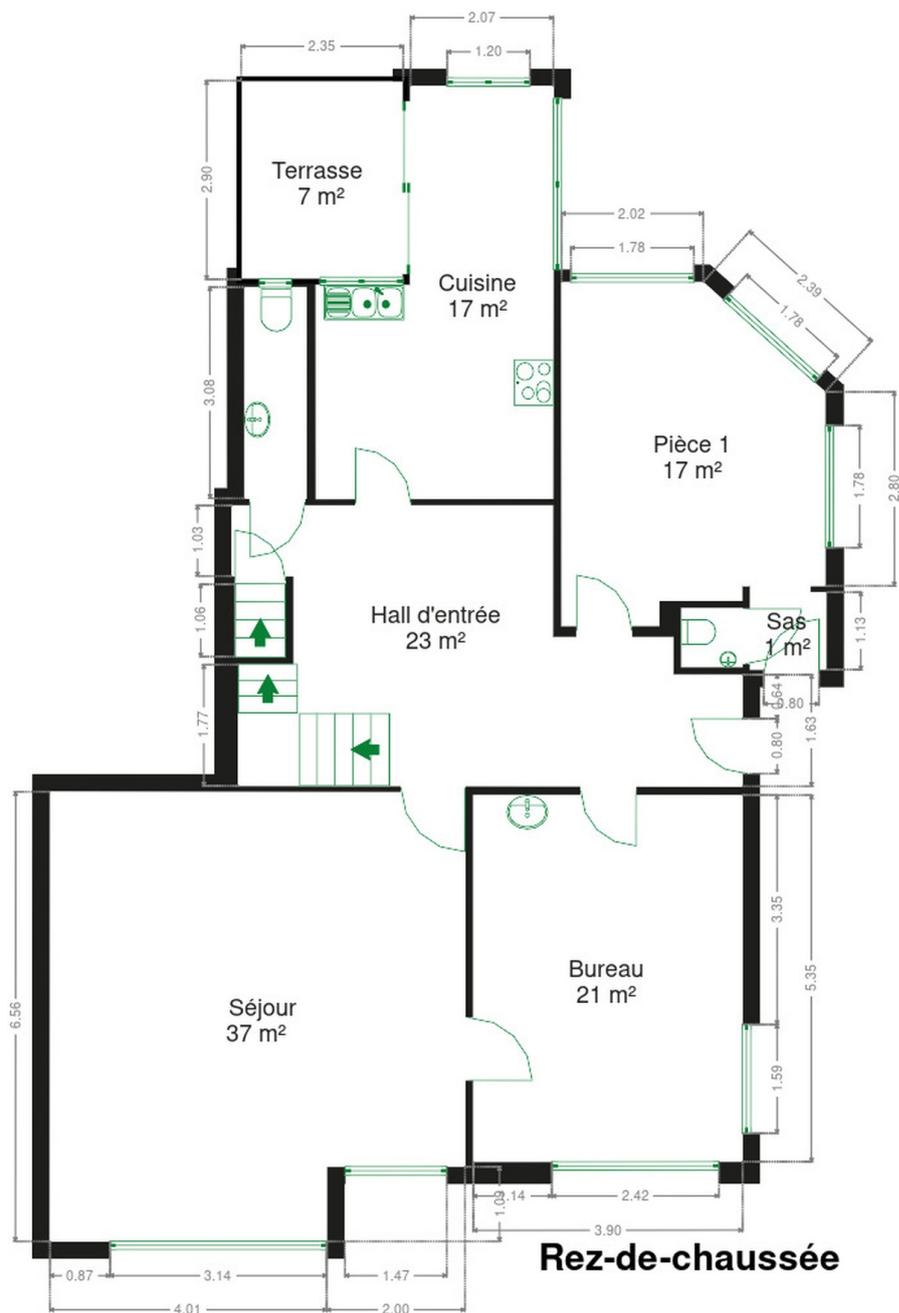
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.39 m	4.10 m	23.15 m ²
Séjour	6.56 m	6.01 m	37.26 m ²
Cuisine	6.02 m	3.44 m	16.73 m ²
Bureau	5.35 m	3.90 m	20.87 m ²
Wc 1	0.88 m	0.85 m	0.75 m ²
Wc 2	3.08 m	0.89 m	2.76 m ²
Escalier 1	1.05 m	0.72 m	0.76 m ²
Pièce 1	5.02 m	3.82 m	16.60 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	5.91 m	4.07 m	22.15 m ²
Hall de nuit 2	3.04 m	1.95 m	5.94 m ²
Chambre 1	5.36 m	3.99 m	21.40 m ²
Chambre 2	4.40 m	4.01 m	17.68 m ²
Chambre 3	4.50 m	3.82 m	15.75 m ²
Chambre 4	4.58 m	3.14 m	13.18 m ²
Salle de bains	2.82 m	2.74 m	7.75 m ²
Salle de douche	3.27 m	1.72 m	5.64 m ²
Dressing	2.87 m	0.92 m	2.66 m ²
Escalier 2	2.80 m	0.93 m	2.62 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 5	4.43 m	3.78 m	16.78 m ²
Grenier	4.90 m	4.70 m	19.39 m ²
Escalier 2	3.98 m	1.95 m	7.77 m ²
Pièce 2	5.95 m	5.41 m	32.20 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage 1	7.85 m	3.85 m	30.25 m ²
Garage 2	4.51 m	3.00 m	13.51 m ²
Cave 1	5.94 m	5.24 m	16.94 m ²
Cave 2	4.10 m	3.24 m	13.32 m ²
Cave 3	5.17 m	3.76 m	19.43 m ²
Cave 4	7.58 m	3.80 m	27.31 m ²
Cave 5	4.68 m	2.09 m	8.83 m ²
Escalier 1	2.50 m	0.94 m	2.35 m ²
Total			441.73 m²

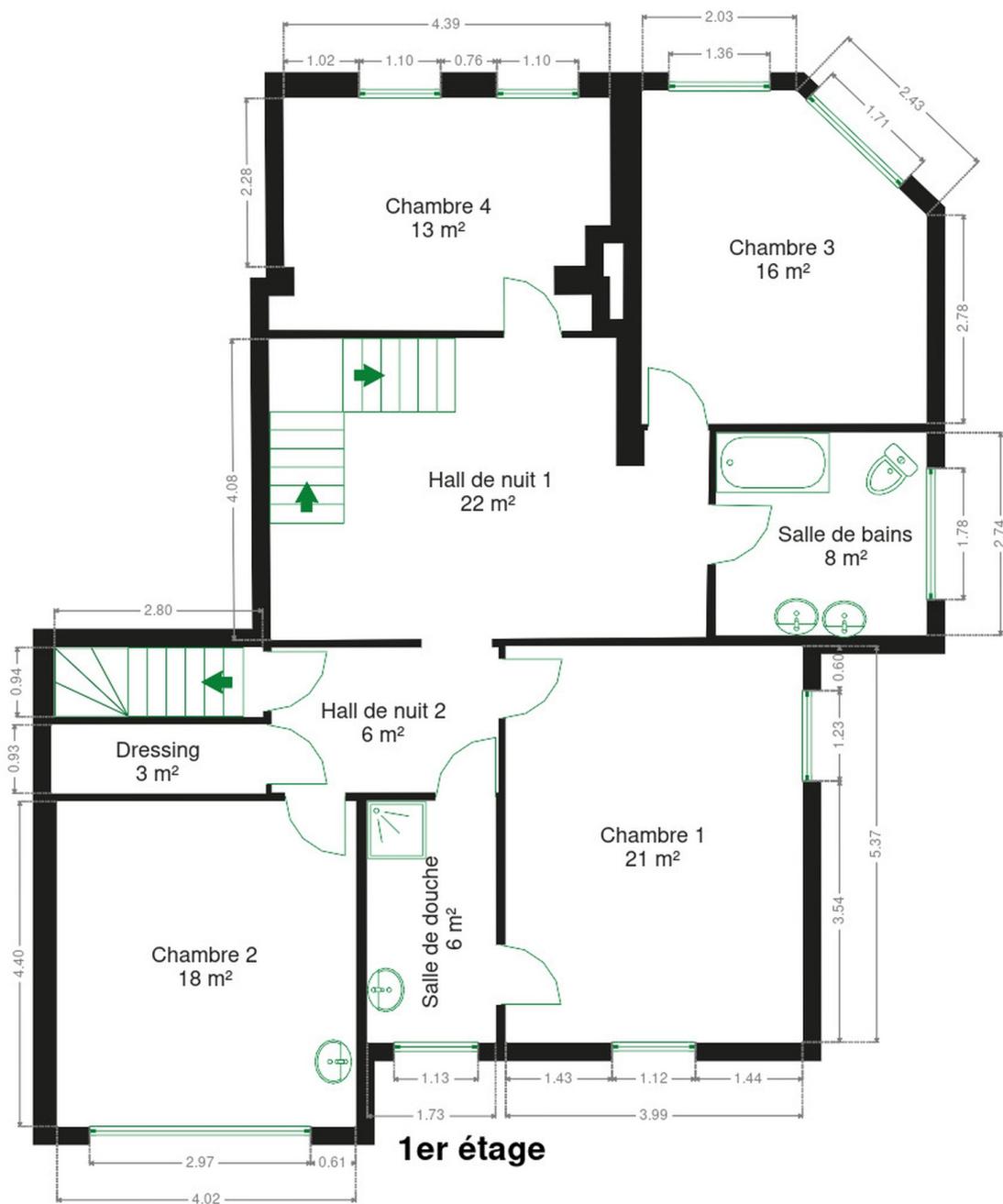
Plan - Sous-sol



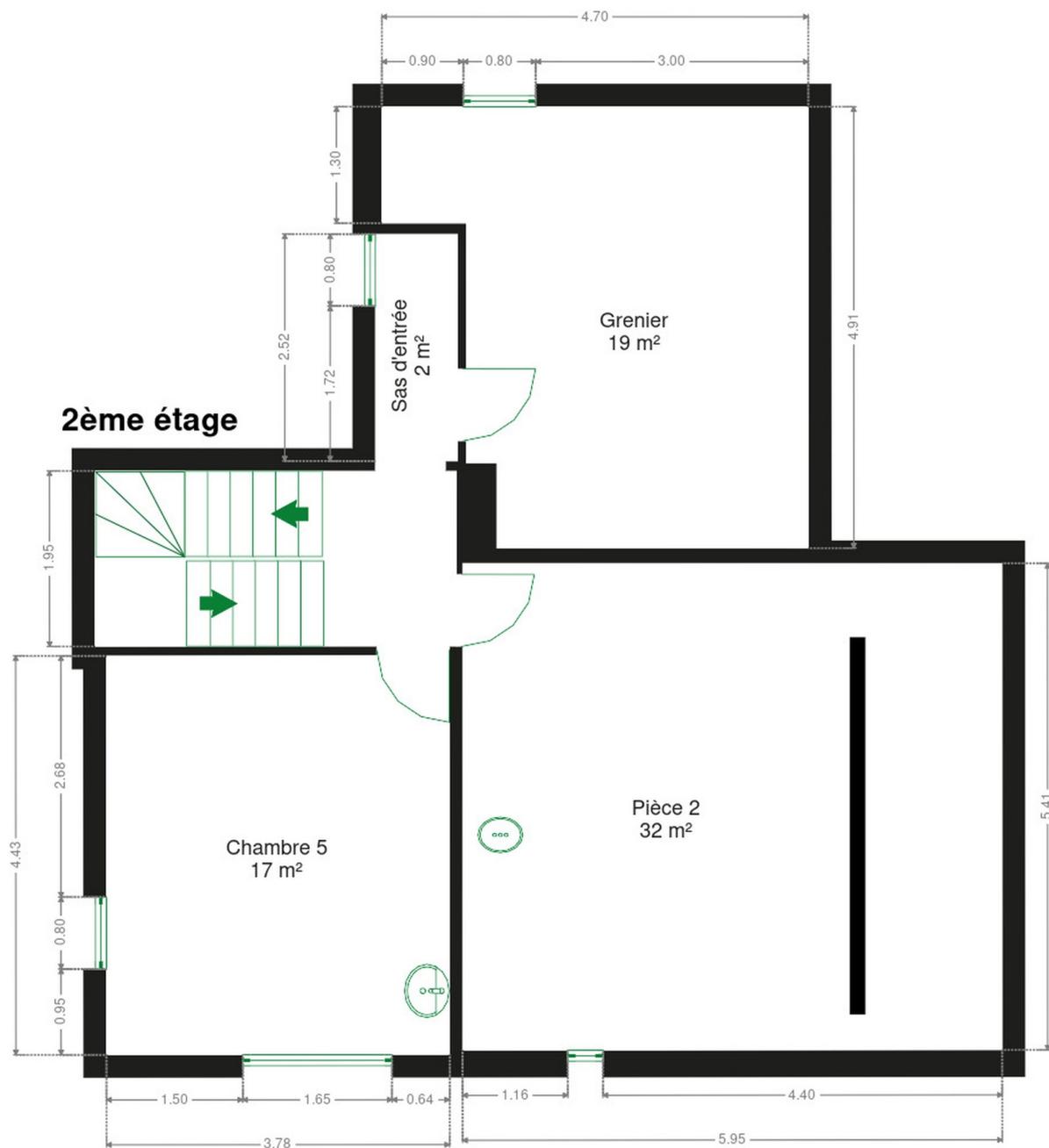
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage

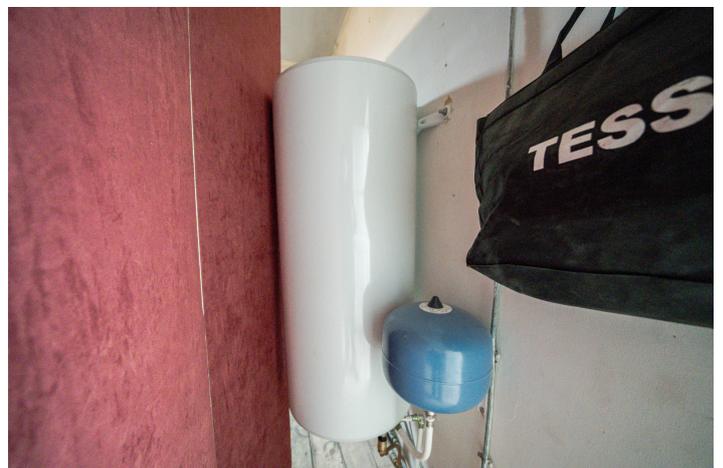


Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Vitrage double	
Couleur blanc	
Matière pvc	
Chauffe-eau	Nombre 2
Alarme	Oui
Parlophone	Oui
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	1000 m

ÉCOLES

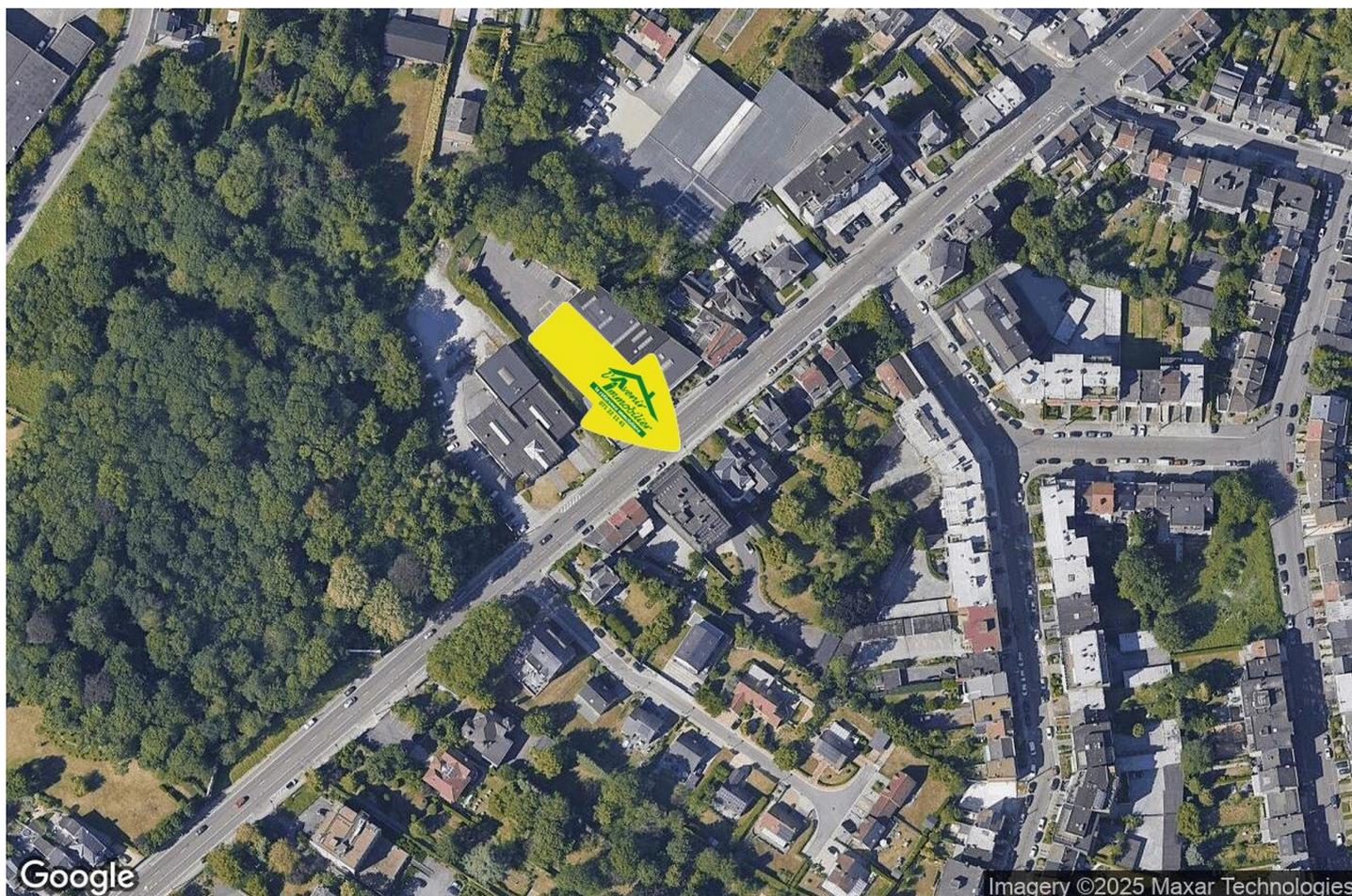
Ecole gardienne & primaire mixte Villette	593 m
A.M.I. Institut d'Ens.sec.Spécial	1037 m
A. Ecoles primaires et maternelles	1224 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Gare	1229 m
Charleroi-Central	
Hébergement	1331 m
Ibis Charleroi Centre Gare	
Hébergement	1370 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
Point d'intérêt	1567 m
Télésambre	
Station de transit	1600 m
Charleroi-Ouest	
Salle de cinéma	1663 m
Le Vecteur	1785 m
Musée de la Photographie	
Restaurant	1788 m
Athena	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 15, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'avenir immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
L'avenir immobilier