



IMMOCUBE SRL

Rue Joseph Wauters 31
4300 Waremmе

0477/13.50.82
info@immocube.be
www.immocube.be

Gestionnaire : **SCHREIBER Romy**
Ligne directe : 0473/31.24.98
Mail direct : romy@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Bungalow
Adresse :	Avenue Joseph Lemaire, 49, 4300Waremmе

Information financières et cadastrales

Prix:	Faire offre à partir de 299.000 €
Revenu castral actuel :	1.098 €

Informations générales

Chauffage Mazout Conformité de l'électricité : Oui, conforme Vitrage : Double pvc et bois véranda PEB : D	Superficie du terrain : 750 m ² Superficie habitable : 136 m ² Année de construction : 1992 Nombre de chambres : 2 Disponible : Obligation locative à respecter
--	---

Descriptif

Immocube vous propose ce charmant bungalow idéalement situé et proche du centre de Waremmе. Il se compose : un hall d'entrée, un WC avec lave-main, une cuisine équipée, un grand séjour de 30 m² menant vers une lumineuse véranda de 12 m², un hall de nuit desservant une salle de douche avec WC et 2 chambres (9 et 16 m²). Grenier de rangement de 34 m² et un garage de 17 m². A l'extérieur, une terrasse en pierre bleue avec pergola de 10 m², un grand jardin clôturé avec un environnement calme à l'arrière de la maison, deux grands abris de jardin offrant un espace de rangement supplémentaire (63 et 22 m²). Aspects techniques : Chauffage central au mazout avec citerne de +- 3.000 litres + poêle à pellet dans le salon, climatisation dans le salon avec inverseur (chaud/froid), électricité CONFORME, châssis PVC double vitrage + bois dans la véranda et fosse septique. Revenu cadastral : 1.098€.

Actuellement occupé par des locataires à 890€/mois (6 mois de renom à partir de l'acte pour occupation personnelle).PEB D (Espec : 306 kWh/m².an - Etotale : 41.646kWh/an). FAIRE OFFRE A PARTIR DE 299.000€.