



**BE HOME**  
— PARTNERS —



**300 000 €**

# Réf. BRUXELLES 27

Rue de Bruxelles 27 - 1470 Genappe



516 m<sup>2</sup>



4



0

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048  
N° IPI 503.617



## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	327 m <sup>2</sup>
Surface totale	516 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	23
Nombre de chambre(s)	4
	Maison
Garage	4 place(s)



## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	256 m <sup>2</sup>
Rez commercial 1, rez commercial 2, rez commercial 3, salon, cuisine, garage 1, garage 2, garage 3, garage 4, wc, hall 1	
1er étage	147 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, escalier, débarras, hall 2, surface	
2ème étage	113 m <sup>2</sup>
Grenier 1, grenier 2	

Rez-de-chaussée

Rez commercial 1



 superficie : 34.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.35 m

Largeur : 5.40 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type  
coulissants

**Air conditionné**

Chaud-froid

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.70 m

**Éclairage**

Spots encastrés

**Prise(s) électrique(s)**

8

Rez-de-chaussée

Rez commercial 2



✘ superficie : 25.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.21 m

Largeur : 5.10 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Spots encastrés

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

2.42 m

**Accès**

Cour

**Prise(s) électrique(s)**

16

**Porte**

Type battante

Matière pvc

Rez-de-chaussée

Rez commercial 3



✘ superficie : 56.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 12.42 m

Largeur : 5.03 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Spots encastrés

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

2.42 m

**Accès**

Cour

**Prise(s) électrique(s)**

10

**Porte**

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Rez-de-chaussée

Salon



✗ superficie : 32.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.83 m

Largeur : 5.57 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois  
Vitrage simple  
Volets type manuel matière bois

**Sol** Parquet

**Hauteur sous-plafond**

3.26 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

3

Rez-de-chaussée

Cuisine



✘ superficie : 16.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.69 m

Largeur : 3.58 m

**Hauteur sous-plafond** 3.26 m

**Prise(s) électrique(s)** 3

**Accès** Cour

**Évier**  
Double  
Avec égouttoir  
Matière inox

**Porte**  
Type battante  
Matière bois

**Fenêtre**  
Châssis type battants matière bois  
Vitrage simple

**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage 1



❌ superficie : 26.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.97 m

Largeur : 4.37 m

**Nombre de voitures**

1

**Hauteur sous-plafond**

2.15 m

**Porte**

Volets type roulant matière  
métallique

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Béton

Rez-de-chaussée

Garage 2



 superficie : 15.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.98 m

Largeur : 2.65 m

Rez-de-chaussée

Garage 3



 superficie : 15.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.97 m

Largeur : 2.65 m

Rez-de-chaussée

Garage 4



✘ superficie : 18.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.97 m

Largeur : 3.74 m

**Nombre de voitures**

1

**Hauteur sous-plafond**

3.10 m

**Porte**

Volets type roulant matière  
métallique

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Béton

Rez-de-chaussée

Wc



✘ superficie : 0.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 0.93 m

Largeur : 0.90 m

**WC** Classique

**Lavabo** Simple

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol** Carrelage

**Hauteur sous-plafond** 2.77 m

**Éclairage** Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Hall 1



✘ superficie : 12.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.02 m

Largeur : 5.74 m

**Hauteur sous-plafond**

2.76 m

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Escalier**

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.32 m

Largeur : 4.00 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type  
oscillo-battants volets type  
manuel matière pvc

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Hauteur sous-plafond**

3.02 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.37 m

Largeur : 3.21 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type  
oscillo-battants volets type  
manuel matière pvc

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Hauteur sous-plafond**

3.0 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 28.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.66 m

Largeur : 5.08 m

**Fenêtre**

Châssis type tabatière matière aluminium

Vitrage simple

**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

2.63 m

**Éclairage**

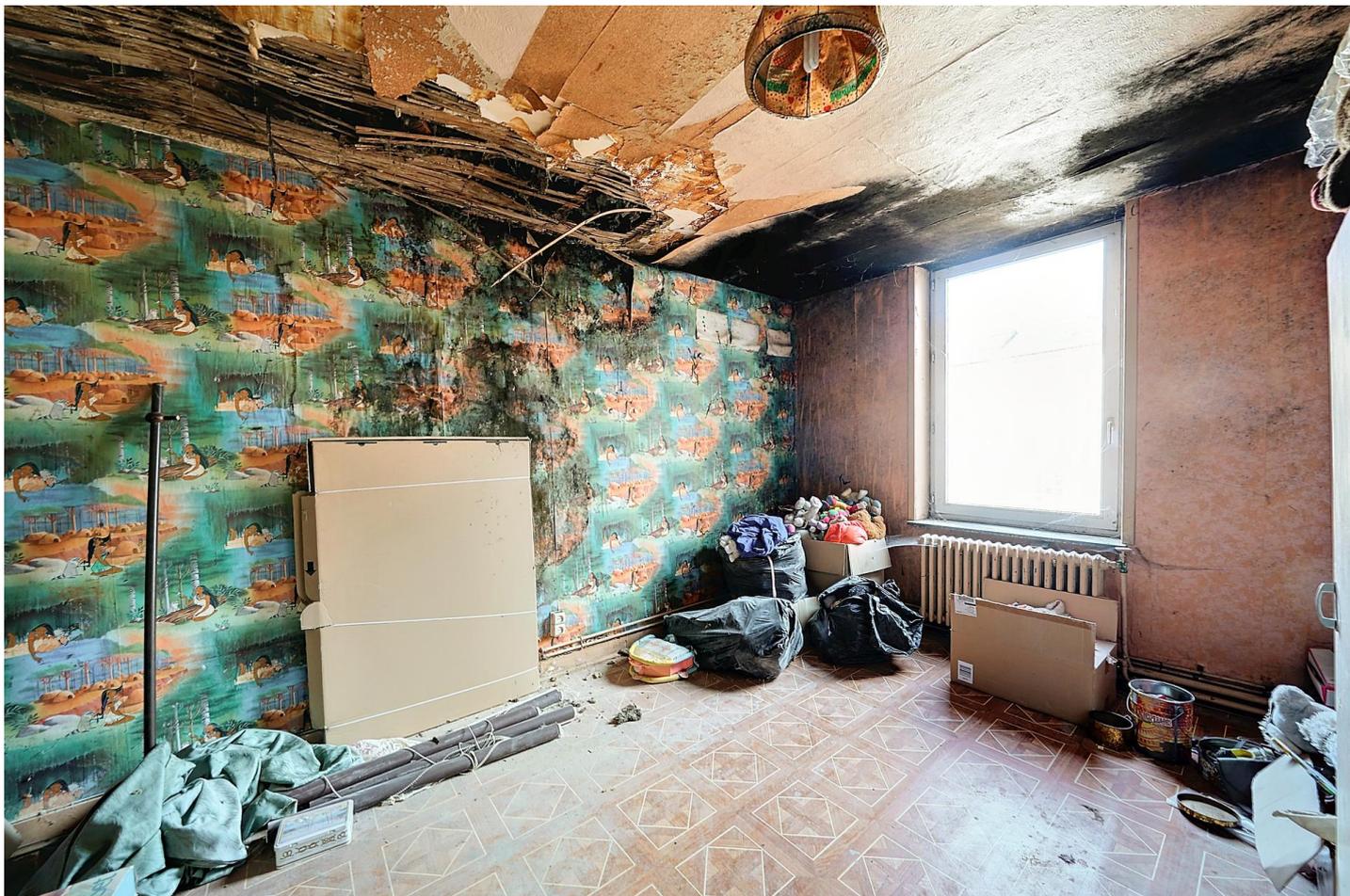
Point lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Chambre 4



❌ superficie : 16.00 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.62 m

Largeur : 3.95 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type battants

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

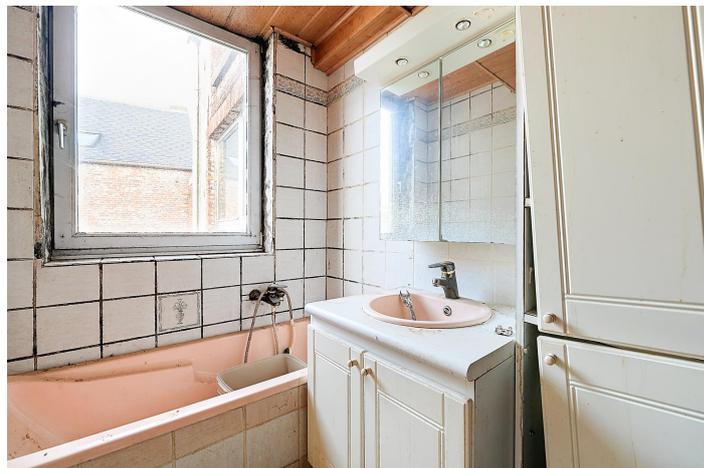
2.42 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Salle de bains



❌ superficie : 3.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.41 m

Largeur : 1.63 m

**Hauteur sous-plafond** 2.20 m

**Prise(s) électrique(s)** 1

**Baignoire** 1

**WC** Classique

**Lavabo** Simple

**Murs** Totalement carrelés

**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

**Éclairage** Spots encastrés

**Chauffage** Radiateur(s)

**Sol** Carrelage

**Mobiliers** Oui

1er étage

Débarras



 superficie : 6.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.75 m

Largeur : 1.21 m

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.63 m

**Éclairage**

Point lumineux mural

1er étage

Surface



❌ superficie : 41.71 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.24 m

Largeur : 5.10 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type battants
<b>Sol</b>	Béton
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.45 m

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 65.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 11.95 m

Largeur : 8.08 m

**Fenêtre**

Châssis type fenêtre de toit matière métallique  
Vitrage simple

**Sol**

Plancher

**Hauteur sous-plafond**

3.66 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Escalier**

Matériaux bois

Type droit

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 47.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 11.10 m

Largeur : 6.07 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière pvc  
Vitrage simple

**Sol**

Hauteur sous-plafond  
Éclairage

**Plancher**

4.16 m  
Point lumineux au plafond

## Autres

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 9.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.17 m

Largeur : 2.00 m

### 1ER ÉTAGE - HALL 2

✘ superficie : 6.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.30 m

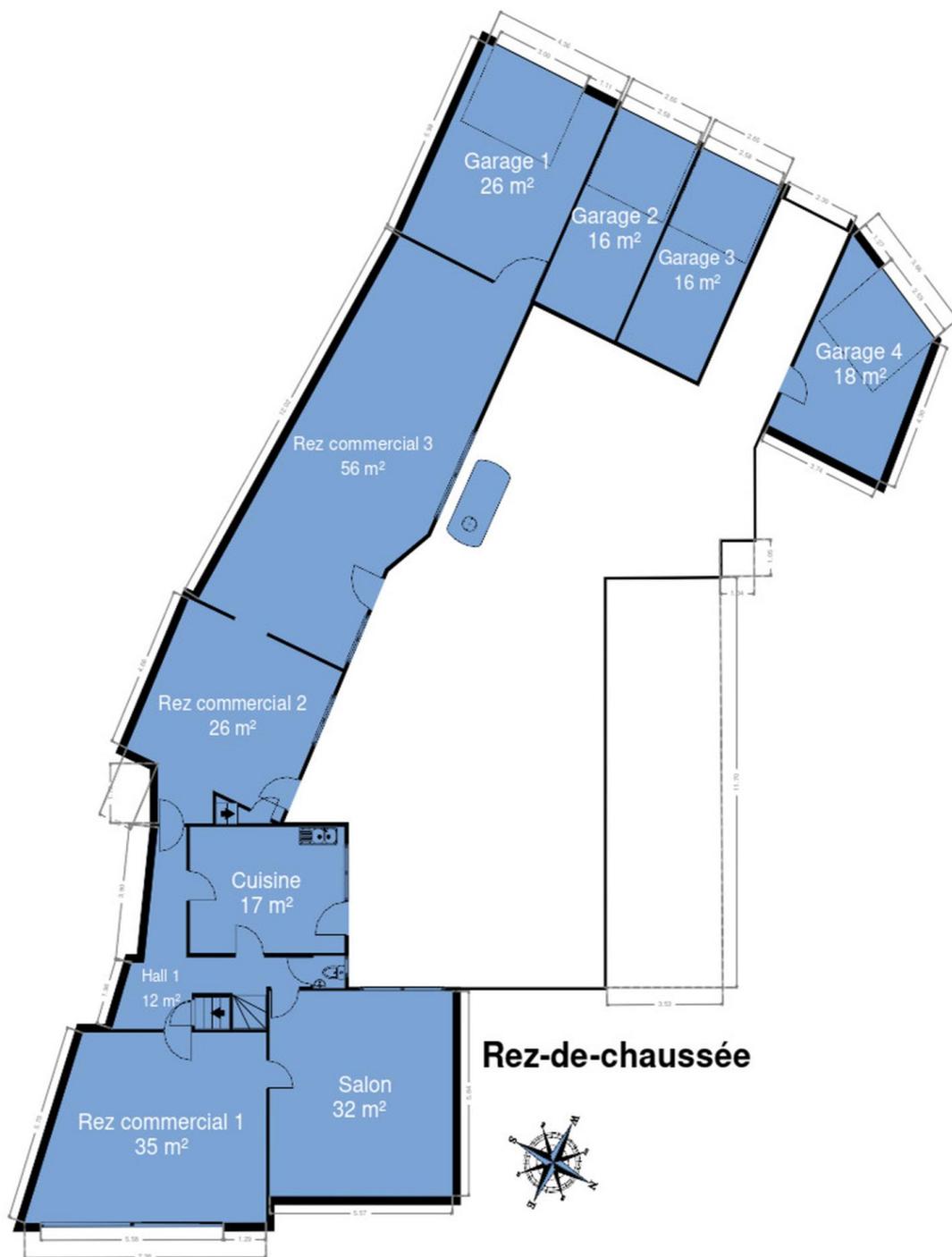
Largeur : 2.43 m

Hauteur sous-plafond	2.42 m
Éclairage	Point lumineux mural
Escalier	1
Sol	Vinyle

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	7.35 m	5.40 m	34.89 m <sup>2</sup>
Rez commercial 2	6.21 m	5.10 m	25.98 m <sup>2</sup>
Rez commercial 3	12.42 m	5.03 m	56.06 m <sup>2</sup>
Salon	5.83 m	5.57 m	32.51 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.69 m	3.58 m	16.80 m <sup>2</sup>
Garage 1	5.97 m	4.37 m	26.10 m <sup>2</sup>
Garage 2	5.98 m	2.65 m	15.85 m <sup>2</sup>
Garage 3	5.97 m	2.65 m	15.84 m <sup>2</sup>
Garage 4	5.97 m	3.74 m	18.41 m <sup>2</sup>
Wc	0.93 m	0.90 m	0.84 m <sup>2</sup>
Hall 1	6.02 m	5.74 m	12.44 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.32 m	4.00 m	16.87 m <sup>2</sup>
Chambre 2	5.37 m	3.21 m	17.26 m <sup>2</sup>
Chambre 3	5.66 m	5.08 m	28.75 m <sup>2</sup>
Chambre 4	4.62 m	3.95 m	16.00 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.41 m	1.63 m	3.94 m <sup>2</sup>
Escalier	5.17 m	2.00 m	9.18 m <sup>2</sup>
Débarras	5.75 m	1.21 m	6.98 m <sup>2</sup>
Hall 2	5.30 m	2.43 m	6.61 m <sup>2</sup>
Surface	8.24 m	5.10 m	41.71 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	11.95 m	8.08 m	65.57 m <sup>2</sup>
Grenier 2	11.10 m	6.07 m	47.66 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>516.25 m<sup>2</sup></b>

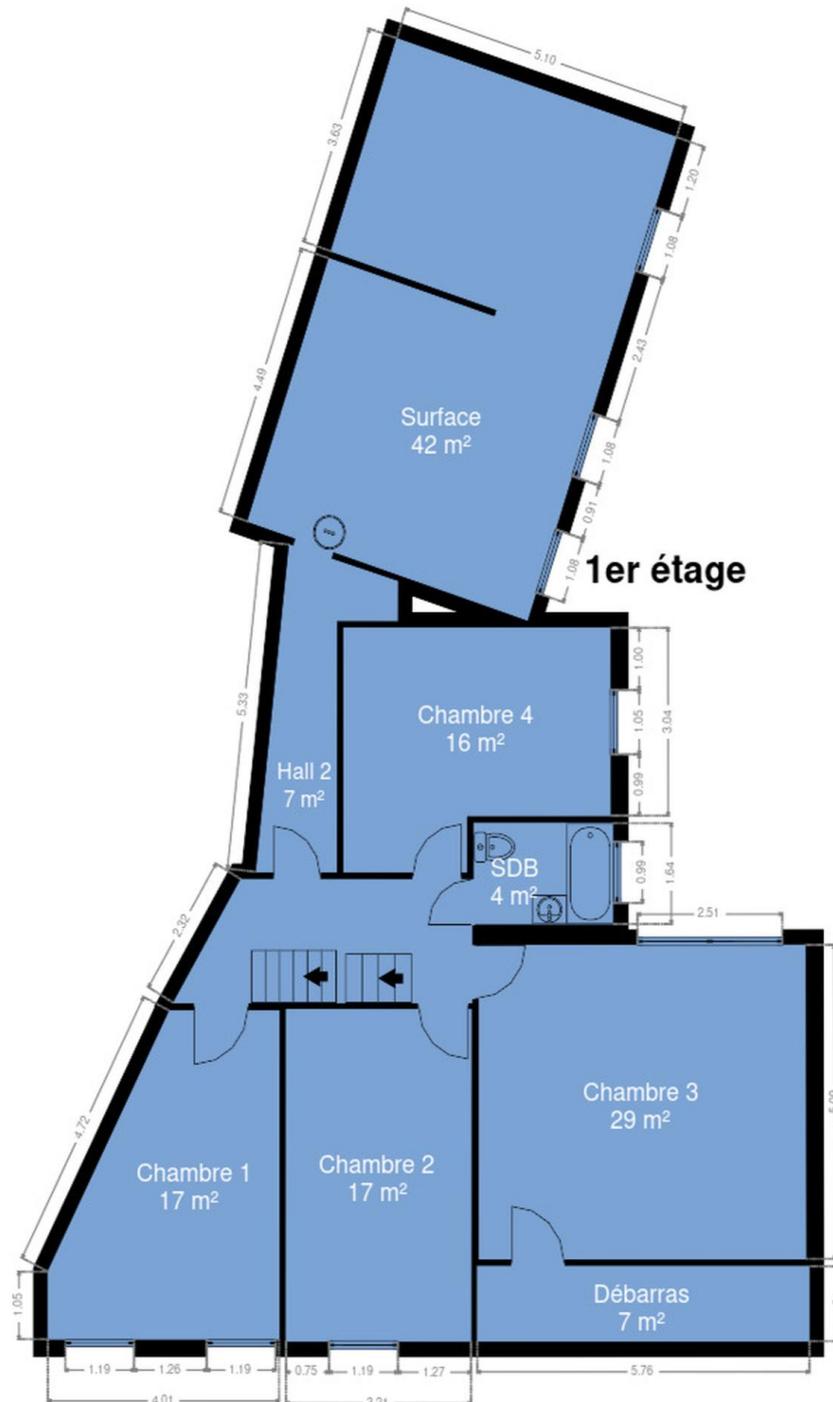
Plan - Rez-de-chaussée



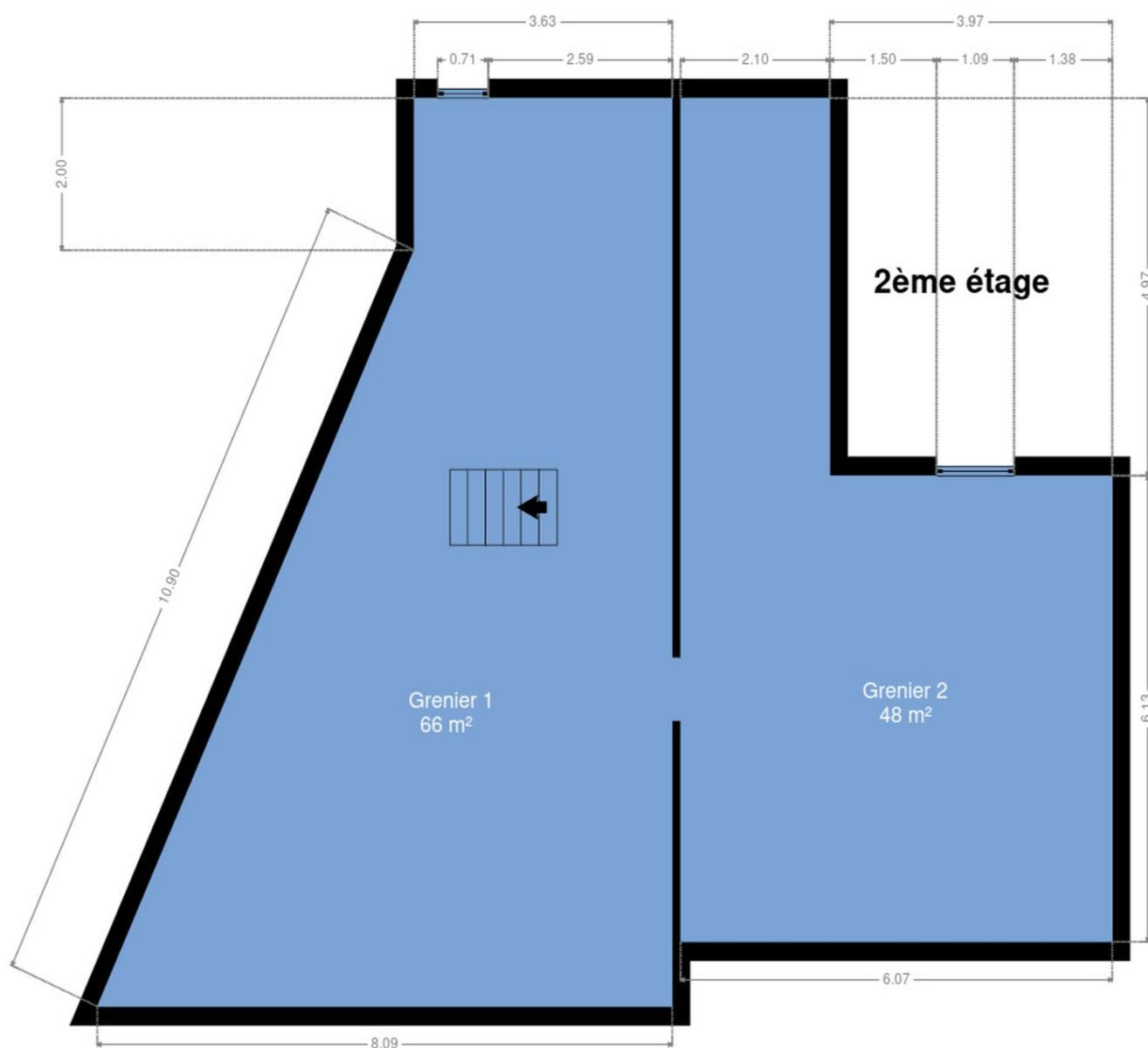
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Technique

**Zingueries** Matériaux zinc  
**Couverture** Ardoises

**Matériaux façade** Béton  
**Etat** Bon

**Châssis**  
Vitrage simple double  
Matière pvc aluminium bois  
Volets type manuel

**Chauffe-eau** Marque atlantic  
**Compteur électrique** Bi-horaire

**Chauffage**  
Type central  
Nature mazout  
Radiateur(s)  
Saint-roch  
Thermostat d'ambiance

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Câble

**Citerne mazout** Apparente



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	850 m

### ÉCOLES

Ecole Saint Jean	223 m
Ec.Fondation Cornet de W.R.asbl	736 m
Ecole Communale de Ways	1229 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Finance	31 m
Estienne, Gernajj & Laine - Notaires associés	
Magasin	304 m
Renmans	
Boulangerie	315 m
L'Artisanale de Max	
Magasin d'alcool	340 m
Vins Pirard	
Magasin de vêtements	384 m
Ressourcerie Restor antenne Genappe	
Station de bus	540 m
GENAPPE Pavé Saint-Joseph	
Réparation de voiture	737 m
AutoMATH Carrosserie	
Salon de beauté	825 m
Institut de beauté Dolce Vita	

## Plan situation



- 📍 Be Home Partners
  - 📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles
  - ✉ info@behomepartners.be
  - ☎ +32 67 84 12 84
  - 🌐 www.behomepartners.be
  - 📄 N° IPI : 503.617
- 👤 Be Home Partners
  - ✉ info@behomepartners.be
  - ☎ +32 67 84 12 84
  - Be Home Partners