

Commune de AISEAU-PRESLES

Division de PRESLES

Terrain sis rue Grande, au n° 42

AISEAU-PRESLES 2ème. Div/ Presles
Section C - n° 422 h, 426 g et 427 d.

Les limites périmétriques ont été établies suivant présomptions d'usage et/ou intégration du prescrit du plan cadastral.
Les limites séparant les lots entre-eux ont été fixées selon les vœux et désirs des acquéreurs des lots concernés.

HOSDAIN
Jean-François

Géomètre-Expert immobilier
Expert en actifs immobiliers

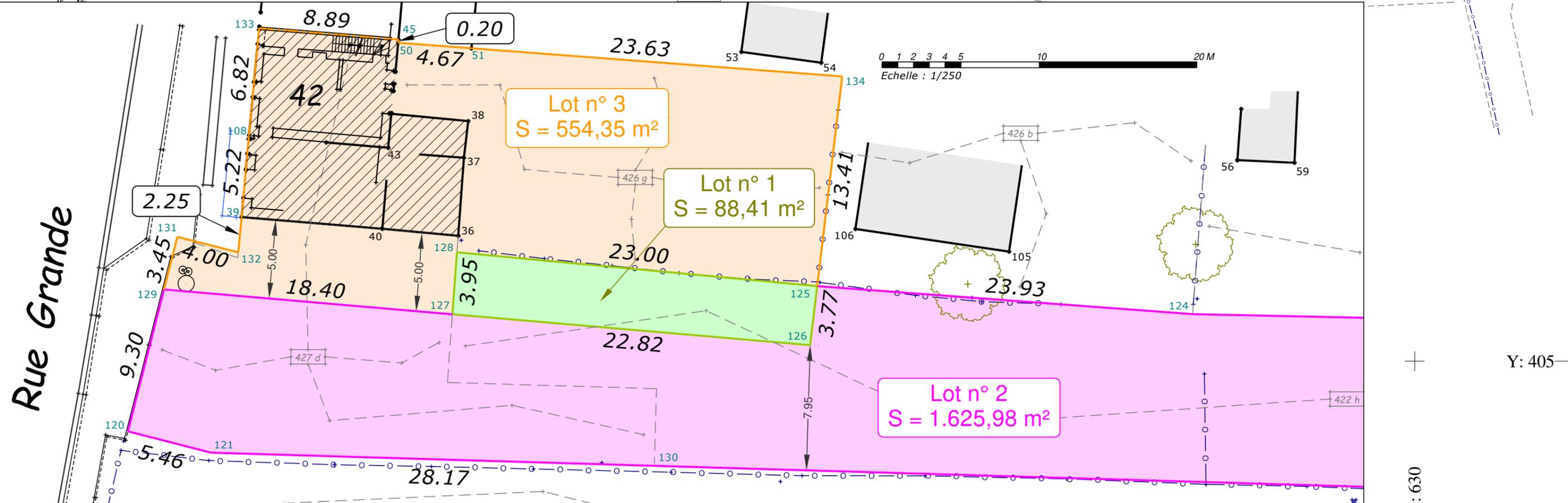
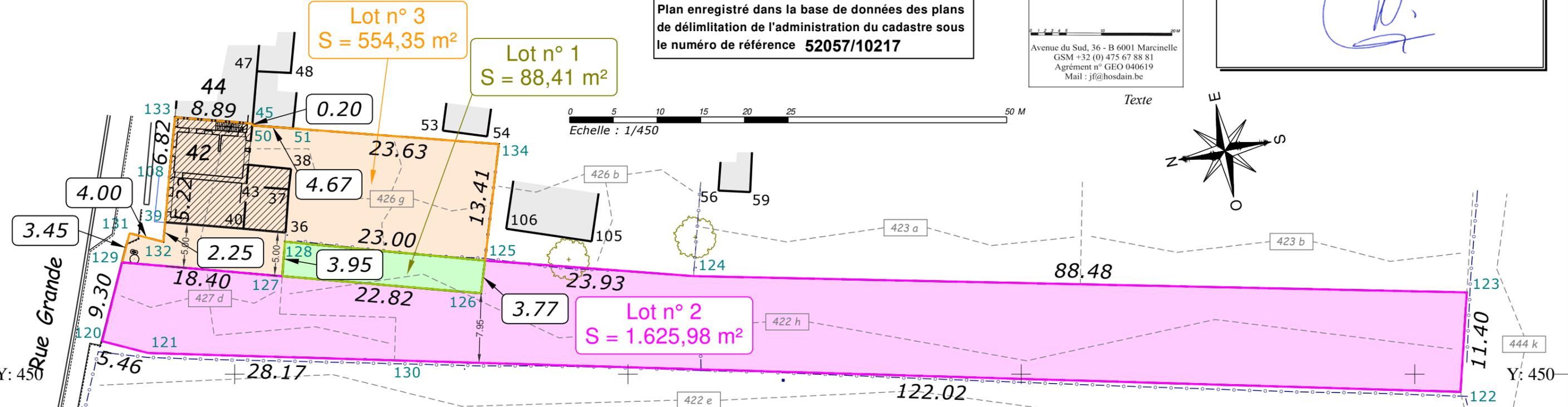
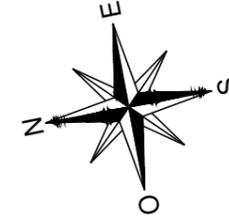
Avenue du Sud, 36 - B 6001 Marcinelle
GSM +32 (0) 475 67 88 81
Agrément n° GEO 040619
Mail : jf@hosdain.be

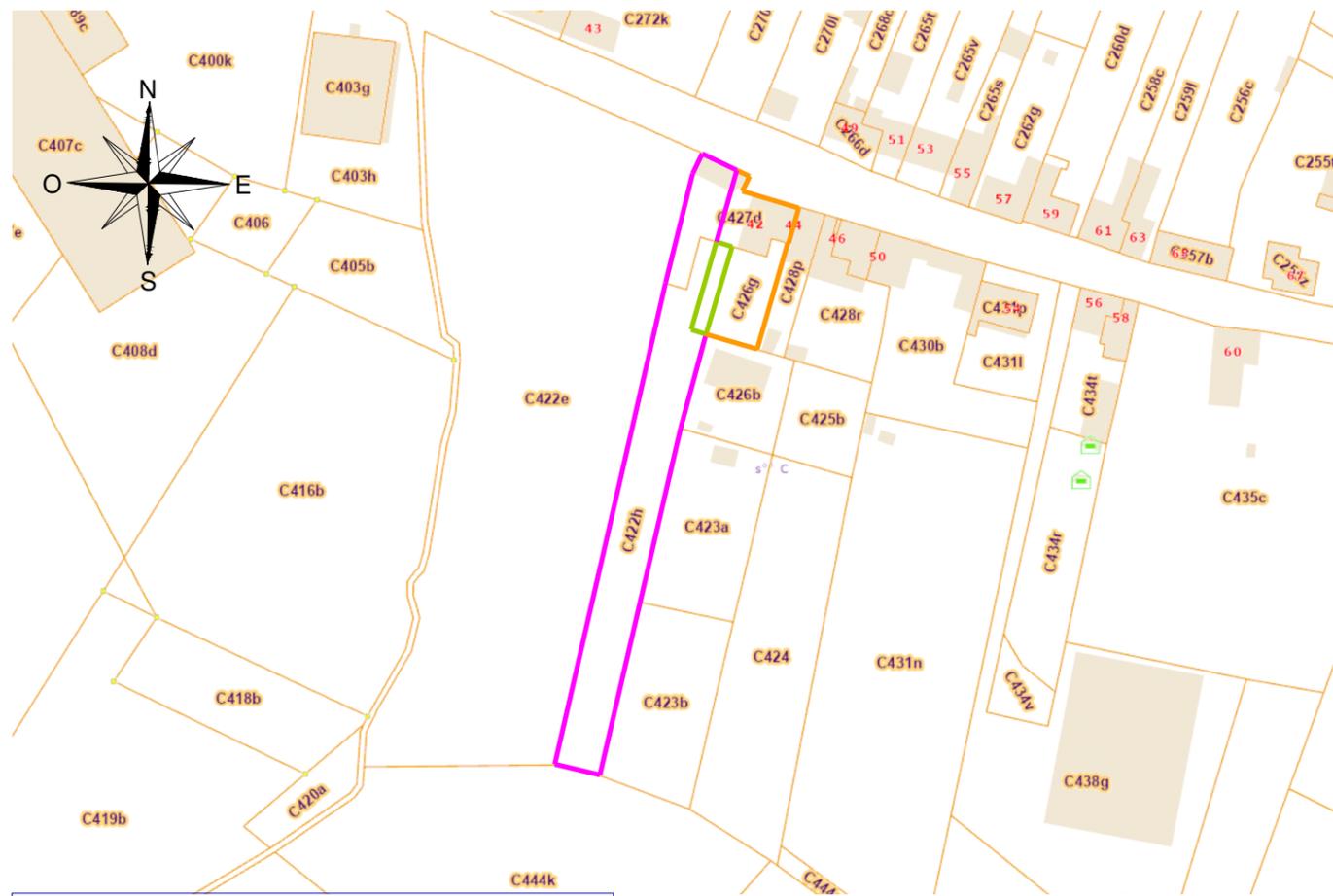
Dressé par IMEXTOP S.A., le 17.12.2024
HOSDAIN J-F, mandataire,
Inscrit au Conseil Fédéral des Géomètres-Experts - GEO 04 / 0619
Légalement assermenté près le Tribunal de Première Instance séant à CHARLEROI

Plan enregistré dans la base de données des plans de délimitation de l'administration du cadastre sous le numéro de référence **52057/10217**

Echelle : 1/450

Texte





"(c) Les données cadastrales 1.1.2024 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de Documentation Patrimoniale".

Liste de coordonnées (Coordonnées locales)

Numéro	Coord. X.	Coord. Y.	Description	Numéro	Coord. X.	Coord. Y.	Description
36	500.825	466.200	Coin annexe	108	487.520	472.546	Coin habitation
37	501.191	471.150	Coin annexe	120	479.836	453.777	Point limite
38	501.462	473.481	Coin annexe	121	485.129	452.427	Point limite
39	487.061	467.384	Coin habitation	122	635.254	447.990	Point limite
40	496.007	466.637	Coin habitation	123	635.966	459.368	Point limite
43	496.371	471.783	Coin habitation	124	547.507	461.222	Point limite
45	497.020	478.538	Axe mitoyen	125	523.643	463.001	Point limite
47	497.549	484.634	Coin annexe	126	523.196	459.257	Point limite
48	501.420	484.443	Coin annexe	127	500.457	461.213	Point limite
50	497.013	478.457	Coin annexe	128	500.748	465.153	Point limite
51	501.667	478.103	Coin annexe	129	482.131	462.790	Point limite
53	518.818	477.867	Coin remise	130	513.287	451.595	Point limite
54	523.907	477.186	Coin remise	131	482.981	466.133	Point limite
56	550.354	471.004	Coin remise	132	486.853	465.146	Point limite
59	553.984	470.835	Coin remise	133	488.174	479.376	Axe mitoyen
105	535.843	465.191	Coin hangar	134	525.233	476.312	Point limite
106	526.073	466.634	Coin hangar				

Province de HAINAUT

Commune de AISEAU-PRESLES (Presles)

PROCES - VERBAL DE MESURAGE

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept du mois de décembre.

Je soussigné Jean-François HOSDAIN, Géomètre-Expert Immobilier, légalement assermenté en cette qualité près le Tribunal de Première Instance séant à Charleroi, agissant en qualité d'administrateur de la S.A. IMEXTOP dont le siège est établi Avenue du Sud 36 à 6001 MARCINELLE, déclare :

Avoir été requis par les propriétaires d'un immeuble bâti, sis à AISEAU-PRESLES / Presles, rue Grande, au n° 42, paraissant cadastré 2ème. Division, section C n° n° 422 h, 426 g et 427 d, aux fins de procéder au mesurage, et à la division de ce bien.

Pour ce faire, je me suis rendu sur les lieux, et, ai tout d'abord rétabli les limites périmétriques du bien à diviser selon présomptions d'usage et selon les vœux et désirs de mes requérants pour ce qui concerne la limite séparative des lots ainsi formés.

Après cela, j'ai procédé au mesurage de cet ensemble, et, ai constaté :

Parcelle non bâtie reprise au plan sous lot 1 et teinte verte
Cadastré ou l'ayant été Section C n° 422 h/partie.
Contenance : 88,41 m²

Parcelle non bâtie reprise au plan sous lot 2 et teinte mauve
Cadastré ou l'ayant été Section C n° 422 h/partie et 427 d/partie.
Contenance : 1.625,98 m²

Parcelle bâtie reprise au plan sous lot 3 et teinte orange
Cadastré ou l'ayant été Section C n° 426 g et 427 d/partie.
Contenance : 554,35 m²

Estimant ma mission terminée, j'ai clos et signé le présent procès-verbal de mesurage, pour servir et valoir ce que de droit.

Dossier n° : Lust - Presles

Plan n° : 1

Echelle: 1/450 - 1/250

Equidistances : -----

Réf. Mesures & Evaluations: 52057/10217

Dessiné par : JFH

HOSDAIN
Jean-François

Géomètre-Expert Immobilier
Expert en actifs immobilisés

Avenue du Sud, 36 - B 6001 Marcinelle
GSM +32 (0) 475 67 88 81
Agrément n° GEO 040619
Mail : jf@hosdain.be

Indices	Modifications	Dates