

# Fiche technique de vente

MY  
PLACE

My Place Immo  
[www.myplace.immo](http://www.myplace.immo)  
+32 (0) 87 85 84 81  
[info@myplace.immo](mailto:info@myplace.immo)



Maison 3CH à Goé à vendre - 310.000 €\*

\*Hors droits d'enregistrement et frais divers liés à l'achat

## Général

Construction	_____	1800	Toiture	_____	En pente, isolé PU 16cm (refait en 2019), tuiles
Rénovation	_____	2008	Chauffage	___	Chaudière gaz à condensation 2008
État	_____	Très bon état	Châssis	_____	PVC DV
Façades	_____	2	Volets	_____	Non
Parcelle	_____	308 m <sup>2</sup>	Pann. solaires	___	Non
Sup. habitable	___	175 m <sup>2</sup>	Électricité	___	Conforme (2008)
Sup. utiles	_____	15 m <sup>2</sup>	Citerne d'eau	_	Non
Sup. add.	_____	177 m <sup>2</sup>	Égouts	_____	Oui
Chambres	_____	3	Alarme	_____	Non
Salle de bain	___	1			
WC	_____	2			

Ce document est fourni à titre purement informatif et non contractuel, sans préjudice d'erreurs ou d'inexactitudes éventuelles. Les informations fournies sont non-exhaustives.

Il appartient à l'offrant de prendre, préalablement à son offre, tous les renseignements urbanistiques et administratifs nécessaires pour le projet qu'il envisage, tant concernant le bien qu'il acquiert, que l'environnement qui l'entoure.

## Informations techniques et financières

Revenu cadastral net	523 €
Servitudes	Oui, de passage dans le fond du jardin au profit des maisons voisines (accès de la rue aux jardins)
Conformité urbanistique	Oui
BDES	Transparent
Compteur eau	1
Compteur gaz	1
Compteur électrique	1 bi-horaire
DIU	Entièrement rénovée en 2008, Toiture en 2019, chambres 2 <sup>e</sup> étage (2014), injections dans les murs au rez pour l'humidité ascensionnelle (problème résolu)

## Informations PEB

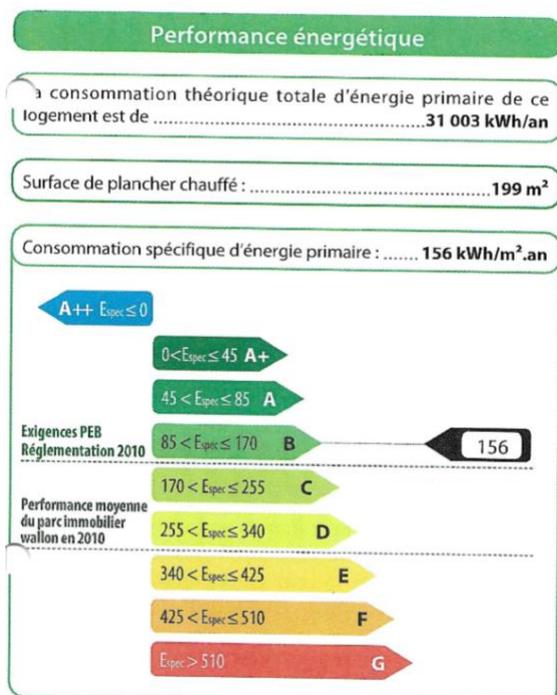


Figure 1 - no 20221201024220

Ce document est fourni à titre purement informatif et non contractuel, sans préjudice d'erreurs ou d'inexactitudes éventuelles. Les informations fournies sont non-exhaustives.

Il appartient à l'offrant de prendre, préalablement à son offre, tous les renseignements urbanistiques et administratifs nécessaires pour le projet qu'il envisage, tant concernant le bien qu'il acquiert, que l'environnement qui l'entoure.

## Détail des superficies

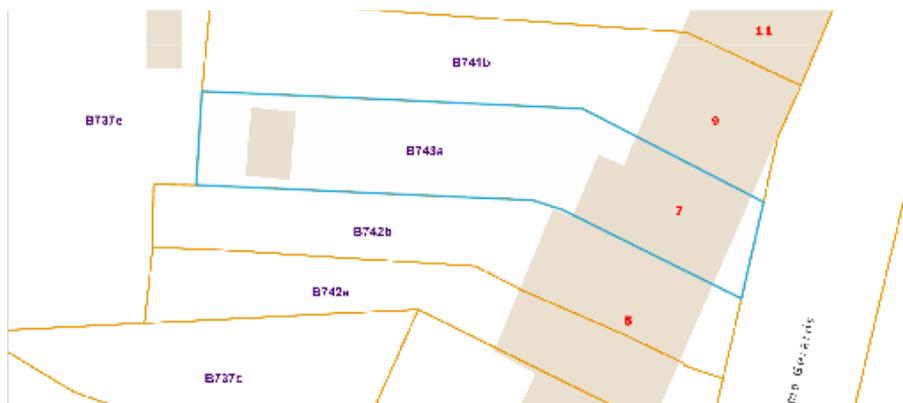
Étage	Pièces	L (m)	l (m)	m2 +/-	m2	Total m2
REZ	Hall d'entrée	1,41	1,31		1,85	<b>63,30</b>
	WC	1,10	0,88		0,97	
	Cuisine	8,60	3,31	▼ -4,05	24,42	
	Séjour	8,65	3,10		26,82	
	Bureau	5,00	1,85		9,25	
REZ +1	Couloir	2,65	1,10	▼ 1,87	4,79	<b>51,86</b>
	Palier	3,45	3,24		11,18	
	Salle de bain	4,00	3,00		12,00	
	Buanderie	4,27	1,15	▼ 3,50	8,41	
	WC	1,20	0,85		1,02	
REZ +2	Chambre	4,45	3,25		14,46	<b>58,96</b>
	Palier	8,40	3,27	▼ -3,18	24,29	
	Chambre 2	3,56	3,00		10,68	
	Mezzanine	3,05	2,90		8,85	
	Chambre 3	4,95	3,06		15,15	
<b>TOTAL superficie habitable</b>						<b>174,11</b>
REZ -1	Cave	3,20	2,05		6,56	<b>6,56</b>
REZ +3	Grenier de stockage	3,20	2,70		8,64	<b>8,64</b>
<b>TOTAL superficie utile</b>						<b>15,20</b>
REZ	Terrasse	7,20	3,25	▼ 3,96	27,36	<b>177,36</b>
	Jardin (Env.)	25,00	6,00		150,00	
<b>TOTAL superficie additionnelle</b>						<b>177,36</b>
<b>TOTAL superficie habitable + utile</b>						<b>189,31</b>

Ce document est fourni à titre purement informatif et non contractuel, sans préjudice d'erreurs ou d'inexactitudes éventuelles. Les informations fournies sont non-exhaustives.

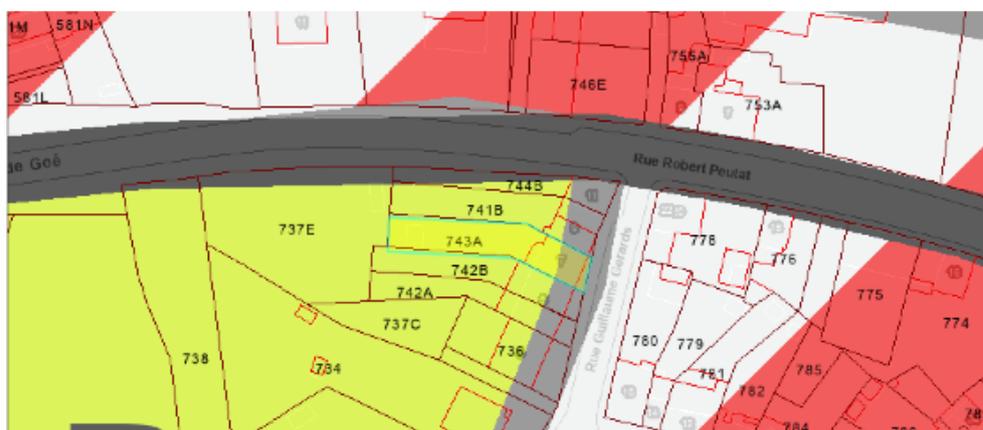
Il appartient à l'offrant de prendre, préalablement à son offre, tous les renseignements urbanistiques et administratifs nécessaires pour le projet qu'il envisage, tant concernant le bien qu'il acquiert, que l'environnement qui l'entoure.

## Plans et règlements

### I. PLAN CADASTRAL



### II. PLAN DE SECTEUR



### III. BDES



### IV. ALÉAS D'INONDATION



Ce document est fourni à titre purement informatif et non contractuel, sans préjudice d'erreurs ou d'inexactitudes éventuelles. Les informations fournies sont non-exhaustives.

Il appartient à l'offrant de prendre, préalablement à son offre, tous les renseignements urbanistiques et administratifs nécessaires pour le projet qu'il envisage, tant concernant le bien qu'il acquiert, que l'environnement qui l'entoure.