



Appartement

Neupré



À VENDRE

à pd. 275.000 €

Rue Bonry 152 - 4122 Neupré

Neupré – Bien d'Exception 4 Façades, Entièrement Rénové avec Prestations Haut de Gamme

Dans un cadre résidentiel calme et recherché à Neupré, découvrez ce splendide duplex 4 façades de 105 m² habitables, rénové en 2024 avec des matériaux de qualité et un soin particulier apporté aux performances énergétiques.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par un vaste séjour baigné de lumière, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée. Cet espace de vie convivial s'étend vers une grande terrasse où vous pourrez savourer des moments privilégiés.

L'étage vous réserve une superbe suite parentale, équipée d'une belle baion...



Surface Habitable (M ²)	105 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	4	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m ²





E Spec: 118 KWh/m² E Totale: 15783 KWh/m²/an Code unique: 20240410019782 Emission CO2: 34 KgCO2/m²

Votre contact
Pustynski Julien

0472274233 info@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	118 kwh/m²/an	Emission CO2	34
E Total	15783	PEB Code Unique	20240410019782	PEB Valide Jusqu'au	10/04/2034
Date Du PEB	10/04/2024	Revenu Cadastral (€)	570 €	Droit De Prémption	Non
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	26 m²
Salle De Séjour	55 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Double Vitrage	oui
Chauffage	electrique	Sdb	bain	Parlophone	oui
Videophone	oui	Châssis	aluminium	Détecteur Incendie	oui
Nombre De Parking	1	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1
Espace Ventilé	oui	Année De Rénovation	2024	Buanderie	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrasse 1	sud-est	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	côté ensoleillé	Type D'environnement 2	zone d'habitation	Exposition De La Façade Avant	nord-ouest
Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Magasins	oui	Ecoles	oui
Écoles	1200 m	Transports En Commun	oui	Transports En Commun	84 m
Centre Sportif	oui	Centre Sportif	800 m	Autoroute	oui



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443