



## À LOUER - FORGEUR 4

Rue Forgeur 4 4000 - Liège

**2 900 €**



290 m<sup>2</sup>



0 chambres



PEB /



IPI : 516326

+32 495 49 65 92

[julie.auquier@weinvest.be](mailto:julie.auquier@weinvest.be)

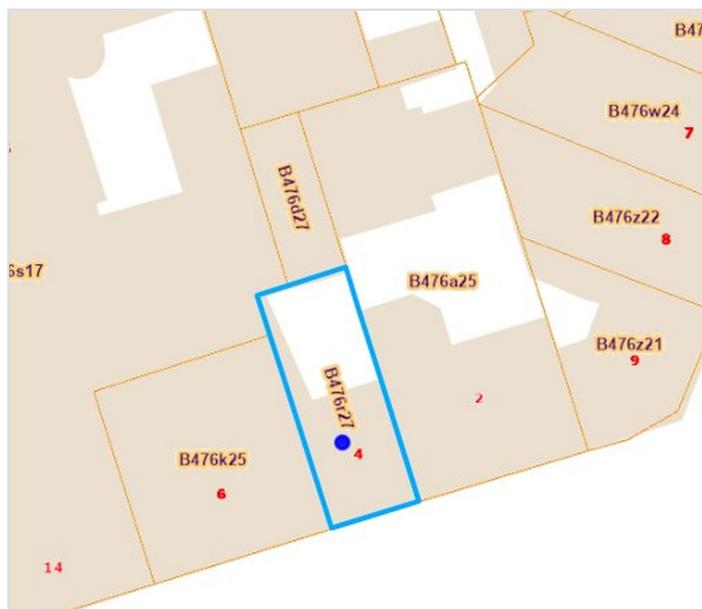


### Adresse du bien

Rue Forgeur 4  
4000 Liège

### Dimensions parcelle

Largeur de la façade	<b>10.00 m</b>
Profondeur de la parcelle	<b>27 m</b>
Surface de la parcelle	<b>289.00 m<sup>2</sup></b>
Largeur de la parcelle	<b>10.00 m</b>
Orientation	<b>Sud-est</b>



\*Informations provenant du site du cadastre

\* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.

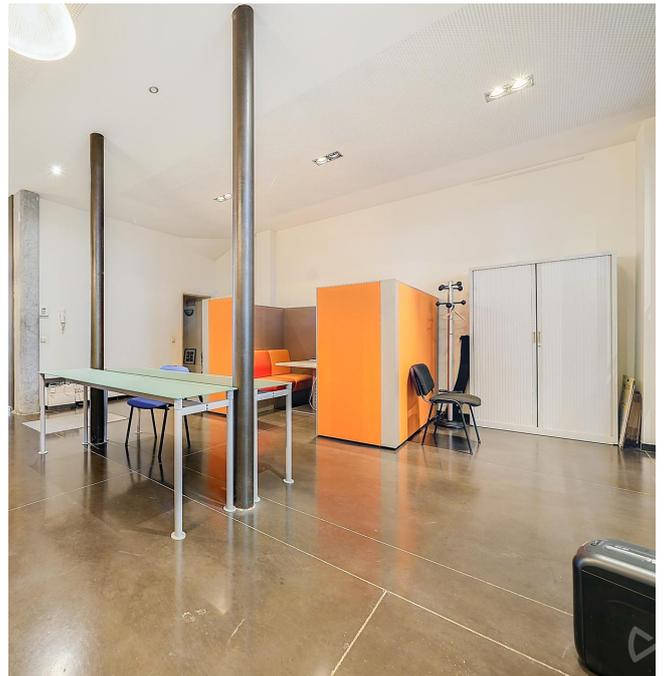


*Julie*  
+32 495 49 65 92  
julie.auquier@weinvest.be



## Composition du bien

Etat général	<b>Bon</b>
Surface totale	<b>326 m<sup>2</sup></b>
Nombre de façades	<b>2</b>
Nombre d'étages	<b>2</b>
Nombre de pièces	<b>24</b>
Nombre de salle de bains	<b>1</b>
	<b>Immeuble de bureaux</b>
Environnement	<b>Centre-ville</b>



*Julie*

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be



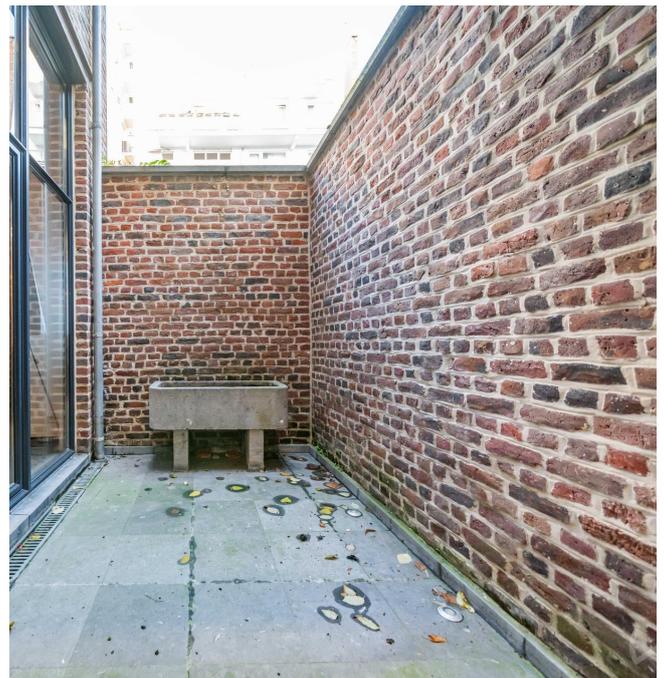
## Extérieur

Terrasse multiple (terrain  
arrière)

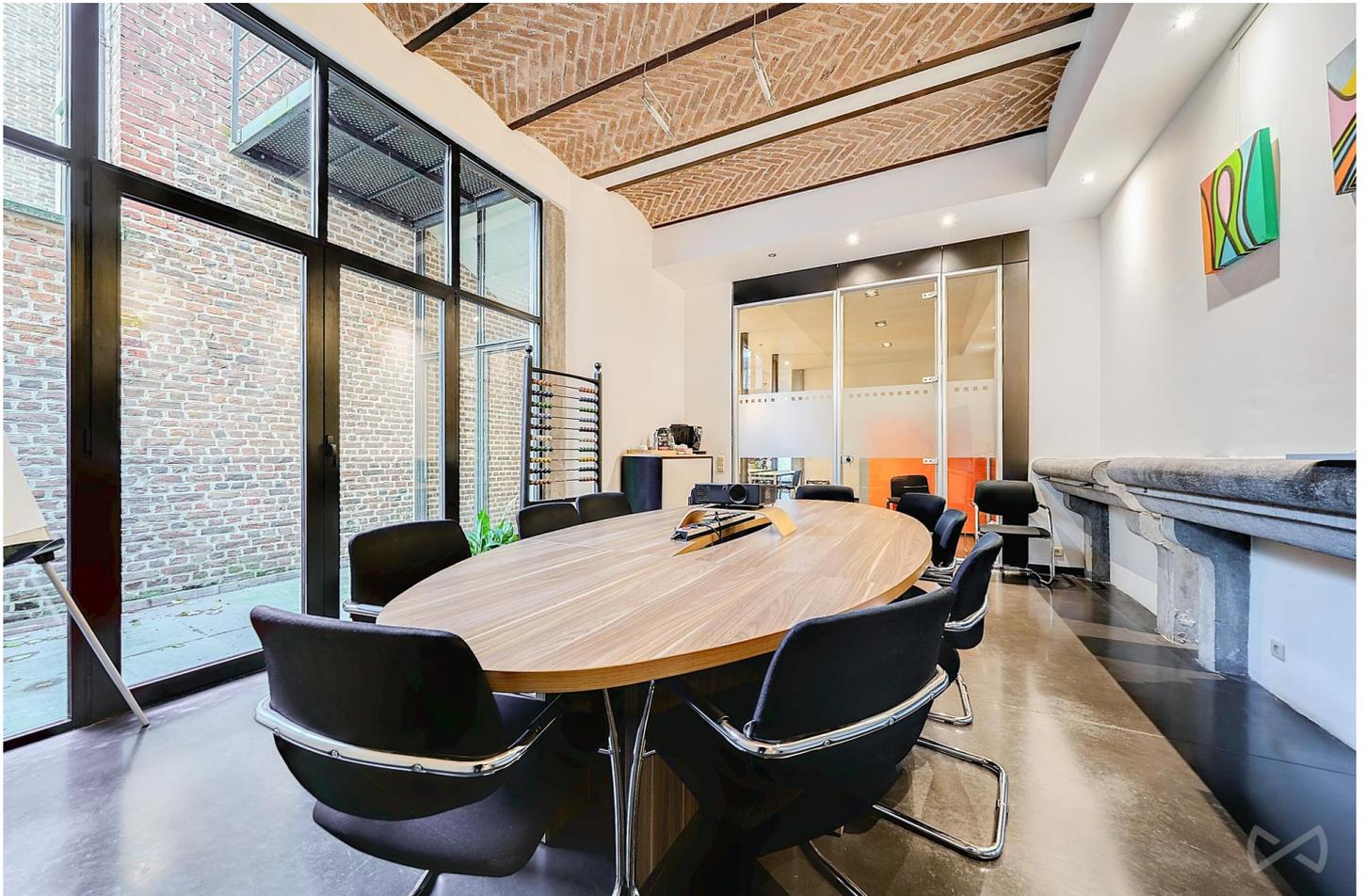
**Sol carrelage**

**Orientation nord-ouest métré surface 9 m<sup>2</sup>**

**Terrasse 2 orientation nord-ouest métré surface  
18 m<sup>2</sup>**



*Julie*  
+32 495 49 65 92  
julie.auquier@weinvest.be



## Intérieur

Rez-de-chaussée **104 m<sup>2</sup>**

**Hall d'entrée, bureau 1, salle de réunion**

1er étage **102 m<sup>2</sup>**

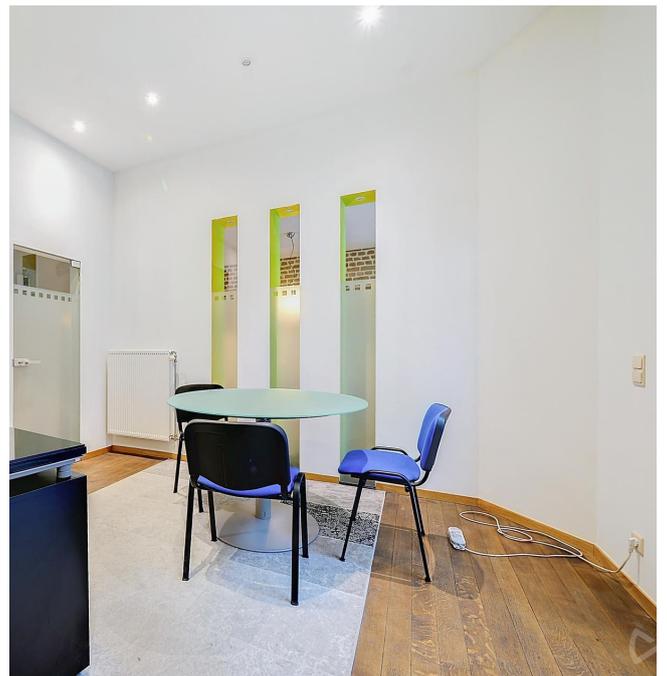
**Salle à manger, cuisine, bureau 2, bureau 3,  
bureau 4, bureau 5, wc 1, hall 1, hall 2**

2ème étage **67 m<sup>2</sup>**

**Salle de bains, bureau 6, bureau 7, wc 2, hall 3, hall  
4**

Sous-sol **53 m<sup>2</sup>**

**Cave 1, cave 2, wc 3, wc 4, lavabo**



*Julie*  
+32 495 49 65 92  
julie.auquier@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Bureau 1 - 16.99 m<sup>2</sup>**

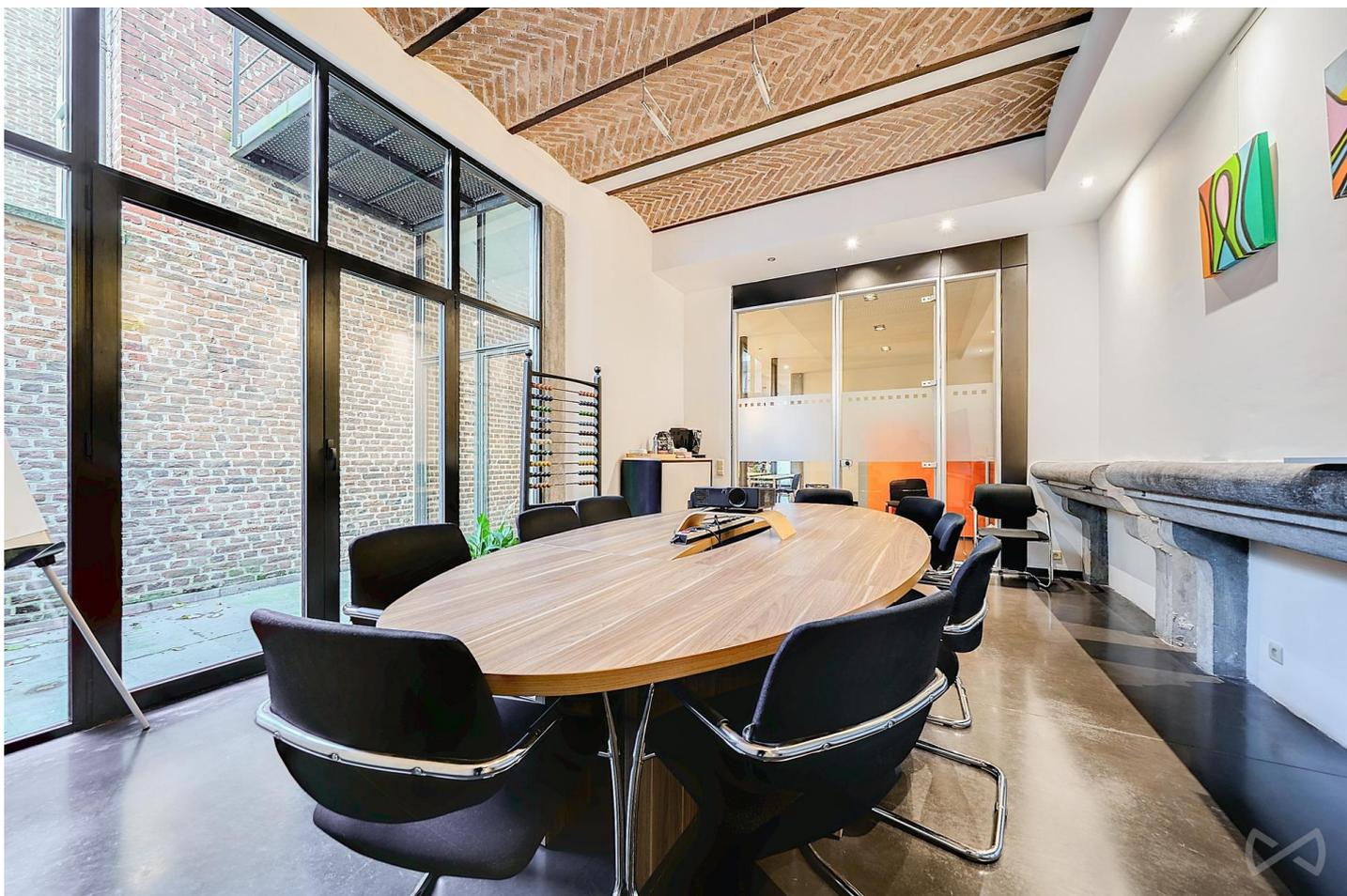
 Longueur : **4.13 m** - Largeur : **4.11 m**

Accès	<b>Cour</b>
Porte	<b>Pvc</b>
	<b>Double</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type sans ouverture</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3,1 m</b>

Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
	<b>Au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>6</b>
Prise réseau	<b>Oui</b>



*Julie*  
 +32 495 49 65 92  
 julie.auquier@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Salle de réunion - 24.04 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.88 m** - Largeur : **4.08 m**

Accès	<b>Terrasse</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type sans ouverture</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Porte	<b>Type double Matière pvc vitrée Vitrage double</b>

Éclairage	<b>Spots encastrés Point lumineux au plafond</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3,7 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>11</b>
Type de plafond	<b>Voussettes</b>



*Julie*  
 +32 495 49 65 92  
 julie.auquier@weinvest.be


**1er étage - Salle à manger - 17.77 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **6.71 m** - Largeur : **2.64 m**

Hauteur sous-plafond	<b>3,0 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>6</b>
Fenêtre	<b>Châssis type sans ouverture matière aluminium</b>
	<b>Vitrage simple</b>
Sol	<b>Tapis plain</b>

Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise réseau	<b>Oui</b>



*Julie*  
 +32 495 49 65 92  
 julie.auquier@weinvest.be


**1er étage - Cuisine - 16.96 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.25 m** - Largeur : **3.98 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>8</b>
Type	<b>Équipée</b>
Évier	<b>One half</b>
	<b>Avec égouttoir</b>
	<b>Matière inox</b>
Plaque de cuisson	<b>Type électrique</b>
	<b>De la marque Ikea</b>
Frigo	<b>Type encastré</b>
	<b>De la marque Ikea</b>

Lave-vaisselle	<b>Type full-intégré</b>
Four	<b>Type à air pulsé</b>
Porte	<b>Type double</b>
	<b>Matière pvc vitrée</b>
	<b>Vitrage double</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Type de plafond	<b>Puits de lumière</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
	<b>Point lumineux mural</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>



*Julie*  
 +32 495 49 65 92  
 julie.auquier@weinvest.be


**1er étage - Bureau 2 - 25.91 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **6.71 m** - Largeur : **3.86 m**

Porte	<b>Type double</b>
	<b>Matière pvc vitrée</b>
	<b>Vitrage double</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3,0 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
	<b>Spots encastrés</b>

Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>9</b>
Prise télédistribution	<b>Oui</b>
Prise téléphone	<b>Oui</b>
Prise réseau	<b>Oui</b>



*Julie*  
 +32 495 49 65 92  
 julie.auquier@weinvest.be


**1er étage - Bureau 3 - 12.12 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.08 m** - Largeur : **2.96 m**

Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3,0 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>7</b>
Prise réseau	<b>Oui</b>



*Julie*  
 +32 495 49 65 92  
 julie.auquier@weinvest.be


**1er étage - Bureau 4 - 14.47 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.09 m** - Largeur : **3.53 m**

Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage type oscillo-battants</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Parquet</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>6</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3,0 m</b>	Prise réseau	<b>Oui</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>		


**Julie**

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be


**1er étage - Bureau 5 - 4.25 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.34 m** - Largeur : **1.81 m**

Sol	<b>Parquet</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>6</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>	Prise réseau	<b>Oui</b>



*Julie*  
 +32 495 49 65 92  
 julie.auquier@weinvest.be


**2ème étage - Salle de bains - 5.84 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.48 m** - Largeur : **2.35 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>
Extracteur d'air	<b>Oui</b>
Type	<b>Bain</b>
Baignoire	<b>Ovale</b>
Lavabo	<b>Simple</b>

Murs	<b>Totalement carrelés</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>



*Julie*  
 +32 495 49 65 92  
 julie.auquier@weinvest.be


**2ème étage - Bureau 6 - 15.88 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.11 m** - Largeur : **3.10 m**

Fenêtre	<b>Châssis type sans ouverture matière aluminium</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,8 m</b>
	<b>Vitrage simple</b>	Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Sol	<b>Parquet</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>5</b>
		Prise réseau	<b>Oui</b>



*Julie*  
 +32 495 49 65 92  
 julie.auquier@weinvest.be


**2ème étage - Bureau 7 - 17.56 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.11 m** - Largeur : **3.43 m**

Fenêtre	<b>Châssis type sans ouverture matière aluminium</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,8 m</b>
	<b>Vitrage simple</b>	Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Sol	<b>Parquet</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>10</b>
		Prise réseau	<b>Oui</b>



*Julie*  
 +32 495 49 65 92  
 julie.auquier@weinvest.be


**Sous-sol - Lavabo - 7.17 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.73 m** - Largeur : **2.40 m**

Sol	<b>Carrelage</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,4 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>	Type de plafond	<b>Voussettes</b>
	<b>Spots encastrés</b>	Évier	<b>Simple</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>		<b>Matière inox</b>



*Julie*  
 +32 495 49 65 92  
 julie.auquier@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 58.49 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **13.69 m** - Largeur : **6.63 m**

Accès

**Terrasse**
**Cour**

Porte

**Double**
**Aluminium**
**Double**

Fenêtre

**Châssis PVC double vitrage type sans ouverture**

Hauteur sous-plafond

**3,2 m**

Éclairage

**Spots encastrés**
**Au plafond**

Escalier

**Carrelages**
**Droit**

Parlophone

**Oui**

Prise(s) électrique(s)

**15**
**Rez-de-chaussée - Escalier - 2.14 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **1.99 m** - Largeur : **1.07 m**
**Rez-de-chaussée - Escalier - 2.15 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.00 m** - Largeur : **1.07 m**

*Julie*

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be

**1er étage - Wc 1 - 1.79 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.61 m** - Largeur : **1.10 m**

WC	<b>Suspendu</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Extracteur d'air	<b>Oui</b>

**1er étage - Hall 1 - 6.97 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.94 m** - Largeur : **2.37 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,9 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>
Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Escalier	
	<b>Matériaux bois</b>
	<b>Type 2/4 tournant</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Parlophone	<b>Oui</b>

**1er étage - Hall 2 - 1.83 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.60 m** - Largeur : **1.14 m***Julie*

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be

**2ème étage - Wc 2 - 1.19 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **1.19 m** - Largeur : **0.99 m**

WC	<b>Suspendu</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,1 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>

**2ème étage - Débarras 1 - 8.96 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.02 m** - Largeur : **2.96 m**

Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,5 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

**2ème étage - Hall 3 - 7.89 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.05 m** - Largeur : **2.36 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,5 m</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Fenêtre	<b>Châssis type fenêtre de toit matière métallique</b>
	<b>Vitrage simple</b>
Escalier	<b>Matériaux bois</b>
	<b>Type 2/4 tournant</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
	<b>Parquet</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>



**2ème étage - Hall 4 - 9.92 m<sup>2</sup>**Longueur : **6.67 m** - Largeur : **1.48 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,9 m</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Accès	<b>Terrasse</b>
Porte	
	<b>Type double</b>
	<b>Matière pvc vitrée</b>
	<b>Vitrage double</b>

**Sous-sol - Cave 1 - 30.65 m<sup>2</sup>**Longueur : **13.23 m** - Largeur : **3.74 m**

Voutée	<b>Oui</b>
Sol	<b>Pavés</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,9 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

**Sous-sol - Cave 2 - 6.04 m<sup>2</sup>**Longueur : **3.56 m** - Largeur : **1.69 m**

Voutée	<b>Oui</b>
Sol	<b>Pavés</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,7 m</b>

**Sous-sol - Wc 3 - 1.21 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.21 m** - Largeur : **0.99 m**

WC	<b>Suspendu</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,4 m</b>
Type de plafond	<b>Voussettes</b>
Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>

*Julie*

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be

**Sous-sol - Wc 4 - 1.54 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.44 m** - Largeur : **1.06 m**

WC	<b>Suspendu</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,4 m</b>
Type de plafond	<b>Voussettes</b>
Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>

**Sous-sol - Débarras 2 - 3.09 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.20 m** - Largeur : **1.40 m**

Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,4 m</b>
Type de plafond	<b>Voussettes</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

**Sous-sol - Escalier - 3.69 m<sup>2</sup>**Longueur : **3.74 m** - Largeur : **0.98 m***Julie*

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be

Récapitulatif des mètres Longueur Largeur Superficie

### Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	13.69 m	6.63 m	58.49 m <sup>2</sup>
Bureau 1	4.13 m	4.11 m	16.99 m <sup>2</sup>
Salle de réunion	5.88 m	4.08 m	24.04 m <sup>2</sup>
Escalier	1.99 m	1.07 m	2.14 m <sup>2</sup>
Escalier	2.00 m	1.07 m	2.15 m <sup>2</sup>

### 1er étage

Salle à manger	6.71 m	2.64 m	17.77 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.25 m	3.98 m	16.96 m <sup>2</sup>
Bureau 2	6.71 m	3.86 m	25.91 m <sup>2</sup>
Bureau 3	4.08 m	2.96 m	12.12 m <sup>2</sup>
Bureau 4	4.09 m	3.53 m	14.47 m <sup>2</sup>
Bureau 5	2.34 m	1.81 m	4.25 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.61 m	1.10 m	1.79 m <sup>2</sup>
Hall 1	2.94 m	2.37 m	6.97 m <sup>2</sup>
Hall 2	1.60 m	1.14 m	1.83 m <sup>2</sup>

### 2ème étage

Salle de bains	2.48 m	2.35 m	5.84 m <sup>2</sup>
Bureau 6	5.11 m	3.10 m	15.88 m <sup>2</sup>
Bureau 7	5.11 m	3.43 m	17.56 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.19 m	0.99 m	1.19 m <sup>2</sup>
Débarras 1	3.02 m	2.96 m	8.96 m <sup>2</sup>
Hall 3	4.05 m	2.36 m	7.89 m <sup>2</sup>
Hall 4	6.67 m	1.48 m	9.92 m <sup>2</sup>



*Julie*

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be

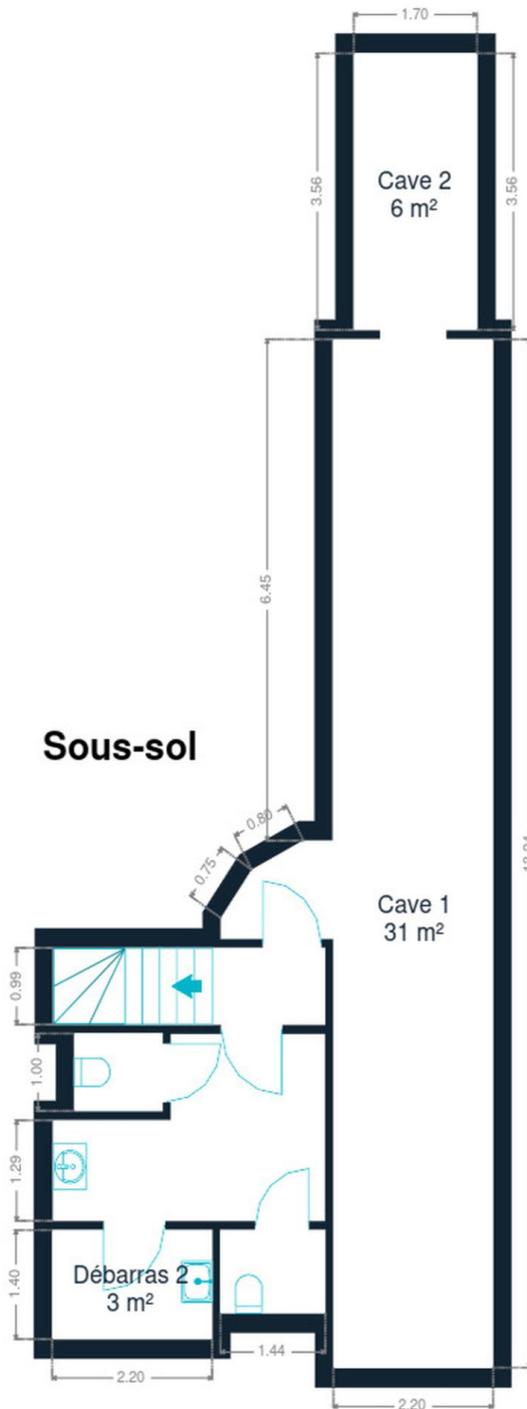
**Sous-sol**

Cave 1	<b>13.23 m</b>	<b>3.74 m</b>	<b>30.65 m<sup>2</sup></b>
Cave 2	<b>3.56 m</b>	<b>1.69 m</b>	<b>6.04 m<sup>2</sup></b>
Wc 3	<b>1.21 m</b>	<b>0.99 m</b>	<b>1.21 m<sup>2</sup></b>
Wc 4	<b>1.44 m</b>	<b>1.06 m</b>	<b>1.54 m<sup>2</sup></b>
Débarras 2	<b>2.20 m</b>	<b>1.40 m</b>	<b>3.09 m<sup>2</sup></b>
Lavabo	<b>3.73 m</b>	<b>2.40 m</b>	<b>7.17 m<sup>2</sup></b>
Escalier	<b>3.74 m</b>	<b>0.98 m</b>	<b>3.69 m<sup>2</sup></b>

*Julie*

+32 495 49 65 92

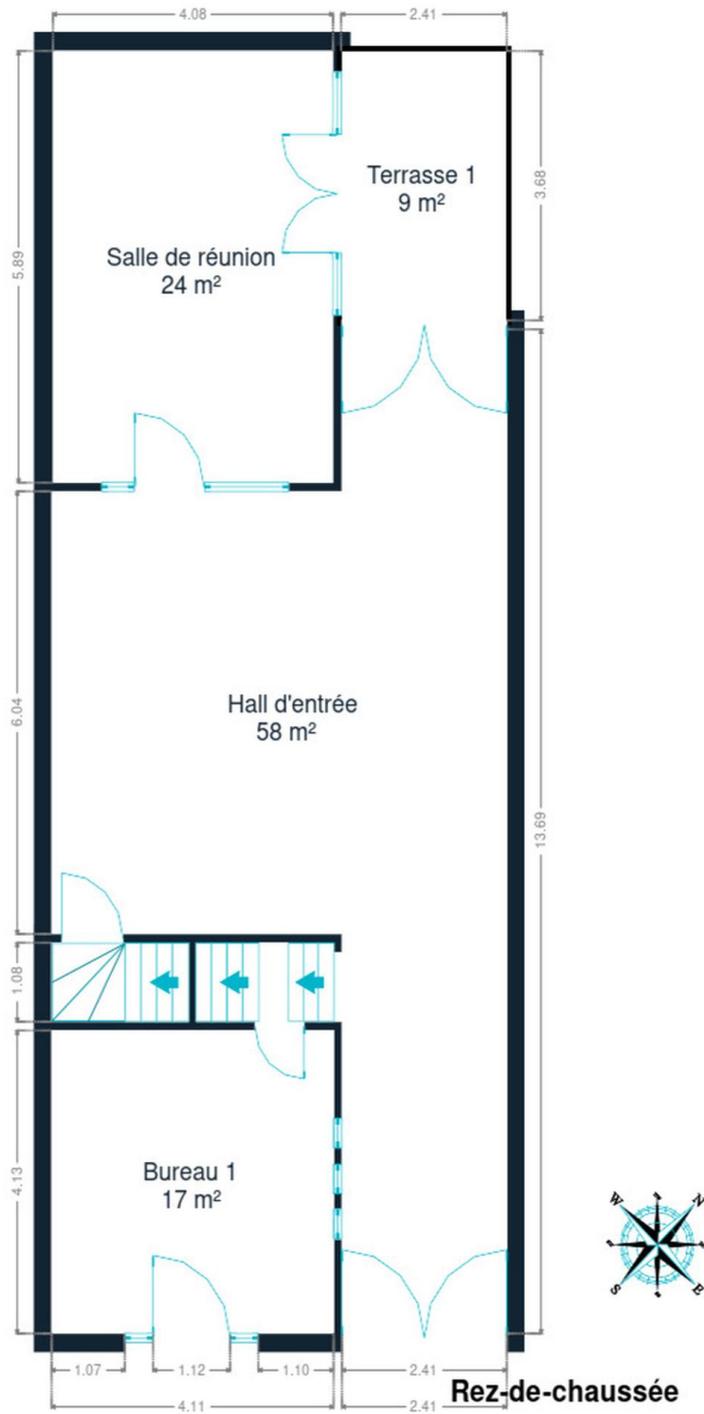
julie.auquier@weinvest.be



Sous-sol



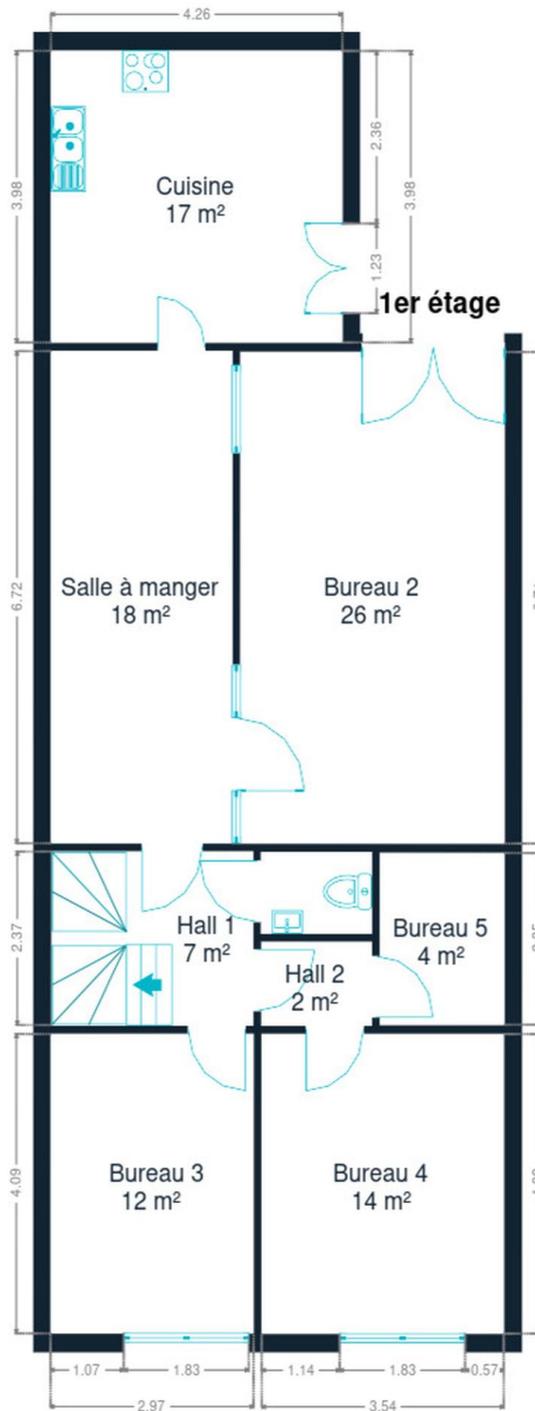
*Julie*  
+32 495 49 65 92  
julie.auquier@weinvest.be



Rez-de-chaussée



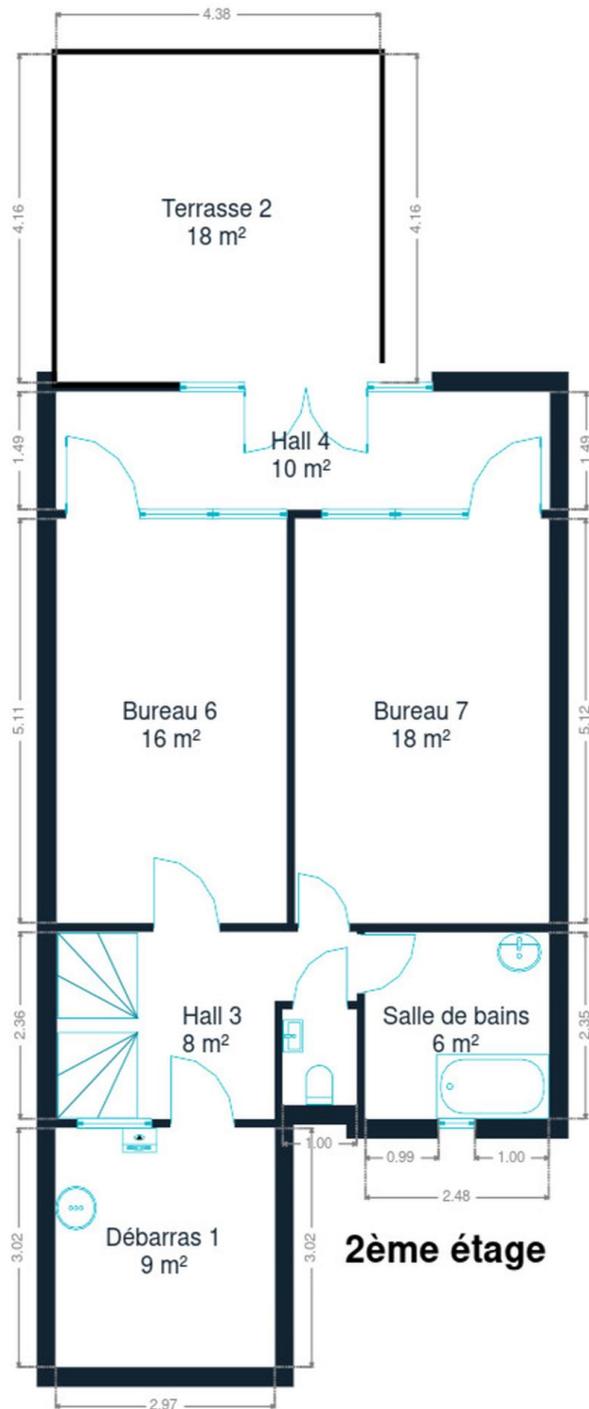
*Julie*  
+32 495 49 65 92  
julie.auquier@weinvest.be



**1er étage**



*Julie*  
+32 495 49 65 92  
julie.auquier@weinvest.be



2ème étage



*Julie*  
+32 495 49 65 92  
julie.auquier@weinvest.be

## Technique

### Toiture

Zingueries

**Zinc**

**Bon**

État

**Bon**

Couverture

**Ardoises naturelles**

### Façade

Matériaux façade

**Brique rouge**

Etat

**Bon**

### Châssis

Châssis

**Gris anthracite**

**Pvc**

**Double**



*Julie*

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be

## Installation

Compteur gaz	<b>Nombre 1</b>
Chauffe-eau	<b>Nombre de litres 100</b>
	<b>Acv</b>
Sortie de secours	<b>Oui</b>
Alarme	<b>Volumétrique</b>
Parlophone	<b>Oui</b>
Compteur électrique	<b>Bi-horaire</b>
Chauffage	<b>Central</b>
	<b>Gaz de ville</b>
	<b>Radiateur(s)</b>
	<b>À ventouse</b>
	<b>Vaillant</b>
	<b>Type à ventouse</b>
	<b>Chauffage par le sol au rez de chaussée</b>
Compt. d'eau	<b>Nombre 1</b>
TV	<b>Prise tv</b>
Téléphone	<b>Oui</b>
Internet	<b>Câble</b>



*Julie*

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be



## Transports

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	1300 m

## Écoles

Institut Saint-Paul	216 m
---------------------	-------



*Julie*  
+32 495 49 65 92  
julie.auquier@weinvest.be

## Points d'intérêts

Université	Jeukenne	<b>123 m</b>
Université	Gazon Jules	<b>263 m</b>
Hébergement	Eurotel	<b>350 m</b>
Hébergement	Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	<b>400 m</b>
Parking	Van der Valk Hotel Congrès Liège	<b>446 m</b>
Localité	Liège	<b>564 m</b>
Station de bus	LIEGE Quai Roosevelt	<b>606 m</b>
Hébergement	Hôtel Les Acteurs	<b>775 m</b>
Station de transit	Liège-Carré	<b>905 m</b>
Hébergement	Hotel ibis	<b>927 m</b>
Bar	Pentahotel Liège	<b>983 m</b>
Hébergement	Hôtel de l'Univers	<b>1020 m</b>
Hébergement	Hotel De La Couronne	<b>1082 m</b>
Parking	Van Der Valk Séllys Liège	<b>1149 m</b>
Hébergement	Hotel Neuvise	<b>1175 m</b>



*Julie*

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be

## Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?



### Avant la visite

- Demander la localisation exacte du bien
- Observer la zone sur Google Maps
- Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



### Confort

- Tester l'isolation acoustique
- Le bien est-il lumineux ?



### Sécurité

- De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- L'électricité est-elle conforme ?
- La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



### Santé

- Quel système de ventilation est placé ?
- Dans quel état sont les murs ?



### Consommation énergétique

- Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- La toiture est-elle isolée ?
- Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

# Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

**BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :**

## COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

## SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre d'adultes</li> <li>Nombres d'enfants (+ âge)</li> </ul>		

## RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

## DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

## CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

## ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.xxx.be](http://www.xxx.be) ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constitue un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

## Documents et justificatifs

- Copie cartés d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)



## Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



## Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)