



À VENDRE - Long Col

Place Regnier au Long Col 4 7000 - Mons

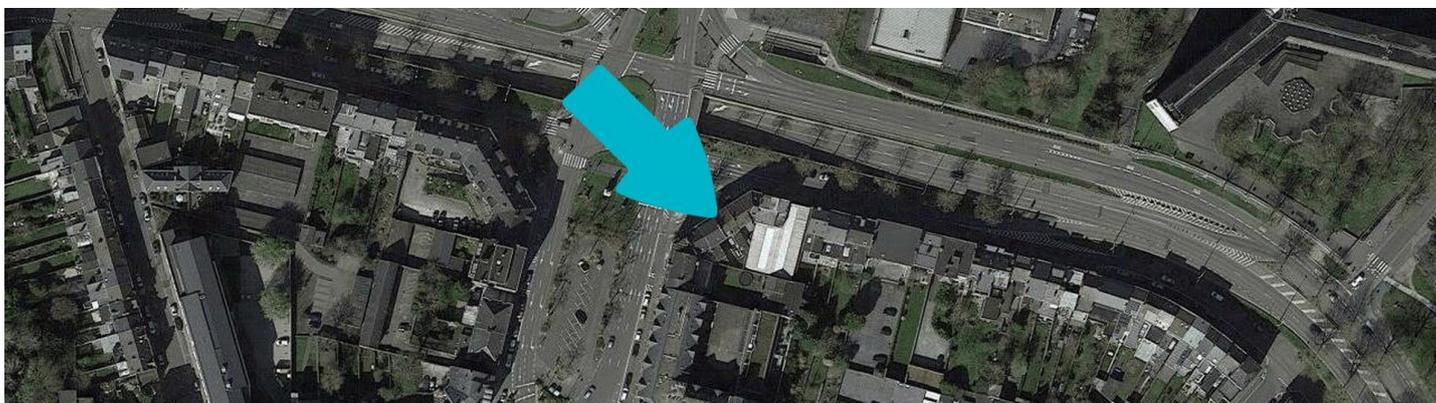
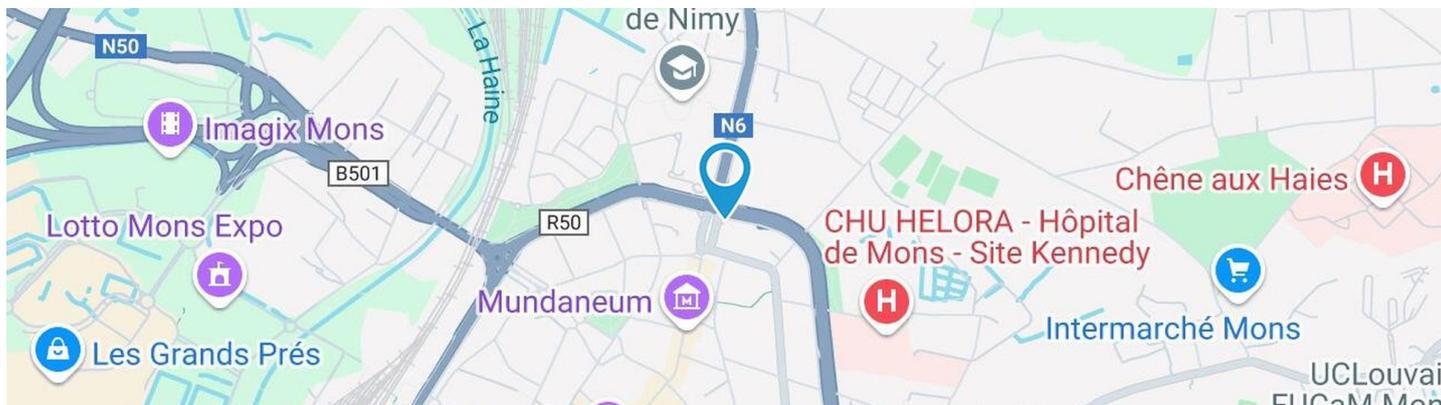
235 000 €



Ashley
We Invest

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be

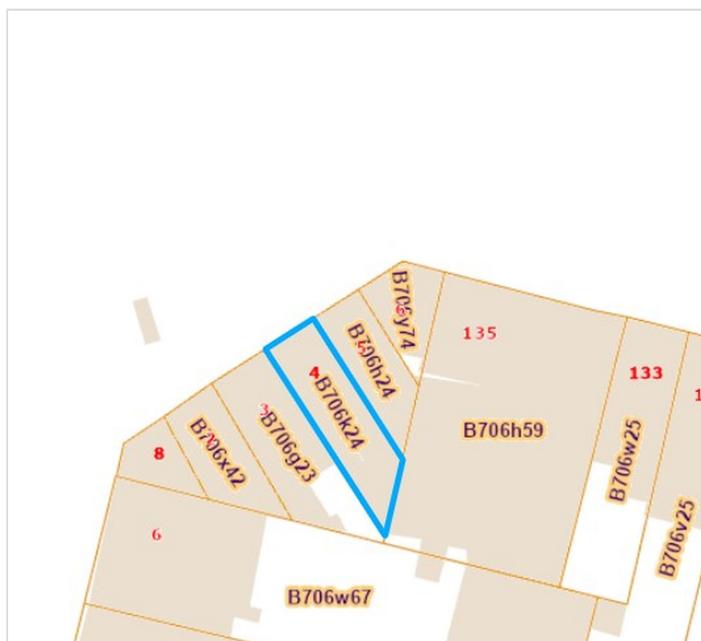


Adresse du bien

Place Regnier au Long Col 4
7000 Mons

Dimensions parcelle

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Largeur de la façade | 5.60 m |
| Profondeur de la parcelle | 22 m |
| Surface de la parcelle | 110.00 m² |
| Largeur de la parcelle | 5.60 m |
| Orientation | Nord-ouest |



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Ashley

+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be



Composition du bien

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 153 m² |
| Surface totale | 190 m² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 20 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle de douches | 3 |

**Immeuble de
rappart**



Ashley

+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **62 m²**

**Séjour, cuisine, salle de douche, bureau, hall
d'entrée, escalier 1**

1er étage **50 m²**

**Chambre, escalier 2, séjour, chambre, salle de
douche, hall**

2ème étage **40 m²**

Escalier 2, pièce

Sous-sol **38 m²**

Cave 1, cave 2, cave 3, escalier 1



Ashley

+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 29.20 m²

 Longueur : **8.13 m** - Largeur : **3.72 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Parquet |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise télédistribution | Oui |
| Prise téléphone | Oui |
| Prise réseau | Oui |



Ashley
 +32 471 25 62 15
 ashley.leenen@weinvest.be

**1er étage - Séjour - 19.95 m²**Longueur : **5.18 m** - Largeur : **3.84 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Parquet |
| Hauteur sous-plafond | 3 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |

| | |
|------------------------|------------|
| Prise(s) électrique(s) | 7 |
| Prise télédistribution | Oui |
| Prise téléphone | Oui |
| Prise réseau | Oui |

**Ashley**+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be


1er étage - Chambre - 8.51 m²

 Longueur : **3.45 m** - Largeur : **2.51 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Parquet |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |



Ashley
 +32 471 25 62 15
 ashley.leenen@weinvest.be


1er étage - Salle de douche - 2.85 m²

 Longueur : **2.01 m** - Largeur : **1.41 m**

| | |
|--------|------------------|
| Douche | Cabine |
| WC | Classique |
| Lavabo | Simple |
| Sol | Vinyle |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |



Rez-de-chaussée - Cuisine - 7.35 m²Longueur : **3.29 m** - Largeur : **2.23 m**

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 3,45 m |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Type | Équipée |
| Accès | Cour |
| Évier | Simple |
| Plaque de cuisson | Type vitrocéramique |
| Sol | Carrelage |
| Placard | Oui |

Rez-de-chaussée - Salle de douche - 6.25 m²Longueur : **3.96 m** - Largeur : **2.66 m**

| | |
|--------------------------|---|
| Douche | Cabine |
| Murs | Carrelés au 3/4 |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,55 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Décharge machine à laver | Oui |

Rez-de-chaussée - Bureau - 11.05 m²Longueur : **4.52 m** - Largeur : **2.44 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,55 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

**Ashley**

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be

1er étage - Chambre - 11.07 m²Longueur : **4.52 m** - Largeur : **2.44 m**

| | |
|------------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Parquet |
| Hauteur sous-plafond | 2,70 m |
| Éclairage | Point lumineux mural |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Escalier | |
| | Matériaux bois |
| | Type en colimaçon |

**Ashley**

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be

1er étage - Hall - 2.02 m²Longueur : **1.44 m** - Largeur : **1.40 m**

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,55 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Sol | Parquet |

**Ashley**

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be

2ème étage - Pièce - 34.10 m²Longueur : **7.95 m** - Largeur : **5.19 m***Ashley*

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 7.66 m²Longueur : **8.14 m** - Largeur : **1.19 m**

| | |
|-----------|----------------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Escalier | |
| | Matériaux bois |
| | Type droit |

Rez-de-chaussée - Escalier 1 - 0.90 m²Longueur : **1.54 m** - Largeur : **0.58 m**

| | |
|----------|------------------------|
| Escalier | |
| | Matériaux béton |
| | Type droit |

1er étage - Escalier 2 - 6.04 m²Longueur : **3.98 m** - Largeur : **1.52 m**

| | |
|----------|-------------------------------|
| Sol | Parquet |
| Escalier | |
| | Matériaux bois |
| | Type droit avec palier |

2ème étage - Escalier 2 - 6.04 m²Longueur : **3.98 m** - Largeur : **1.52 m**

| | |
|----------|-------------------------------|
| Sol | Parquet |
| Escalier | |
| | Matériaux bois |
| | Type droit avec palier |

*Ashley*+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be

Sous-sol - Cave 1 - 4.49 m²Longueur : **3.77 m** - Largeur : **1.19 m**

Sol

Béton**Briques**

Hauteur sous-plafond

1,75 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Point lumineux mural**Sous-sol - Cave 2 - 13.22 m²**Longueur : **3.89 m** - Largeur : **3.39 m**

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,75 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Point lumineux mural**Sous-sol - Cave 3 - 14.15 m²**Longueur : **3.84 m** - Largeur : **3.68 m**

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,75 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Point lumineux mural**Sous-sol - Escalier 1 - 5.80 m²**Longueur : **3.91 m** - Largeur : **1.48 m**

Escalier

Matériaux béton**Type droit**

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Sol

Béton**Ashley**

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

App 1**Rez-de-chaussée**

| | | | |
|-----------------|--------|--------|----------------------|
| Séjour | 8.13 m | 3.72 m | 29.20 m ² |
| Cuisine | 3.29 m | 2.23 m | 7.35 m ² |
| Salle de douche | 3.96 m | 2.66 m | 6.25 m ² |
| Bureau | 4.52 m | 2.44 m | 11.05 m ² |

1er étage

| | | | |
|---------|--------|--------|----------------------|
| Chambre | 4.52 m | 2.44 m | 11.07 m ² |
|---------|--------|--------|----------------------|

App 2**1er étage**

| | | | |
|-----------------|--------|--------|----------------------|
| Séjour | 5.18 m | 3.84 m | 19.95 m ² |
| Chambre | 3.45 m | 2.51 m | 8.51 m ² |
| Salle de douche | 2.01 m | 1.41 m | 2.85 m ² |
| Hall | 1.44 m | 1.40 m | 2.02 m ² |

App 3**2ème étage**

| | | | |
|-------|--------|--------|----------------------|
| Pièce | 7.95 m | 5.19 m | 34.10 m ² |
|-------|--------|--------|----------------------|

*Ashley*

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be

Commun**Rez-de-chaussée**

| | | | |
|---------------|--------|--------|---------------------|
| Hall d'entrée | 8.14 m | 1.19 m | 7.66 m ² |
| Escalier 1 | 1.54 m | 0.58 m | 0.90 m ² |

1er étage

| | | | |
|------------|--------|--------|---------------------|
| Escalier 2 | 3.98 m | 1.52 m | 6.04 m ² |
|------------|--------|--------|---------------------|

2ème étage

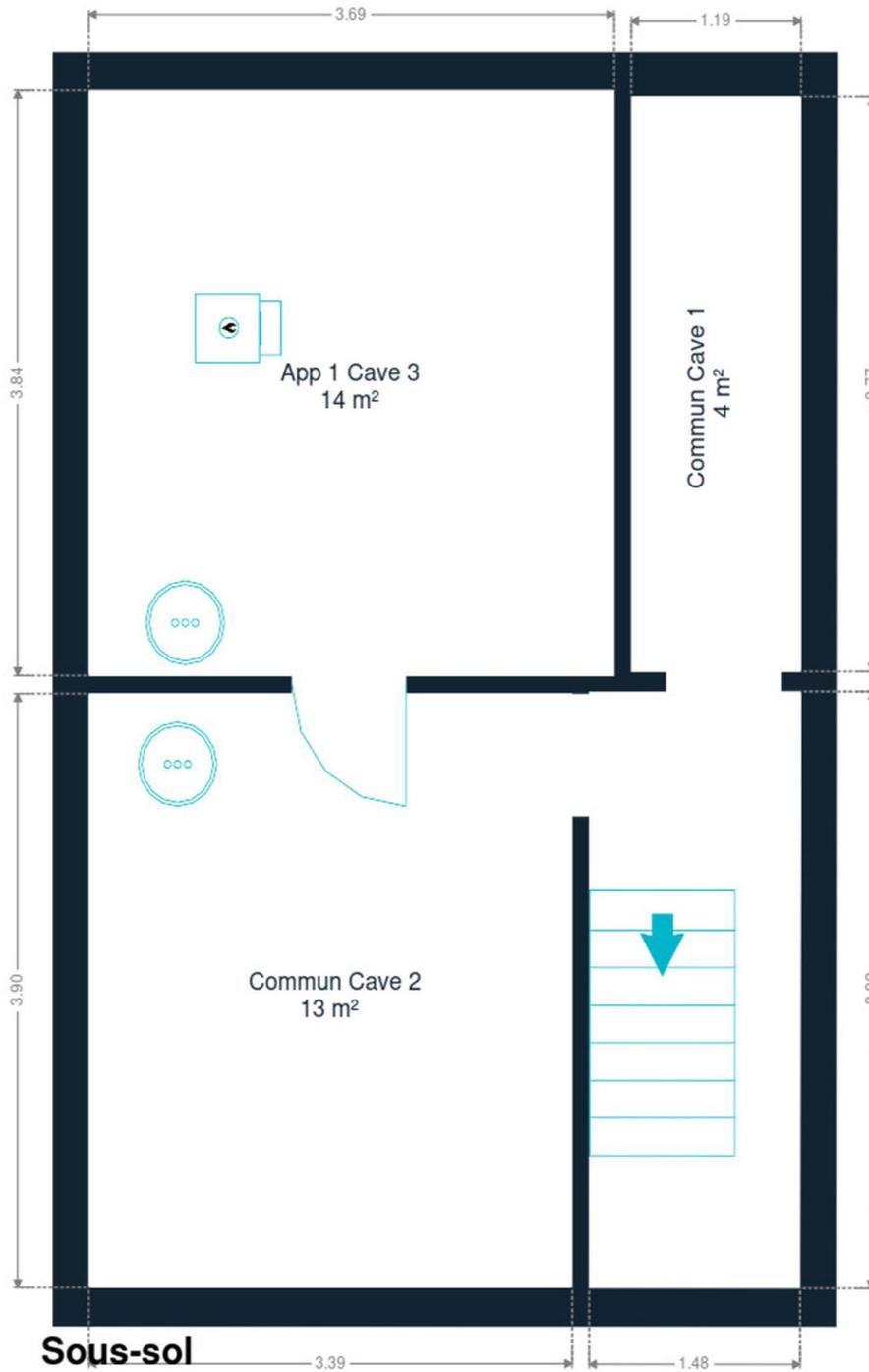
| | | | |
|------------|--------|--------|---------------------|
| Escalier 2 | 3.98 m | 1.52 m | 6.04 m ² |
|------------|--------|--------|---------------------|

Sous-sol

| | | | |
|------------|--------|--------|----------------------|
| Cave 1 | 3.77 m | 1.19 m | 4.49 m ² |
| Cave 2 | 3.89 m | 3.39 m | 13.22 m ² |
| Cave 3 | 3.84 m | 3.68 m | 14.15 m ² |
| Escalier 1 | 3.91 m | 1.48 m | 5.80 m ² |

*Ashley*

+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be



Sous-sol



Ashley
+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be



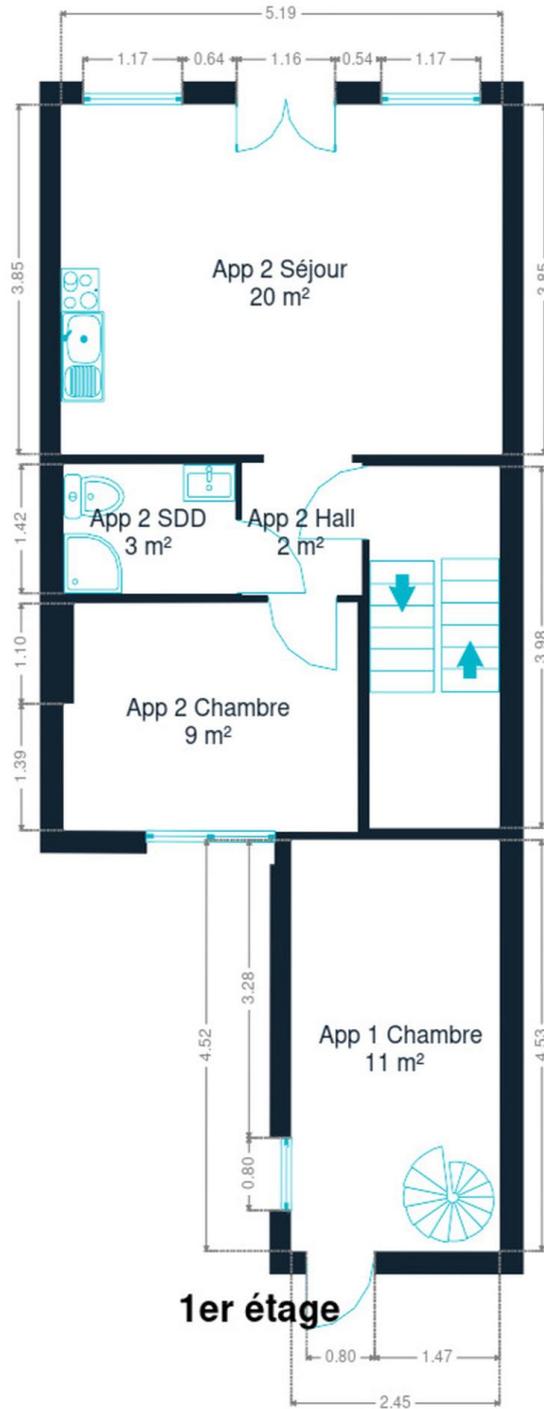
Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Ashley
+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be

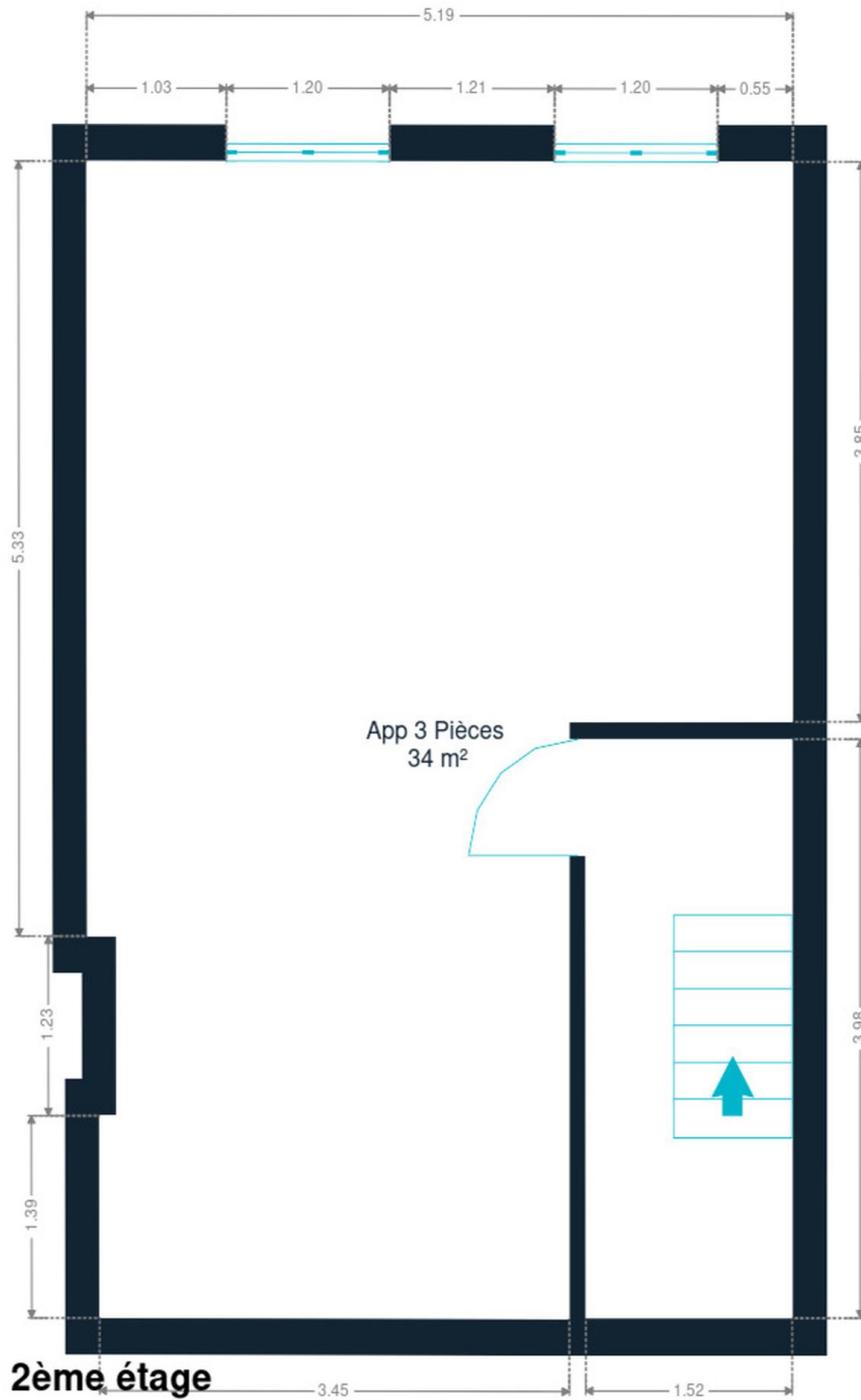


1er étage

1er étage



Ashley
+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be



2ème étage



Ashley
+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be

Technique

Toiture

Couverture

Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade

Peinte

Châssis

Châssis

Vitrage double**Matière pvc**

Installation

Compteur électrique

Bi-horaire**Commun**

Chauffage

Type central individuel**Nature gaz****Immergad**

Compt. d'eau

Commun décompteur

TV

Prise tv

Téléphone

Oui**Ashley**

+32 471 25 62 15

ashley.leenen@weinvest.be



Transports

| | |
|-------------------|---------------|
| Arrêt de bus | 5 m |
| Accès ferroviaire | 900 m |
| Accès autoroutier | 1000 m |



Points d'intérêts

| | | |
|--------------------|--|---------------|
| Université | Haute École en Hainaut | 47 m |
| Université | UMONS - Bâtiment Kennedy | 73 m |
| Université | HEH - Département des Sciences et technologies | 138 m |
| Localité | Mons | 671 m |
| Bar | Le Saint-Germain | 680 m |
| Hébergement | Hôtel Infotel | 760 m |
| Hébergement | Hotel Saint-James | 836 m |
| Musée | Beffroi | 837 m |
| Bâtiment | Beffroi de Mons | 842 m |
| Hébergement | Auberge de Jeunesse de Mons - Youth Hostel | 858 m |
| Hébergement | Hôtel Dream | 1116 m |
| Hébergement | Le Terminus | 1221 m |
| Hébergement | Elliniko | 1240 m |
| Station de transit | Mons | 1252 m |
| Station de transit | Nimy | 1287 m |



Ashley

+32 471 25 62 15
ashley.leenen@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)