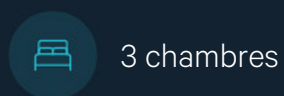




À VENDRE - Long Col

Place Regnier au Long Col 4 7000 - Mons

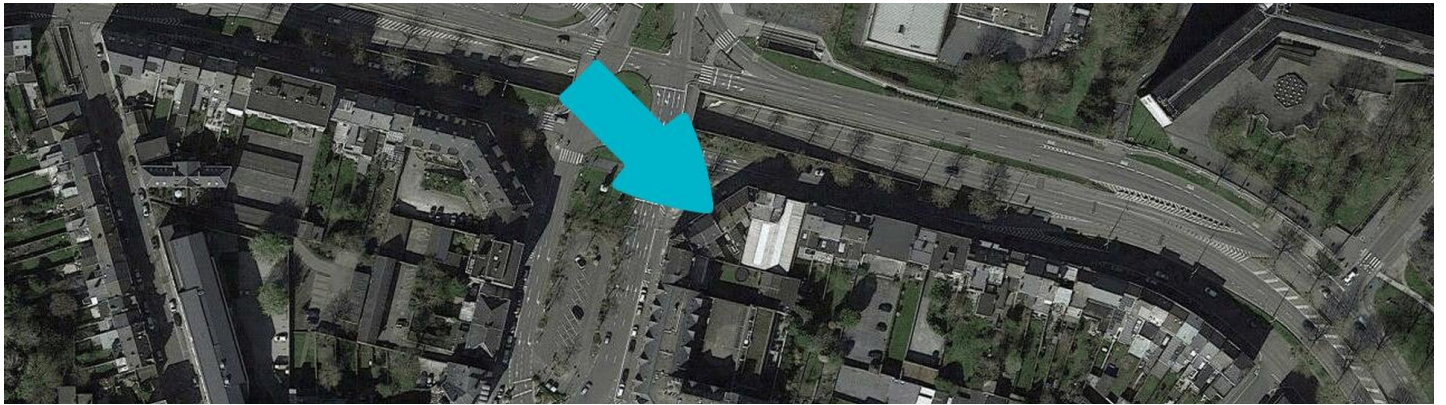
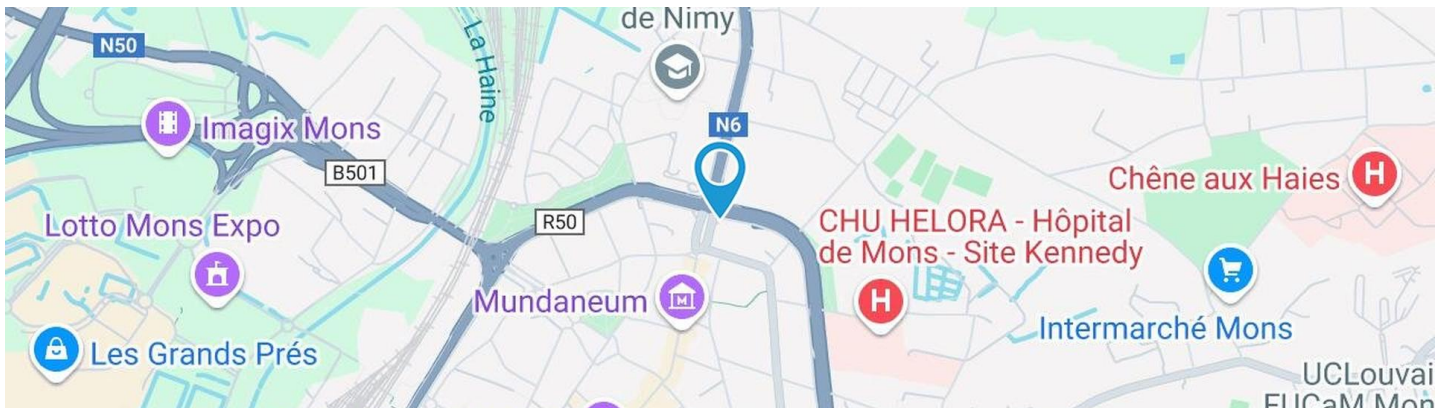
235 000 €



Ashley
We Invest

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be

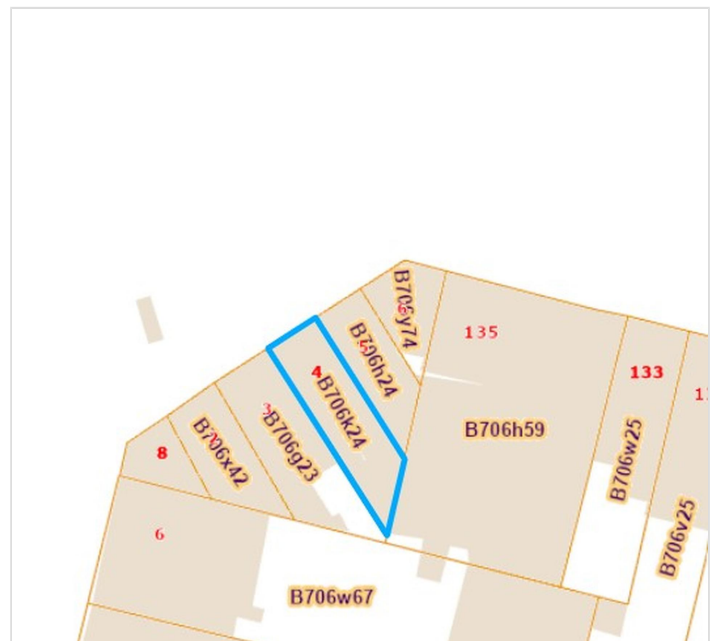


Adresse du bien

Place Regnier au Long Col 4
7000 Mons

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	5.60 m
Profondeur de la parcelle	22 m
Surface de la parcelle	110.00 m²
Largeur de la parcelle	5.60 m
Orientation	Nord-ouest



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Ashley

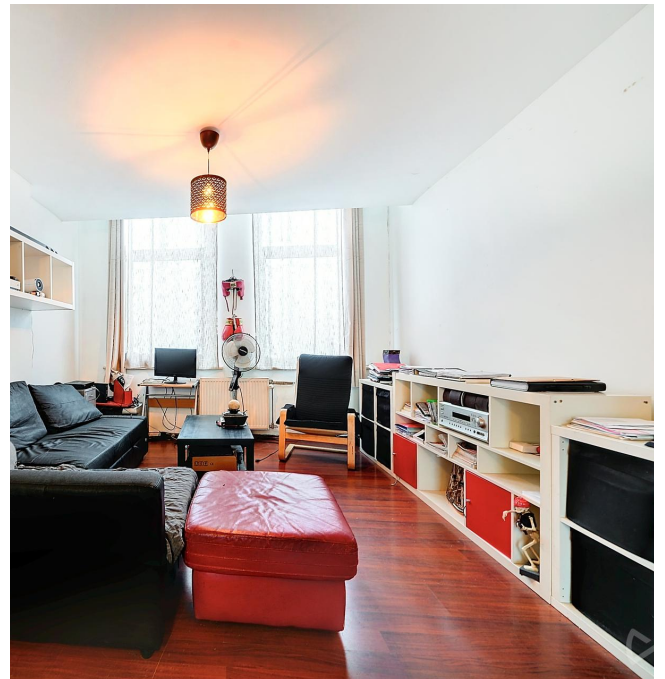
+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	153 m²
Surface totale	190 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	3

**Immeuble de
rapport**



Ashley

+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **62 m²**

**Séjour, cuisine, salle de douche, bureau, hall
d'entrée, escalier 1**

1er étage **50 m²**

**Chambre, escalier 2, séjour, chambre, salle de
douche, hall**

2ème étage **40 m²**

Escalier 2, pièce

Sous-sol **38 m²**

Cave 1, cave 2, cave 3, escalier 1



Ashley

+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 29.20 m²

 Longueur : **8.13 m** - Largeur : **3.72 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui
Prise réseau	Oui



Ashley
 +32 471 25 62 15
 ashley.leenen@weinvest.be


1er étage - Séjour - 19.95 m²

 Longueur : **5.18 m** - Largeur : **3.84 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	3 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)	7
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui
Prise réseau	Oui


Ashley

 +32 471 25 62 15
 ashley.leenen@weinvest.be


1er étage - Chambre - 8.51 m²

 Longueur : **3.45 m** - Largeur : **2.51 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,50 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4



Ashley
 +32 471 25 62 15
 ashley.leenen@weinvest.be

**1er étage - Salle de douche - 2.85 m²**Longueur : **2.01 m** - Largeur : **1.41 m**

Douche	Cabine
WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Vinyle

Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

**Ashley**+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Cuisine - 7.35 m²Longueur : **3.29 m** - Largeur : **2.23 m**

Hauteur sous-plafond	3,45 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Équipée
Accès	Cour
Évier	Simple
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
Sol	Carrelage
Placard	Oui

Rez-de-chaussée - Salle de douche - 6.25 m²Longueur : **3.96 m** - Largeur : **2.66 m**

Douche	Cabine
Murs	Carrelés au 3/4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3
Décharge machine à laver	Oui

Rez-de-chaussée - Bureau - 11.05 m²Longueur : **4.52 m** - Largeur : **2.44 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

**Ashley**+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be

1er étage - Chambre - 11.07 m²Longueur : **4.52 m** - Largeur : **2.44 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2
Escalier	
	Matériaux bois
	Type en colimaçon

**Ashley**

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be

1er étage - Hall - 2.02 m²Longueur : **1.44 m** - Largeur : **1.40 m**

Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet

**Ashley**

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be

2ème étage - Pièce - 34.10 m²Longueur : **7.95 m** - Largeur : **5.19 m****Ashley**

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 7.66 m²Longueur : **8.14 m** - Largeur : **1.19 m**

Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Escalier	
	Matériaux bois
	Type droit

Rez-de-chaussée - Escalier 1 - 0.90 m²Longueur : **1.54 m** - Largeur : **0.58 m**

Escalier	
	Matériaux béton
	Type droit

1er étage - Escalier 2 - 6.04 m²Longueur : **3.98 m** - Largeur : **1.52 m**

Sol	Parquet
Escalier	
	Matériaux bois
	Type droit avec palier

2ème étage - Escalier 2 - 6.04 m²Longueur : **3.98 m** - Largeur : **1.52 m**

Sol	Parquet
Escalier	
	Matériaux bois
	Type droit avec palier

**Ashley**+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be

Sous-sol - Cave 1 - 4.49 m²Longueur : **3.77 m** - Largeur : **1.19 m**

Sol

Béton**Briques**

Hauteur sous-plafond

1,75 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Point lumineux mural**Sous-sol - Cave 2 - 13.22 m²**Longueur : **3.89 m** - Largeur : **3.39 m**

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,75 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Point lumineux mural**Sous-sol - Cave 3 - 14.15 m²**Longueur : **3.84 m** - Largeur : **3.68 m**

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,75 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Point lumineux mural**Sous-sol - Escalier 1 - 5.80 m²**Longueur : **3.91 m** - Largeur : **1.48 m**

Escalier

Matériaux béton**Type droit**

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Sol

Béton**Ashley**

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

App 1**Rez-de-chaussée**

Séjour	8.13 m	3.72 m	29.20 m ²
Cuisine	3.29 m	2.23 m	7.35 m ²
Salle de douche	3.96 m	2.66 m	6.25 m ²
Bureau	4.52 m	2.44 m	11.05 m ²

1er étage

Chambre	4.52 m	2.44 m	11.07 m ²
---------	--------	--------	----------------------

App 2**1er étage**

Séjour	5.18 m	3.84 m	19.95 m ²
Chambre	3.45 m	2.51 m	8.51 m ²
Salle de douche	2.01 m	1.41 m	2.85 m ²
Hall	1.44 m	1.40 m	2.02 m ²

App 3**2ème étage**

Pièce	7.95 m	5.19 m	34.10 m ²
-------	--------	--------	----------------------

*Ashley*

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be

Commun**Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée	8.14 m	1.19 m	7.66 m ²
Escalier 1	1.54 m	0.58 m	0.90 m ²

1er étage

Escalier 2	3.98 m	1.52 m	6.04 m ²
------------	--------	--------	---------------------

2ème étage

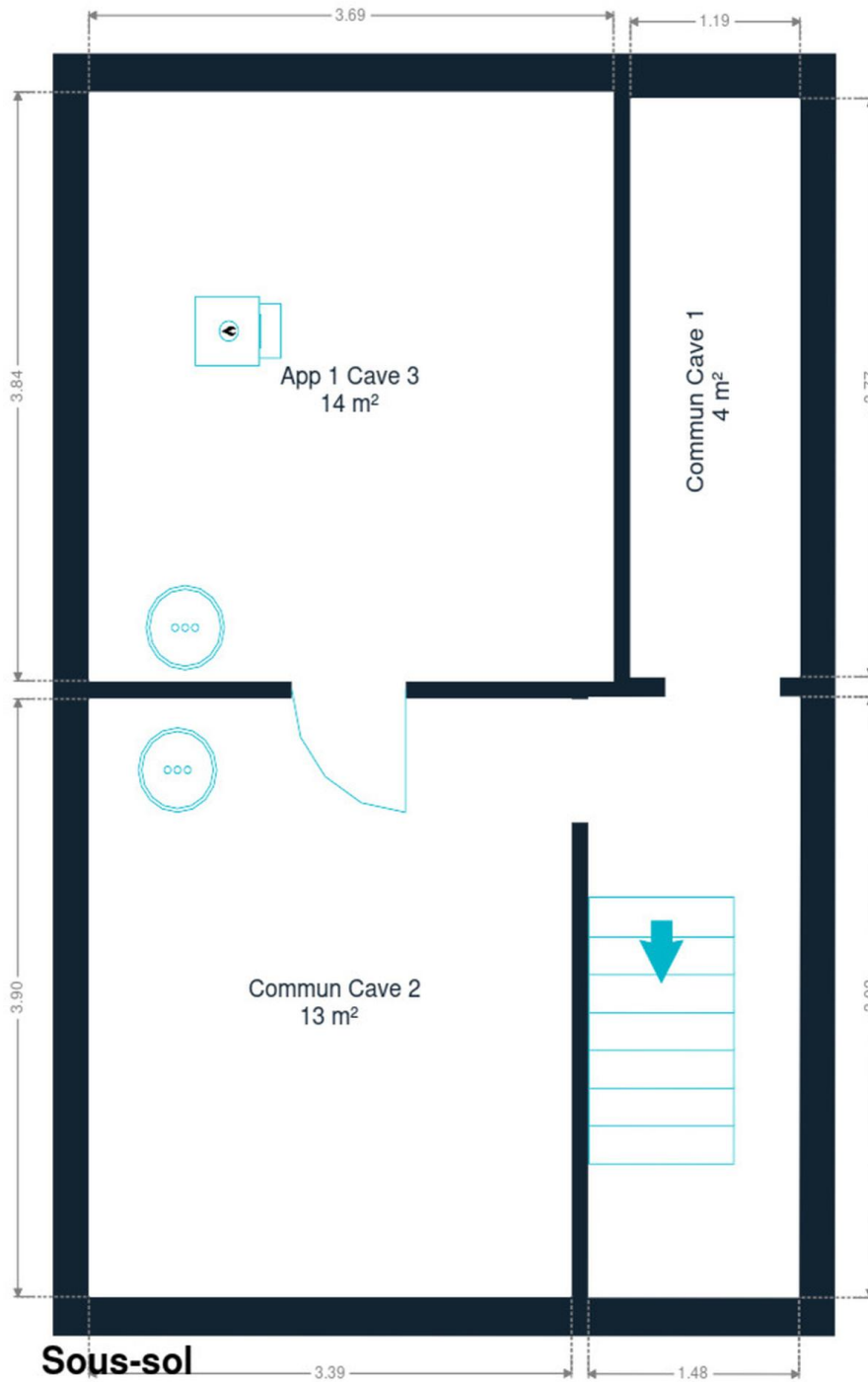
Escalier 2	3.98 m	1.52 m	6.04 m ²
------------	--------	--------	---------------------

Sous-sol

Cave 1	3.77 m	1.19 m	4.49 m ²
Cave 2	3.89 m	3.39 m	13.22 m ²
Cave 3	3.84 m	3.68 m	14.15 m ²
Escalier 1	3.91 m	1.48 m	5.80 m ²

*Ashley*

+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be



Sous-sol



Ashley
+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weininvest.be



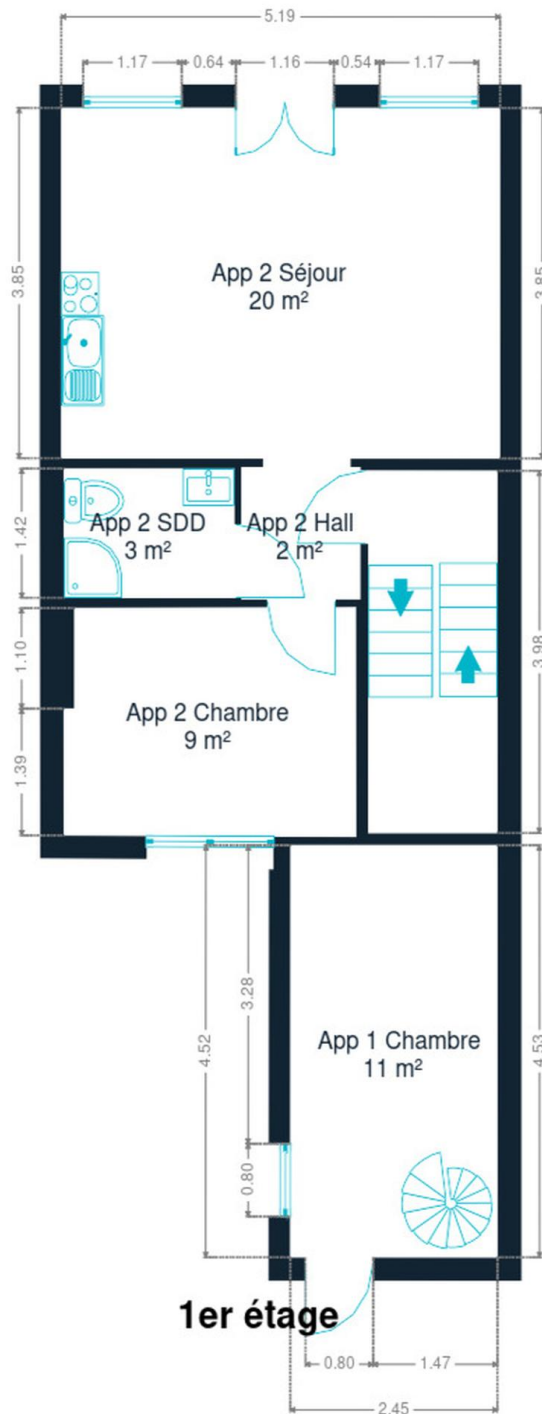
Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



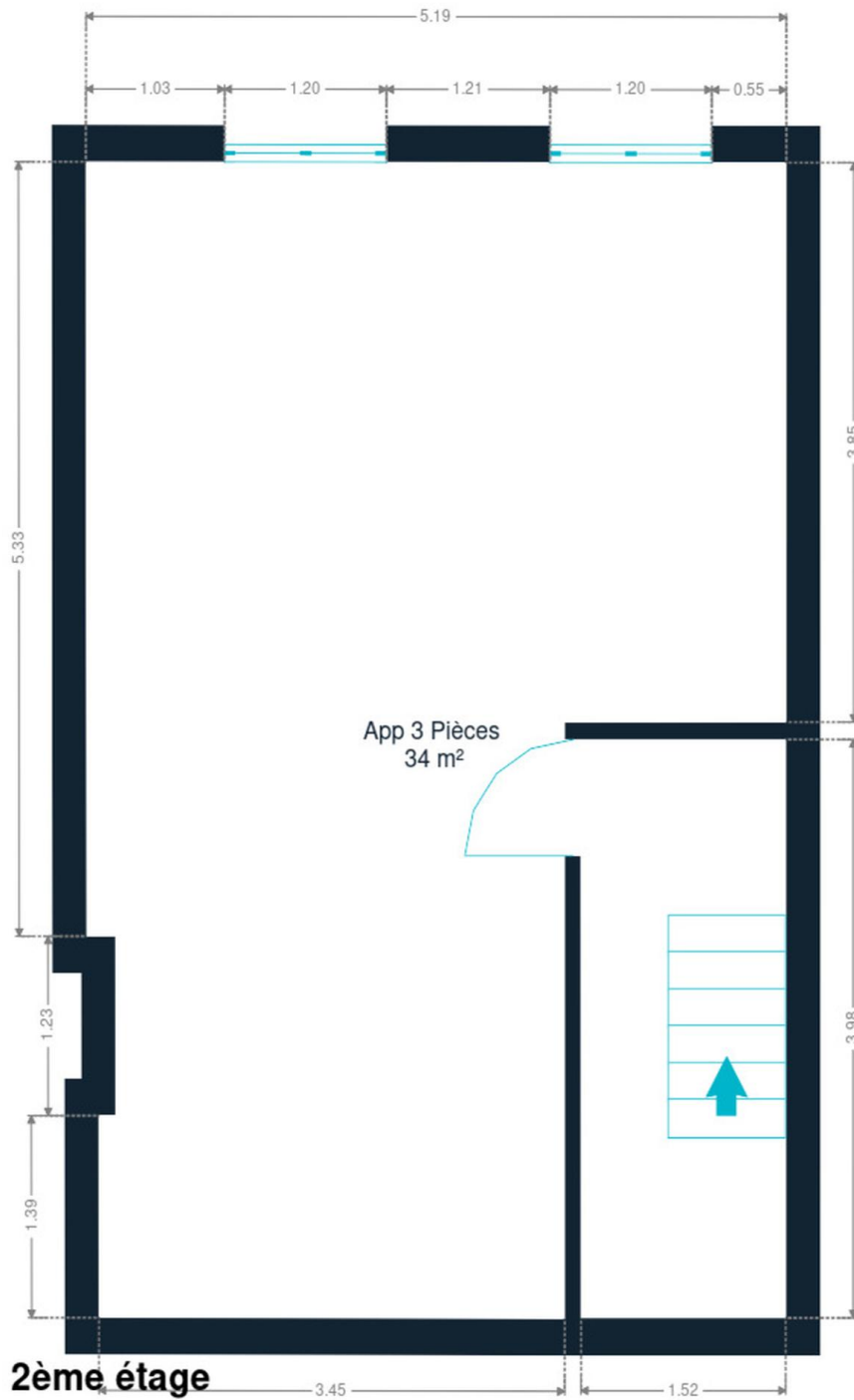
Ashley
+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be



1er étage



Ashley
+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be



2ème étage



Ashley
+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be

Technique

Toiture

Couverture

Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade

Peinte

Châssis

Châssis

Vitrage double**Matière pvc**

Installation

Compteur électrique

Bi-horaire**Commun**

Chauffage

Type central individuel**Nature gaz****Immergad**

Compt. d'eau

Commun décompteur

TV

Prise tv

Téléphone

Oui**Ashley**

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	5 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	1000 m



Ashley
+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be

Points d'intérêts

Université	Haute École en Hainaut	47 m
Université	UMONS - Bâtiment Kennedy	73 m
Université	HEH - Département des Sciences et technologies	138 m
Localité	Mons	671 m
Bar	Le Saint-Germain	680 m
Hébergement	Hôtel Infotel	760 m
Hébergement	Hotel Saint-James	836 m
Musée	Beffroi	837 m
Bâtiment	Beffroi de Mons	842 m
Hébergement	Auberge de Jeunesse de Mons - Youth Hostel	858 m
Hébergement	Hôtel Dream	1116 m
Hébergement	Le Terminus	1221 m
Hébergement	Elliniko	1240 m
Station de transit	Mons	1252 m
Station de transit	Nimy	1287 m



Ashley

+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

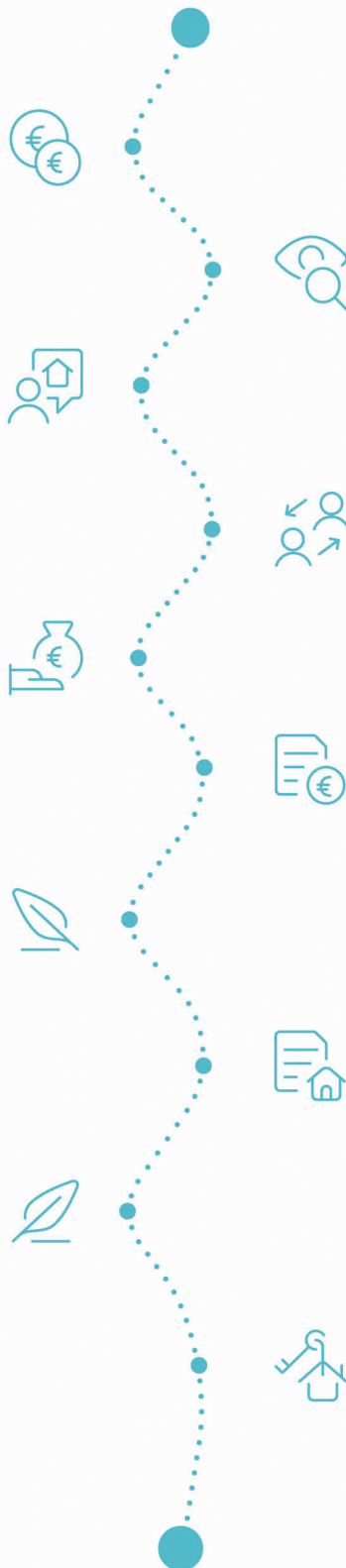
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)