



## À LOUER - Terrasses de Braine 2

Allée des batisseurs 7 6 - 7090 Braine-le-comte

**810 €**



Clément  
 We Invest

+32 473 67 75 90

clement.closset@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Composition du bien

Etat général	<b>Bon</b>
Surface habitable	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Nombre de façades	<b>2</b>
Etage	<b>1</b>
Nombre de pièces	<b>8</b>
Nombre de chambre(s)	<b>2</b>
Nombre de salle de douches	<b>1</b>

**Appartement**



*Clément*

+32 473 67 75 90  
clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Extérieur

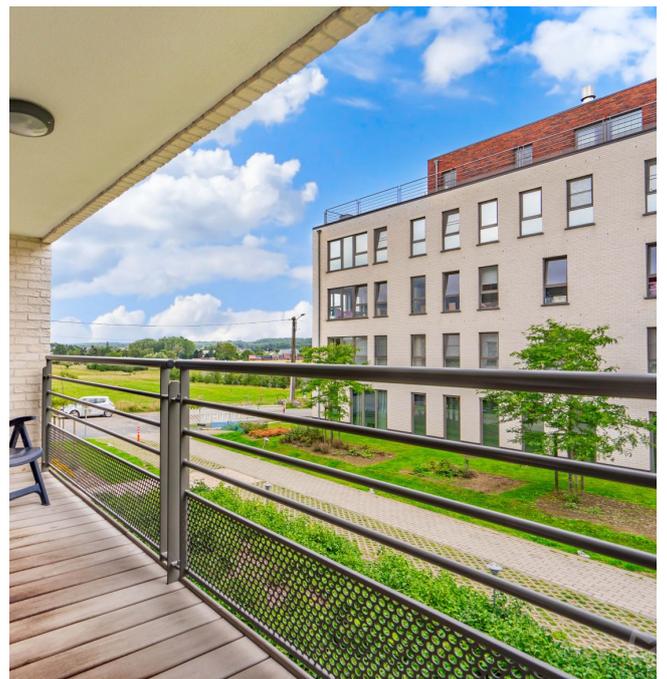
Terrasse (terrain avant)

**7 m<sup>2</sup>**

**Sol bois**

**Éclairage**

**Orientation sud-est**



*Clément*

+32 473 67 75 90  
clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

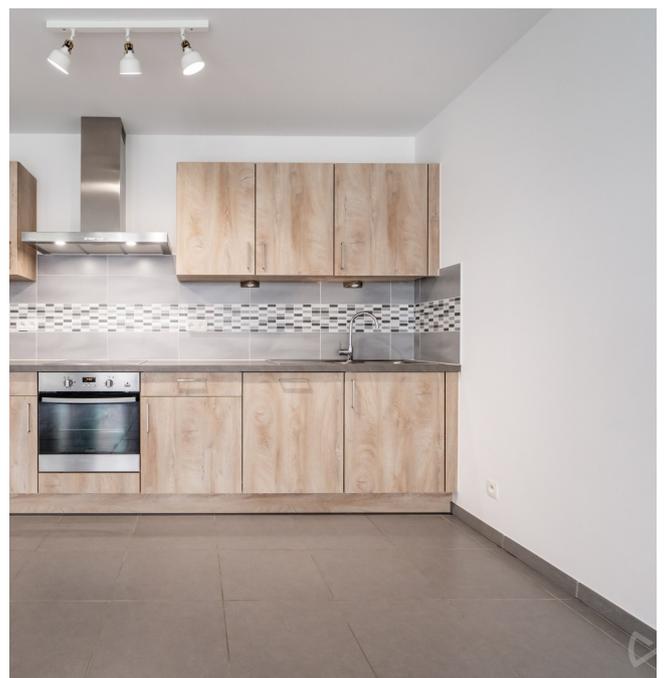
## Intérieur

1er étage **69 m<sup>2</sup>**

**Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie**

Sous-sol **3 m<sup>2</sup>**

**Cave**



*Clément*

+32 473 67 75 90  
clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Hall d'entrée - 9.48 m<sup>2</sup>**Longueur : **6.55 m** - Largeur : **2.80 m**

Porte		Hauteur sous-plafond	<b>2,5 m</b>
	<b>Matière bois</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
	<b>Anti-effraction</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>
Sol	<b>Carrelage</b>		

**Clément**+32 473 67 75 90  
clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Séjour - 29.69 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **6.10 m** - Largeur : **5.34 m**

Accès	<b>Terrasse</b>	Chauffage	<b>Radiateur électrique</b>
Ouvert sur	<b>Cuisine</b>	Vidéophone	<b>1</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>
Sol	<b>Carrelage</b>	Prise télédistribution	<b>Oui</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,5 m</b>	Prise réseau	<b>Oui</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>		


**Clément**

 +32 473 67 75 90  
 clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Cuisine - 0.00 m<sup>2</sup>**

Longueur : / m - Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	<b>2,5 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>5</b>
Type	<b>Équipée</b>
Ouvert sur	<b>Living</b>
Évier	<b>One half</b>
	<b>Avec égouttoir</b>
	<b>Matière inox</b>
Plaque de cuisson	<b>Type induction</b>
	<b>De la marque Zanussi</b>
Hotte	<b>Type hotte murale</b>

Frigo	<b>Type combi encastré</b>
	<b>De la marque Zanussi</b>
Lave-vaisselle	<b>Type full-intégré</b>
	<b>De la marque Zanussi</b>
Four	<b>Type à air pulsé</b>
	<b>De la marque Zanussi</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>


**Clément**

+32 473 67 75 90

clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Chambre 1 - 11.60 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.64 m** - Largeur : **3.18 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture</b>	Chauffage	<b>Radiateur électrique</b>
Sol	<b>Carrelage</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>5</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,5 m</b>	Prise télédistribution	<b>Oui</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>	Prise réseau	<b>Oui</b>


**Clément**

 +32 473 67 75 90  
 clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Chambre 2 - 8.89 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.17 m** - Largeur : **2.79 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture</b>	Chauffage	<b>Radiateur électrique</b>
Sol	<b>Carrelage</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,5 m</b>	Prise télédistribution	<b>Oui</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>	Prise réseau	<b>Oui</b>


**Clément**

 +32 473 67 75 90  
 clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Salle de douche - 5.69 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.37 m** - Largeur : **1.68 m**

Douche	<b>Italienne</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,5 m</b>
Lavabo	<b>Simple</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond mural</b>
Murs	<b>Totalement carrelés</b>	Chauffage	<b>Radiateur électrique</b>
Sol	<b>Carrelage</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>


**Clément**

 +32 473 67 75 90  
 clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Buanderie - 2.56 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **1.71 m** - Largeur : **1.50 m**

Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,5 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>5</b>


**Clément**

 +32 473 67 75 90  
 clement.closset@weinvest.be

**1er étage - Wc - 1.33 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.29 m** - Largeur : **1.02 m**

WC	<b>Suspendu</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Murs	<b>Carrelés à mi-hauteur</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,2 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

**Sous-sol - Cave - 3.05 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.54 m** - Largeur : **1.20 m**

Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,4 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>

**Clément**

+32 473 67 75 90

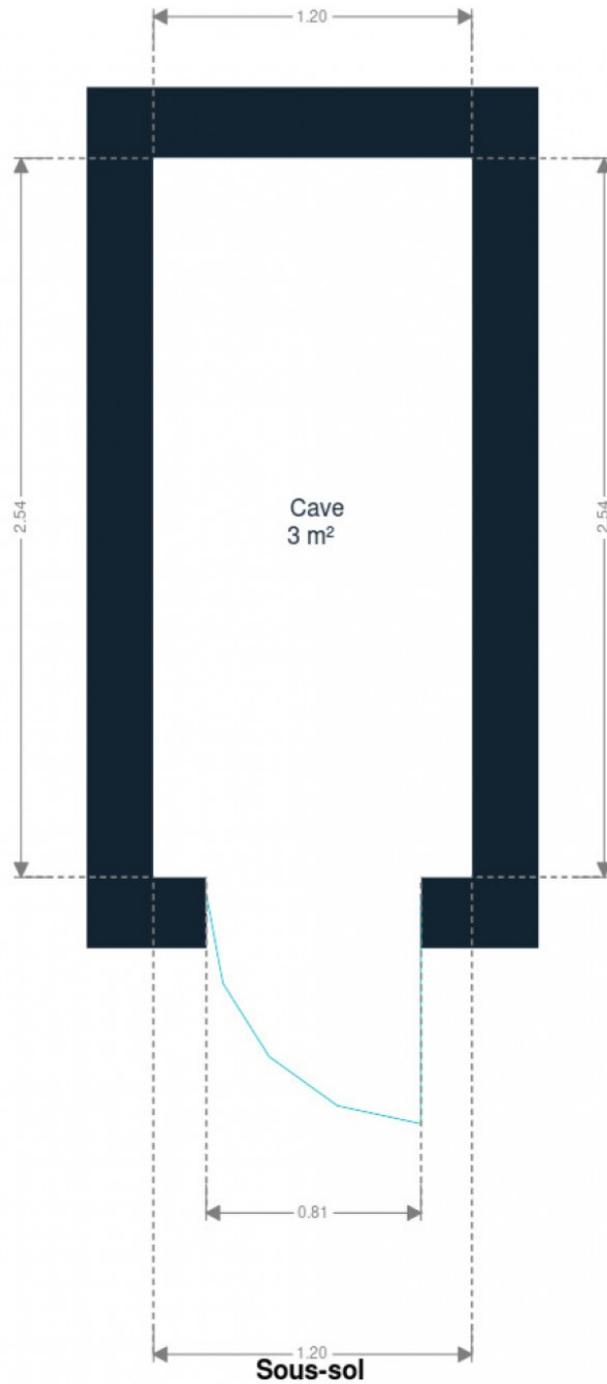
clement.closset@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
<b>1er étage</b>			
Hall d'entrée	6.55 m	2.80 m	9.48 m <sup>2</sup>
Séjour	6.10 m	5.34 m	29.69 m <sup>2</sup>
Cuisine	/	/	/
Chambre 1	3.64 m	3.18 m	11.60 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.17 m	2.79 m	8.89 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.37 m	1.68 m	5.69 m <sup>2</sup>
Wc	1.29 m	1.02 m	1.33 m <sup>2</sup>
Buanderie	1.71 m	1.50 m	2.56 m <sup>2</sup>
<b>Sous-sol</b>			
Cave	2.54 m	1.20 m	3.05 m <sup>2</sup>

**Clément**

+32 473 67 75 90

clement.closset@weinvest.be

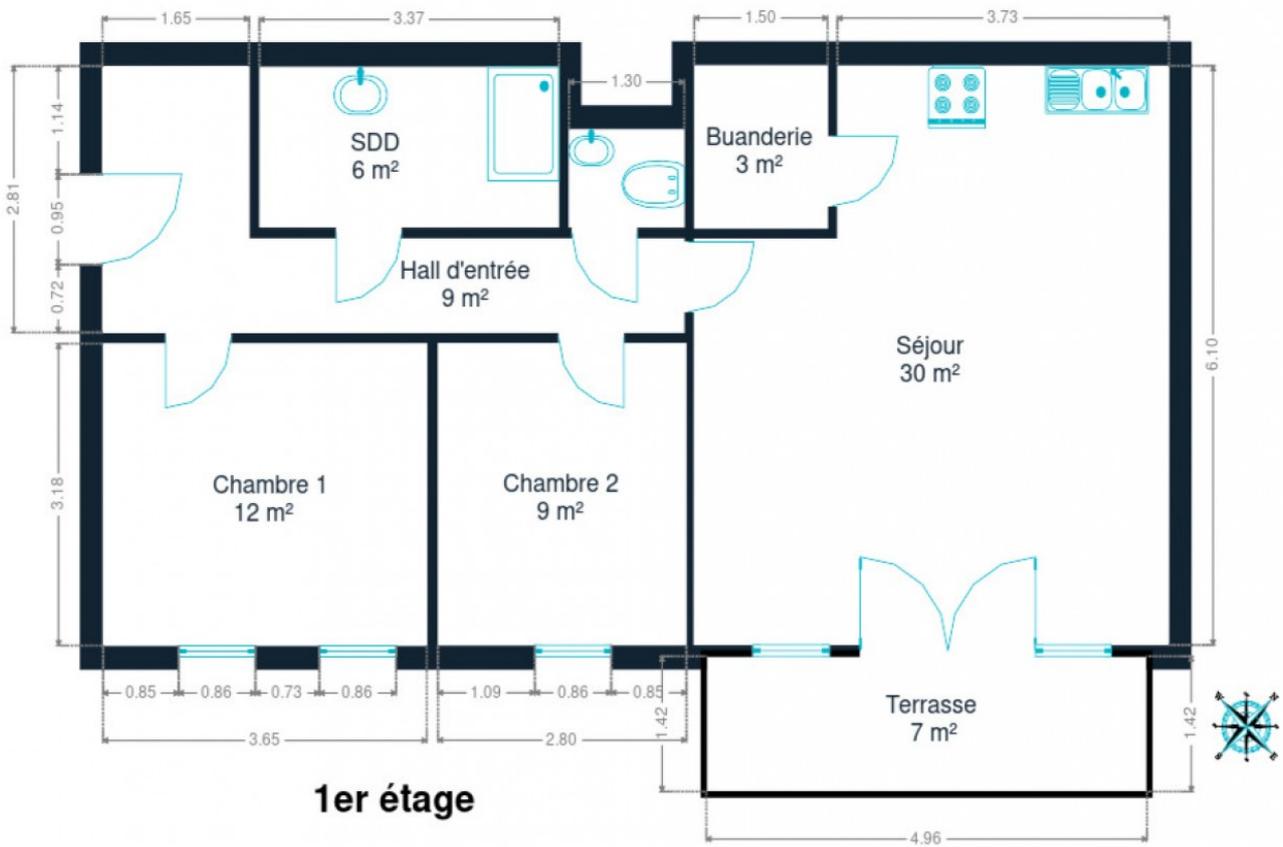


Sous-sol



*Clément*

+32 473 67 75 90  
clement.closset@weinvest.be



1er étage



**Clément**  
+32 473 67 75 90  
clement.closset@weinvest.be

## Technique

### Toiture

Zingueries

**Matériaux zinc**

Couverture

**Plateforme roofing**

### Façade

Matériaux façade

**Brique**

### Châssis

Châssis

**Vitrage double****Matière pvc**

### Installation

Chauffe-eau

**Nombre de litres 150****Marque Ariston**

Panneaux solaires

**Type de panneaux photovoltaïque**

Vidéophone

**Oui**

Compteur électrique

**Bi-horaire**

Chauffage

**Type individuel****Nature électrique**

Compt. d'eau

**Individuel**

Ascenseur

**Oui**

TV

**Prise tv****Clément**

+32 473 67 75 90

clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Transports

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	12000 m

## Écoles

Indbe	970 m
-------	-------



*Clément*

+32 473 67 75 90  
clement.closset@weinvest.be

## Points d'intérêts

Point d'intérêt	Centre IFAPME de Braine-le-Comte	<b>332 m</b>
Point d'intérêt	Lechien Patrice	<b>399 m</b>
Point d'intérêt	CESI Centre de Braine-le-Comte	<b>477 m</b>
Hôpital	Centre Médical Brainois	<b>555 m</b>
Point d'intérêt	Paintball de Braine-le-Comte	<b>592 m</b>
Point d'intérêt	Académie de Musique, Danse et Arts de la Parole	<b>602 m</b>
Point d'intérêt	Polybat	<b>691 m</b>
Point d'intérêt	Tokowo Éditions	<b>762 m</b>
Université	Dainin Marylene	<b>802 m</b>
Restaurant	Magique pizza - Braine-Le-Comte	<b>815 m</b>
Agence d'assurance	Mutualité Libérale Hainaut Namur	<b>868 m</b>
Université	Haute Ecole Louvain en Hainaut (HELHa) - Braine-le...	<b>1228 m</b>



*Clément*

+32 473 67 75 90  
clement.closset@weinvest.be

## Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?



### Avant la visite

- Demander la localisation exacte du bien
- Observer la zone sur Google Maps
- Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



### Confort

- Tester l'isolation acoustique
- Le bien est-il lumineux ?



### Sécurité

- De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- L'électricité est-elle conforme ?
- La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



### Santé

- Quel système de ventilation est placé ?
- Dans quel état sont les murs ?



### Consommation énergétique

- Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- La toiture est-elle isolée ?
- Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

# Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

**BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :**

## COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

## SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre d'adultes</li> <li>Nombres d'enfants (+ âge)</li> </ul>		

## RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

## DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

## CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

## ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.xxx.be](http://www.xxx.be) ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constitue un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

## Documents et justificatifs

- Copie cartés d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)



## Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼  
**Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼  
**L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼  
**L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



## Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)