



470 000 €

Réf. ModavePrésidentKennedy15
Rue Président Kennedy 15 - 4577 Strée (-lez-huy)



251 m²



3



3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Président Kennedy

N° 15

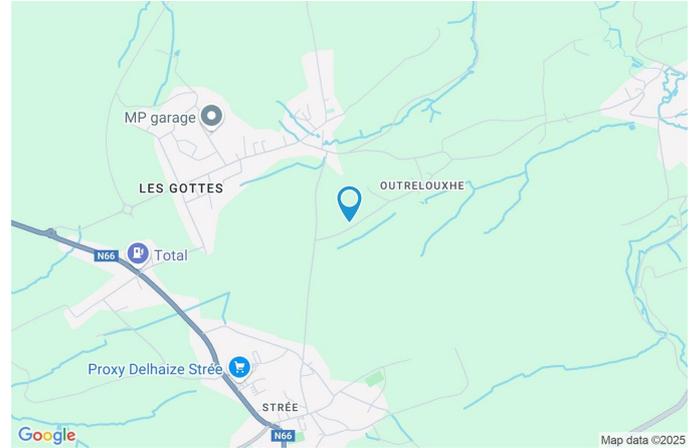
CP 4577

Ville Strée (-lez-huy)

Pays Belgique

Latitude 50.501263

Longitude 5.328760



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-est
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 6.00 m

▶ Surface bâtie au sol 174.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 132 m

▶ Surface de la parcelle 1983.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 19.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	203 m ²
Surface totale	251 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	2
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme
Nombre de terrasses	2



Descriptif extérieur

Parking	Place(s) 1	Terrasse (terrain avant)	7 m ²
Parking (terrain avant)	Place(s) 1	Éclairage	
Terrasse (terrain arrière)	93 m ²	Sol pavés	
Sol pierre bleue		Orientation sud-est	
Toiles solaire à ouverture électrique prise(s) électrique(s) 1			
Éclairage			
Orientation nord-ouest			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	119 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, bibliothèque salle de douche 1, bureau, buanderie, escalier, hall, hall,	
1er étage	84 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier salle de bains, salle de douche 2, dressing 1, dressing 2,	
Sous-sol	48 m ²
Garage, hall de cave, cave à vin, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 6.82 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 2.27 m

Porte

Type battante
Matière aluminium
Anti-effraction

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

1

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 34.70 m²

Longueur : 8.20 m

Largeur : 4.84 m

Porte

Type double battante
Matière aluminium vitrée
Vitrage double
Volets type électrique matière pvc
Anti-effraction

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants battants volets
type électrique matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)
Pompe à chaleur air-air

Prise(s) électrique(s)

13

Prise télédistribution

1

Prise téléphone

1

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 27.07 m²

Longueur : 6.92 m

Largeur : 4.06 m

Hauteur sous-plafond	2,80 m	Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	8	Chauffage	
Prise télédistribution	1	Radiateur(s)	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants battants	Pompe à chaleur air-air	
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 22.78 m²

Longueur : 7.81 m

Largeur : 3.50 m

Hauteur sous-plafond 2,80 m**Prise(s) électrique(s)** 9**Évier**

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque BOSCH

Hotte

Type en îlot

Évacuation extérieure

De la marque Novy

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Whirlpool

Four

Type à air pulsé

De la marque AEG

Porte

Type battante double

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets type manuel matière
pvc type oscillo-battants
battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1

 superficie : 5.49 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 2.07 m

Douche Carrelage + porte
WC Classique
Lavabo Simple
Fenêtre
Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2,50 m
Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s) 1

Rez-de-chaussée

Bureau

 superficie : 3.95 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 1.47 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type sans ouverture**Éclairage**

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 4.49 m²

Longueur : 2.56 m

Largeur : 1.75 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Bibliothèque



 superficie : 10.95 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 3.28 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,80 m
Prise(s) électrique(s)	2
Prise télédistribution	1

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 4.77 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 1.94 m

Escalier	1
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Spots encastrés

1er étage

Chambre 1

 superficie : 26.10 m²

Longueur : 5.13 m

Largeur : 5.08 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	
Sol	Quick-Step	Radiateur(s)	
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Pompe à chaleur air-air	
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise(s) électrique(s)	7
Éclairage	Spots encastrés	Prise téléphone	1

1er étage

Chambre 2

 superficie : 16.81 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.94 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Quick-Step	Avec dressing	Oui
Hauteur sous-plafond	2,50 m		
Éclairage	Points lumineux au plafond		
Chauffage			
	Radiateur(s)		
	Pompe à chaleur air-air		

1er étage

Chambre 3

 superficie : 13.83 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 3.37 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Avec dressing	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		
Chauffage			
	Radiateur(s)		
	Pompe à chaleur air-air		

1er étage

Salle de bains

 superficie : 3.57 m²

Longueur : 2.11 m

Largeur : 2.05 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m**Prise(s) électrique(s)** 1**Baignoire** D'angle**WC** Classique**Lavabo** Simple**Fenêtre****Éclairage****Chauffage****Sol**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Carrelage

1er étage

Salle de douche 2

 superficie : 7.59 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 2.23 m

Douche

Carrelage + porte

Éclairage

Spots encastrés

WC

Suspendu

Chauffage

Radiateur(s)

Lavabo

Double

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

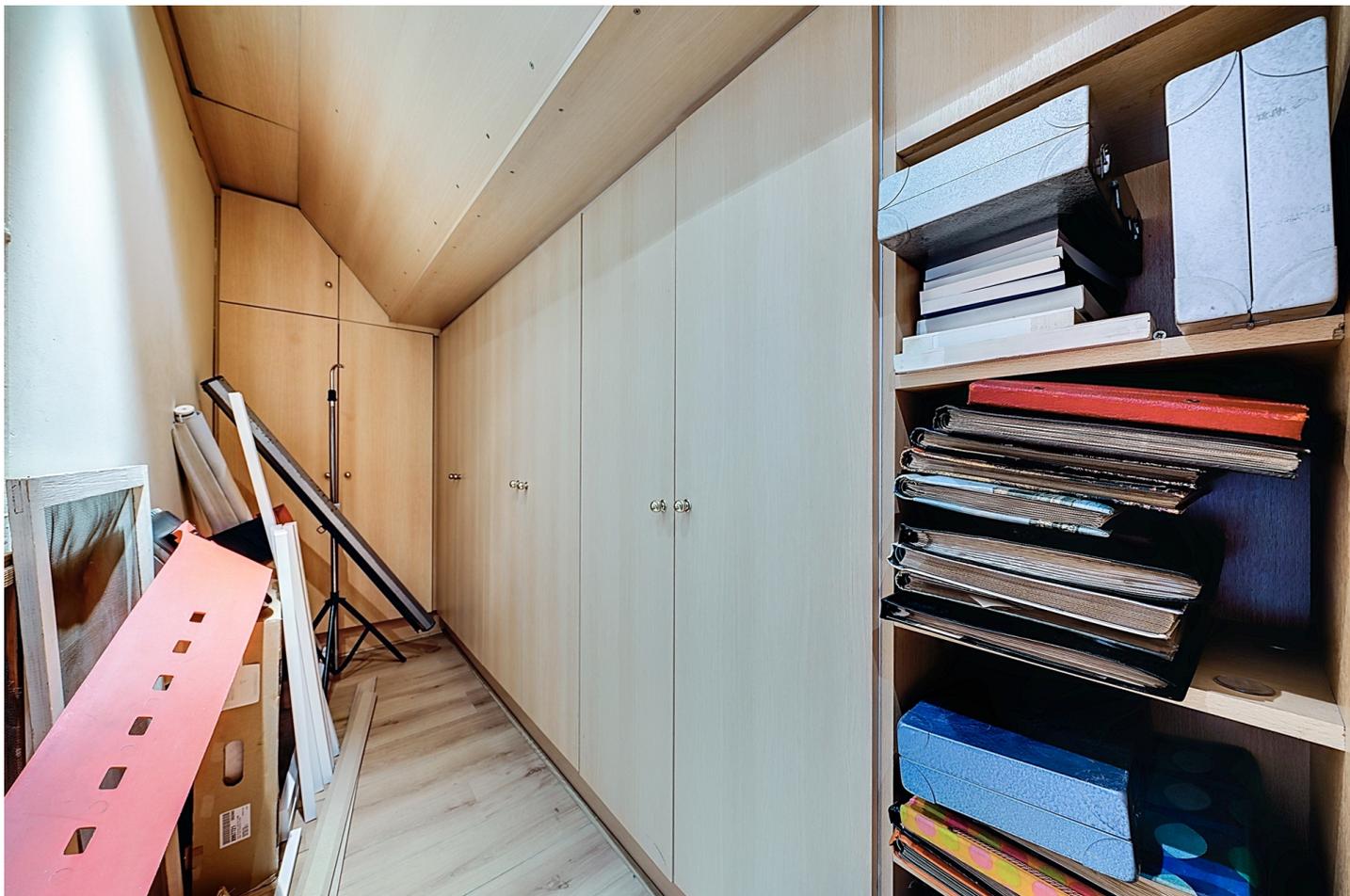
2,30 m

Sèche-serviettes

Électrique

1er étage

Dressing 1



 superficie : 5.48 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 1.38 m

Hauteur sous-plafond 2,15 m
Sol Quick-Step
Éclairage Spots encastrés

1er étage

Dressing 2

 superficie : 3.98 m²

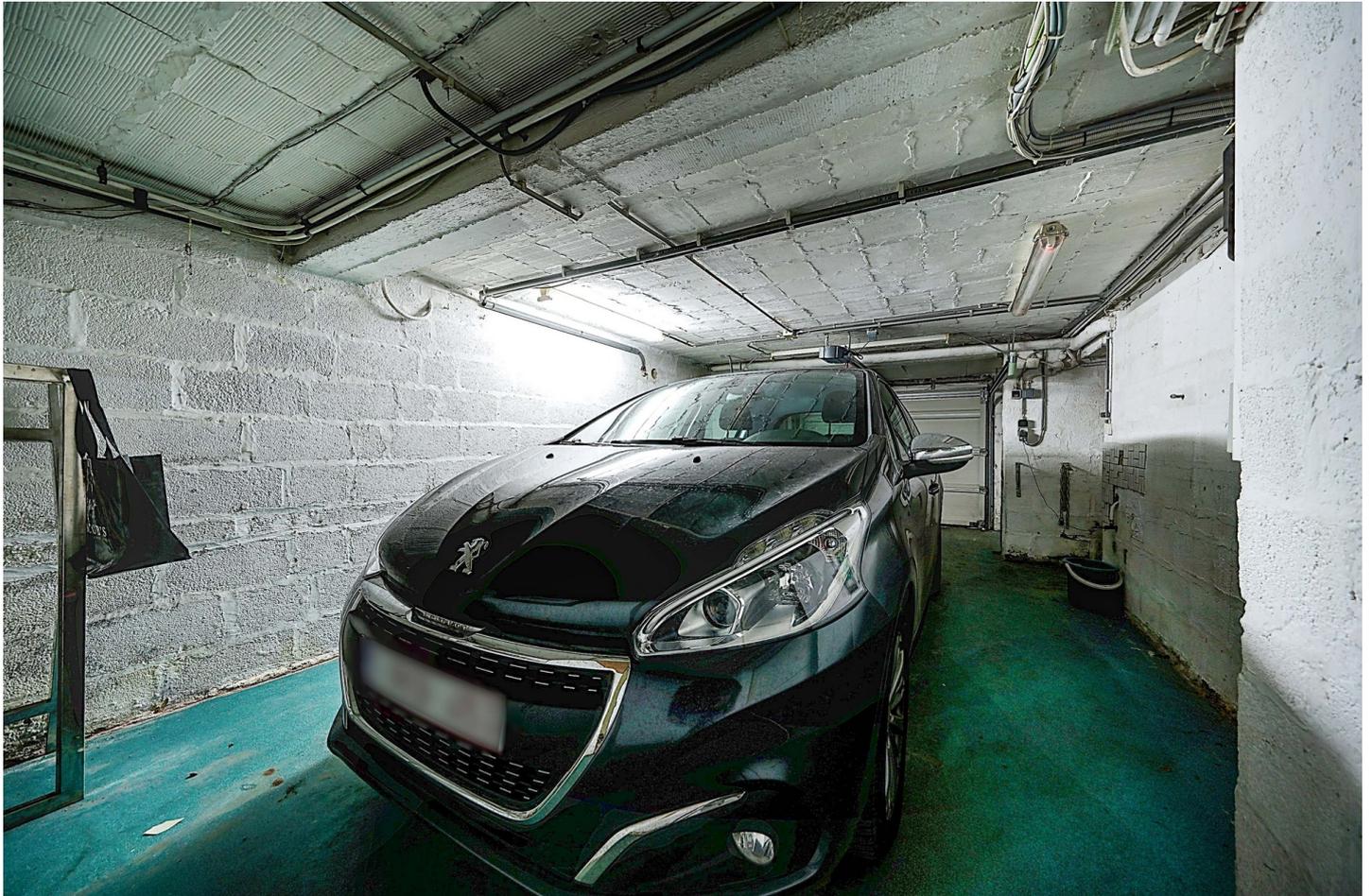
Longueur : 2.92 m

Largeur : 1.36 m

Hauteur sous-plafond	2,15 m
Sol	Quick-Step
Éclairage	Spots encastrés

Sous-sol

Garage

 superficie : 24.89 m²

Longueur : 7.20 m

Largeur : 4.52 m

Accès	Parking place(s) 1	Sol	Vinyle
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	1,90 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type à ouverture électrique		Prise(s) électrique(s)	4
Matière aluminium			

Sous-sol

Hall de cave

 superficie : 7.10 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 2.28 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	1,90 m	Escalier	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Cave à vin

 superficie : 4.71 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 1.59 m

Sol	Vinyle
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 11.02 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 3.29 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.69 m²

Longueur : 0.86 m

Largeur : 0.79 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.05 m

Largeur : 1.01 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 0.68 m²

Longueur : 0.88 m

Largeur : 0.77 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.27 m²

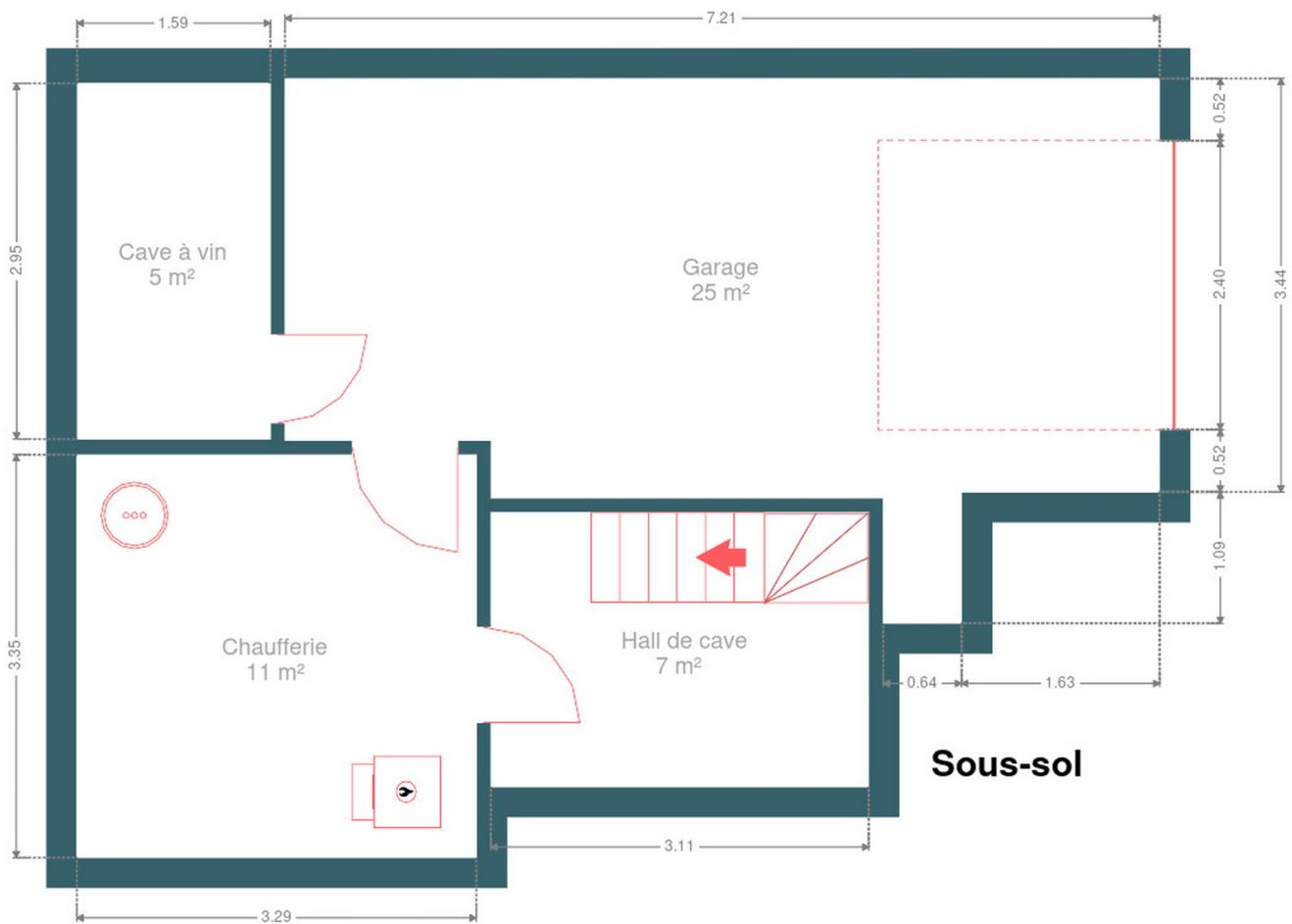
Longueur : 2.54 m

Largeur : 1.12 m

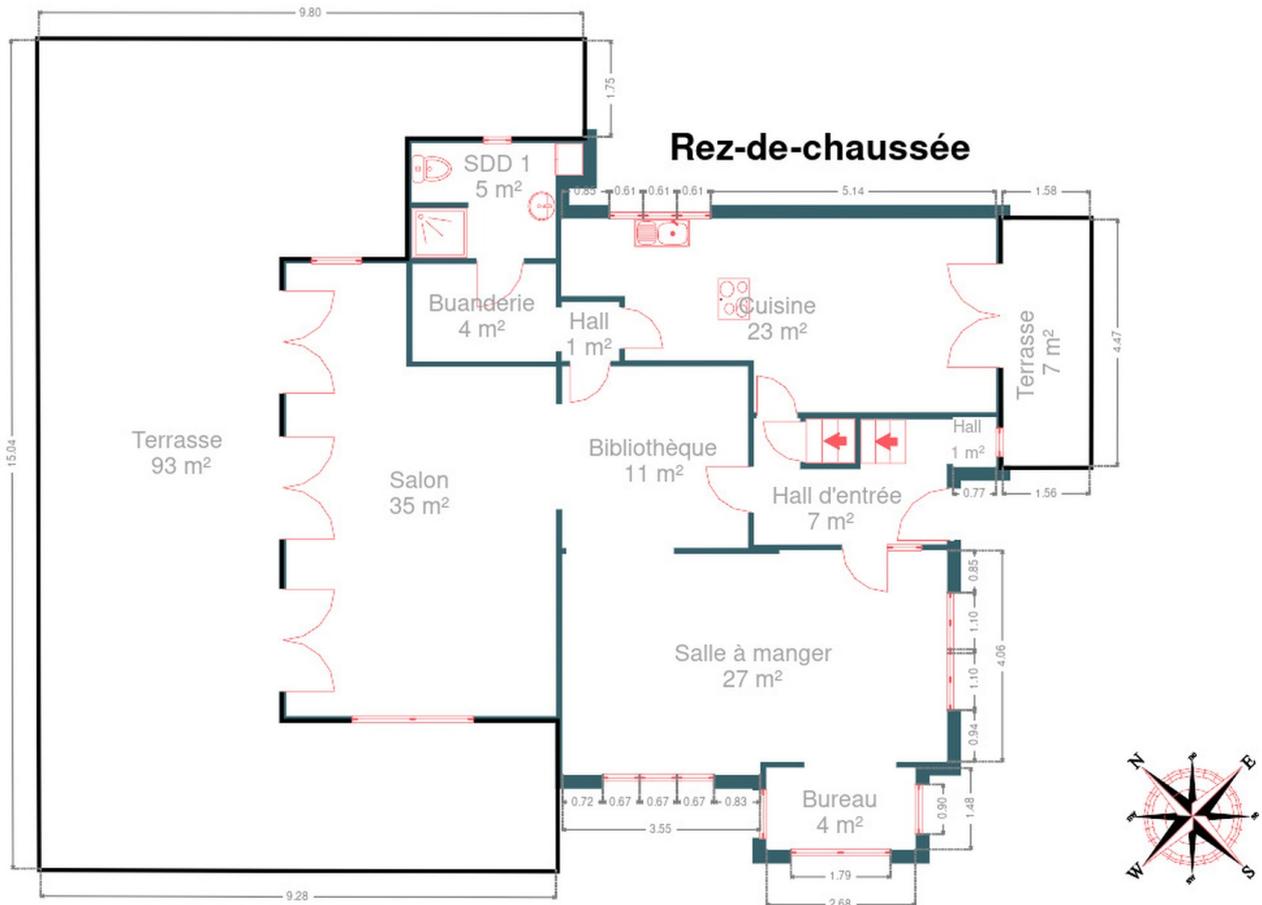
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.46 m	2.27 m	6.82 m ²
Salon	8.20 m	4.84 m	34.70 m ²
Salle à manger	6.92 m	4.06 m	27.07 m ²
Cuisine	7.81 m	3.50 m	22.78 m ²
Salle de douche 1	3.06 m	2.07 m	5.49 m ²
Bureau	2.67 m	1.47 m	3.95 m ²
Buanderie	2.56 m	1.75 m	4.49 m ²
Escalier	0.86 m	0.79 m	0.69 m ²
Hall	1.05 m	1.01 m	1.07 m ²
Hall	0.88 m	0.77 m	0.68 m ²
Bibliothèque	3.33 m	3.28 m	10.95 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.43 m	1.94 m	4.77 m ²
Chambre 1	5.13 m	5.08 m	26.10 m ²
Chambre 2	4.52 m	3.94 m	16.81 m ²
Chambre 3	4.55 m	3.37 m	13.83 m ²
Salle de bains	2.11 m	2.05 m	3.57 m ²
Salle de douche 2	3.39 m	2.23 m	7.59 m ²
Dressing 1	3.95 m	1.38 m	5.48 m ²
Dressing 2	2.92 m	1.36 m	3.98 m ²
Escalier	2.54 m	1.12 m	2.27 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.20 m	4.52 m	24.89 m ²
Hall de cave	3.11 m	2.28 m	7.10 m ²
Cave à vin	2.95 m	1.59 m	4.71 m ²
Chaufferie	3.34 m	3.29 m	11.02 m ²
Total			250.81 m²

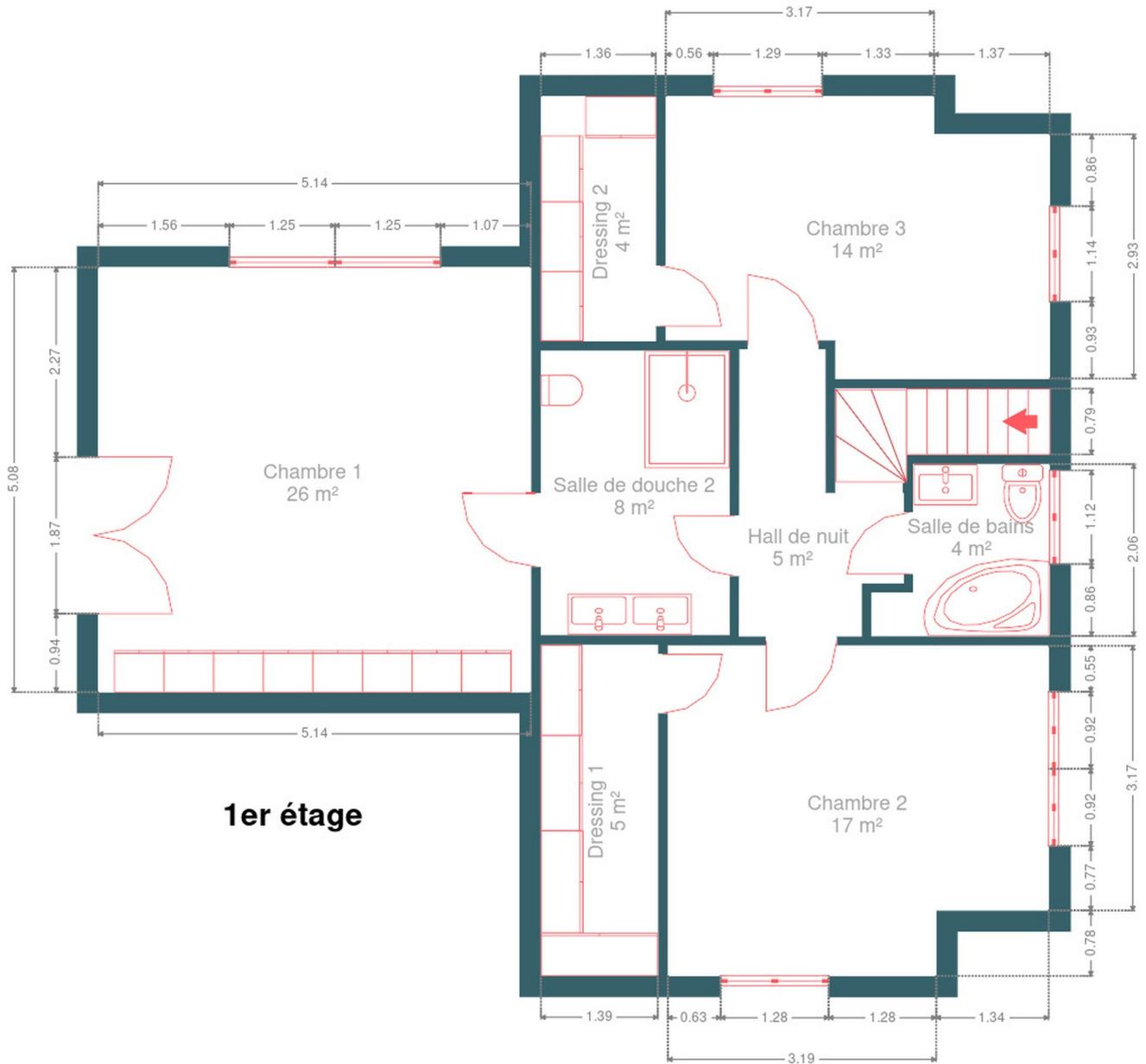
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



1er étage

Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc pvc
État Bon
Couverture Ardoises artificielles

Matériaux façade

Brique
 Peinte

État Bon

Châssis

Vitrage double
 Matière aluminium pvc
 Volets type manuel électrique
 Couleur blanc

Climatisation Oui

Adoucisseur d'eau Oui

Chauffe-eau

Nombre de litres 200
 Marque bulex

Détecteur incendie Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central
 Nature mazout
 Radiateur(s) pompe à chaleur air-air

Compt. d'eau Nombre 1

Citerne mazout

Enterrée
 Capacité 3000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	5000 m
Accès autoroutier	17000 m

ÉCOLES

Ecole alternative maternelle et primaire : Les deux chênes asbl	776 m
---	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Salon de beauté	422 m
L'Arizona	
Réparation de voiture	949 m
Garage Eerdeken	
Entrepreneur général	1160 m
Renoparquet	
Entrepreneur général	1174 m
Neyrinck Freres	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Philippe DANS
- ✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
- ☎ +32 472 08 16 12
- Philippe
DANS