



269 000 €

# Réf. FlémalleGrande318/1

Rue de Flémalle-Grande 318 - 1 4400 Flémalle-grande



107 m<sup>2</sup>



4



1

**CASULA SPRL**

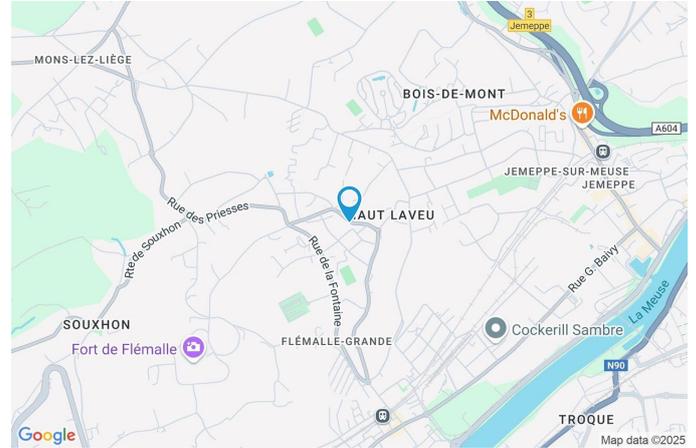
+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

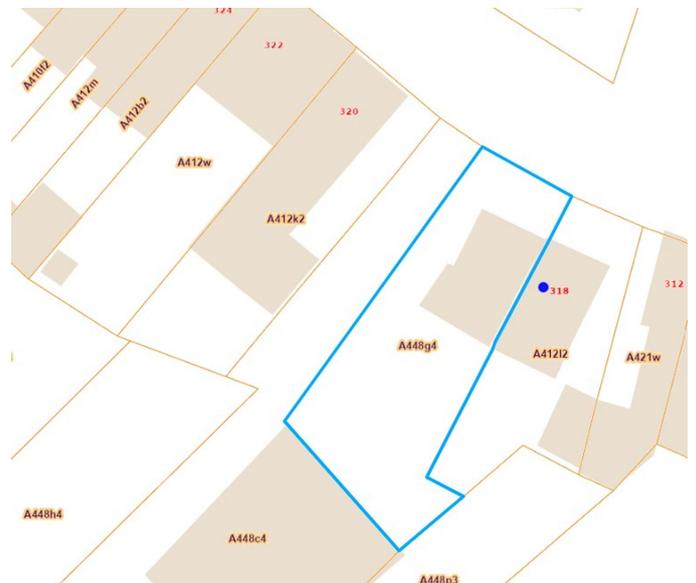
Rue	Rue de Flémalle-Grande
N°	318
Boite	1
CP	4400
Ville	Flémalle-grande
Pays	Belgique
Latitude	50.614838
Longitude	5.477552



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord-est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	68.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	30 m
▶ Surface de la parcelle	375.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
Surface totale	107 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Parking	Place(s) 3
Fermé	Parking (terrain droit)	Place(s) 3
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain arrière)	46 m <sup>2</sup>
Sud-ouest	Sol carrelage	
Plat	Toiles solaire éclairage prise(s) électrique(s) 2	
Jardin (terrain avant)	Orientation sud-ouest	
Aménagé pelouse	Allée (terrain avant)	Sol klinkers
Nord-est	Allée (terrain droit)	Sol gravier
Plat		

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	54 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie	
1er étage	53 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de douche	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 6.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.88 m

Largeur : 2.77 m

<b>Accès</b>		<b>Sol</b>	Carrelage
Jardin		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,4 m
Parking place(s) 3		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Porte</b>	Matière pvc	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 31.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.68 m

Largeur : 6.27 m

**Accès**

Terrasse  
Jardin

**Ouvert sur**

Cuisine

**Porte**

Type battante double  
Matière pvc vitrée  
Vitrage double

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

10

**Prise télédistribution**

1

**Prise téléphone**

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.00 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.83 m

Largeur : 2.82 m

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Prise(s) électrique(s)**

7

**Type**

Équipée

**Four micro ondes**

De la marque Whirlpool

**Ouvert sur**

Séjour

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Matière résine

**Plaque de cuisson**

Type vitrocéramique

De la marque Beko

**Hotte**

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Airforce

**Frigo**

Type externe avec congélateur

De la marque Whirlpool

**Four**

Type pyrolyse à air pulsé

De la marque Whirlpool

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.47 m

Largeur : 0.89 m

**WC**

Suspendu

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 8.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.18 m

**Escalier**

Matériaux bois

Type 2/4 tournant

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Hauteur sous-plafond

**Éclairage**

Quick-Step

2,5 m

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 1



 superficie : 7.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.71 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 8.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.92 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 3



 superficie : 10.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.87 m

Largeur : 2.78 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 4



 superficie : 12.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.78 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

**Prise(s) électrique(s)**

6

1er étage

Salle de douche

 superficie : 6.11 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.73 m

Largeur : 2.31 m

<b>Douche</b>	Italienne	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m
<b>WC</b>	Suspendu	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Lavabo</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Murs</b>	Totalement carrelés	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 6.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.81 m

Largeur : 2.28 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

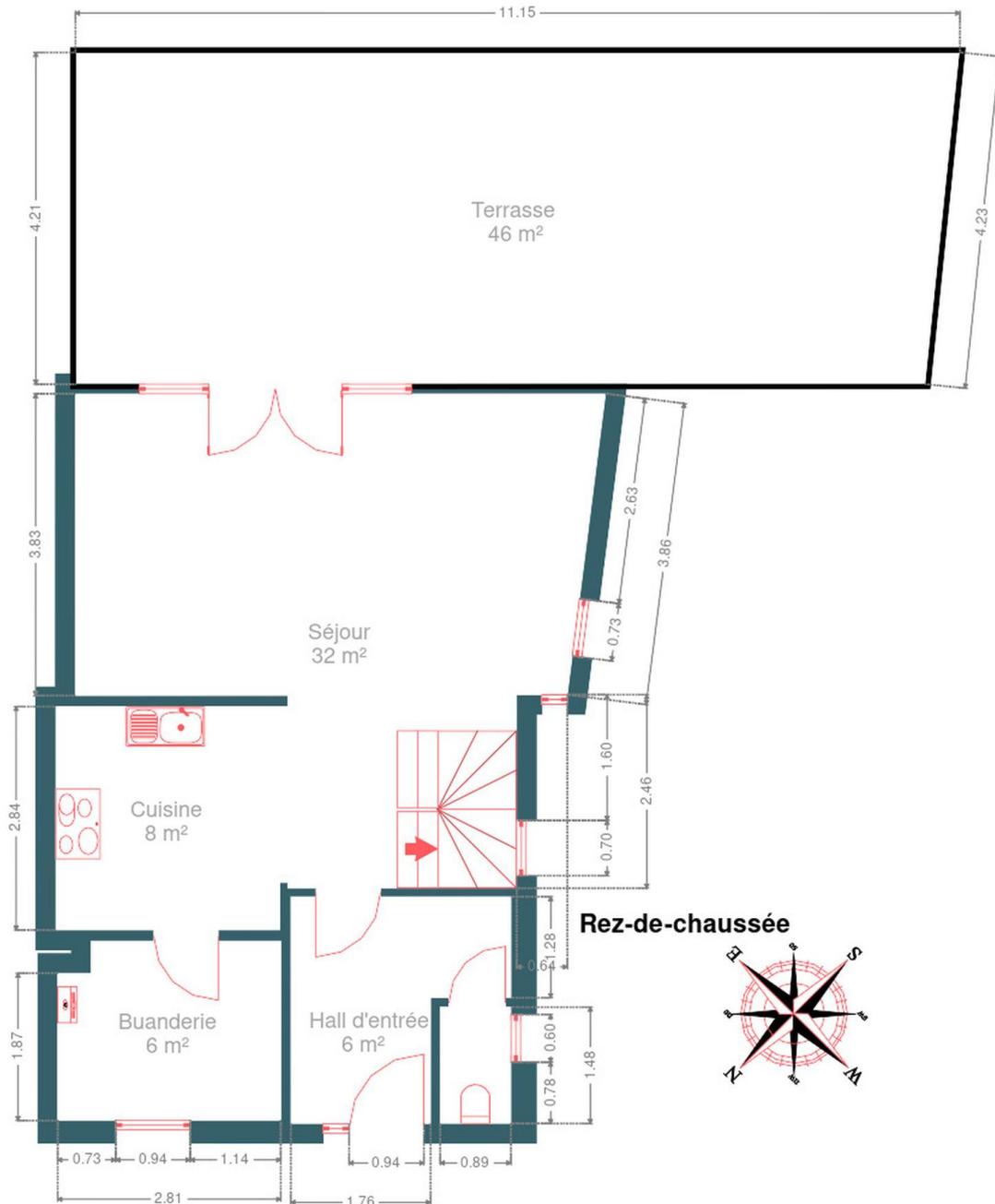
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

---

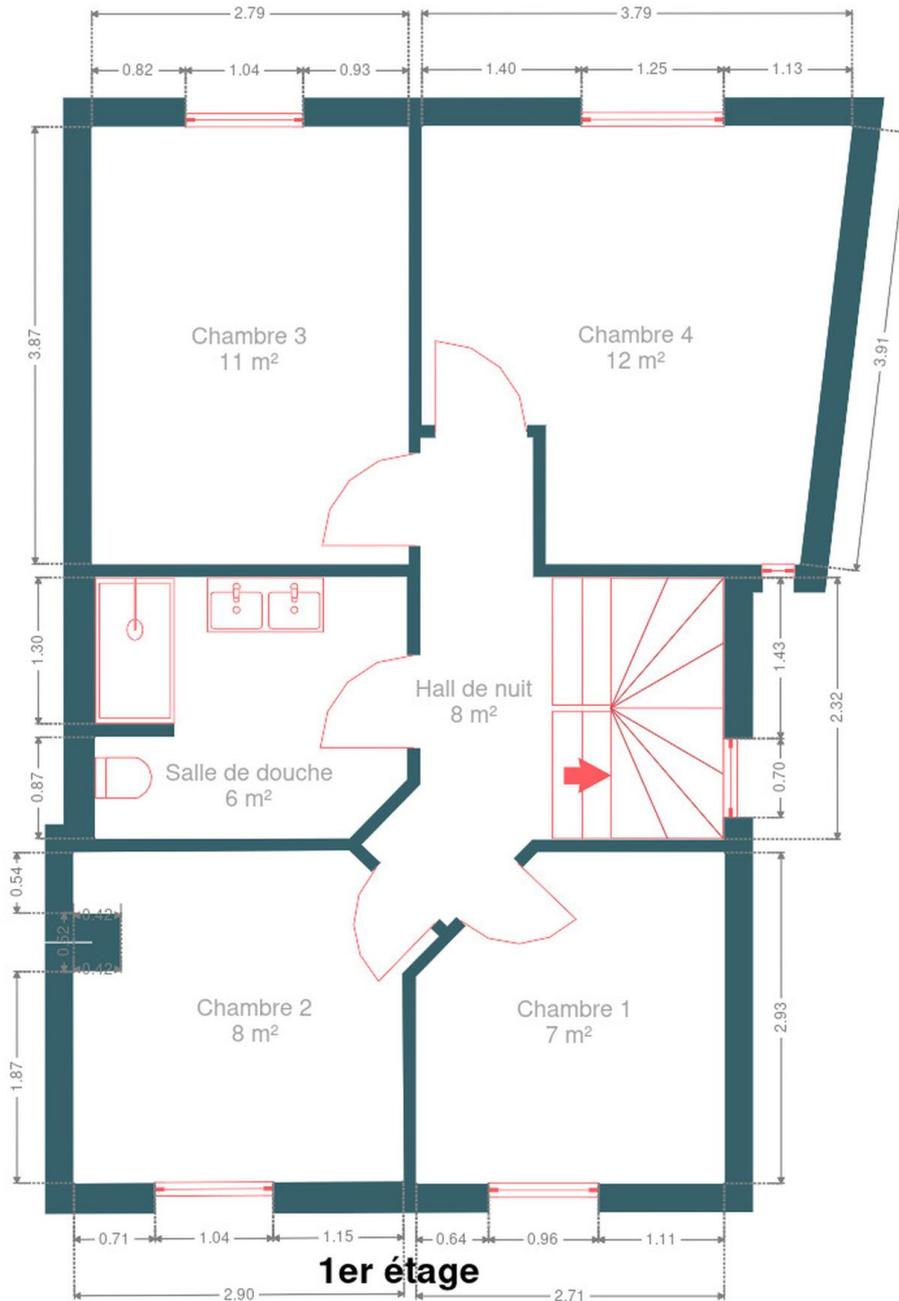
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.88 m	2.77 m	6.38 m <sup>2</sup>
Séjour	6.68 m	6.27 m	31.75 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.83 m	2.82 m	8.00 m <sup>2</sup>
Wc	1.47 m	0.89 m	1.31 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.81 m	2.28 m	6.24 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.32 m	3.18 m	8.09 m <sup>2</sup>
Chambre 1	2.93 m	2.71 m	7.35 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.22 m	2.92 m	8.24 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.87 m	2.78 m	10.78 m <sup>2</sup>
Chambre 4	3.88 m	3.78 m	12.43 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.73 m	2.31 m	6.11 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>106.68 m<sup>2</sup></b>

---

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



## Extérieur

---



## Technique

---

### Zingueries

Matériaux zinc

État bon

**État** Bon

**Couverture** Plateforme roofing

**Matériaux façade** Brique rouge

**Etat** Bon

### Châssis

Matière pvc

Vitrage double

Couleur blanc

**Compteur gaz** Nombre 1

**Compteur électrique** Bi-horaire

### Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation à ventouse

Bulex

Thermostat d'ambiance

**Compt. d'eau** Nombre 1

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Câble

**Vides ventilés** 1

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	2500 m

### ÉCOLES

Ecole Jean-Marie Léonard	360 m
Ecole Com. Flémalle-Grande II	1007 m
Ecole Fondamentale Communale Du Centre	1056 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Gare	1120 m
Flémalle-Grande	
Concessionnaire	1182 m
A.G.S. Motor sa	
Peintre	1250 m
Peintre décorateur Liège Flémalle Yves Renier	
Magasin de meubles	1308 m
Brico Flémalle	
Magasin d'électronique	1380 m
Kréfel Flémalle	
Gare	1511 m
Jemeppe-sur-Meuse	
Station de bus	1588 m
JEMEPPE Rue de la Station	
Magasin d'électronique	1810 m
SMART PHONE	

## Plan situation

---



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉ xhordan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 456726532
- Xhordan FUSHEZA