



169 500 €

Réf. Bonne maison bel-étage très spacieuse
Royale 9 - 6030 Marchienne-au-pont



354 m²



3



2

SRL L'Avenir Immobilier

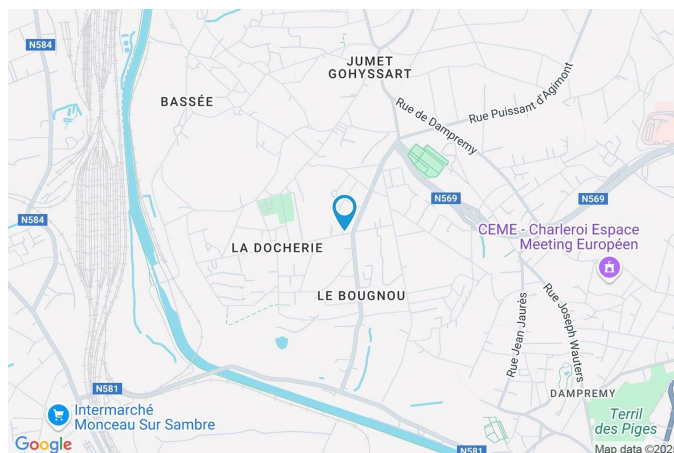
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

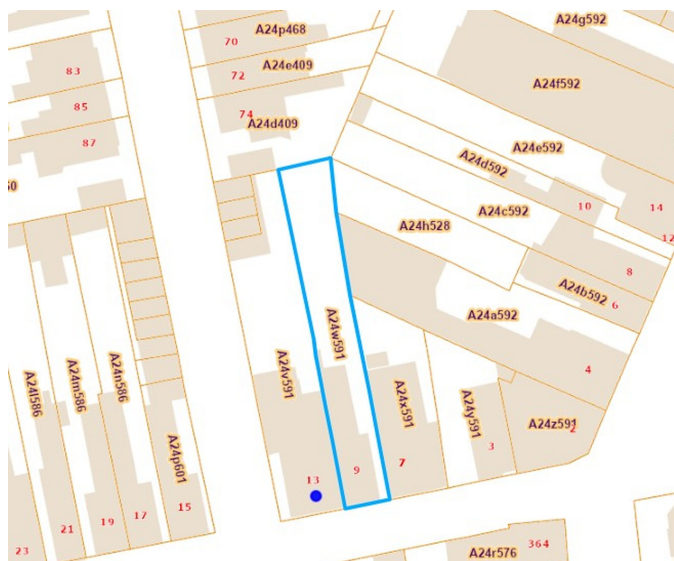
Coordonnées du bien

Rue	Royale
N°	9
CP	6030
Ville	Marchienne-au-pont
Pays	Belgique
Latitude	50.425468
Longitude	4.411386



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	103 m ²
Profondeur de la parcelle	52.00 m
Surface de la parcelle	368 m ²
Largeur de la parcelle	7.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	208 m ²
Surface totale	354 m ²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	27
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	2



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	132 m ²
Hall d'entrée, cuisine, buanderie, atelier, surface, surface, hall	
1er étage	123 m ²
Séjour, cuisine, hall de nuit 1, chambre 1, salle de douche, dressing, wc, hall 1	
2ème étage	55 m ²
Hall de nuit 2, hall 2, chambre 2, chambre 3, salle de douche 2	
3ème étage	22 m ²
Mezzanine	
Sous-sol	22 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.67 m²

Longueur : 5.96 m

Largeur : 1.45 m

Porte

Battante

Pvc

Double

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Marbre

Droit

Prise(s) électrique(s) 1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 6.12 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 2.14 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 4
Évier Simple
Plaque de cuisson
Électrique
Electrolux

Four
Électrique
Electrolux
Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 5.01 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 1.43 m

Évier
WC
Hauteur sous-plafond

Simple
Classique
2,5 m

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Au plafond
3

Rez-de-chaussée

Atelier



 superficie : 41.92 m²

Longueur : 13.55 m

Largeur : 6.35 m

Accès Jardin

Porte

Battante

Bois

Simple

Hauteur sous-plafond 2,4 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

Rez-de-chaussée

Surface



 superficie : 26.98 m²

Longueur : 7.82 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière pvc
Vitrage double
Volets type électrique matière pvc

Sol Quick-Step

Porte

Battante
Pvc
Double

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

7

Prise téléphone

1

Prise réseau

1

Rez-de-chaussée

Surface commerciale



 superficie : 38.71 m²

Longueur : 8.79 m

Largeur : 4.68 m

Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Prise(s) électrique(s)	9
Oui	1

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 3.00 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 1.05 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Éclairage Au plafond

1er étage

Séjour



 superficie : 44.30 m²

Longueur : 9.41 m

Largeur : 4.71 m

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Battante

Pvc

Double

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Au plafond

Parlophone

Oui

Vidéophone

1

Prise(s) électrique(s)

7

1er étage

Cuisine



 superficie : 4.95 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 1.43 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 5
Ouvert sur Séjour
Évier Double
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique Tactile
 Smeg
Hotte Extérieure
Lave-vaisselle
 Classique
 AEG

Four
 Électrique
 Smeg
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants battants
Éclairage
 Spots encastrés
 Au plafond

1er étage

Hall de nuit 1



 superficie : 4.40 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 0.98 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Éclairage

Spots encastrés

Au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.09 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.33 m

Fenêtre

Volets type électrique matière pvc

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Au plafond

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

1

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.47 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 2.19 m

Douche

Carrelage + porte

Éclairage

Lavabo

Simple

Spots encastrés

Évier

Simple

Au plafond

Murs

Totalement carrelés

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Mobiliers

Oui

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Sèche-serviettes

Électrique

1er étage

Dressing



 superficie : 6.91 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 3.46 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m

Sol Quick-Step

Éclairage Au plafond

1er étage

Wc



superficie : 1.52 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 0.95 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

1er étage

Hall 3



 superficie : 2.05 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 1.20 m

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Escalier

Éclairage

Au plafond

Marbre

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Droit

1er étage

Hall 2



 superficie : 8.40 m²

Longueur : 5.86 m

Largeur : 1.43 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m

Éclairage

Au plafond

Spots encastrés

2ème étage

Hall de nuit 2



 superficie : 4.40 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 0.98 m

Escalier

Béton
Droit

Sol

Éclairage

Quick-Step

Au plafond

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 25.40 m²

Longueur : 5.80 m

Largeur : 4.78 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol Quick-Step

Hauteur sous-plafond 2,3 m

Éclairage

Spots encastrés

Au plafond

Prise(s) électrique(s) 3

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 16.20 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 4.79 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Spots encastrés

Au plafond

2ème étage

Salle de douche 2



 superficie : 3.35 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 1.28 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2,3 m

WC

Classique

Éclairage

Mural

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Châssis type fenêtre de toit matière bois

Vitrage double

3ème étage

Mezzanine



 superficie : 22.06 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 4.63 m

Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé	Bois	
Éclairage	Au plafond	Droit	

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 6.27 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 2.82 m

Hauteur sous-plafond 1,6 m

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 11.47 m²

Longueur : 5.46 m

Largeur : 3.03 m

Hauteur sous-plafond 1,6 m

Autres

SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 2.79 m²

Longueur : 2.10 m

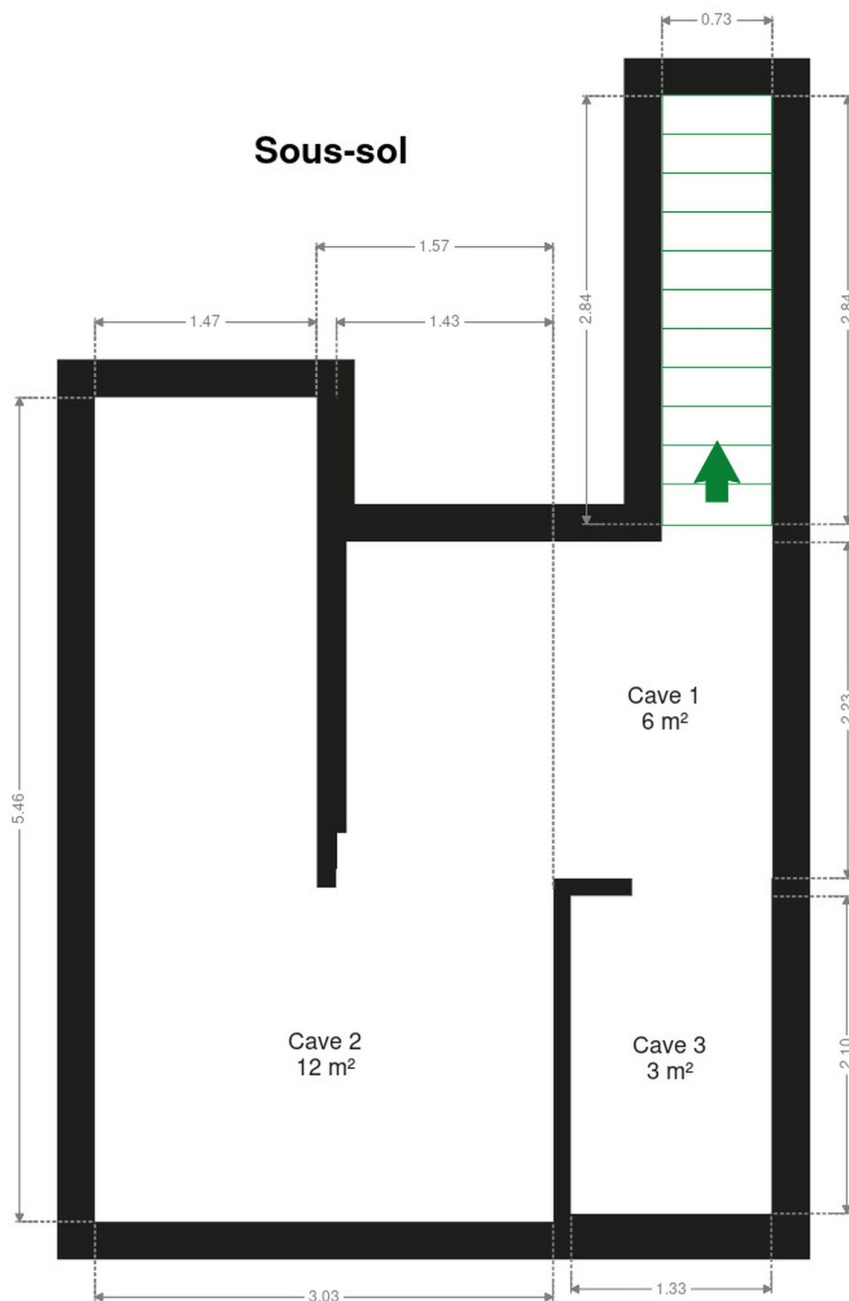
Largeur : 1.33 m

Hauteur sous-plafond 1,6 m

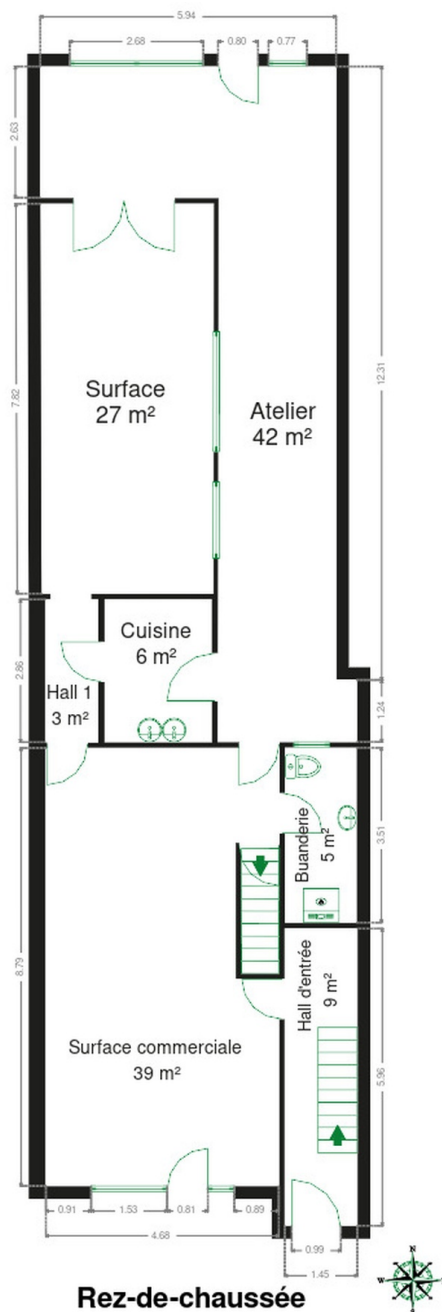
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.96 m	1.45 m	8.67 m ²
Cuisine	2.86 m	2.14 m	6.12 m ²
Buanderie	3.51 m	1.43 m	5.01 m ²
Atelier	13.55 m	6.35 m	41.92 m ²
Surface	7.82 m	3.47 m	26.98 m ²
Surface commerciale	8.79 m	4.68 m	38.71 m ²
Hall 1	2.86 m	1.05 m	3.00 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	9.41 m	4.71 m	44.30 m ²
Cuisine	3.47 m	1.43 m	4.95 m ²
Hall de nuit 1	4.51 m	0.98 m	4.40 m ²
Chambre 1	3.94 m	3.33 m	13.09 m ²
Salle de douche	2.50 m	2.19 m	5.47 m ²
Dressing	2.00 m	3.46 m	6.91 m ²
Wc	1.60 m	0.95 m	1.52 m ²
Hall 2	5.86 m	1.43 m	8.40 m ²
Hall 3	1.71 m	1.20 m	2.05 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	4.51 m	0.98 m	4.40 m ²
Chambre 2	5.80 m	4.78 m	25.40 m ²
Chambre 3	3.38 m	4.79 m	16.20 m ²
Salle de douche 2	2.62 m	1.28 m	3.35 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Mezzanine	4.77 m	4.63 m	22.06 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.23 m	2.82 m	6.27 m ²
Cave 2	5.46 m	3.03 m	11.47 m ²
Cave 3	2.10 m	1.33 m	2.79 m ²
Total			313.44 m²

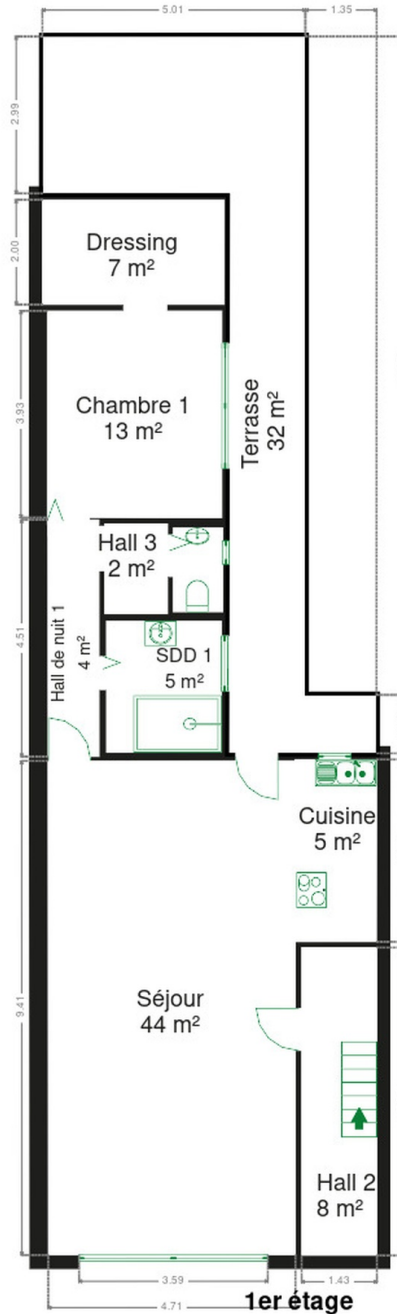
Plan - Sous-sol



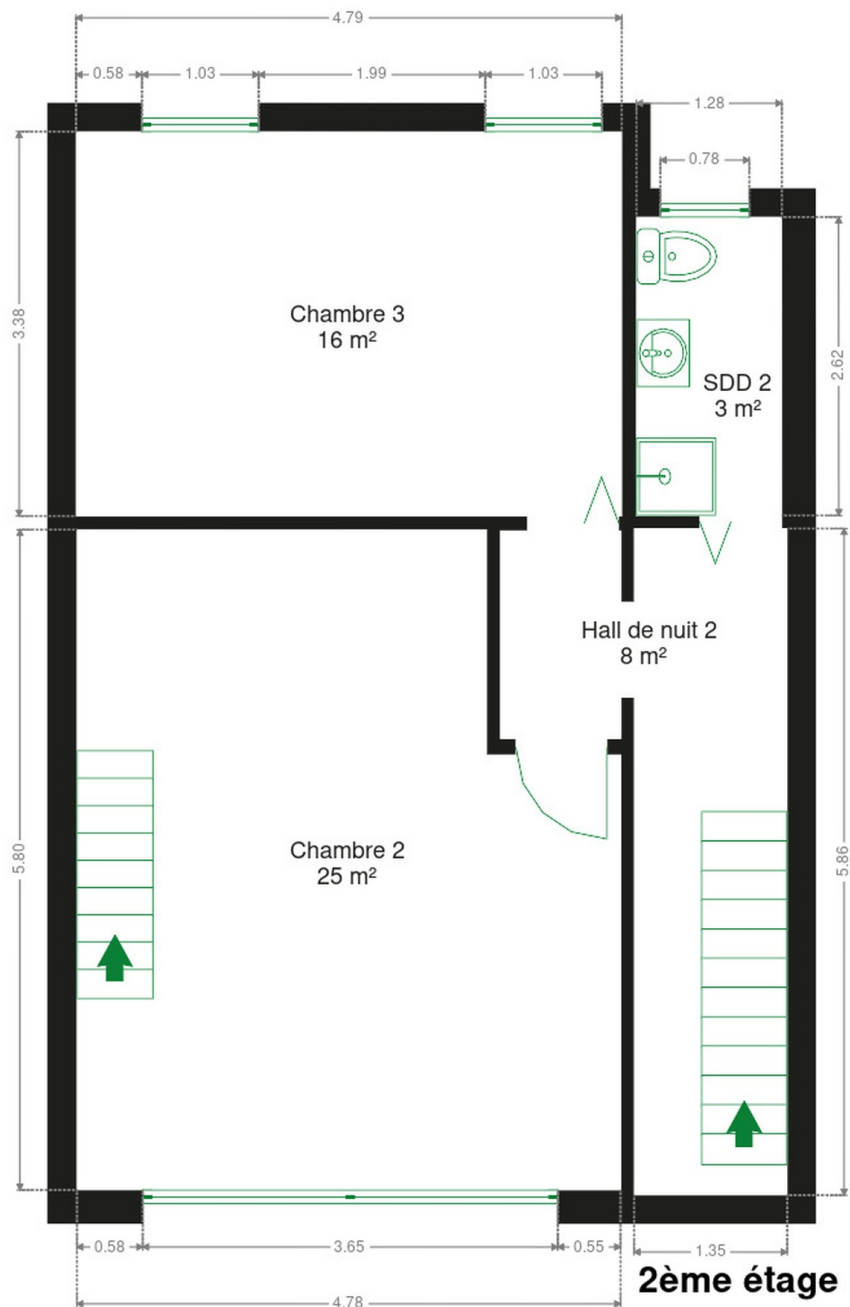
Plan - Rez-de-chaussée



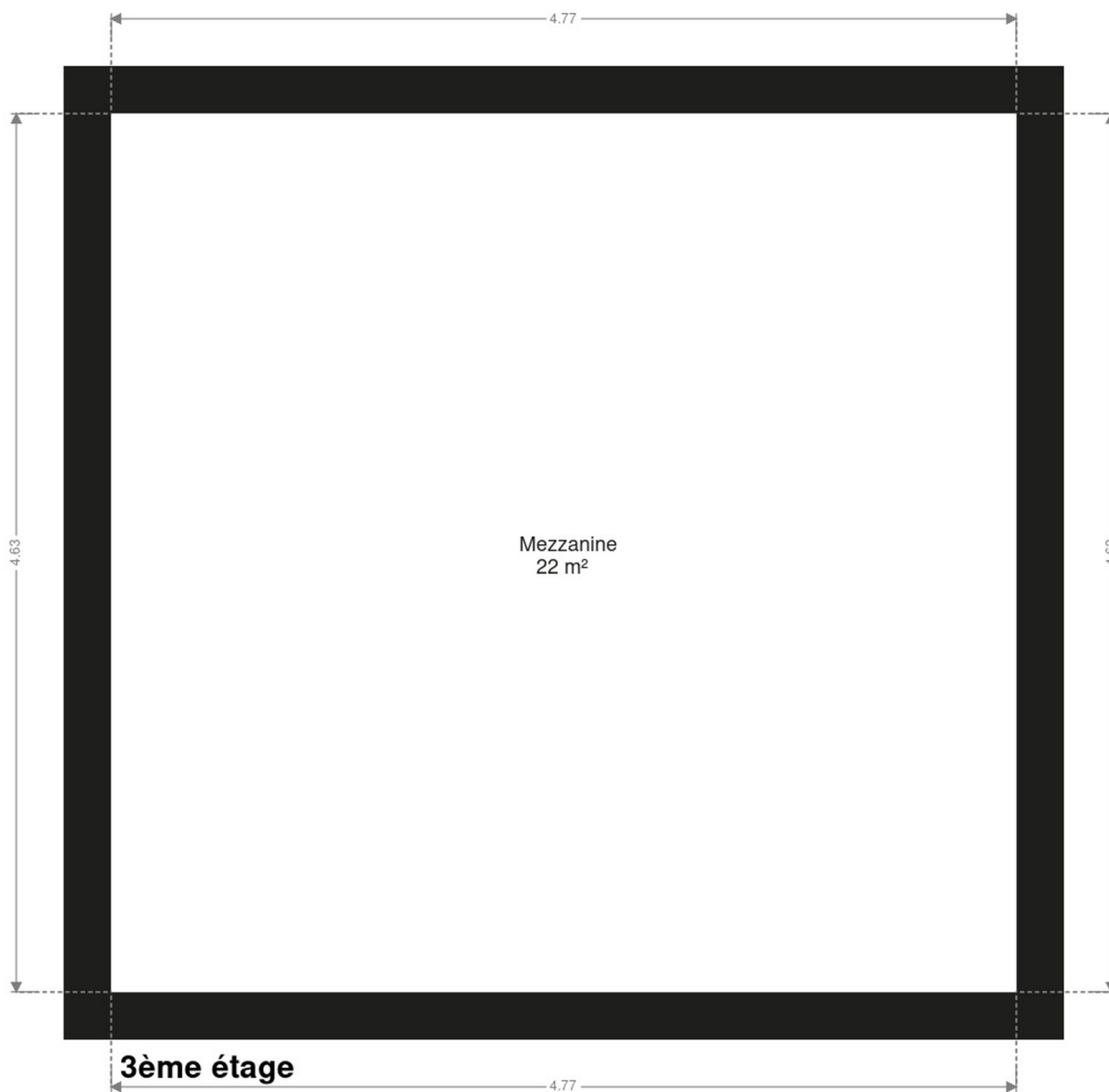
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc

Couleur gris anthracite imitation bois rouge

Climatisation

Oui

Adoucisseur d'eau

Non

Compteur gaz

Oui

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 20

Type de panneaux photovoltaïque

Parlophone

Oui

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation

Saint-roch

Nombre 1

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

Ascenseur

Non

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	1900 m
Accès autoroutier	2300 m

ÉCOLES

Ecole Primaire Libre Notre-Dame	955 m
Centre scolaire Catholique Saint-Joseph-Notre-Dame- Jumet	1081 m
Institut Saint Joseph	1124 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	1809 m
New Eclairélec S.R.L	
Station de transit Marchienne-au-Pont	1914 m
Station de bus MARCHIENNE-AU-PONT Route de Mons	2061 m
Hébergement	2063 m
B&B Carpe Diem	
Finance	2205 m
Notaires Grosfils	
Magasin	2213 m
Tasiaux Charleroi	
Station de transit	2337 m
Roux	
Réparation de voiture GENERALE PIECES AUTO M	2359 m

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 271221141
☎ +32 271221141
L'Avenir Immobilier