



40 €

Réf. Immeuble de rapport Robertville
Rue centrale 46 - 4950 Robertville



388 m²



7



1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue Rue centrale

N° 46

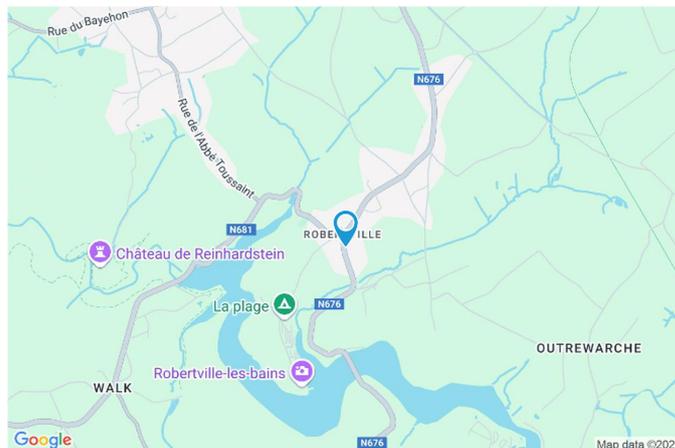
CP 4950

Ville Robertville

Pays Belgique

Latitude 50.456268

Longitude 6.124108



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-est
➤ Déclivité

▶ Largeur de la façade 0.00 m

▶ Surface bâtie au sol 267.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 13 m

▶ Surface de la parcelle 267.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 18.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	388 m ²
Surface totale	388 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	31
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle de bains	1
	Immeuble de rapport



Descriptif extérieur

Parking	Place(s) 6
	Place(s) 6
Parking (terrain avant)	Place(s) 3
Parking (terrain gauche)	Place(s) 3
Allée (terrain arrière)	Sol gravier

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	124 m ²
Hall d'entrée 1, hall d'entrée 2, living, cuisine, chambre, chambre, salle de douche, salle de douche, débarras, hall d'entrée, living, cuisine,	
1er étage	126 m ²
Escalier, hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, hall d'entrée, salon, cuisine, chambre, salle de bains	
2ème étage	138 m ²
Escalier, living, cuisine, hall de nuit, chambre, chambre, salle de douche, wc, salle de douche, débarras, hall d'entrée, salon, cuisine,	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Living



 superficie : 32.91 m²

Longueur : 7.68 m

Largeur : 4.41 m

Avec coin cuisine

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine



Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	5
Type	Équipée
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Plaque de cuisson	Type électrique
Hotte	
Type hotte sous-encastree	
Évacuation extérieure	
De la marque Majestic	

Frigo	Type externe avec congélateur De la marque Beko
Four	De la marque Majestic
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre



 superficie : 15.02 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.87 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de douche



 superficie : 8.02 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 1.86 m

Douche

Carrelage + porte

Sol

Carrelage

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Murs

Carrelés au 3/4

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

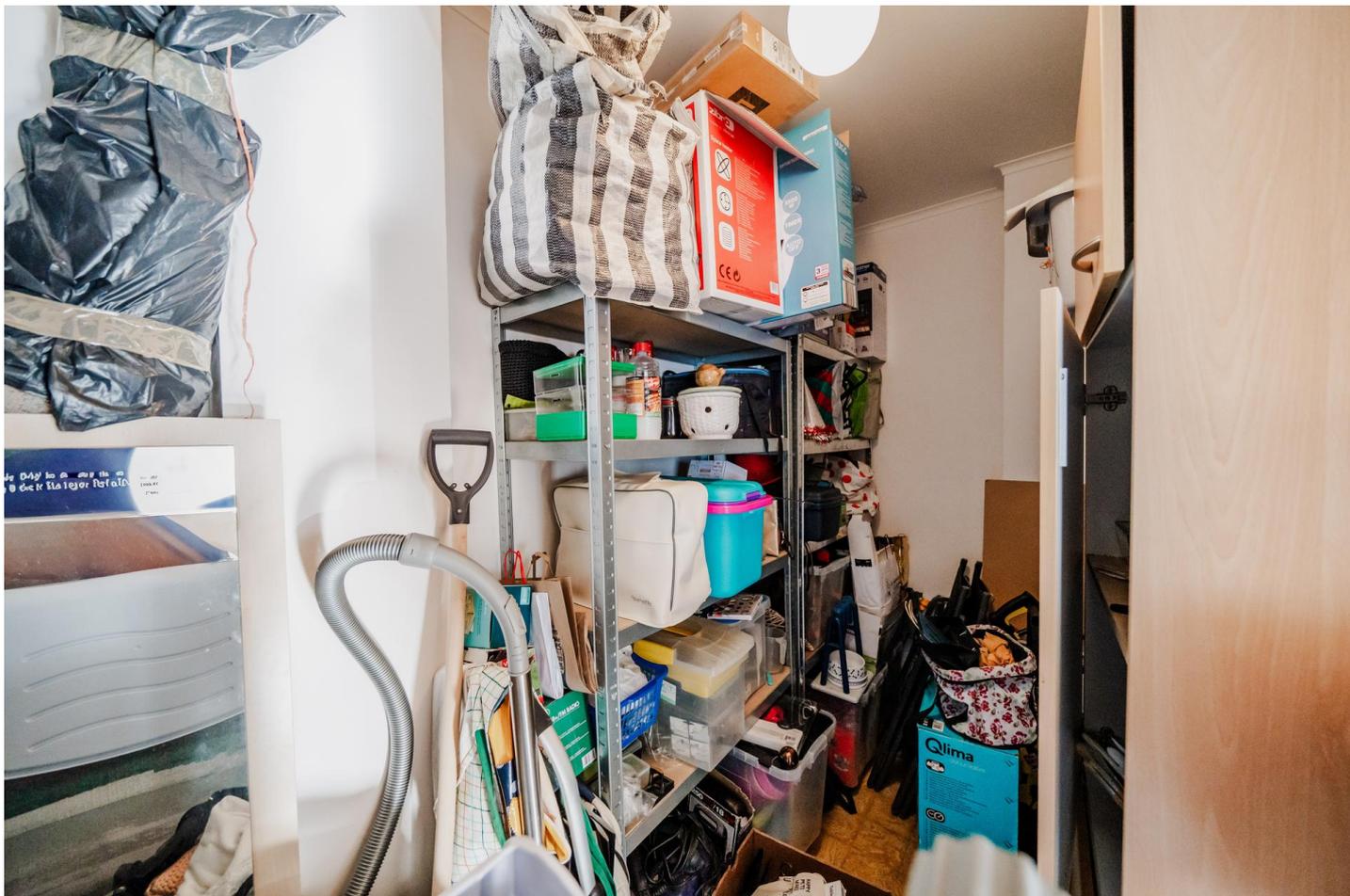
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Débarras



 superficie : 6.22 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 1.74 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

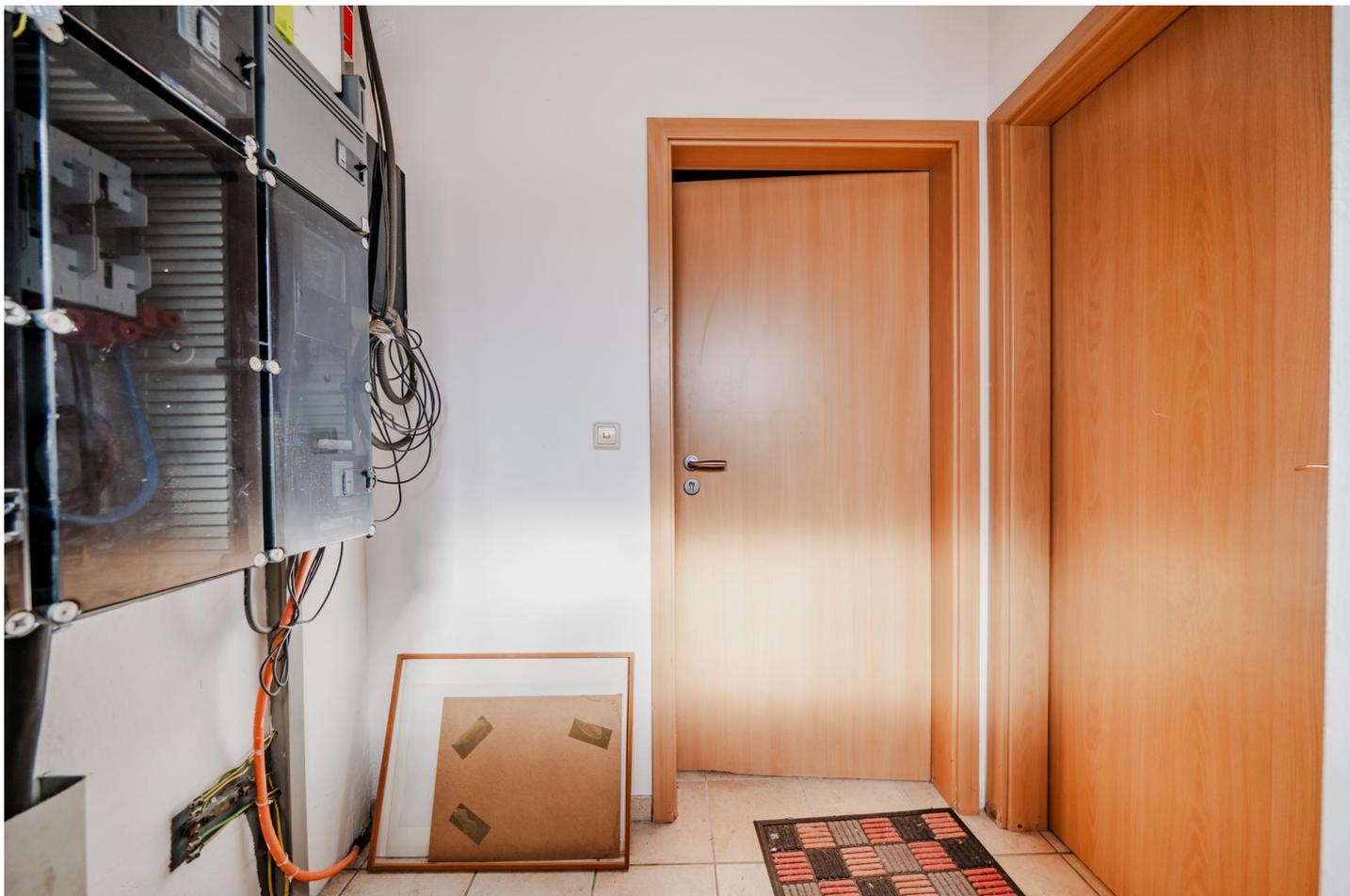
Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Hall d'entrée



 superficie : 4.22 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.16 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Living



 superficie : 28.72 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 6.65 m

Avec coin cuisine	Oui	Prise réseau	1
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Au plafond	Prise télédistribution	1
Prise(s) électrique(s)	4		

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,5 m

Prise(s) électrique(s) 2

Ouvert sur Living

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson Type électrique

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Majestic

Frigo

Type encastré

Four

De la marque Majestic

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Chambre



 superficie : 10.28 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 3.08 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Salle de douche



 superficie : 4.92 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 2.09 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2,5 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux mural au
plafond

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Murs

Totalement carrelés

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

1er étage

Appartement 3 - Hall d'entrée



 superficie : 7.96 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 3.86 m

Accès

Hall d'entrée commun

Sol

Quick-Step

Porte

Bois

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

1er étage

Appartement 3 - Living



 superficie : 30.21 m²

Longueur : 7.53 m

Largeur : 4.47 m

Avec coin cuisine	Oui	Parlophone	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Quick-Step	Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Au plafond	Prise réseau	1

1er étage

Appartement 3 - Cuisine



Hauteur sous-plafond	2,4 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Semi-équipée
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Inox	
Plaque de cuisson	Électrique

Hotte	
Hotte sous-encastrée	
Extérieure	
Autre	
Frigo	Encastré
Four	Autre
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Éclairage	Au plafond

1er étage

Appartement 3 - Chambre 1



 superficie : 6.67 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 2.30 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Appartement 3 - Chambre 2



 superficie : 10.83 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 2.92 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Appartement 3 - Salle de douche



 superficie : 4.47 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 1.93 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2,4 m
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Appartement 4 - Hall d'entrée



 superficie : 1.93 m²

Longueur : 1.13 m

Largeur : 1.71 m

Accès

Hall d'entrée commun

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Porte

Bois

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

1er étage

Appartement 4 - Salon



 superficie : 18.48 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 4.16 m

Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Vinyle	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1

1er étage

Appartement 4 - Cuisine



 superficie : 15.11 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.87 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Semi-équipée
Ouvert sur Salon

Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox

Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque BOSCH

Hotte
 Type hotte sous-encastree
 Évacuation extérieure
 De la marque Beko

Frigo
 Type encastré
 De la marque Friac
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Zanussi

Fenêtre Châssis bois double vitrage
 type oscillo-battants

Sol Vinyle

Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Appartement 4 - Chambre



 superficie : 15.30 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Appartement 4 - Salle de bains



 superficie : 3.97 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 1.70 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Type	Douche dans le bain	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage
WC	Classique		

2ème étage

Appartement 5 - Living



 superficie : 28.99 m²

Longueur : 7.53 m

Largeur : 3.85 m

Accès	Hall d'entrée commun	Chauffage	Radiateur(s)
Avec coin cuisine	Oui	Parlophone	Oui
Porte	Matière bois	Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise télédistribution	1
Sol	Vinyle	Prise réseau	1
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

2ème étage

Appartement 5 - Cuisine



Hauteur sous-plafond	2,3 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Semi-équipée
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Inox	
Plaque de cuisson	Électrique

Hotte	
Hotte sous-encastree	
Extérieure	
Autre	
Four	Autre
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Vinyle
Éclairage	Au plafond
Chauffage	1

2ème étage

Appartement 5 - Chambre



 superficie : 14.90 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.50 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Appartement 5 - Salle de douche



 superficie : 3.88 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 1.64 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2,4 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Murs

Totalement carrelés

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Vinyle

2ème étage

Appartement 5 - Débarras



 superficie : 4.96 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 1.41 m

Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 1,9 m
Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux mural
1

2ème étage

Appartement 6 - Hall d'entrée



 superficie : 3.70 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 2.22 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle		

2ème étage

Appartement 6 - Salon



 superficie : 15.42 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 4.40 m

Ouvert sur

Cuisine

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Prise(s) électrique(s)

5

Fenêtre 2 châssis type oscillo-battants matière pvc vitrage double

Prise télédistribution

1

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Prise téléphone

1

Sol

Vinyle

Prise réseau

1

Hauteur sous-plafond

2,3 m

2ème étage

Appartement 6 - Cuisine



 superficie : 13.44 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.96 m

Hauteur sous-plafond 2,3 m

Prise(s) électrique(s) 4

Type Semi-équipée

Ouvert sur Salon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson Type électrique

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Majestic

Frigo

Type externe

De la marque Zanussi

Four

De la marque Majestic

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Appartement 6 - Chambre



 superficie : 14.05 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.55 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Appartement 6 - Salle de douche



 superficie : 1.93 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 0.88 m

Douche	Carrelage + porte	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Appartement 6 - Wc



 superficie : 2.31 m²

Longueur : 2.44 m

Largeur : 0.94 m

WC	Classique	Sol	Vinyle
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Au plafond

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE 1

 superficie : 2.98 m² Longueur : 1.83 m Largeur : 1.80 m

Accès	Parking place(s) 6	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Matière bois vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage double		Escalier	1

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE 2

 superficie : 6.17 m² Longueur : 3.58 m Largeur : 1.99 m

Accès	Parking place(s) 6	Hauteur sous-plafond	2,0 m
Porte		Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Matière pvc vitrée		Escalier	
Vitrage double		Matériaux bois	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Type 1/4 tournant	
Sol	Carrelage		

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.68 m² Longueur : 3.98 m Largeur : 2.02 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.59 m² Longueur : 3.34 m Largeur : 2.66 m

Appartement 5 - Autres

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 1.68 m²

Longueur : 1.63 m

Largeur : 1.02 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.68 m	4.41 m	32.91 m ²
Chambre	3.88 m	3.87 m	15.02 m ²
Salle de douche	4.31 m	1.86 m	8.02 m ²
Débarras	3.56 m	1.74 m	6.22 m ²

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 1	1.83 m	1.80 m	2.98 m ²
Hall d'entrée 2	3.58 m	1.99 m	6.17 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.98 m	2.02 m	7.68 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.34 m	2.66 m	5.59 m ²

Appartement 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.00 m	2.16 m	4.22 m ²
Living	4.32 m	6.65 m	28.72 m ²
Chambre	3.33 m	3.08 m	10.28 m ²
Salle de douche	3.04 m	2.09 m	4.92 m ²

Appartement 3

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.90 m	3.86 m	7.96 m ²
Living	7.53 m	4.47 m	30.21 m ²
Chambre 1	2.90 m	2.30 m	6.67 m ²
Chambre 2	3.70 m	2.92 m	10.83 m ²
Salle de douche	2.54 m	1.93 m	4.47 m ²

Appartement 4

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.13 m	1.71 m	1.93 m ²
Salon	4.44 m	4.16 m	18.48 m ²
Cuisine	3.95 m	3.87 m	15.11 m ²
Chambre	4.47 m	3.41 m	15.30 m ²
Salle de bains	2.33 m	1.70 m	3.97 m ²

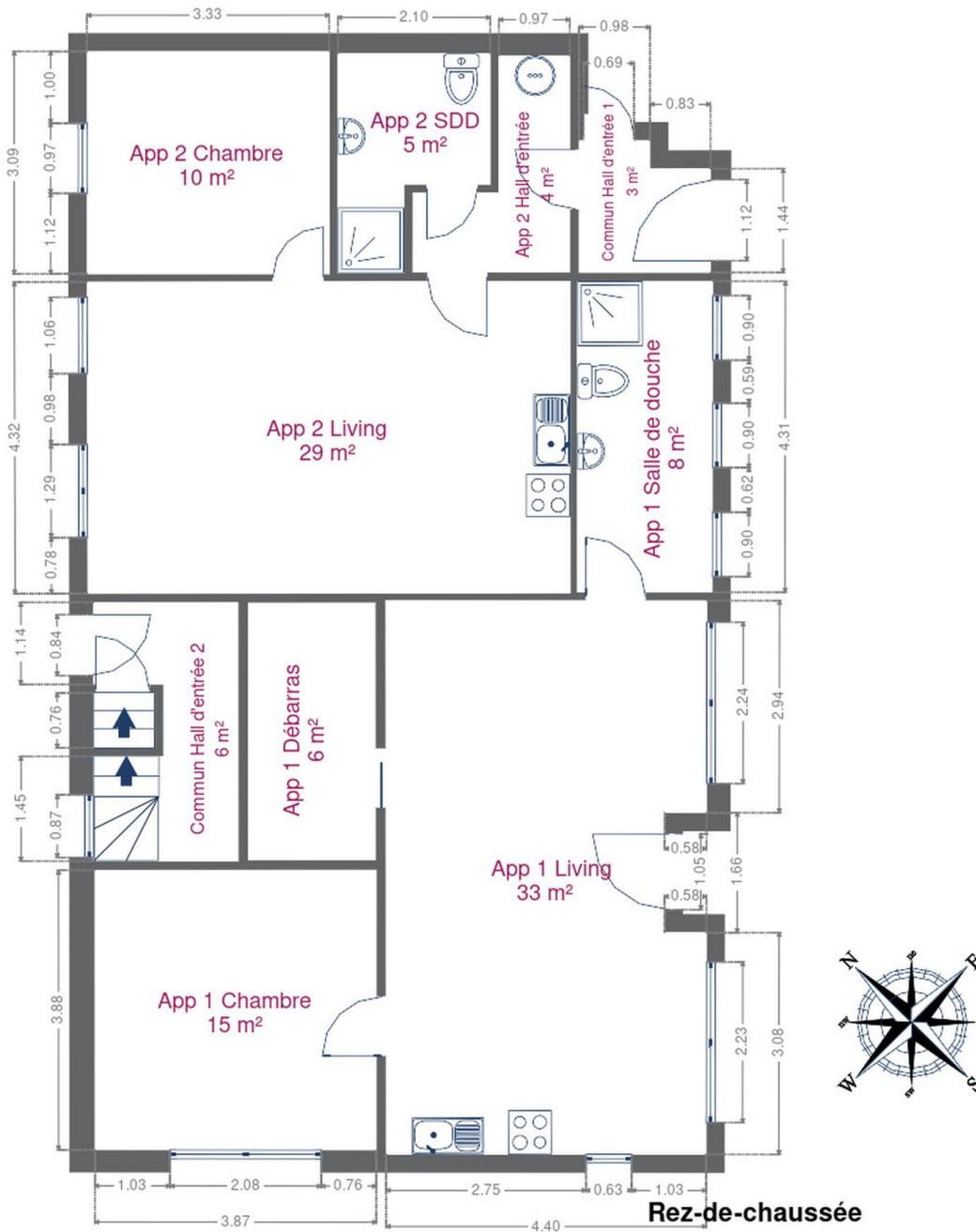
Appartement 5

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.53 m	3.85 m	28.99 m ²
Hall de nuit	1.63 m	1.02 m	1.68 m ²
Chambre	4.25 m	3.50 m	14.90 m ²
Salle de douche	2.36 m	1.64 m	3.88 m ²
Débarras	3.51 m	1.41 m	4.96 m ²

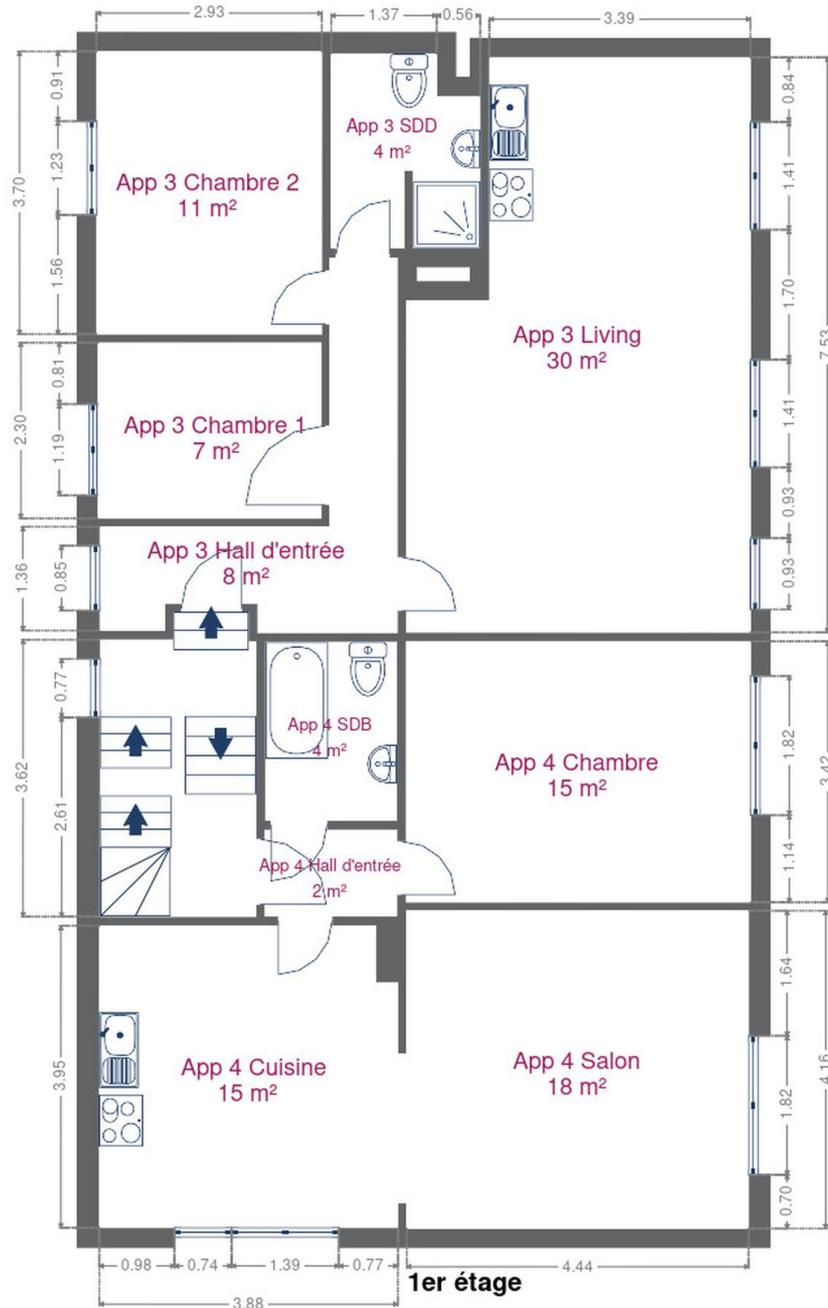
Appartement 6

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.27 m	2.22 m	3.70 m ²
Salon	3.51 m	4.40 m	15.42 m ²
Cuisine	4.38 m	3.96 m	13.44 m ²
Chambre	3.95 m	3.55 m	14.05 m ²
Salle de douche	2.18 m	0.88 m	1.93 m ²
Wc	2.44 m	0.94 m	2.31 m ²
Total			352.92 m²

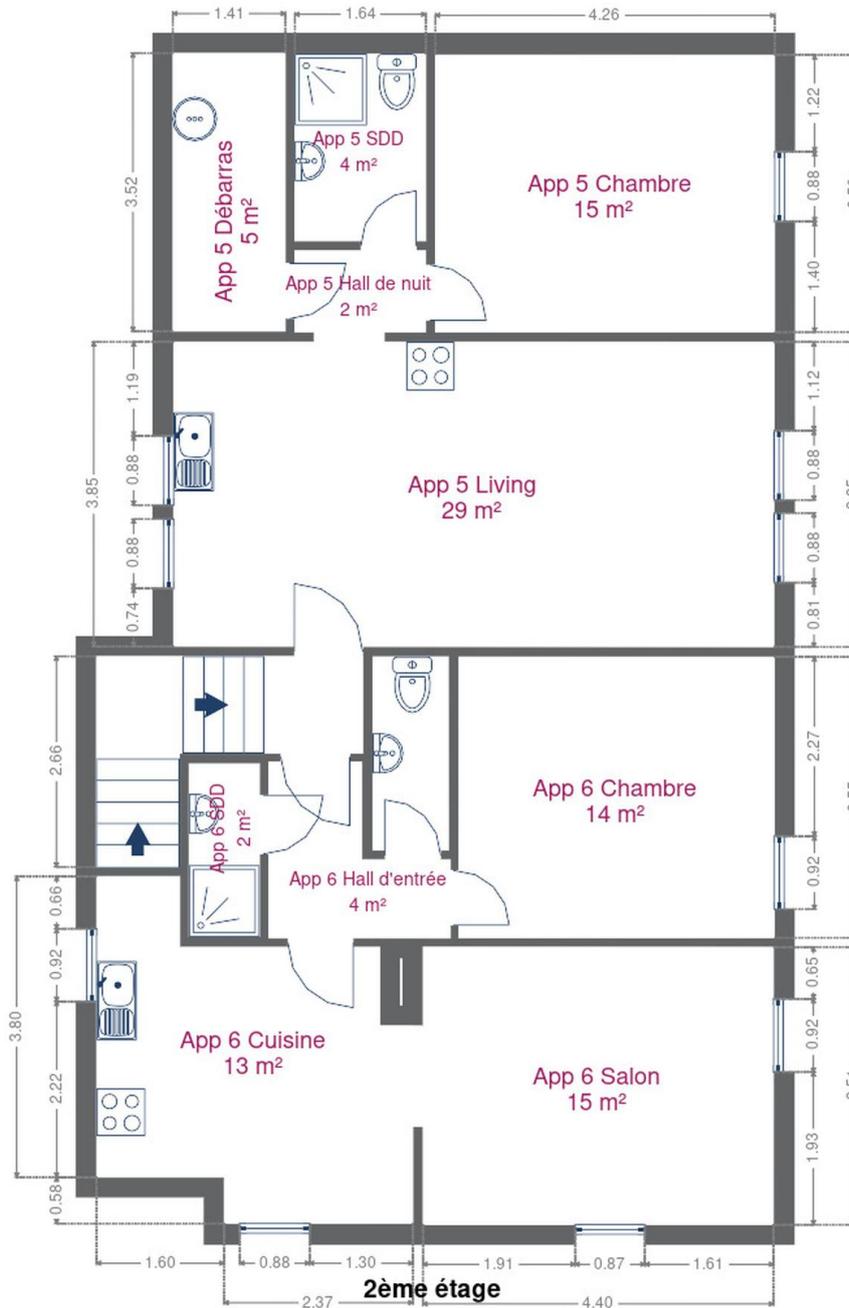
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises artificielles

Matériaux façade

Maconnerie

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc bois

Vitrage double

Chauffe-eau

Nombre 4

Nombre de litres 150 + 150 + 150 + 150

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Bi-horaire

Individuel

Compteur à budget

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Type à condensation

Nombre 1

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Commun décompteur

TV

Prise tv

Téléphone

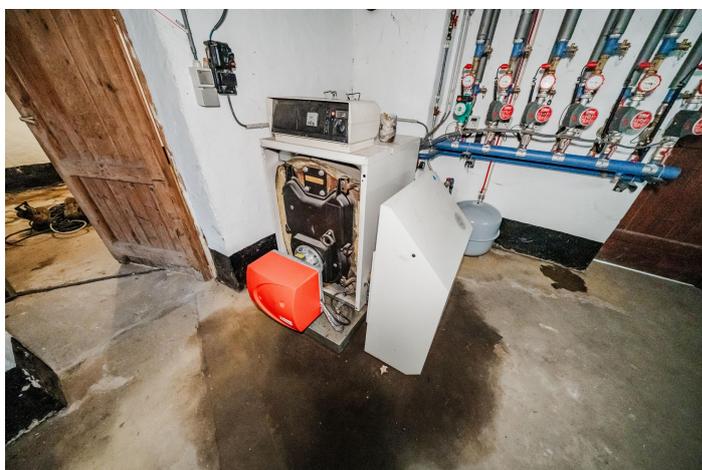
Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	25000 m
Accès autoroutier	13000 m

ÉCOLES

Ecole Robertville	76 m
CTT Smash Robertville ASBL	104 m
Ecole de Ovifat	1644 m
Ecole de Sourbrodt	2315 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	31 m
Freches	
Hébergement	312 m
Piette-Michel / B.	
Hébergement	339 m
Appart Hotel Dry Les Courtis	
Hébergement	443 m
Relais de Poste	
Réparation de voiture	484 m
Garage Bernard Weynand sprl	
Hébergement	583 m
La Romance du Lac	
Médecin	986 m
Crutzen / Paul	
Spa	1089 m
Hôtel des Bains & Wellness	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Lebichot Nora
✉ nora.lebichot@immo-tt.be
☎ +32 479 68 00 55
Lebichot
Nora