

Procès-Verbal de mesurage-bornage des parcelles cadastrées
ANS 2ème division, section B, numéros 51/3, 51B4 et 51S4 :

A la demande du propriétaire, j'ai défini les limites figurant au plan sur base des données suivantes:

- du mesurage de la situation existante,
- de l'intégration du plan références 62332-37, dressé par le Géomètre EVRARD le 27/10/1975 (limite avec parcelles 51F4 et 51L4),
- de l'intégration du plan références 62332-36, dressé par le Géomètre SI OR le 17/10/1993 (limites d'eta parcelle 51M4),
- de l'intégration du plan références 62332-38, dressé le 24/05/1996 (limites de la parcelle 51/3),
- de l'intégration du plan références 62332-34, dressé par le Géomètre BARTHOLOME le 25/07/2001 (limite avec parcelle 51T3),
- de l'intégration du plan références 62332-35, dressé par le Géomètre BARTHOLOME le 25/02/2002 (limite avec parcelle 51T4),
- de la position des infrastructures construites (voirie, parkings), qui marqueront la limite ente les deux LOTS.

En fonction de ces données, les lots suivants seront constitués:

- LOT A: 10.143 mètres carrés (sous liseré rouge),
- LOT A1: 79 mètres carrés (sous liseré rouge),
- LOT A2: 79 mètres carrés (sous liseré rouge),
- LOT RESA: 73 mètres carrés (sous liseré brun),
- LOT B: 3374 mètres carrés (sous liseré bleu).

Ainsi dressé à Melen,

Michel SAUSSEZ,
Géomètre - Expert

légalement assermenté devant l'instance sise à VERVIERS

Numero	X	Y	Nature
901	231501.005	150149.373	limite de propriété (bâtiment)
902	231503.554	150145.918	limite de propriété (bâtiment)
903	231517.332	150175.988	limite de propriété (bâtiment)
904	231529.854	150185.354	limite de propriété suivant plan 62332-37
905	231531.332	150178.652	limite de propriété suivant plan 62332-37
906	231537.682	150159.322	limite de propriété suivant plan 62332-37
907	231547.599	150106.431	limite de propriété suivant plan 62332-37
908	231553.146	150080.875	limite de propriété suivant plan 62332-37
909	231567.823	150079.002	limite de propriété en voirie
910	231569.974	150078.507	limite de propriété suivant plan 62332-38
911	231567.521	150095.359	limite de propriété suivant plan 62332-38
912	231566.734	150151.486	limite de propriété suivant plan 62332-38
913	231566.042	150190.173	limite de propriété suivant plan 62332-38
914	231564.253	150213.318	limite de propriété suivant plan 62332-38
915	231563.889	150218.030	limite de propriété suivant plan 62332-38
916	231562.472	150227.453	limite de propriété suivant plan 62332-38
917	231558.397	150243.762	limite de propriété suivant plan 62332-38
918	231556.550	150256.132	limite de propriété suivant plan 62332-38
919	231549.855	150285.586	limite de propriété suivant plan 62332-38
920	231533.077	150323.121	limite de propriété suivant plan 62332-38
921	231519.400	150344.476	limite de propriété suivant plan 62332-38
922	231498.411	150374.286	limite de propriété suivant plan 62332-38
923	231487.178	150363.715	limite de propriété suivant plan 62332-38
924	231487.394	150362.660	limite de propriété suivant plan 62332-38
925	231466.512	150342.726	limite de propriété suivant plan 62332-36
926	231478.863	150325.201	limite de propriété suivant plan 62332-36
927	231472.133	150320.369	limite de propriété suivant plan 62332-35
928	231493.903	150273.675	limite de propriété suivant plan 62332-35
929	231476.261	150261.403	limite de propriété suivant plan 62332-35
930	231482.756	150249.054	limite de propriété (mur privatif au voisin)
931	231505.506	150198.239	limite de propriété (mur privatif au voisin)
932	231509.106	150190.000	limite de propriété (mur privatif au voisin)
933	231512.926	150180.958	limite de propriété (mur privatif au voisin)
934	231503.772	150174.037	limite de propriété (bâtiment)
935	231504.990	150172.426	limite de propriété (bâtiment)
940	231528.100	150192.052	limite de division (future voirie)
941	231526.971	150193.582	limite de division (future voirie)
942	231525.772	150200.075	limite de division (future voirie)
943	231526.468	150199.132	limite de division (future voirie)
944	231541.296	150202.694	limite de division (future voirie)
945	231540.600	150203.637	limite de division (future voirie)
946	231547.279	150208.565	limite de division (future voirie)
947	231548.408	150207.035	limite de division (future voirie)
948	231555.999	150212.635	limite de division (future voirie)
949	231557.242	150210.951	limite de division (future voirie)
950	231564.048	150215.972	limite de division (future voirie)
960	231537.142	150187.202	limite futurs parkings en copropriété
961	231541.568	150190.468	limite futurs parkings en copropriété
962	231550.117	150178.880	limite futurs parkings en copropriété
963	231545.691	150175.615	limite futurs parkings en copropriété
964	231548.070	150195.265	limite futurs parkings en copropriété
965	231556.619	150183.677	limite futurs parkings en copropriété
966	231561.045	150186.942	limite futurs parkings en copropriété
967	231552.496	150198.530	limite futurs parkings en copropriété
970	231531.925	150186.867	limite de division parcelle RESA
971	231533.603	150184.592	limite de division parcelle RESA
972	231541.077	150181.868	limite de division parcelle RESA
973	231532.384	150175.454	limite de division parcelle RESA
1000	231527.947	150108.367	clou de référence
1001	231501.925	150167.721	clou de référence
563	231525.357	150128.853	bâtiment référence
636	231442.877	150217.243	bâtiment référence
637	231449.143	150208.910	bâtiment référence
640	231453.484	150203.138	bâtiment référence
641	231459.031	150195.694	bâtiment référence
643	231464.661	150188.190	bâtiment référence
644	231472.114	150178.169	bâtiment référence

- Coordonnées Lambert 72'
- Légende des symboles et traits
- o clôture piquets de bois
 - x clôture barbelés
 - v clôture piquets métalliques
 - ▬ clôture piquets de béton
 - ▬ haie
 - ▭ avaloir
 - traque diverse
 - * poteau électrique
 - ▣ bouche à incendie
 - ▣ vanne
 - ▣ borne existante
 - ▣ borne à implanter
 - ▣ station de mesurage (repère)
 - limite cadastrale, A TITRE INDICATIF ET SANS GARANTIE
 - limite rétablie

PROVINCE DE LIEGE

VILLE D'ANS

Plan et Procès-Verbal de mesurage-bornage des parcelles cadastrées
ANS 2ème division, section B, n°51B4, 51S4 et parties du n°51/3.
Les superficies divisées sont de 10143,79,79,73 et 3374m2.

CLIENT: BATITEC
rue d'Argenteau 15
4681 Hermalle S/Argenteau

Levé et dressé par :
Michel Saussez / Géomètre - Expert
1 rue Reux, 4633 Melen
Tel: 0496/81.77.86
Géomètre conventionné par l'Administration du cadastre, inscrit au Conseil Fédéral des Géomètres-Experts sous le n°040200

Echelle(s): 1:300 Plan: 1/1 Dossier n°: 23013-01-DIV Levé le: 22/11/2020
Dressé le: 25/02/2024
Ce plan reste la propriété de son auteur et ne peut être utilisé sans son accord

