



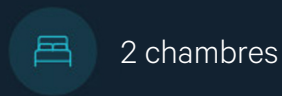
À LOUER - Terrasses de Braine 2

Allée des batisseurs 7 6 - 7090 Braine-le-comte

810 €



69 m²



2 chambres



PEB /



Clément
 We Invest

+32 473 67 75 90

clement.closset@weinvest.be



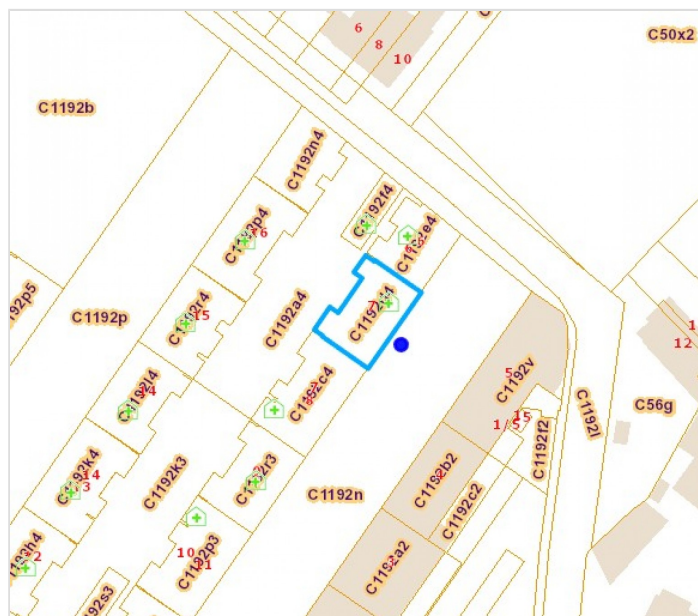
Adresse du bien

Allée des batisseurs 7
7090 Braine-le-comte

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	12.00 m
Surface de la parcelle	0.00 m²
Orientation	Sud-est

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Clément

+32 473 67 75 90
clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	69 m²
Surface totale	72 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1

Appartement



Clément

+32 473 67 75 90
clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur

Terrasse (terrain avant)

7 m²

Sol bois

Éclairage

Orientation sud-est



Clément

+32 473 67 75 90
clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

1er étage **69 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie

Sous-sol **3 m²**

Cave



Clément

+32 473 67 75 90
clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Hall d'entrée - 9.48 m²

 Longueur : **6.55 m** - Largeur : **2.80 m**

Porte		Hauteur sous-plafond	2,5 m
	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
	Anti-effraction	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		


Clément

 +32 473 67 75 90
 clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Séjour - 29.69 m²

 Longueur : **6.10 m** - Largeur : **5.34 m**

Accès	Terrasse	Chauffage	Radiateur électrique
Ouvert sur	Cuisine	Vidéophone	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		


Clément

 +32 473 67 75 90
 clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	5
Type	Équipée
Ouvert sur	Living
Évier	One half
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type induction
	De la marque Zanussi
Hotte	Type hotte murale

Frigo	Type combi encastré
	De la marque Zanussi
Lave-vaisselle	Type full-intégré
	De la marque Zanussi
Four	Type à air pulsé
	De la marque Zanussi
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond


Clément

+32 473 67 75 90

clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 1 - 11.60 m²

 Longueur : **3.64 m** - Largeur : **3.18 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui


Clément

 +32 473 67 75 90
 clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 2 - 8.89 m²

 Longueur : **3.17 m** - Largeur : **2.79 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui


Clément

 +32 473 67 75 90
 clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salle de douche - 5.69 m²

 Longueur : **3.37 m** - Largeur : **1.68 m**

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3


Clément

 +32 473 67 75 90
 clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Buanderie - 2.56 m²

 Longueur : **1.71 m** - Largeur : **1.50 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	5


Clément

 +32 473 67 75 90
 clement.closset@weinvest.be

1er étage - Wc - 1.33 m²Longueur : **1.29 m** - Largeur : **1.02 m**

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Murs	Carrelés à mi-hauteur
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol - Cave - 3.05 m²Longueur : **2.54 m** - Largeur : **1.20 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

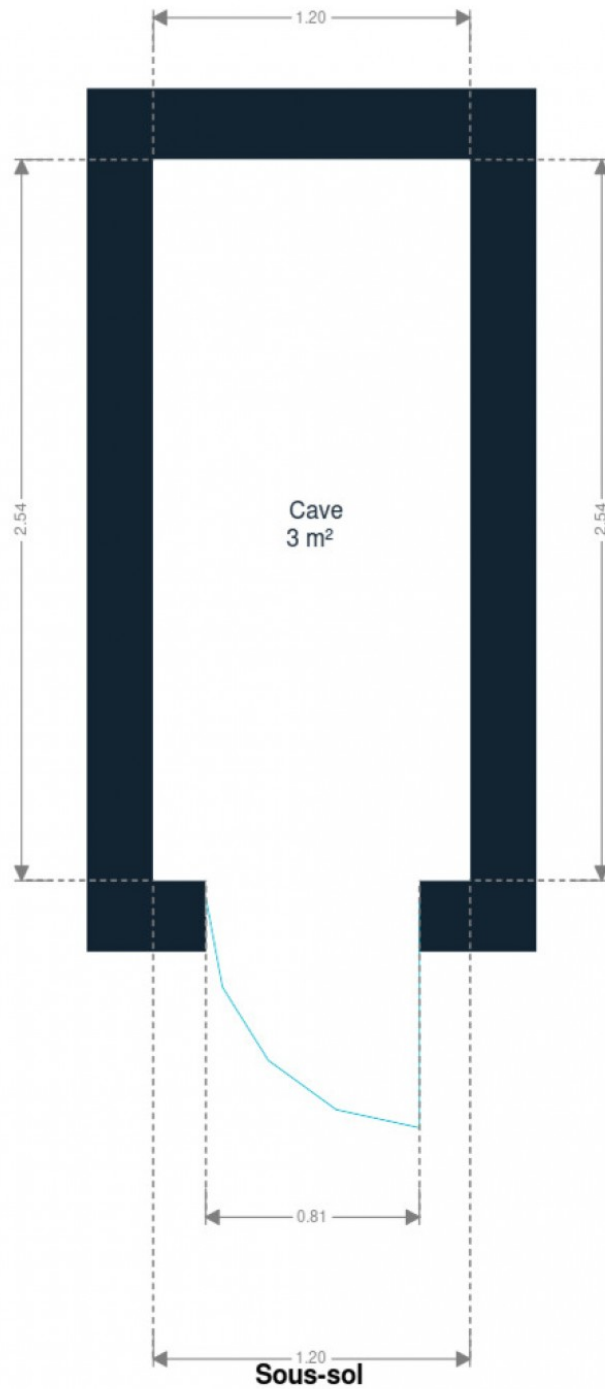
**Clément**+32 473 67 75 90
clement.closset@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
1er étage			
Hall d'entrée	6.55 m	2.80 m	9.48 m ²
Séjour	6.10 m	5.34 m	29.69 m ²
Cuisine	/	/	/
Chambre 1	3.64 m	3.18 m	11.60 m ²
Chambre 2	3.17 m	2.79 m	8.89 m ²
Salle de douche	3.37 m	1.68 m	5.69 m ²
Wc	1.29 m	1.02 m	1.33 m ²
Buanderie	1.71 m	1.50 m	2.56 m ²
Sous-sol			
Cave	2.54 m	1.20 m	3.05 m ²

**Clément**

+32 473 67 75 90

clement.closset@weinvest.be

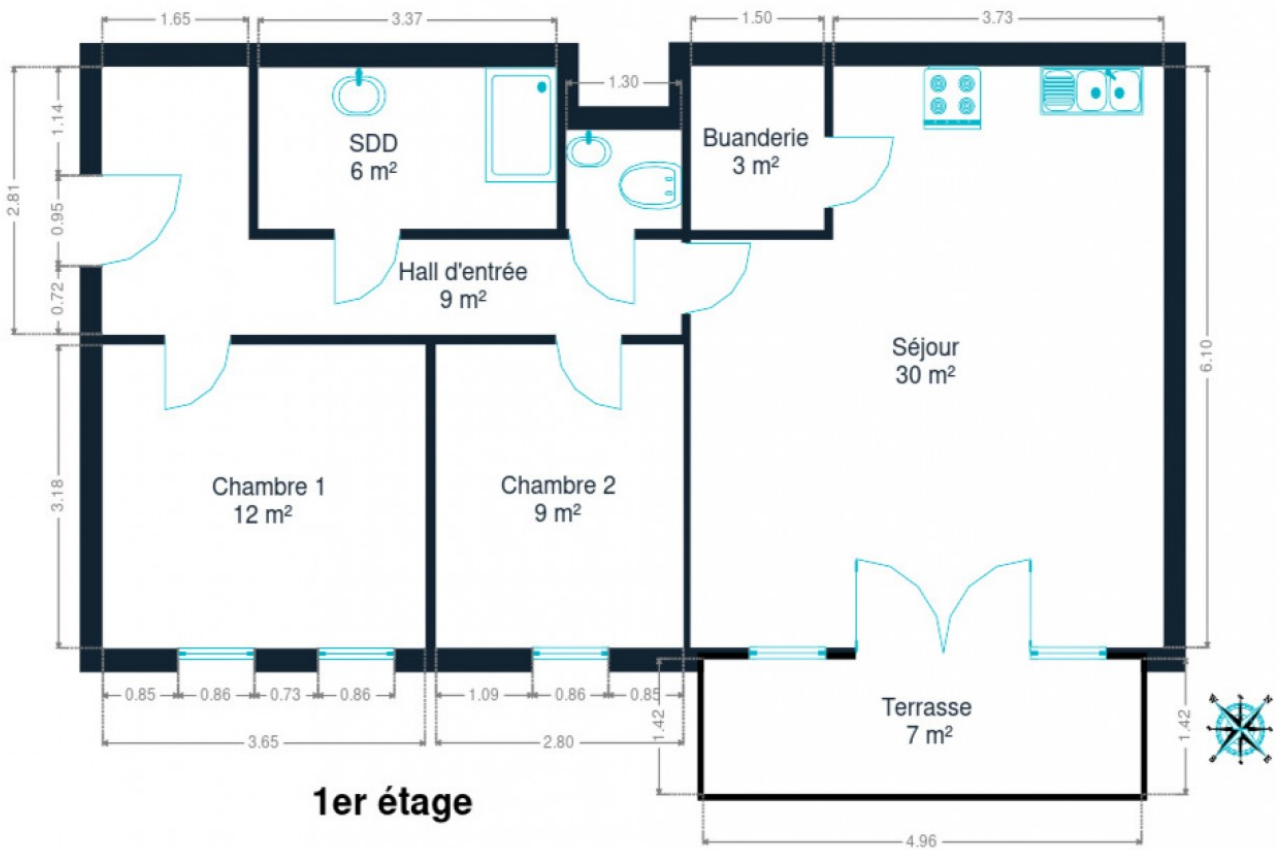


Sous-sol



Clément

+32 473 67 75 90
clement.closset@weinvest.be



1er étage



Clément
+32 473 67 75 90
clement.closset@weinvest.be

Technique

Toiture

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Plateforme roofing

Façade

Matériaux façade

Brique

Châssis

Châssis

Vitrage double**Matière pvc**

Installation

Chauffe-eau

Nombre de litres 150**Marque Ariston**

Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type individuel**Nature électrique**

Compt. d'eau

Individuel

Ascenseur

Oui

TV

Prise tv**Clément**

+32 473 67 75 90

clement.closset@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	12000 m

Écoles

Indbe	970 m
-------	-------



Clément

+32 473 67 75 90
clement.closset@weinvest.be

Points d'intérêts

Point d'intérêt	Centre IFAPME de Braine-le-Comte	332 m
Point d'intérêt	Lechien Patrice	399 m
Point d'intérêt	CESI Centre de Braine-le-Comte	477 m
Hôpital	Centre Médical Brainois	555 m
Point d'intérêt	Paintball de Braine-le-Comte	592 m
Point d'intérêt	Académie de Musique, Danse et Arts de la Parole	602 m
Point d'intérêt	Polybat	691 m
Point d'intérêt	Tokowo Éditions	762 m
Université	Dainin Marylene	802 m
Restaurant	Magique pizza - Braine-Le-Comte	815 m
Agence d'assurance	Mutualité Libérale Hainaut Namur	868 m
Université	Haute Ecole Louvain en Hainaut (HELHa) - Braine-le...	1228 m



Clément

+32 473 67 75 90
clement.closset@weinvest.be

Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?



Avant la visite

- Demander la localisation exacte du bien
- Observer la zone sur Google Maps
- Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



Confort

- Tester l'isolation acoustique
- Le bien est-il lumineux ?



Sécurité

- De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- L'électricité est-elle conforme ?
- La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



Santé

- Quel système de ventilation est placé ?
- Dans quel état sont les murs ?



Consommation énergétique

- Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- La toiture est-elle isolée ?
- Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
<ul style="list-style-type: none"> Nombre d'adultes Nombres d'enfants (+ âge) 		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.xxx.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constitue un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Documents et justificatifs

- Copie carte(s) d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)



Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)