



BE HOME
— PARTNERS —



340 000 €

Réf. TRIEU DU BOIS 2
Rue du Trieu du Bois 2 - 6238 Luttre



151 m²



3

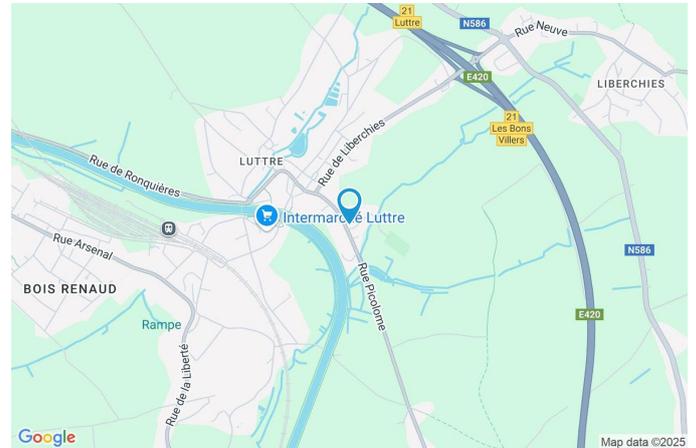


1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Trieu du Bois
N°	2
CP	6238
Ville	Luttre
Pays	Belgique
Latitude	50.506355
Longitude	4.398686



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Sud
 Déclivité	
> Largeur de la façade	13.00 m
> Surface bâtie au sol	139.00 m ²
> Profondeur de la parcelle	24 m
> Surface de la parcelle	370.00 m ²
> Largeur de la parcelle	13.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	133 m ²
Surface totale	151 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain gauche)	
Aménagé pelouse	Plat	
Fermé clôtures haies	Parking	Place(s) 1
Nord		Place(s) 1
Plat	Parking (terrain avant)	Place(s) 1
Jardin (terrain gauche)	Terrasse (terrain arrière)	25 m ²
Fermé clôtures haies	Sol klinkers	
Aménagé pelouse	Orientation nord	
Ouest		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	85 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, garage, wc, buanderie, hall, hall	
1er étage	66 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing, escalier, débarras	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 22.54 m²

Longueur : 5.23 m

Largeur : 4.91 m

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Salle à manger

Porte

Type battante
Matière pvc
Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique matière
pvc type porte-fenêtre sans
ouverture à soufflet

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)
Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

12

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.66 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 3.02 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 10
Prise téléphone 1
Ouvert sur Salon

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique matière
pvc type sans ouverture à
soufflet

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



✗ superficie : 13.79 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 4.49 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 12
Type Équipée
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque BOSCH
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque BOSCH

Frigo
 Type avec congélateur encastré
 De la marque BOSCH
Lave-vaisselle
 Type intégré
 De la marque AEG
Four
 Type à air pulsé
 De la marque BOSCH

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants sans
 ouverture
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 18.36 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 3.72 m

Accès		Sol	Carrelage
Terrasse		Hauteur sous-plafond	2.8 m
Jardin		Éclairage	Points lumineux au plafond
Parking place(s) 1		Prise(s) électrique(s)	7
Nombre de voitures	1	Borne de recharge	Oui
Porte			
Type battante à ouverture électrique sectionnelle			
Matière pvc			

Rez-de-chaussée

Wc



✘ superficie : 1.36 m²

Longueur : 1.59 m

Largeur : 0.85 m

WC	Classique	Éclairage	Points lumineux mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

Rez-de-chaussée

Buanderie



✘ superficie : 2.60 m²

Longueur : 1.76 m

Largeur : 1.59 m

Fenêtre	Type de fenêtre fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Oui	1
Hauteur sous-plafond	2.5 m		1
Éclairage	Points lumineux mural		

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.03 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 2.98 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.75 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

Avec dressing

Oui

1er étage

Chambre 2



✘ superficie : 11.62 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.75 m

Prise(s) électrique(s)

7

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



✘ superficie : 14.86 m²

Longueur : 5.02 m

Largeur : 2.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.752.15 m

Prise(s) électrique(s)

8

1er étage

Salle de bains


 ✕ superficie : 5.93 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 1.92 m

Hauteur sous-plafond	3.2 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	4	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Points lumineux mural
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Double	Type de plafond	Plafond mansardé

Autres
REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

✘ superficie : 9.03 m² Longueur : 3.32 m Largeur : 2.72 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	6	Porte	
Éclairage	Spots encastrés	Type battante	
Accès		Matière pvc	
Terrasse		Vitrage double	
Jardin		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture
Parking place(s) 1		Sol	Carrelage

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

✘ superficie : 2.33 m² Longueur : 1.73 m Largeur : 1.34 m

1ER ÉTAGE - DRESSING

✘ superficie : 3.37 m² Longueur : 3.01 m Largeur : 1.11 m

Hauteur sous-plafond	3.75 m
Sol	Quick-Step
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Mural

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 10.85 m² Longueur : 6.24 m Largeur : 1.92 m

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

✘ superficie : 8.73 m² Longueur : 3.31 m Largeur : 2.63 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Quick-Step	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.1 m		

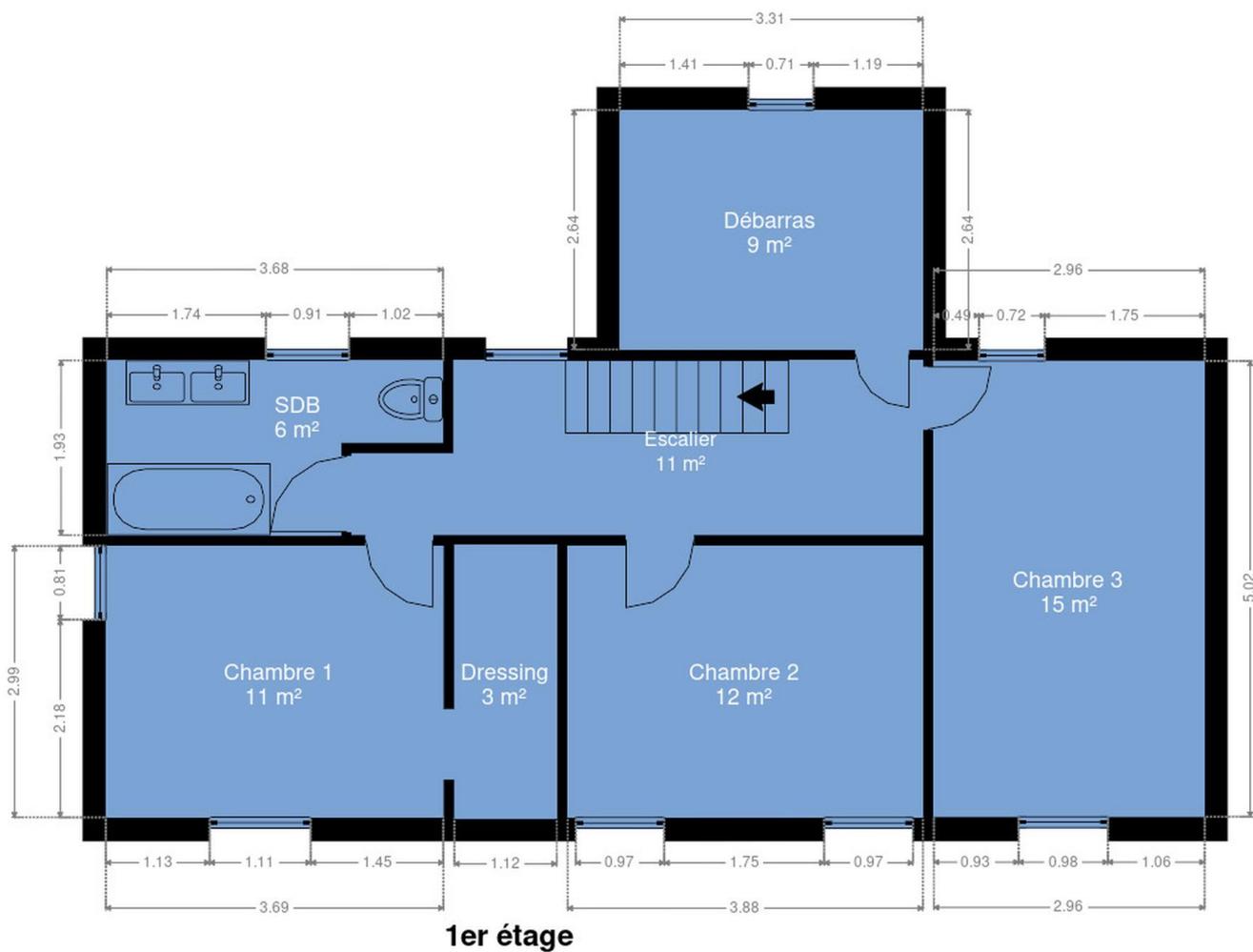
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.23 m	4.91 m	22.54 m ²
Salle à manger	4.89 m	3.02 m	14.66 m ²
Cuisine	4.55 m	4.49 m	13.79 m ²
Garage	4.93 m	3.72 m	18.36 m ²
Wc	1.59 m	0.85 m	1.36 m ²
Buanderie	1.76 m	1.59 m	2.60 m ²
Hall	3.32 m	2.72 m	9.03 m ²
Hall	1.73 m	1.34 m	2.33 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.69 m	2.98 m	11.03 m ²
Chambre 2	3.88 m	2.99 m	11.62 m ²
Chambre 3	5.02 m	2.96 m	14.86 m ²
Salle de bains	3.67 m	1.92 m	5.93 m ²
Dressing	3.01 m	1.11 m	3.37 m ²
Escalier	6.24 m	1.92 m	10.85 m ²
Débarras	3.31 m	2.63 m	8.73 m ²
Total			151.06 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État Bon
Couverture Tuiles

Matériaux façade

Brique

Crépis

Etat Bon

Châssis

Matière pvc

Volets type électrique

Vitrage double

Adoucisseur d'eau Oui

Compteur gaz Oui

Ventilation Naturelle

Chauffe-eau

Marque vaillant

Nombre 1

Alarme

Périmétrique

Volumétrique

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s) cassette à bois

Type à ventouse à condensation

Vaillant

Nombre 1

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	40 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

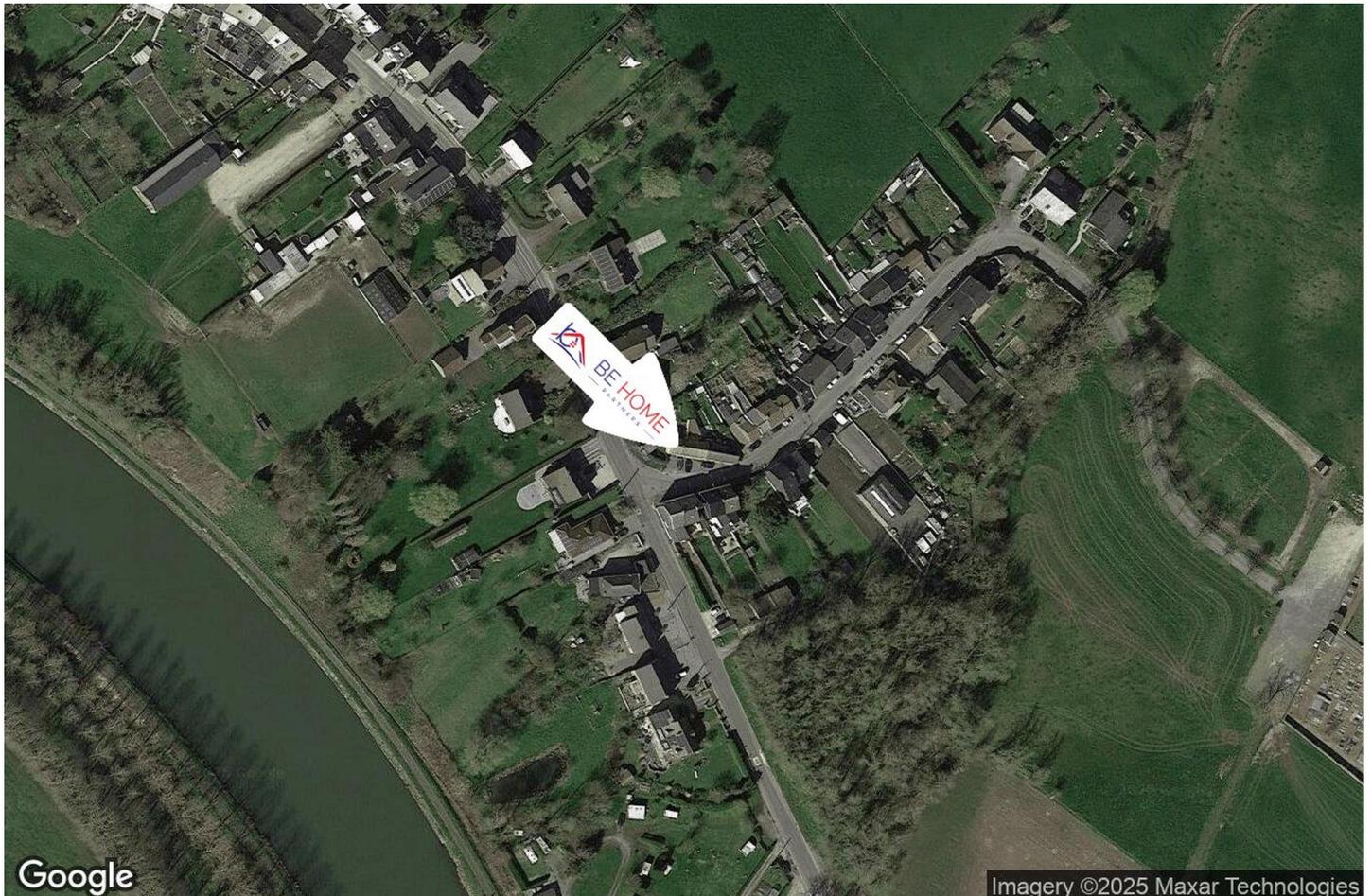
Ecole communale	1588 m
Athénée Royal	2174 m
École communale de Viesville	2249 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Soins vétérinaires	273 m
Artoisenet Marie-Aude	
Point d'intérêt	297 m
Patrick Van Hoof	
Boulangerie	512 m
Boulangerie desclin yvan à luttere	
Soin des cheveux	577 m
J&J	
Point d'intérêt	676 m
Polyvalence II sprl	
Point d'intérêt	985 m
JL Je Peins	
Point d'intérêt	998 m
HAPhotographe	
Point d'intérêt	1001 m
Dépannage copieur et imprimante / Bourquin Gilber...	

Plan situation



🏠 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners