



Kimmo, plus que des mots !



449 000 €

Réf. Auguste Frison 24

Rue Auguste Frison 24 - 6040 Jumet



303 m²



5



3

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet

+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo

TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue Auguste Frison

N° 24

CP 6040

Ville Jumet

Pays Belgique

Latitude 50.449940

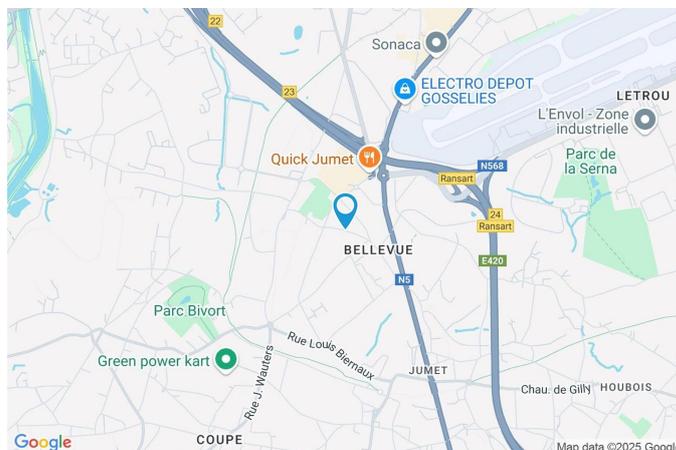
Longitude 4.430357

PEB

PEB No. : 20231210000229

E totale : 76017

Espec : 281



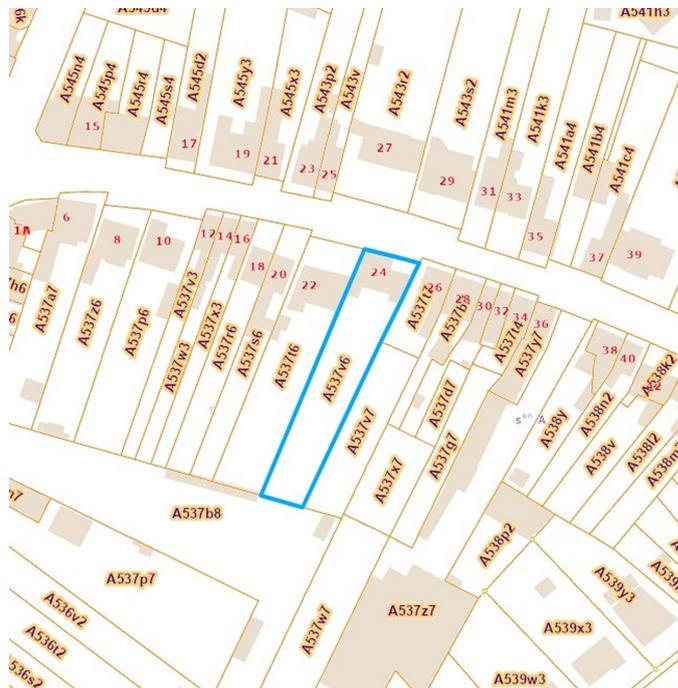
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	8.00 m
➤ Surface bâtie au sol	147.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	73 m
➤ Surface de la parcelle	1495.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	15.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	814 €
Frais d'acte avec réduction	18.662,02 €
Frais d'acte sans réduction	61.445,88 €



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface chauffée	270 m ²
Surface habitable	204 m ²
Surface totale	303 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de douches	3
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	121 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche, bureau, garage	
1er étage	58 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, dressing	
2ème étage	55 m ²
Chambre 4, chambre 5, salle de douche 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 22.56 m²

Longueur : 9.64 m

Largeur : 4.80 m

Porte

Type battante
Matière pvc
Vitrage double

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,5 m

Éclairage

Spots encastrés

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier 2/4 tournant

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 29.01 m²

Longueur : 7.87 m

Largeur : 3.68 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante
Pvc
Double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Massif

Hauteur sous-plafond

3,5 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

10

Prise télédistribution

1

Prise téléphone

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 19.31 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 4.41 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

6

Four micro ondes

De la marque Siemens

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

Siemens

Hotte

En îlot

Extérieure

Franke

Lave-vaisselle

Full-intégré

Siemens

Four

Électrique

Siemens

Porte

Coulissante

Pvc

Double

Fenêtre

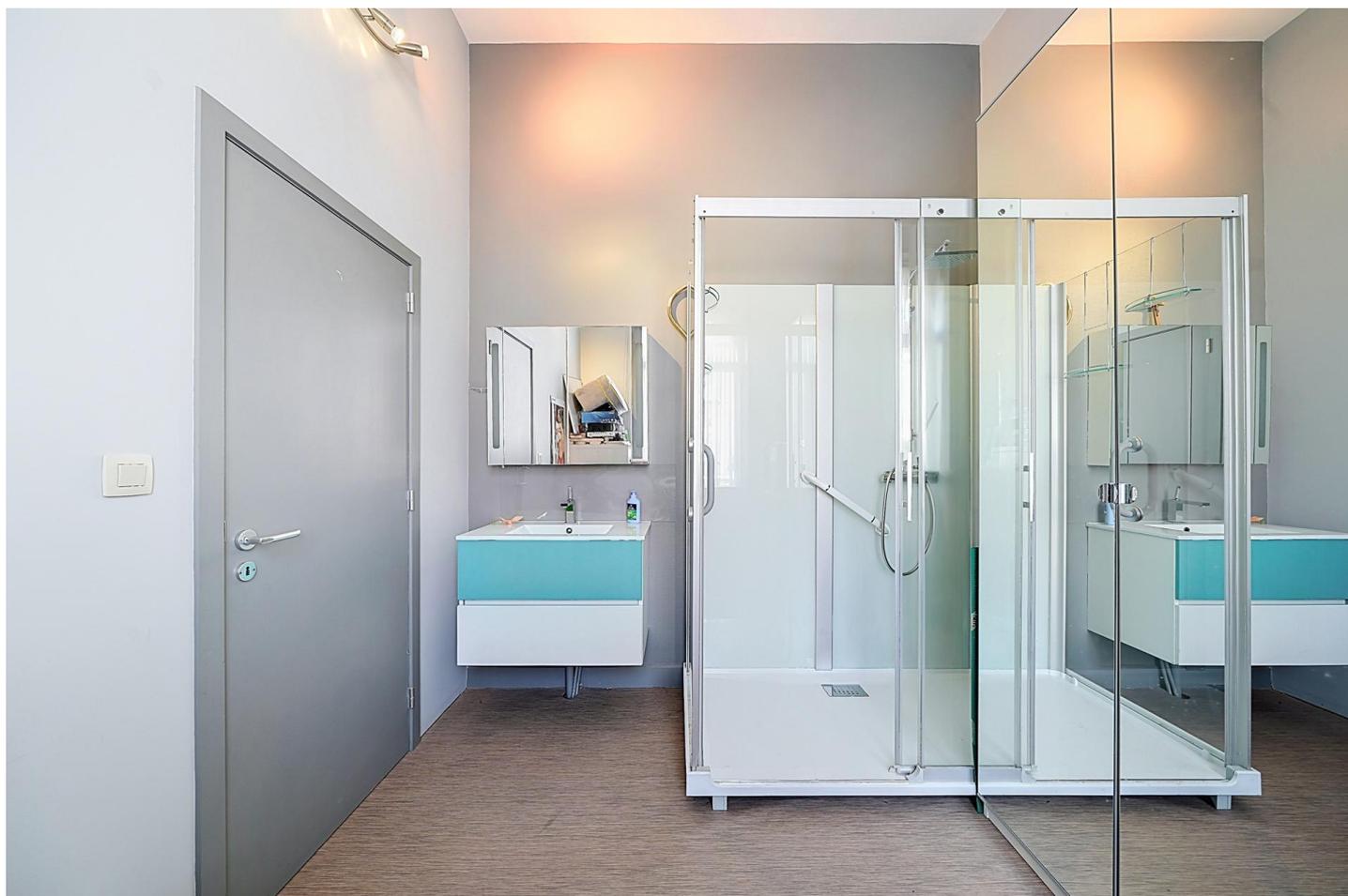
Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 9.01 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 2.74 m

Douche

Cabine

Sol

Vinyle

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

3,5 m

Évier

Simple

Éclairage

Mural

Fenêtre

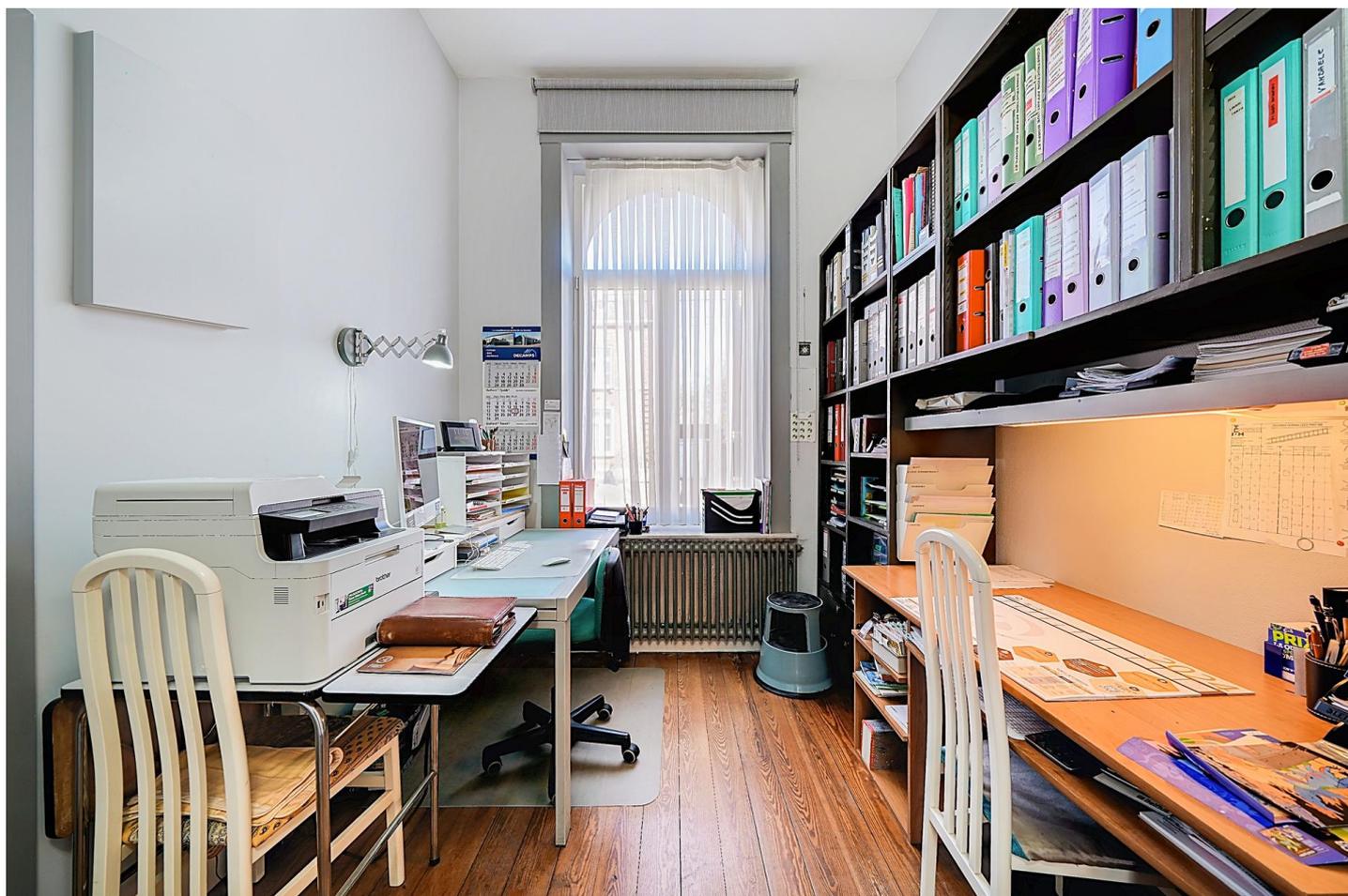
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 8.59 m²

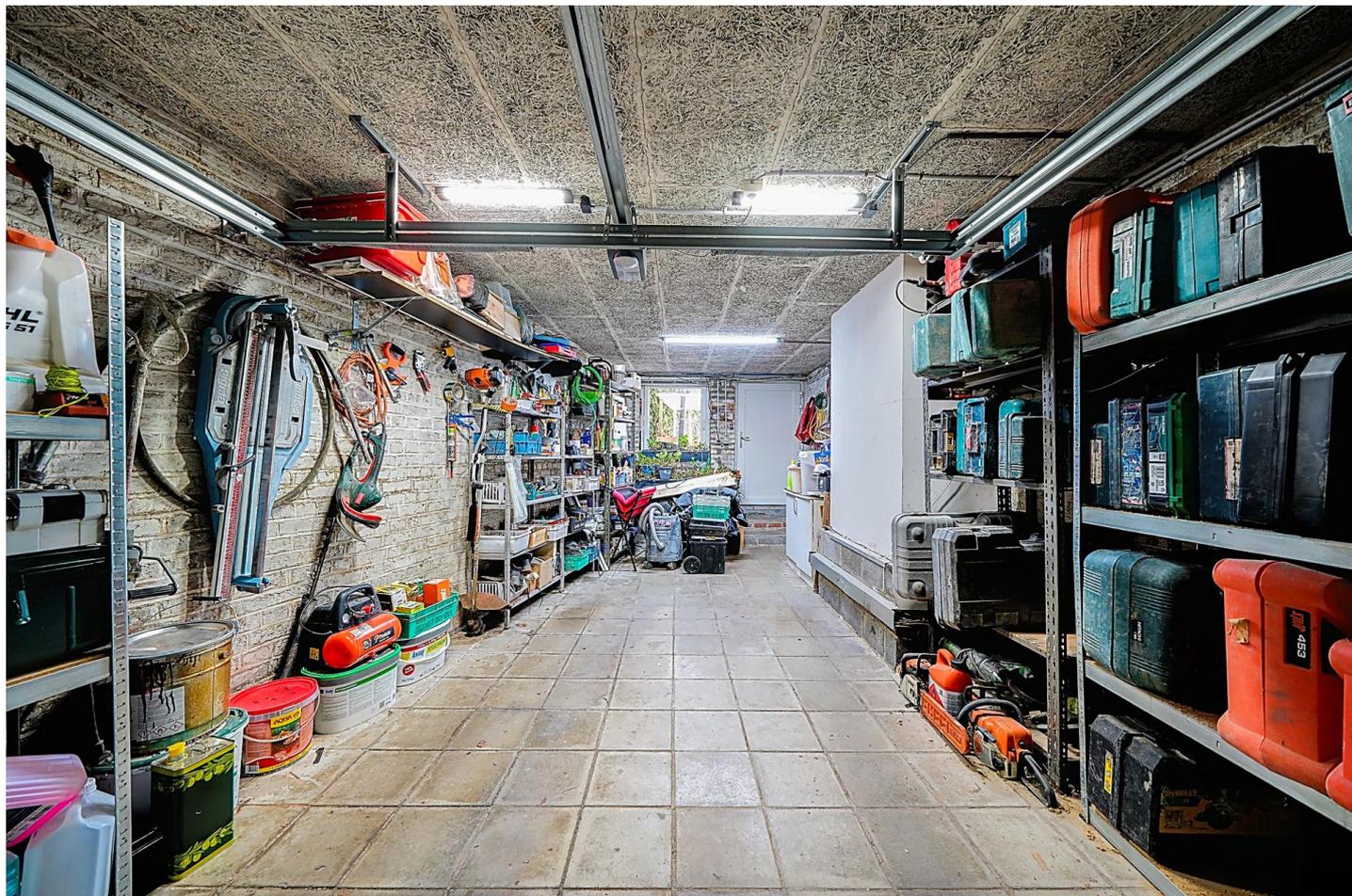
Longueur : 3.28 m

Largeur : 2.61 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Plancher	Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	3,5 m	Prise réseau	1
Éclairage	Mural		

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 25.84 m²

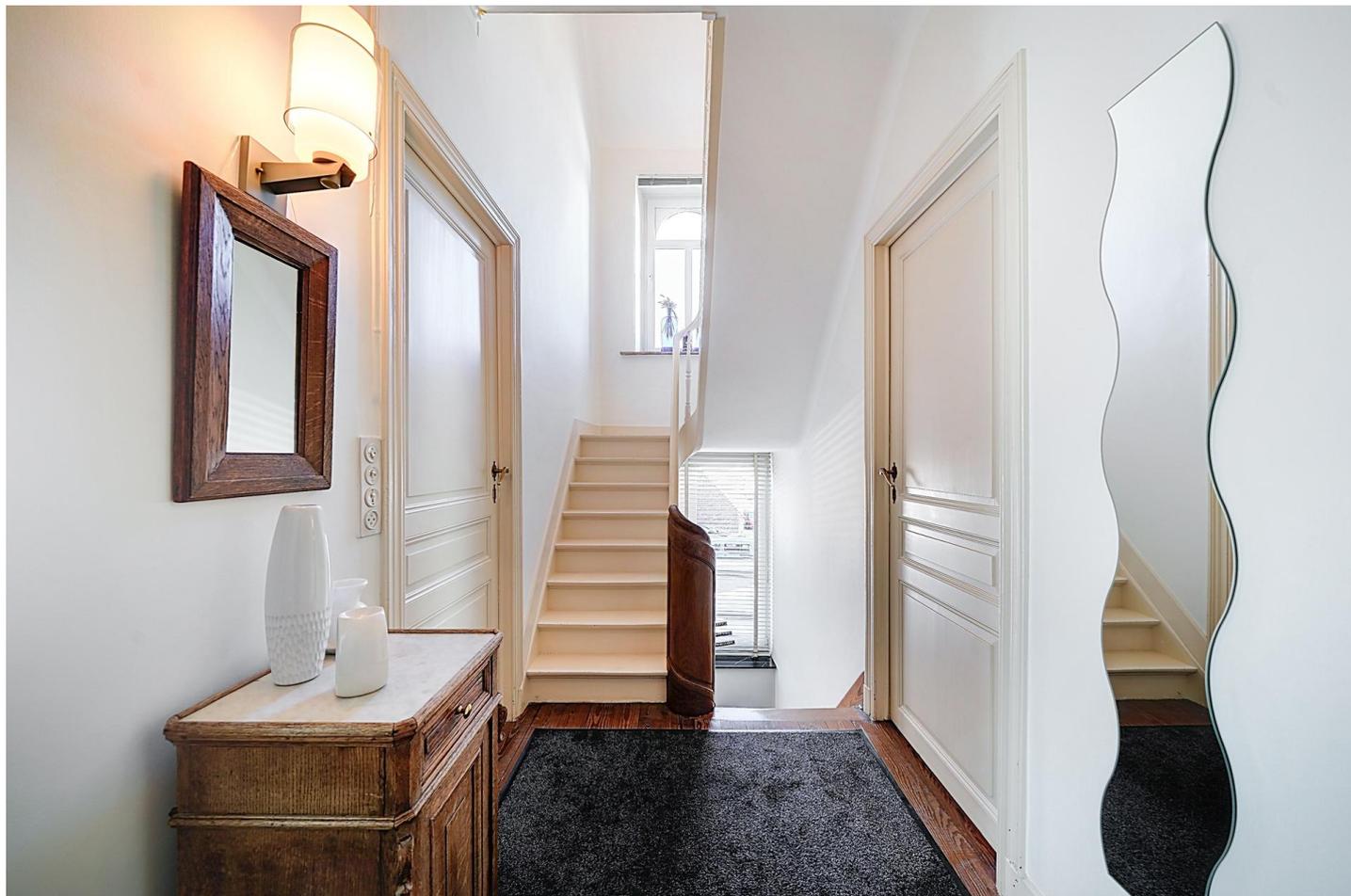
Longueur : 7.60 m

Largeur : 4.06 m

Accès	Parking place(s) 1	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type sectionnelle automatique		Oui	1
Matière aluminium		Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage	Borne de recharge	Oui

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 8.62 m²

Longueur : 5.15 m

Largeur : 1.67 m

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier 2/4 tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Plancher

2,9 m

Points lumineux mural

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.55 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.65 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.58 m²

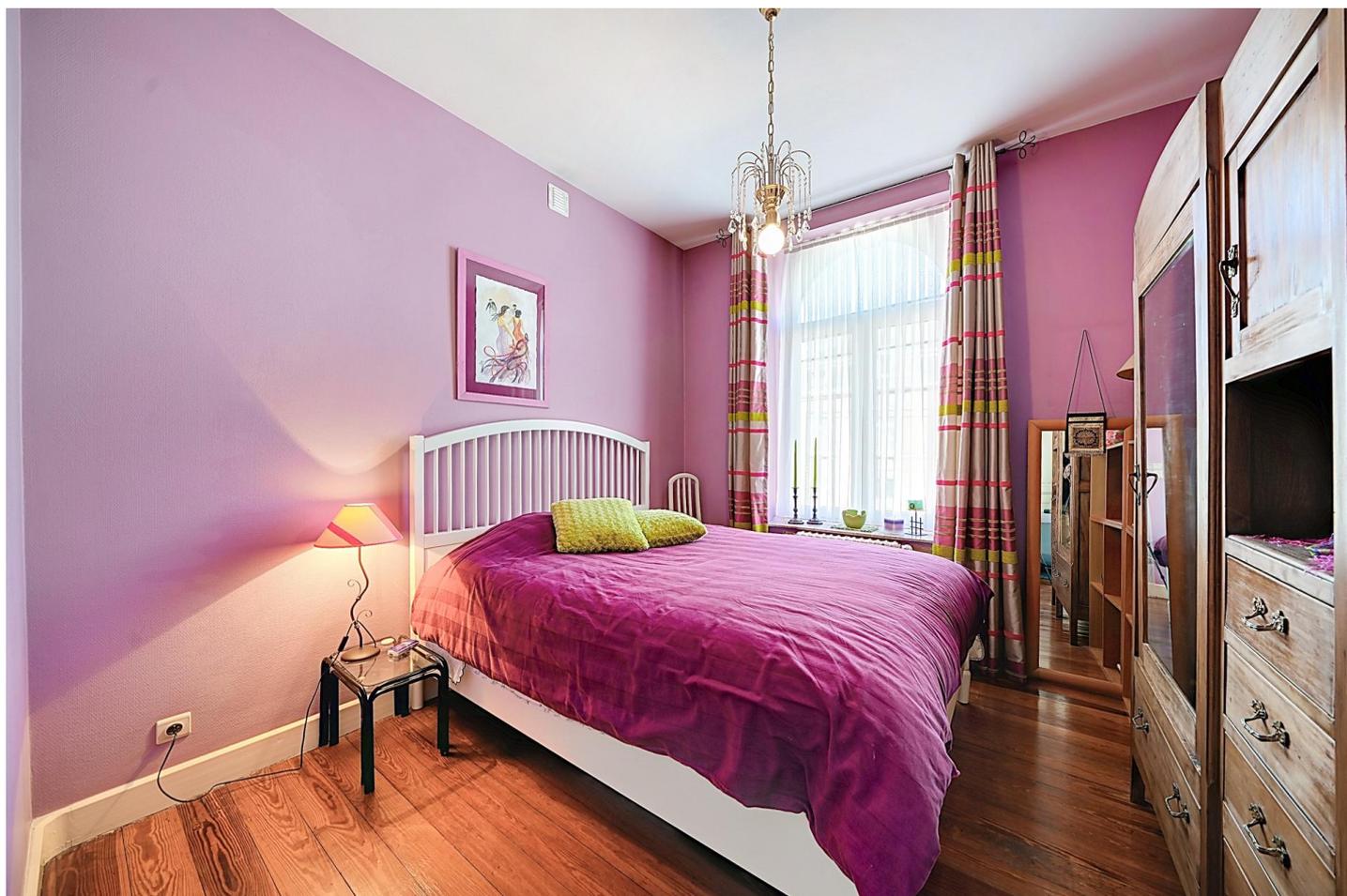
Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.65 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 3



 superficie : 10.33 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Prise télédistribution

1

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.25 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 1.65 m

Douche

WC

Lavabo

Murs

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cabine

Suspendu

Simple

Carrelés au 3/4

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Vinyle

2,9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Mobiliers

Oui

1er étage

Dressing



 superficie : 7.39 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 2.24 m

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Mural

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 37.17 m²

Longueur : 7.63 m

Largeur : 6.09 m

Avec évier Oui

Oui 1

Fenêtre

Fenêtre 2 châssis type fenêtre de toit matière bois vitrage double type de fenêtre fenêtre de toit

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol Plancher

Hauteur sous-plafond 3,5 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s) 7

2ème étage

Chambre 5



 superficie : 13.33 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 3.38 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Châssis type fenêtre de toit matière bois

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3,5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Salle de douche 2



 superficie : 4.44 m²

Longueur : 2.19 m

Largeur : 2.03 m

Douche

Cabine

Sol

Tapis plain

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Lavabo

Simple

Type de plafond

Plafond mansardé

Évier

Simple

Éclairage

Au plafond

Murs

Carrelés au 3/4

Prise(s) électrique(s)

3

Fenêtre

Mobiliers

Oui

Type de fenêtre fenêtre de toit

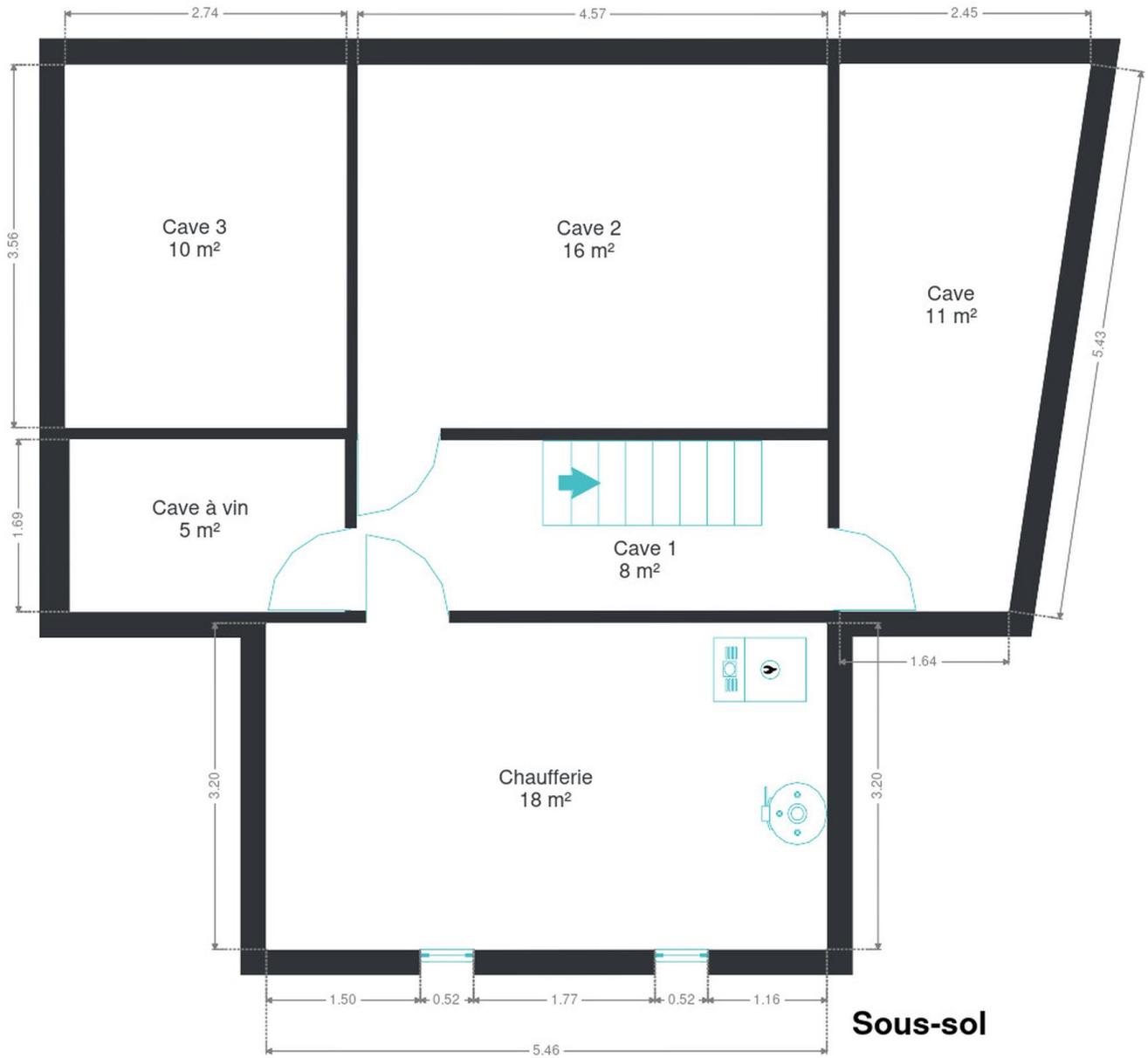
Châssis type fenêtre de toit matière bois

Vitrage double

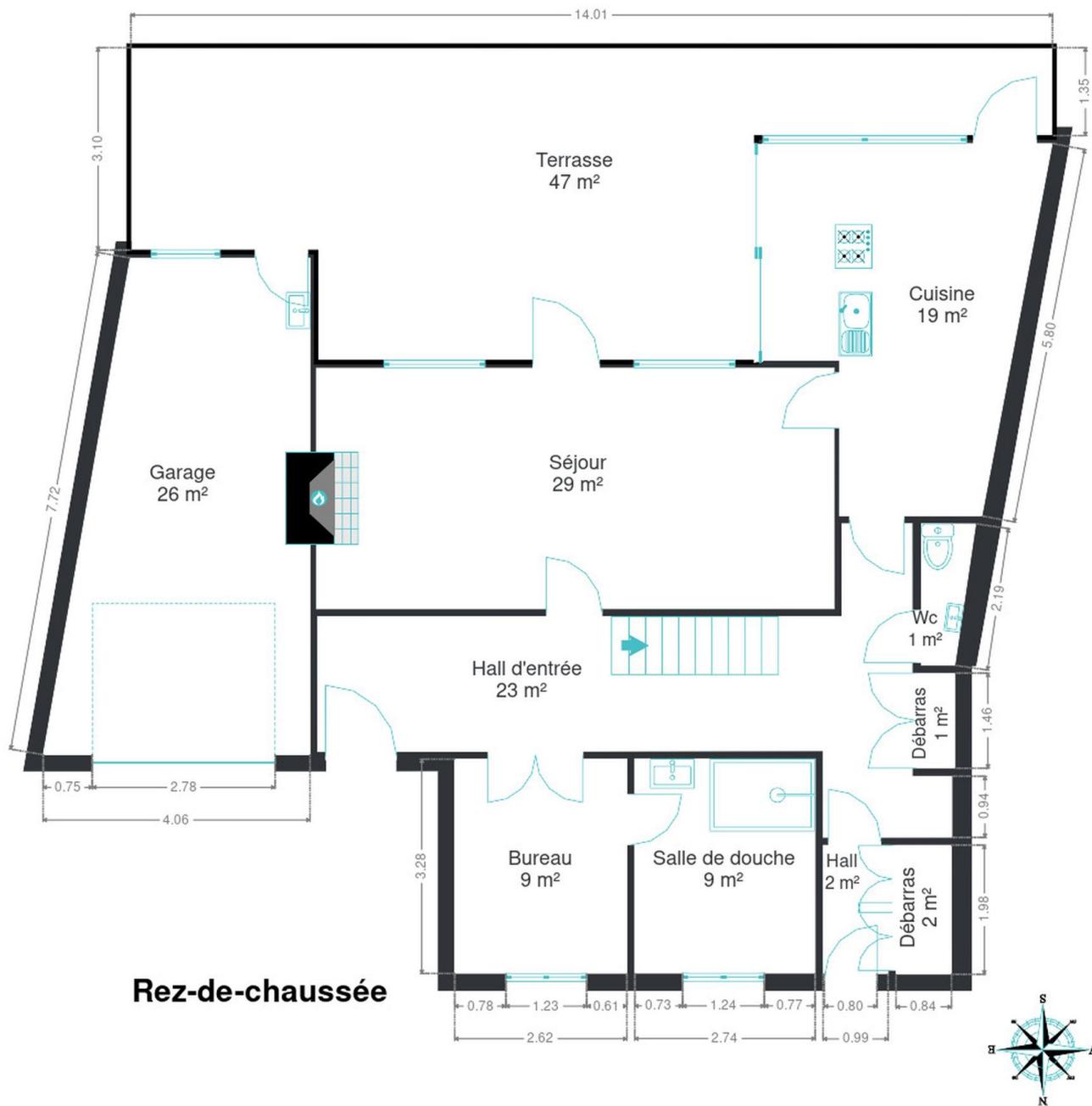
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	9.64 m	4.80 m	22.56 m ²
Séjour	7.87 m	3.68 m	29.01 m ²
Cuisine	5.70 m	4.41 m	19.31 m ²
Salle de douche	3.28 m	2.74 m	9.01 m ²
Bureau	3.28 m	2.61 m	8.59 m ²
Garage	7.60 m	4.06 m	25.84 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.15 m	1.67 m	8.62 m ²
Chambre 1	3.71 m	3.65 m	13.55 m ²
Chambre 2	3.71 m	3.65 m	13.58 m ²
Chambre 3	3.27 m	3.15 m	10.33 m ²
Salle de douche	2.57 m	1.65 m	4.25 m ²
Dressing	3.28 m	2.24 m	7.39 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	7.63 m	6.09 m	37.17 m ²
Chambre 5	5.05 m	3.38 m	13.33 m ²
Salle de douche 2	2.19 m	2.03 m	4.44 m ²
Total			226.98 m²

Plan - Sous-sol



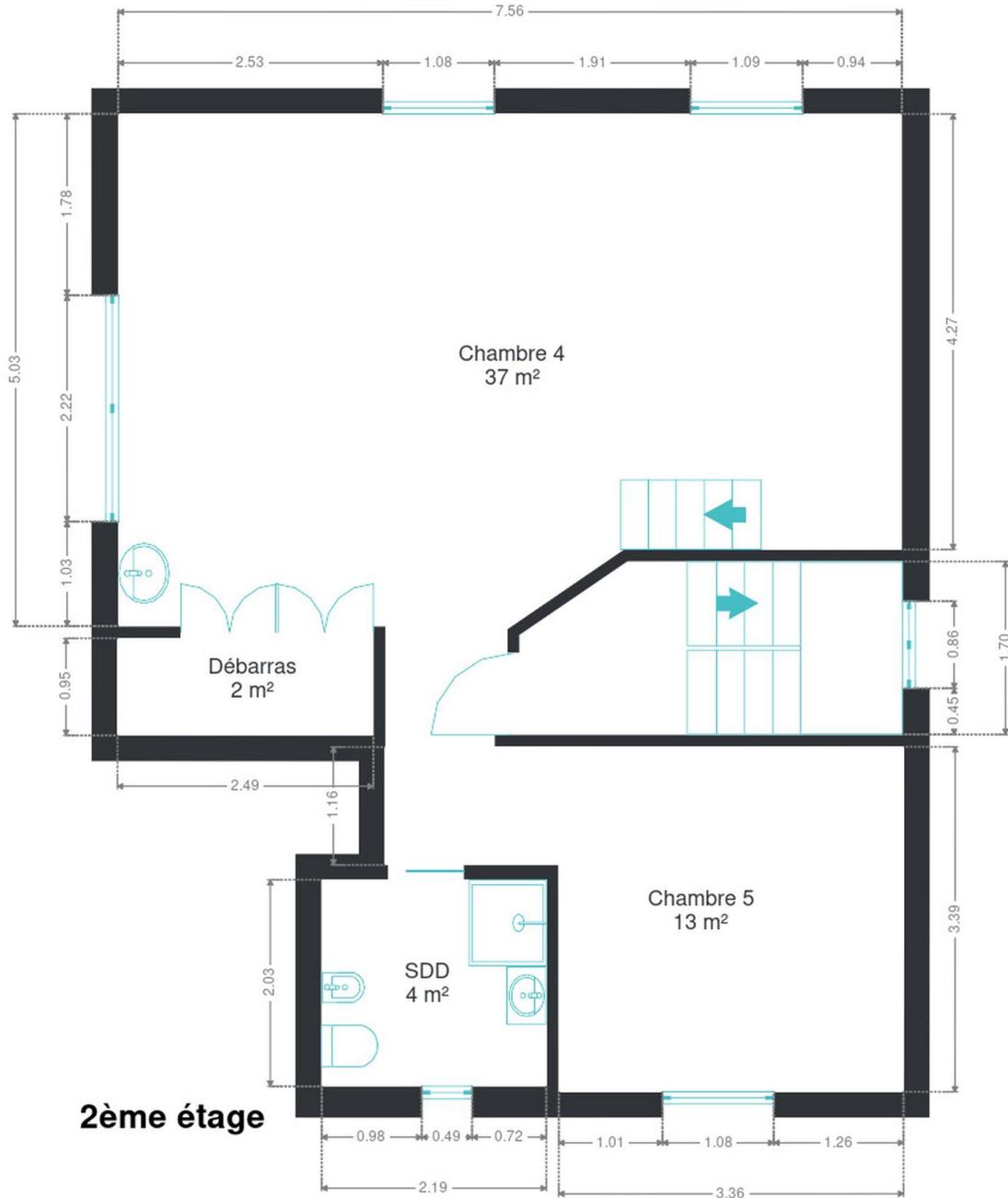
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État Bon

Couverture Ardoises artificielles

Matériaux façade Brique rouge

État Bon

Châssis Couleur blanc, vitrage double, matière pvc

Adoucisseur d'eau Oui

Compteur gaz Oui

Chauffe-eau

Nombre de litres 150, nombre 1

Bulex

Alarme

Oui, vidéosurveillance, telesurveillance, sans fil

Société Verisure

Parlophone Oui

Vidéophone Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Gaz

Cassette à bois

Vaillant

Nombre 1

Oui

Compt. d'eau Nombre 1

Ascenseur Non

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Aéroport	5000 m
Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	5000 m
Accès autoroutier	500 m

ÉCOLES

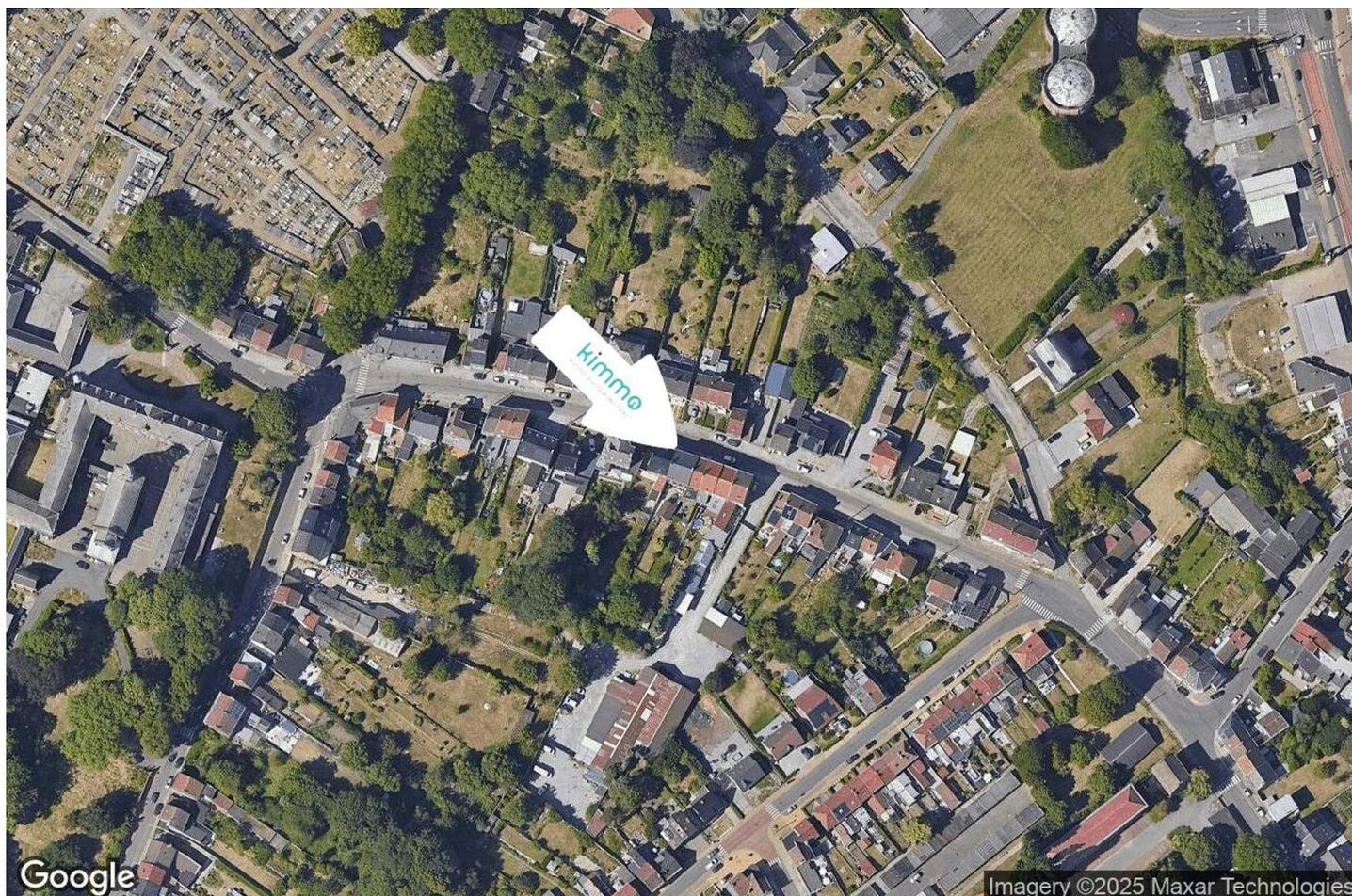
ECEPS de Jumet	1126 m
Athénée Royal Orsini Dewerpe de Jumet	1131 m
La Renaissance	1159 m
Ecole St Joseph Jumet Heigne	1437 m
Collège des Étoiles de Charleroi	1560 m
École Notre-Dame de Celle	1686 m
Ecole St Joseph Jumet Houbois	1776 m
Institut St-Joseph	1868 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	298 m
Lunch Garden Jumet	
Restaurant	367 m
Quick Jumet	
Location de voitures	606 m
Europcar Charleroi	
Supermarché	1152 m
Colruyt	
Hébergement	1360 m
B&B Carpe Diem	
Hébergement	1510 m
B&B Le Bonimenteur	
Point d'intérêt	1606 m
Ecole Libre de Coiffure et d'Esthétique	
Hébergement	1715 m
Class'Eco Charleroi	

Plan situation



- 🏠 Kimmo, plus que des mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Kimberley Mousset
- ✉ kimberley@kimmo.immo
- ☎ +32 491 05 06 13
- 📄 N° IPI : 512.459