



À VENDRE - JEAN ET PIERRE CARSOEL 83C

Avenue Jean et Pierre Carsoel 83C 1180 - Uccle

429 000 €

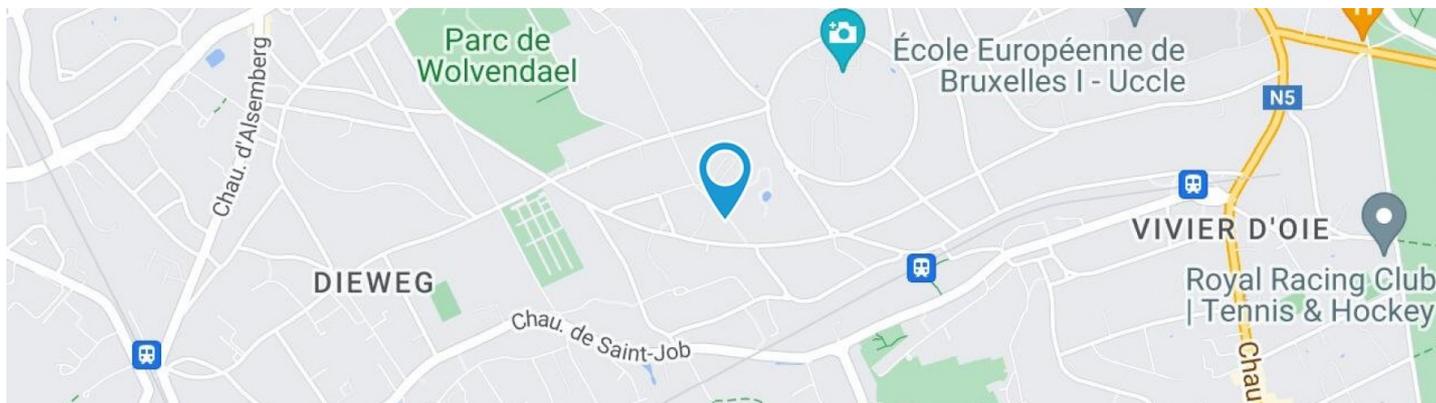


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresse du bien

Avenue Jean et Pierre Carsoel 83C
1180 Uccle

Dimensions parcelle

Largeur de la façade **8.00 m**

Orientation **Sud-ouest**

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Team

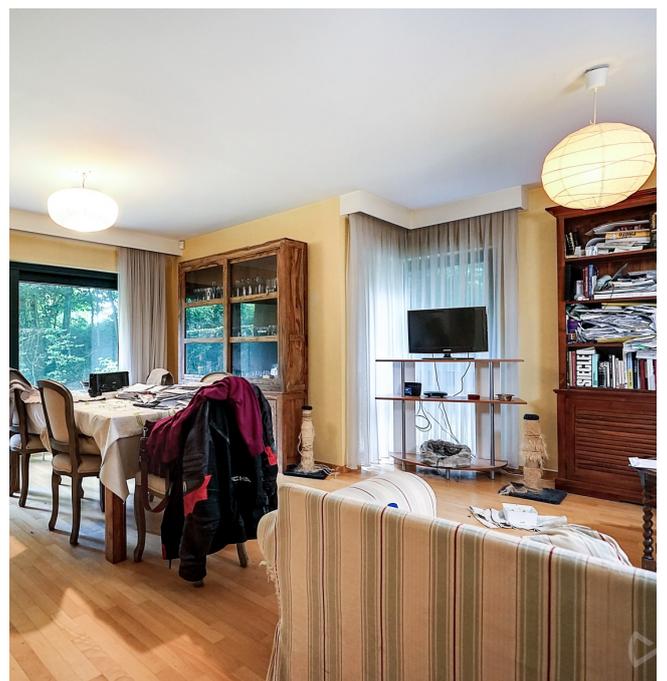
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	88 m²
Surface totale	88 m²
Nombre de façades	3
Etage	Rdc
Nombre de pièces	9



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur

Jardin (terrain avant)

Aménagé pelouse

Fermé haies

Plat

Terrasse (terrain avant)

11.5 m²

Éclairage

Sol pavés

Terrasse (terrain avant)

Orientation sud-ouest



Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



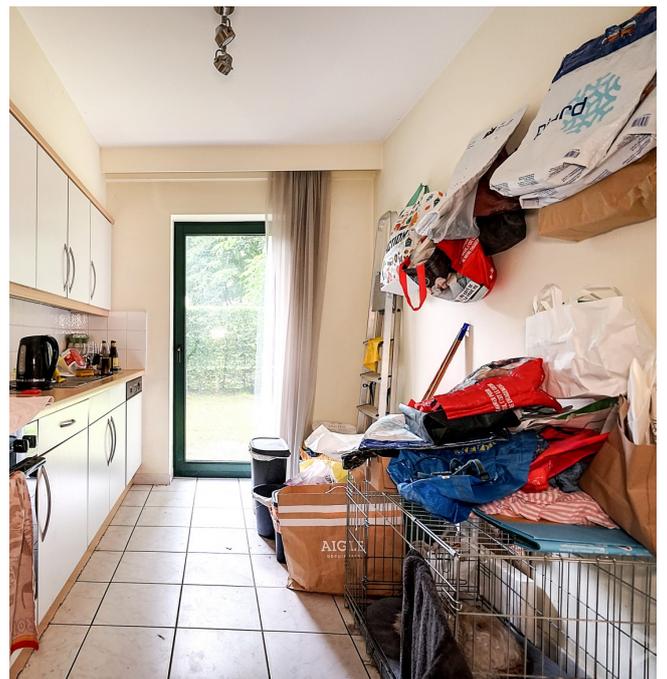
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

Rez-de-chaussée

88 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie



Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Séjour - 31.97 m²

 Longueur : **6.50 m** - Largeur : **6.20 m**

Accès	Terrasse
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,60 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4
Prise réseau	Oui


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Cuisine - 9.51 m²

 Longueur : **4.04 m** - Largeur : **2.35 m**

Hauteur sous-plafond	2,60 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	Équipée
Accès	Terrasse
Évier	Double
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type halogene
Hotte	Type hotte intégrée hotte murale
Frigo	Type encastré

Lave-vaisselle	Type intégré
	De la marque Candy
Four	Type multifonction
	De la marque Zanussi
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Portes battantes


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Chambre 1 - 13.05 m²

 Longueur : **3.88 m** - Largeur : **3.65 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,60 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Chambre 2 - 14.63 m²

 Longueur : **4.02 m** - Largeur : **3.63 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,60 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salle de bains - 5.63 m²

 Longueur : **2.49 m** - Largeur : **2.37 m**

Hauteur sous-plafond	2,60 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	Douche et bain
Douche	Cabine
Baignoire	1
Lavabo	Double

Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 8.72 m²Longueur : **4.75 m** - Largeur : **2.11 m**

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Au plafond
Vidéophone	1
Prise(s) électrique(s)	2
Prise téléphone	Oui
Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée - Wc - 1.48 m²Longueur : **1.65 m** - Largeur : **0.89 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - Buanderie - 2.82 m²Longueur : **1.79 m** - Largeur : **1.57 m**

Éclairage	Au plafond
-----------	-------------------

*Team*+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

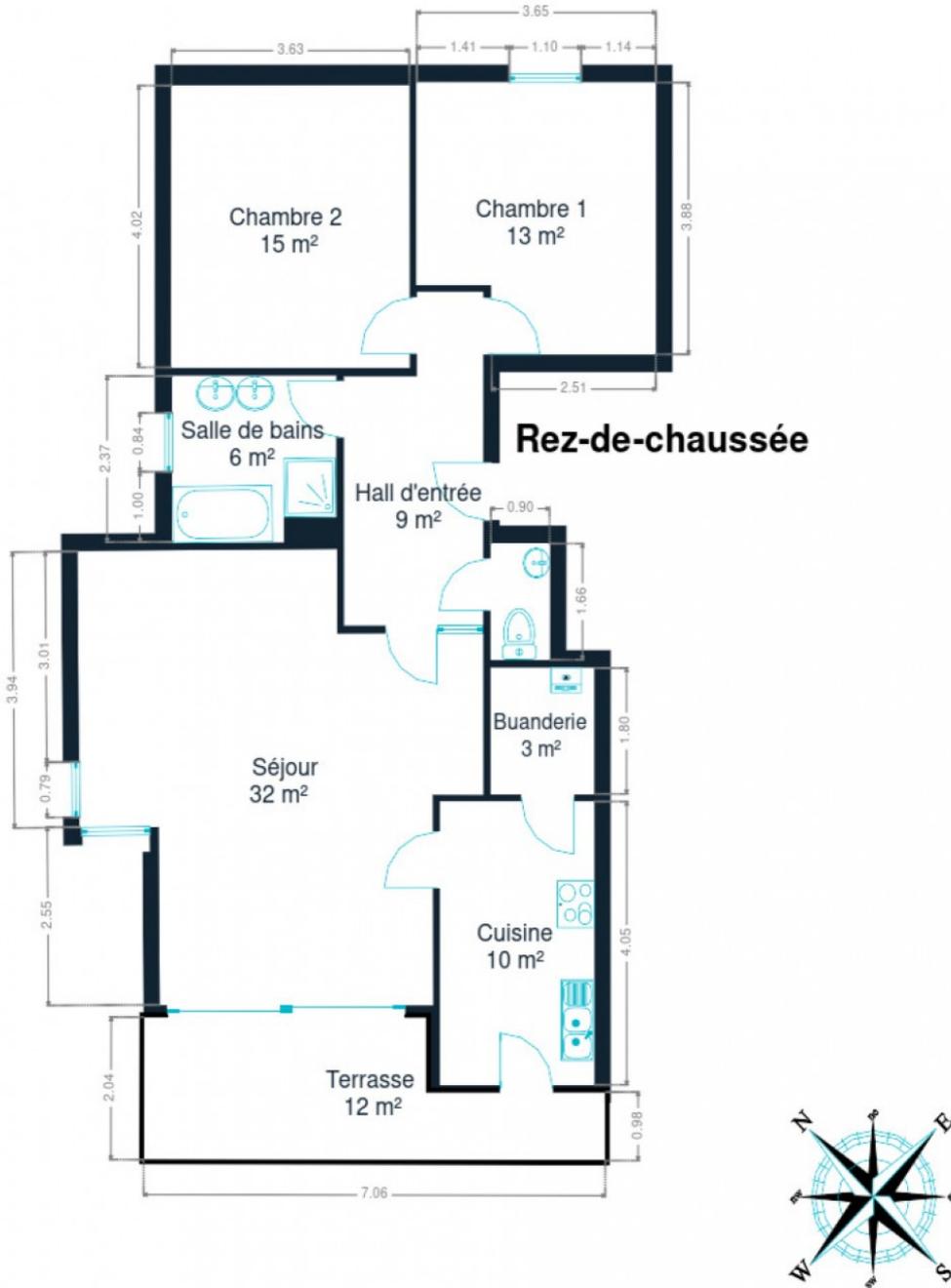
Récapitulatif des mètres Longueur Largeur Superficie

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	4.75 m	2.11 m	8.72 m²
Séjour	6.50 m	6.20 m	31.97 m²
Cuisine	4.04 m	2.35 m	9.51 m²
Chambre 1	3.88 m	3.65 m	13.05 m²
Chambre 2	4.02 m	3.63 m	14.63 m²
Salle de bains	2.49 m	2.37 m	5.63 m²
Wc	1.65 m	0.89 m	1.48 m²
Buanderie	1.79 m	1.57 m	2.82 m²

*Team*

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weininvest.be

Technique

Façade

Matériaux façade

Brique

Châssis

Châssis

Couleur vert**Vitrage double****Matière bois**

Installation

Alarme

Oui

Vidéophone

1

Chauffage

Type central**Nature gaz****Mode radiateur(s)****Chaudière type à ventouse à condensation****Marque Remeha****Thermostat d'ambiance Oui**

Ascenseur

Oui

Téléphone

Oui*Team*

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	600 m
Accès autoroutier	3400 m

Écoles

Uccle	407 m
Sint Jozef School	556 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Points d'intérêts

Santé	Résidence Les Eaux Vives	90 m
Hébergement	B&B Uccle	324 m
Université	Frojmovics Abraham	324 m
Station de bus	Gare de Saint-Job	527 m
Point d'intérêt	Piscine d'Uccle Longchamp	1185 m
Gare	Vivier D'Oie	1258 m
Gym	Royal Léopold Club Tennis, Padel, Hockey et Fit...	1390 m
Restaurant	Esso Fort-Jaco Uccle	1401 m
Restaurant	Le Pain Quotidien	1428 m
Station de bus	Uccle Calevoet	1556 m
Magasin de vêtements	Essentiel	1568 m
Magasin de chaussures	Twin Shop	1595 m
Repas à emporter	Sushi Shop Uccle	1607 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)