



BE HOME
— PARTNERS —



325 000 €

Réf. COLEAU 116
Rue Coleau 116 - 1410 Waterloo



200 m²



3

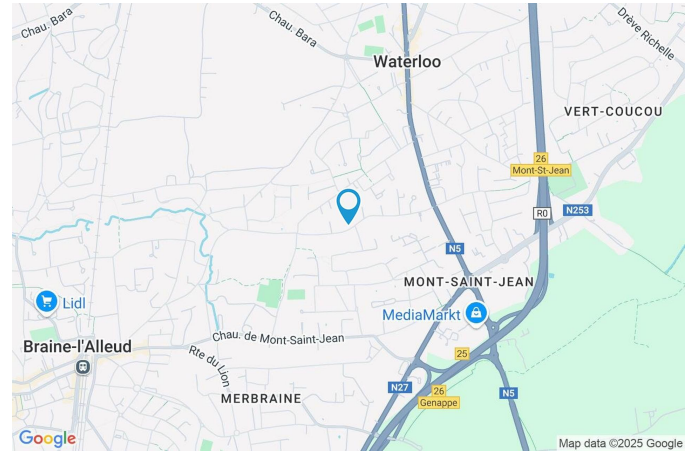


2

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

Rue	Rue Coleau
N°	116
CP	1410
Ville	Waterloo
Pays	Belgique
Latitude	50.692150
Longitude	4.397385



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-est
Déclivité	
> Largeur de la façade	7.00 m
> Surface bâtie au sol	92.00 m ²
> Profondeur de la parcelle	21 m
> Surface de la parcelle	141.00 m ²
> Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	165 m ²
Surface totale	200 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	2
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	
Aménagé pelouse	
Sud-ouest	
Plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 3
Allée (terrain avant)	Sol pavée
Allée (terrain gauche)	Sol pavée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	67 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, escalier	
1er étage	46 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains 1	
2ème étage	44 m ²
Chambre 3, salle de bains 2, wc, escalier	
Sous-sol	43 m ²
Cave 1, cave 2, escalier, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



✘ superficie : 11.75 m²

Longueur : 9.14 m

Largeur : 1.80 m

Accès	Cour	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	Matière pvc bois	Escalier	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Matériaux bois	
Sol	Quick-Step	Type avec palier 2/4 tournant	
Hauteur sous-plafond	3,1 m	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Salon



✘ superficie : 20.18 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 4.03 m

Ouvert sur

Salle à manger

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

9

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.19 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.28 m

Hauteur sous-plafond 3,0 m

Prise(s) électrique(s) 3

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Sol

Éclairage

Quick-Step

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



X superficie : 9.11 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.85 m

Hauteur sous-plafond 2,2 m
Prise(s) électrique(s) 10
Type Semi-équipée
Ouvert sur Salle à manger
Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type gaz
 De la marque Zanussi

Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Candy

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Buanderie


 ✘ superficie : 12.57 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.31 m

WC Classique

Hauteur sous-plafond 2,4 m

Fenêtre
Éclairage

Châssis type battants matière bois

Spots encastrés

Vitrage simple

Points lumineux mural

Sol Carrelage

Prise(s) électrique(s) 4

1er étage

Chambre 1



 superficie : 8.70 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 2.20 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2



✘ superficie : 14.81 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 2.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains 1



✘ superficie : 13.25 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.30 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m

Prise(s) électrique(s) 4

Type Bain

Baignoire Ovale

WC Classique

Lavabo Double

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Éclairage

Points lumineux mural au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

2ème étage

Chambre 3


 ✘ superficie : 30.06 m²

Longueur : 5.98 m

Largeur : 5.15 m

Avec coin bain

Oui

Fenêtre

Fenêtre 2 châssis type fenêtre de toit matière métallique vitrage simple

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

4,2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Salle de bains 2



✘ superficie : 5.36 m²

Longueur : 2.97 m

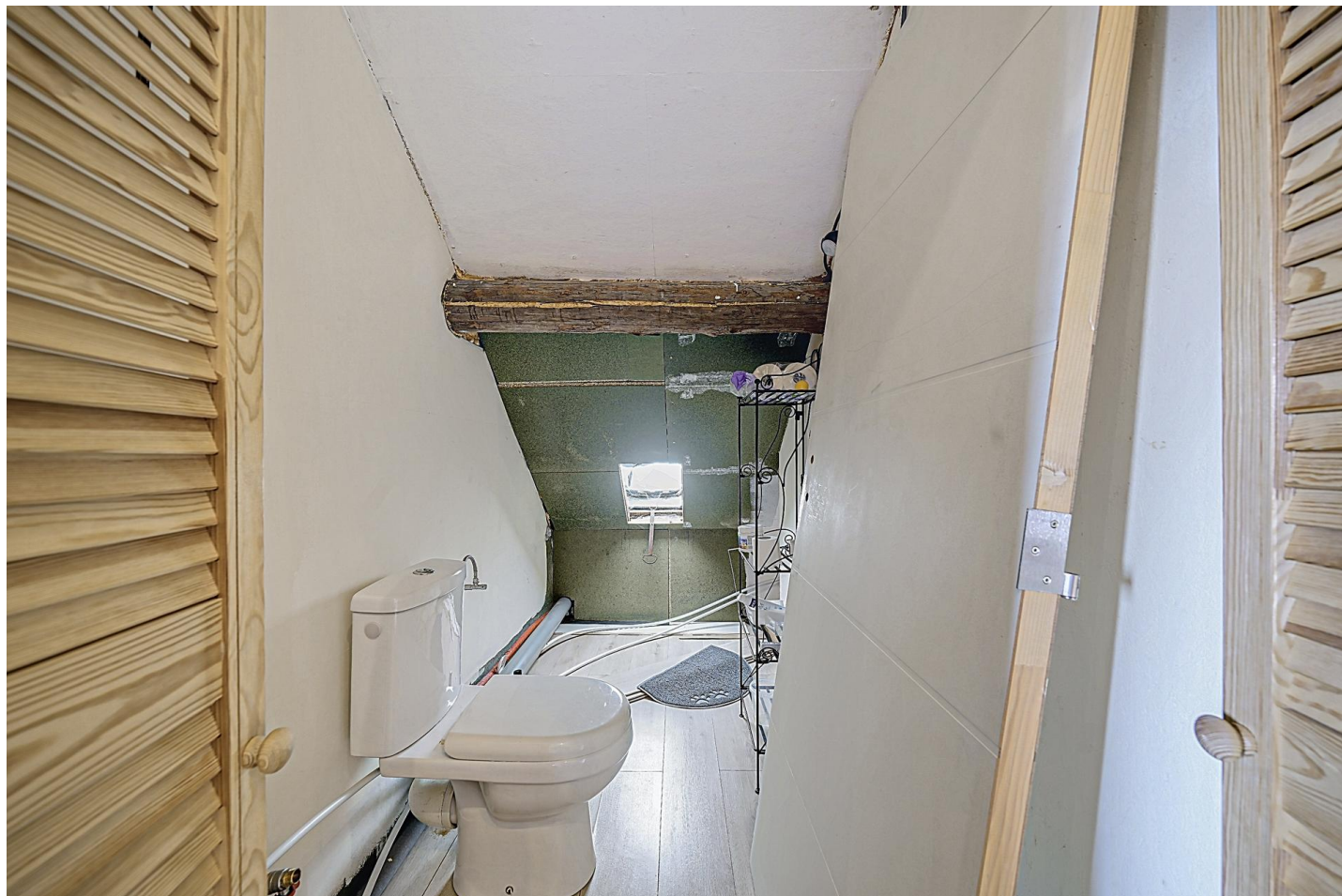
Largeur : 1.80 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Bain
Baignoire Ovale

Lavabo Simple
Éclairage Spots encastrés
Sol Quick-Step
Type de plafond Plafond mansardé

2ème étage

Wc



 superficie : 3.91 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 1.32 m

WC Classique
Fenêtre
Châssis type fenêtre de toit matière métallique
Vitrage simple

Sol Quick-Step
Hauteur sous-plafond 2,7 m
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Spots encastrés

Sous-sol

Cave 1



❌ superficie : 19.76 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 3.94 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Points lumineux au plafond mural

Sous-sol

Cave 2



✘ superficie : 4.54 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 0.90 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,0 m

Éclairage Points lumineux mural

Sous-sol

Chaufferie



☒ superficie : 12.26 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.10 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux mural au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 0.48 m² Longueur : 0.76 m Largeur : 0.64 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

✘ superficie : 9.53 m² Longueur : 5.06 m Largeur : 2.17 m

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Points lumineux mural au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 4.87 m² Longueur : 2.71 m Largeur : 1.79 m

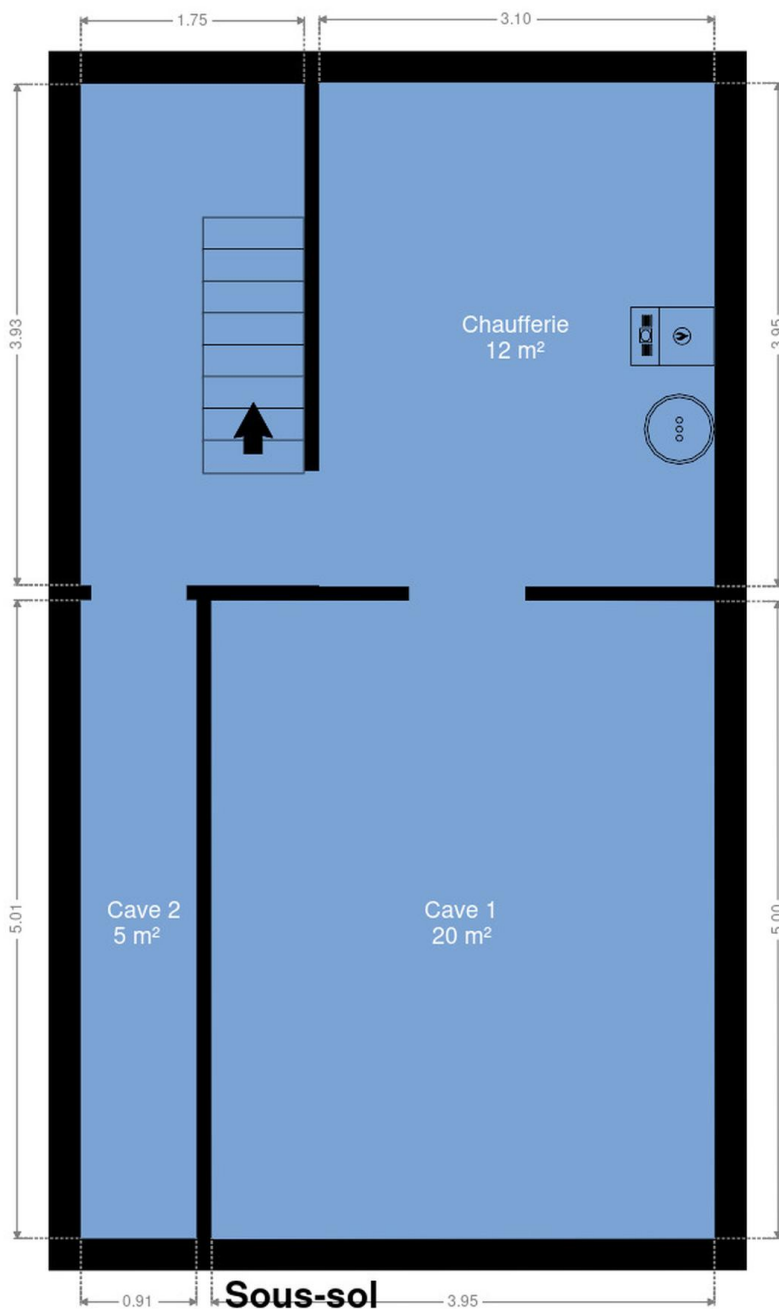
SOUS-SOL - ESCALIER

✘ superficie : 6.89 m² Longueur : 3.93 m Largeur : 1.75 m

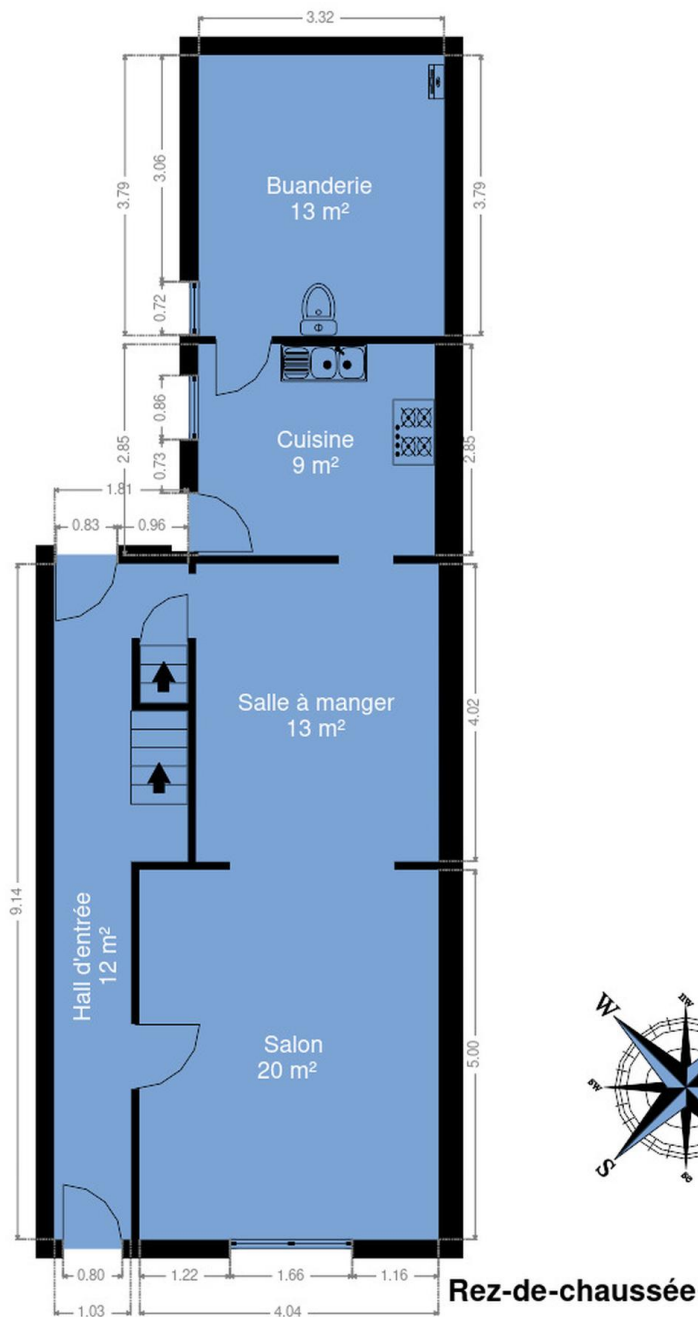
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	9.14 m	1.80 m	11.75 m ²
Salon	4.99 m	4.03 m	20.18 m ²
Salle à manger	4.02 m	3.28 m	13.19 m ²
Cuisine	3.19 m	2.85 m	9.11 m ²
Buanderie	3.79 m	3.31 m	12.57 m ²
Escalier	0.76 m	0.64 m	0.48 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.06 m	2.17 m	9.53 m ²
Chambre 1	3.94 m	2.20 m	8.70 m ²
Chambre 2	4.99 m	2.96 m	14.81 m ²
Salle de bains 1	4.01 m	3.30 m	13.25 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.98 m	5.15 m	30.06 m ²
Salle de bains 2	2.97 m	1.80 m	5.36 m ²
Wc	2.95 m	1.32 m	3.91 m ²
Escalier	2.71 m	1.79 m	4.87 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.01 m	3.94 m	19.76 m ²
Cave 2	5.01 m	0.90 m	4.54 m ²
Escalier	3.93 m	1.75 m	6.89 m ²
Chaufferie	3.95 m	3.10 m	12.26 m ²
Total			201.22 m²

Plan - Sous-sol

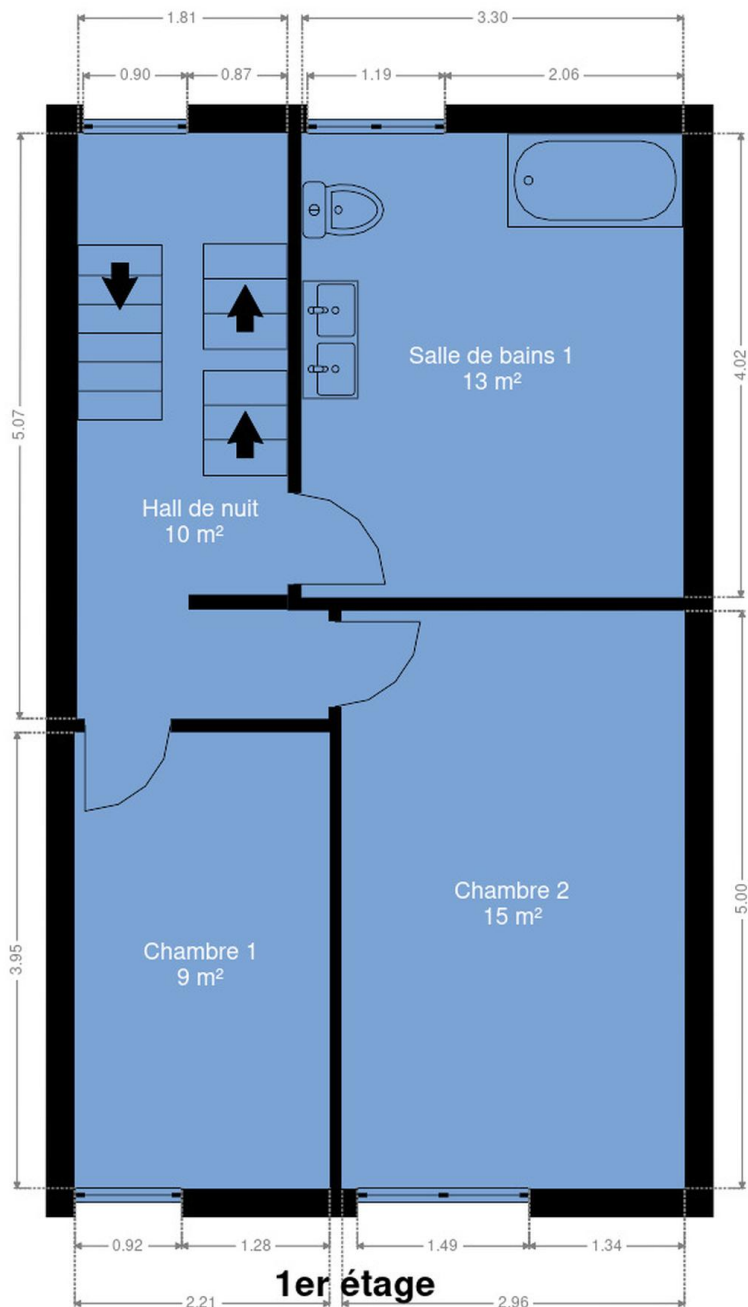


Plan - Rez-de-chaussée

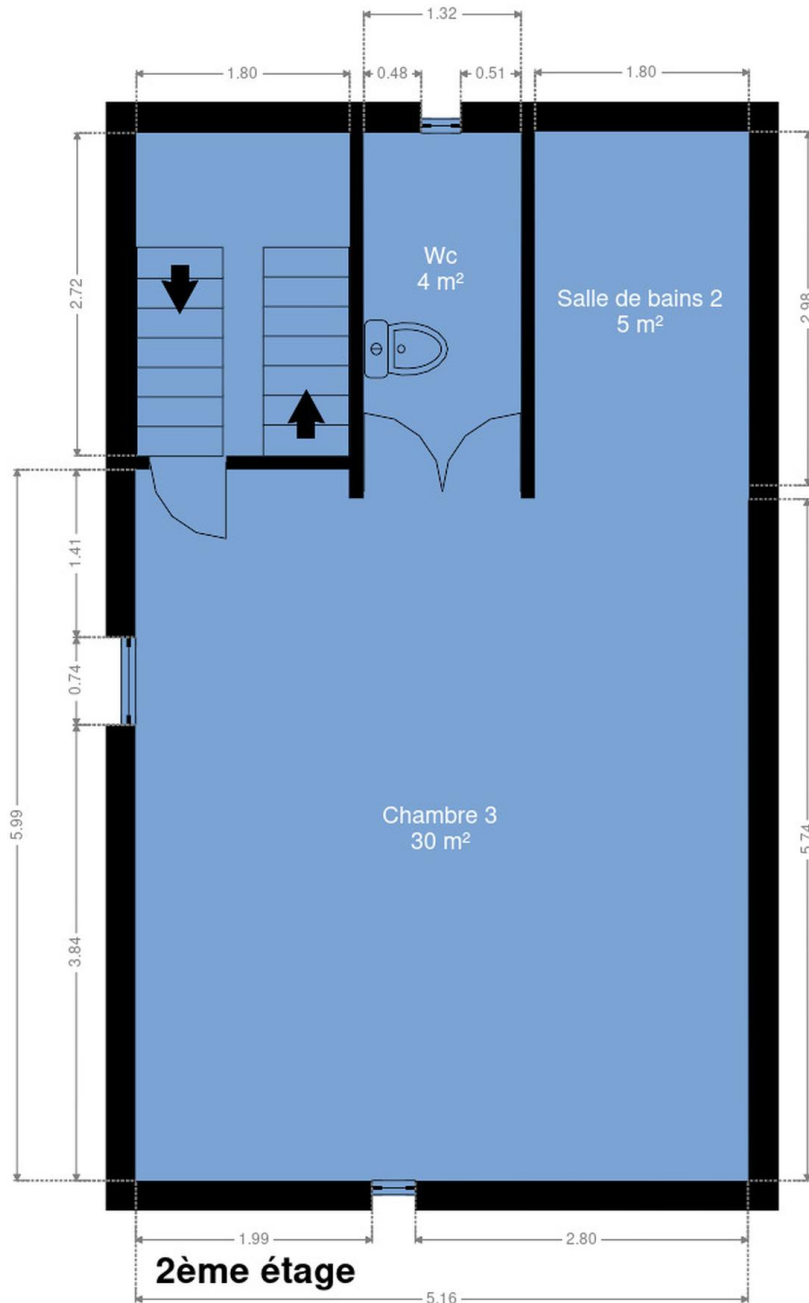


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc pvc

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Maconnerie

État

Bon

Châssis

Couleur imitation bois

Vitrage simple et double

Matière bois pvc

Compteur gaz

Nombre 1

Compteur électrique

Mono-horaire

Compteur à budget

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à ventouse à condensation

Vaillant

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	2700 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

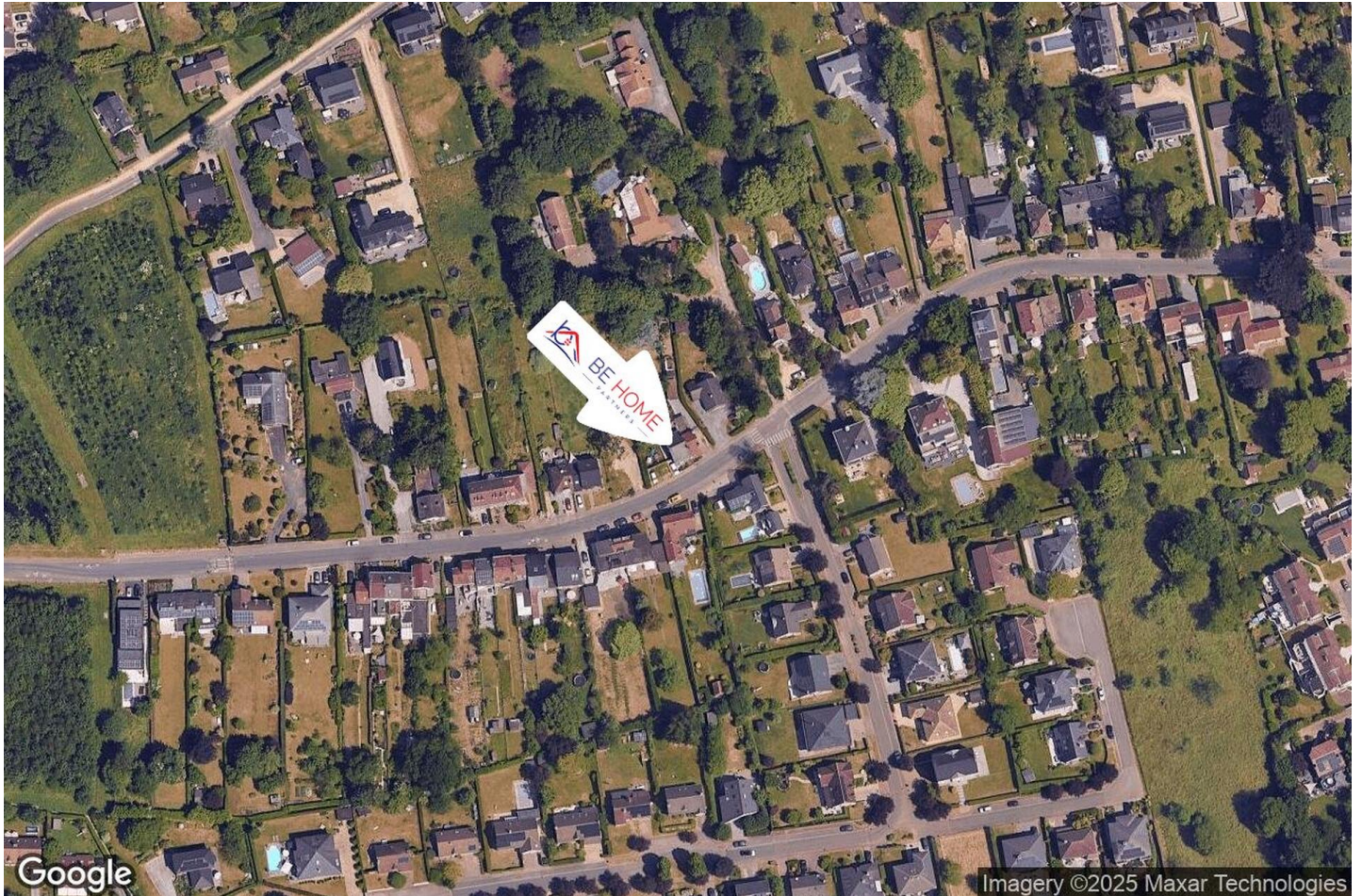
Ecole fondamentale Collège Cardinal Mercier	843 m
Institut de la Vallée Bailly (Secondaire)	1212 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	481 m
CRC Airco	
Université	500 m
Les Scouts du Collège Cardinal Mercier	
Réparation de voiture	585 m
Pneu Vanhamme	
Hébergement	602 m
Grange de Pierrot	
Santé	614 m
Centre de Planning Familial de Waterloo	
Concessionnaire	705 m
Land Rover Brussels South Waterloo	
Université	783 m
Etabli Bruxellois	
Magasin d'électronique	937 m
MediaMarkt	

Plan situation



- | | |
|--|--------------------------|
| 📍 Be Home Partners | 👤 Be Home Partners |
| 📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles | ✉ info@behomepartners.be |
| ✉ info@behomepartners.be | ☎ +32 67 84 12 84 |
| ☎ +32 67 84 12 84 | Be Home Partners |
| 🌐 www.behomepartners.be | |
| 📄 N° IPI : 503.617 | |