



CENTURY 21®

Souverain • Cinquanteaire



699 000 €

Réf. Losweg 16
Losweg 16 - 3090 Overijse



267 m²



4



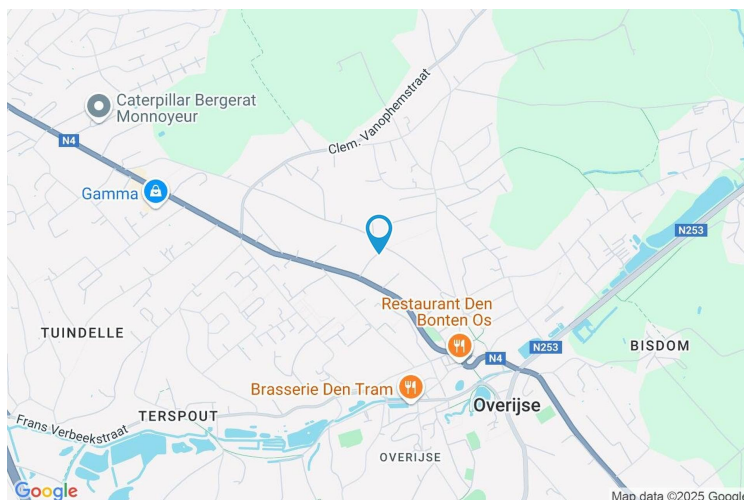
1

Century 21 Souverain
Boulevard du Souverain 105 - 1160 Auderghem
Téléphone : +32 2 674 21 21 / Mail : info@c21souverain.be

Century 21 Cinquanteaire
Place Saint-Pierre 3 - 1040 Etterbeek
Téléphone: 02 736 60 21 / Mail: info@century21cinquanteaire.be

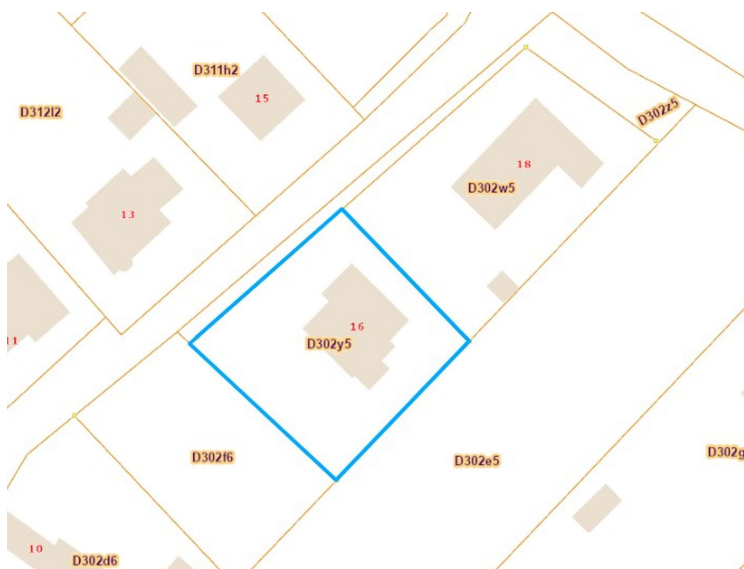
Coordonnées du bien

Rue	Losweg
N°	16
CP	3090
Ville	Overijse
Pays	Belgique
Latitude	50.777451
Longitude	4.531408



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	En pente
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	150.00 m ²
Profondeur de la parcelle	31 m
Surface de la parcelle	829.00 m ²
Largeur de la parcelle	31.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	219 m ²
Surface totale	267 m ²
Nombre de façades	4
Etage	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Villa
Garage	2 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1	Terrasse (terrain arrière)
Jardin (terrain droit)	1	Sol carrelage
Jardin (terrain gauche)	1	Piscine 1
Jardin (terrain avant)	En pente	Orientation sud-est
Piscine	Couverte bâche	
Enterrée		
Panneaux solaire		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	117 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, escalier	
1er étage	44 m ²
Hall de nuit, chambre 3, chambre, grenier, wc	
Sous-sol	106 m ²
Bureau, garage, cave, hall de cave, buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



☒ superficie : 9.85 m²

Longueur : 6.19 m

Largeur : 2.71 m

Porte

Battante

Pvc

Double

Fenêtre

Volets type manuel matière pvc

Châssis PVC double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

En céramique

2.5 m

Au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



☒ superficie : 43.18 m²

Longueur : 9.18 m

Largeur : 5.66 m

Accès

Terrasse

Jardin

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Prise réseau

Spots encastrés

Radiateur(s)

9

Oui

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



☒ superficie : 10.18 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 2.95 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Prise(s) électrique(s) 8

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque Miele

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Novy

Frigo

Type avec congélateur encastré

De la marque Miele

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Miele

Four

Type électrique

De la marque Miele

Fenêtre

Type de fenêtre porte-fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 14.32 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 3.36 m

Porte	Sol	Carrelage en céramique
Type coulissante	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Matière aluminium	Éclairage	Points lumineux mural
Vitrage double	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Chambre 1



✘ superficie : 14.62 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.49 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 14.31 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.50 m

Fenêtre

Type de fenêtre porte-fenêtre
 Châssis type porte-fenêtre matière pvc
 Vitrage double

Sol Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Salle de bains



☒ superficie : 6.72 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 2.14 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
 Prise(s) électrique(s) 1
 Douche Carrelage + porte
 Baignoire D'angle
 Lavabo Simple

Murs
 Éclairage
 Chauffage
 Sol
 Mobiliers

Totalement carrelés
 Spots encastrés
 Radiateur(s)
 Carrelage en céramique
 Oui



CENTURY 21

Souverain • Cinquantenaire

Réf. Losweg 16

Adresse du bien :
Losweg 16 3090 - Overijse

Rez-de-chaussée

Wc



☒ superficie : 1.12 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.85 m

WC	Suspendu	Éclairage	Points lumineux au plafond
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage en céramique	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

1er étage

Chambre



 superficie : 15.15 m²

Longueur : 5.51 m

Largeur : 2.88 m

Avec coin douche Oui

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Châssis type fenêtre de toit matière pvc

Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Quick-Step

2,3 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 15.15 m²

Longueur : 5.51 m

Largeur : 2.88 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Châssis type fenêtre de toit matière pvc

Vitrage double

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Grenier



☒ superficie : 10.11 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 2.81 m

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière pvc

Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Béton

1,8 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Wc



☒ superficie : 2.49 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 1.34 m

WC Classique

Lavabo Simple

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Châssis type fenêtre de toit matière pvc

Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage en céramique

1,8 m

Points lumineux mural

Sous-sol

Bureau



✘ superficie : 41.05 m²

Longueur : 8.81 m

Largeur : 5.36 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage en céramique

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Prise(s) électrique(s)

5



CENTURY 21
Souverain • Cinquantenaire

Réf. Losweg 16
Adresse du bien :
Losweg 16 3090 - Overijse

Sous-sol

Garage



☒ superficie : 36.46 m²

Longueur : 10.59 m

Largeur : 3.44 m

Accès

Parking place(s) 2

Sol

Carrelage en céramique

Porte

Éclairage

Points lumineux au plafond

Type automatique

Matière bois

Sous-sol

Cave



 superficie : 6.27 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 2.03 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2,2 m
Points lumineux au plafond



CENTURY 21
Souverain • Cinquantenaire

Réf. Losweg 16
Adresse du bien :
Losweg 16 3090 - Overijse

Sous-sol

Buanderie



☒ superficie : 16.26 m²

Longueur : 5.68 m

Largeur : 3.46 m

Sol	Carrelage	Chauffage	1
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Oui	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 2.91 m² Longueur : 3.19 m Largeur : 0.91 m

Escalier

Matériaux carrelages

Type droit

Éclairage

Sol

Points lumineux au plafond

Carrelage

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

✘ superficie : 1.56 m² Longueur : 1.85 m Largeur : 0.83 m

Sol

Carrelage en céramique

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

✘ superficie : 6.27 m² Longueur : 3.08 m Largeur : 2.03 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,07 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux carrelages

Type droit

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.19 m	2.71 m	9.85 m ²
Séjour	9.18 m	5.66 m	43.18 m ²
Cuisine	3.44 m	2.95 m	10.18 m ²
Véranda	4.26 m	3.36 m	14.32 m ²
Chambre 1	4.18 m	3.49 m	14.62 m ²
Chambre 2	4.07 m	3.50 m	14.31 m ²
Salle de bains	3.48 m	2.14 m	6.72 m ²
Wc	1.30 m	0.85 m	1.12 m ²
Escalier	3.19 m	0.91 m	2.91 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	1.85 m	0.83 m	1.56 m ²
Chambre	5.51 m	2.88 m	15.15 m ²
Chambre 3	5.51 m	2.88 m	15.15 m ²
Grenier	3.60 m	2.81 m	10.11 m ²
Wc	1.85 m	1.34 m	2.49 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	8.81 m	5.36 m	41.05 m ²
Garage	10.59 m	3.44 m	36.46 m ²
Cave	3.08 m	2.03 m	6.27 m ²
Hall de cave	3.08 m	2.03 m	6.27 m ²
Buanderie	5.68 m	3.46 m	16.26 m ²
Total			267.98 m²



CENTURY 21

Souverain • Cinquantenaire

Réf. Losweg 16

Adresse du bien :
Losweg 16 3090 - Overijse

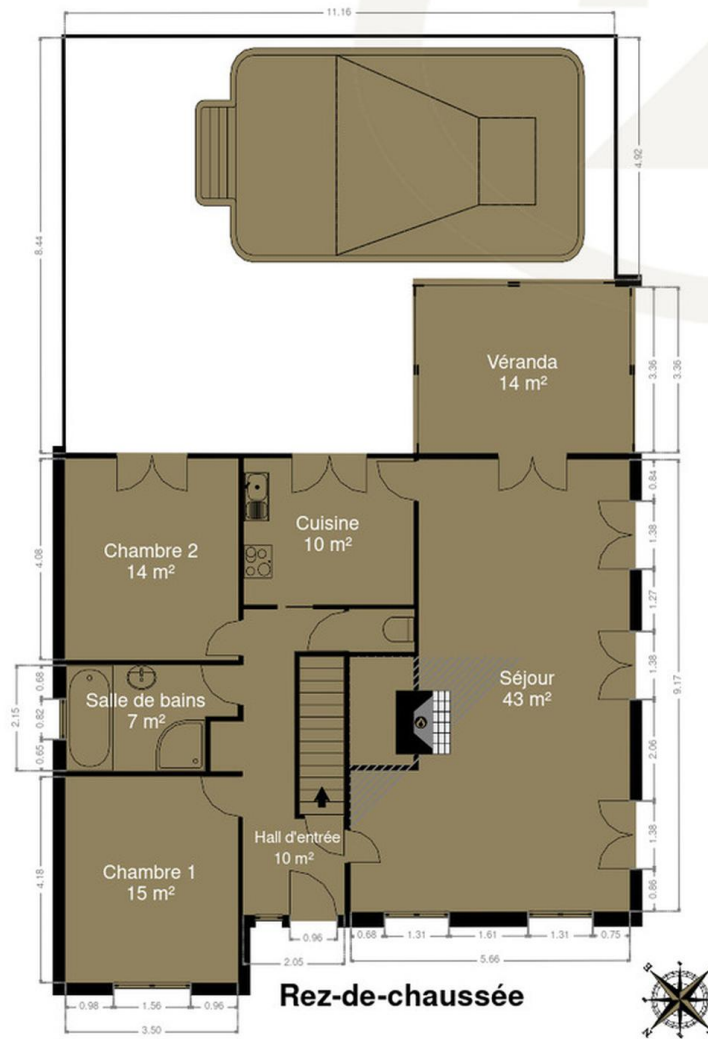
Plan - Sous-sol



Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée





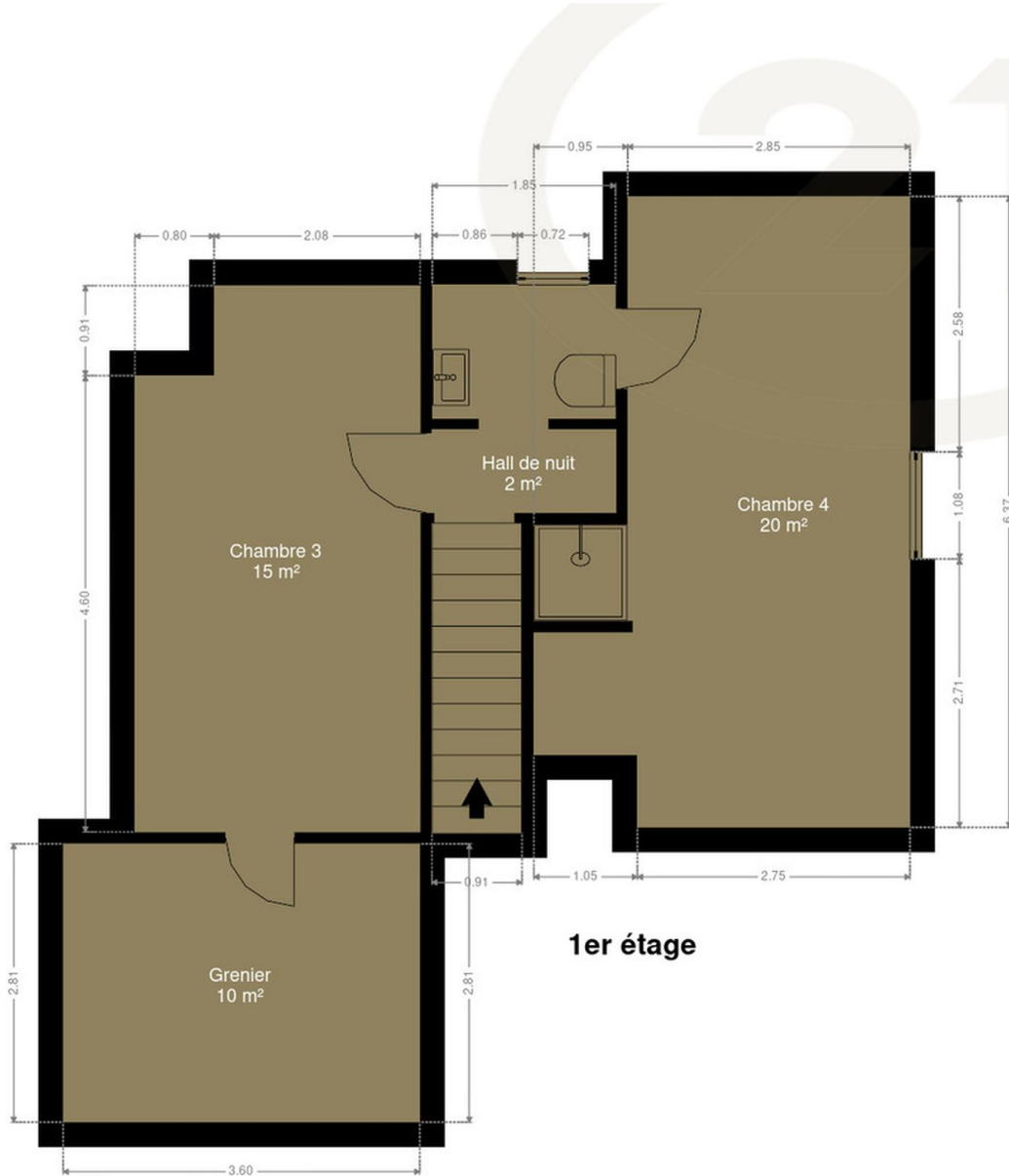
CENTURY 21

Souverain • Cinquantenaire

Réf. Losweg 16

Adresse du bien :
Losweg 16 3090 - Overijse

Plan - 1er étage



1er étage



CENTURY 21

Souverain • Cinquantenaire

Réf. Losweg 16

Adresse du bien :
Losweg 16 3090 - Overijse

Extérieur





CENTURY 21

Souverain • Cinquantenaire

Réf. Losweg 16

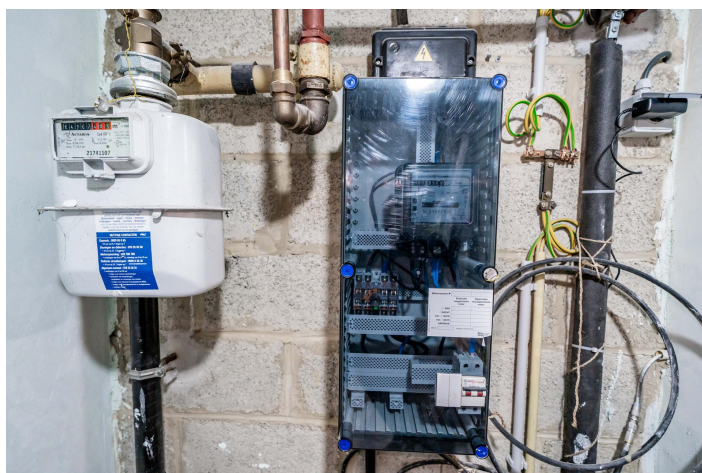
Adresse du bien :
Losweg 16 3090 - Overijse

Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
État	Très bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	Couleur blanc, vitrage double, matière pvc
Climatisation	Non
Adoucisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Nombre 1
Chauffe-eau	
Atlantic	
Nombre 1, nombre de litres 300	
Alarme	
Volumétrique	
Sans fil	
Parlophone	Oui
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz	
Radiateur(s)	
À condensation	
Vaillant	
Oui	
Compt. d'eau	Nombre 1
Ascenseur	Non
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	5000 m
Accès autoroutier	2500 m

ÉCOLES

Basisschool 't Kasteel Overijse	778 m
Scholengemeenschap Drieklank	1007 m
Sint-Jozefsschool Eizer	2506 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	167 m
Residentie De Druivelaar	
Magasin de meubles	758 m
Beter Wonen NV	
Station de bus	762 m
Overijse Stationsplein	
Physiothérapeute	859 m
Taichi & qi gong / Overijse	
Restaurant	900 m
H2O-bar	
Banque	920 m
KBC Bank Overijse	
Santé	925 m
Therapeutische Groepspraktijk Overijse	
Station de bus	952 m
OVERIJSE De Leegheid	

Plan situation



🏠 Century 21 Souverain
📍 Boulevard du Souverain 105, 1160
Auderghem
✉ info@c21souverain.be
☎ +32 2 674 21 21

👤 Din Tahiraj
✉ info@c21souverain.be
☎ +32 2 674 21 21
Din
Tahiraj