



249 000 €

Réf. Thy-le-Château 249 000€
Rue Saint Pierre et Paul 9 - 5651 Thy-le-château



210 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

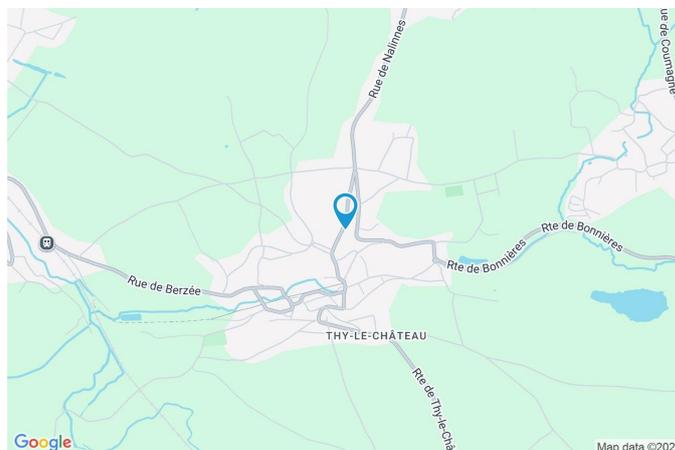
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue Saint Pierre et Paul
N°	9
Étage	1
CP	5651
Ville	Thy-le-château
Pays	Belgique
Latitude	50.286221
Longitude	4.430149



PEB

PEB No. :
E totale :
Espec : 129 kwh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	207.00 m ²
Profondeur de la parcelle	40 m
Surface de la parcelle	772.00 m ²
Largeur de la parcelle	26.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	181 m ²
Surface totale	210 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Duplex



Descriptif extérieur

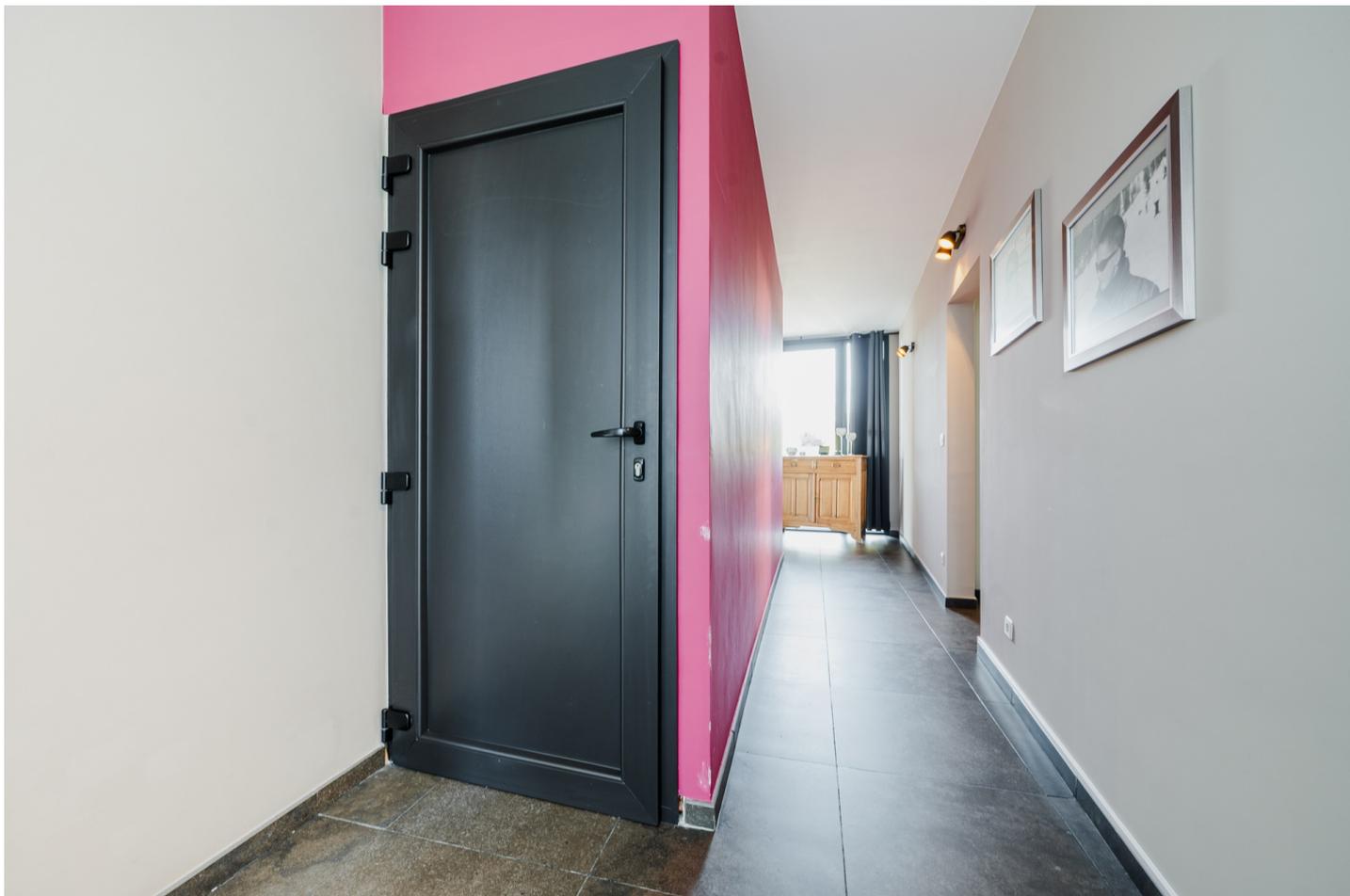
Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Terrasse (terrain droit)	16.15 m ²
Sol bois	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

1er étage	135 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	
2ème étage	52 m ²
Hall de nuit 2, chambre 3, grenier	
Sous-sol	23 m ²
Cave	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 14.54 m²

Longueur : 8.47 m

Largeur : 2.43 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Points lumineux mural

1er étage

Living



 superficie : 53.60 m²

Longueur : 12.36 m

Largeur : 4.33 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
porte-fenêtre coulissants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Chauffage

Pompe à chaleur

Hauteur sous-plafond

4,90 m

Cassette à bois

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	4,90 m
Type	Équipée
Accès	Terrasse
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Four	
Type multifonction	
De la marque Siemens	

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Spots encastrés
Placard	Portes battantes

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 14.47 m²

Longueur : 7.02 m

Largeur : 2.47 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit avec palier

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2,60 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 21.94 m²

Longueur : 5.99 m

Largeur : 4.52 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

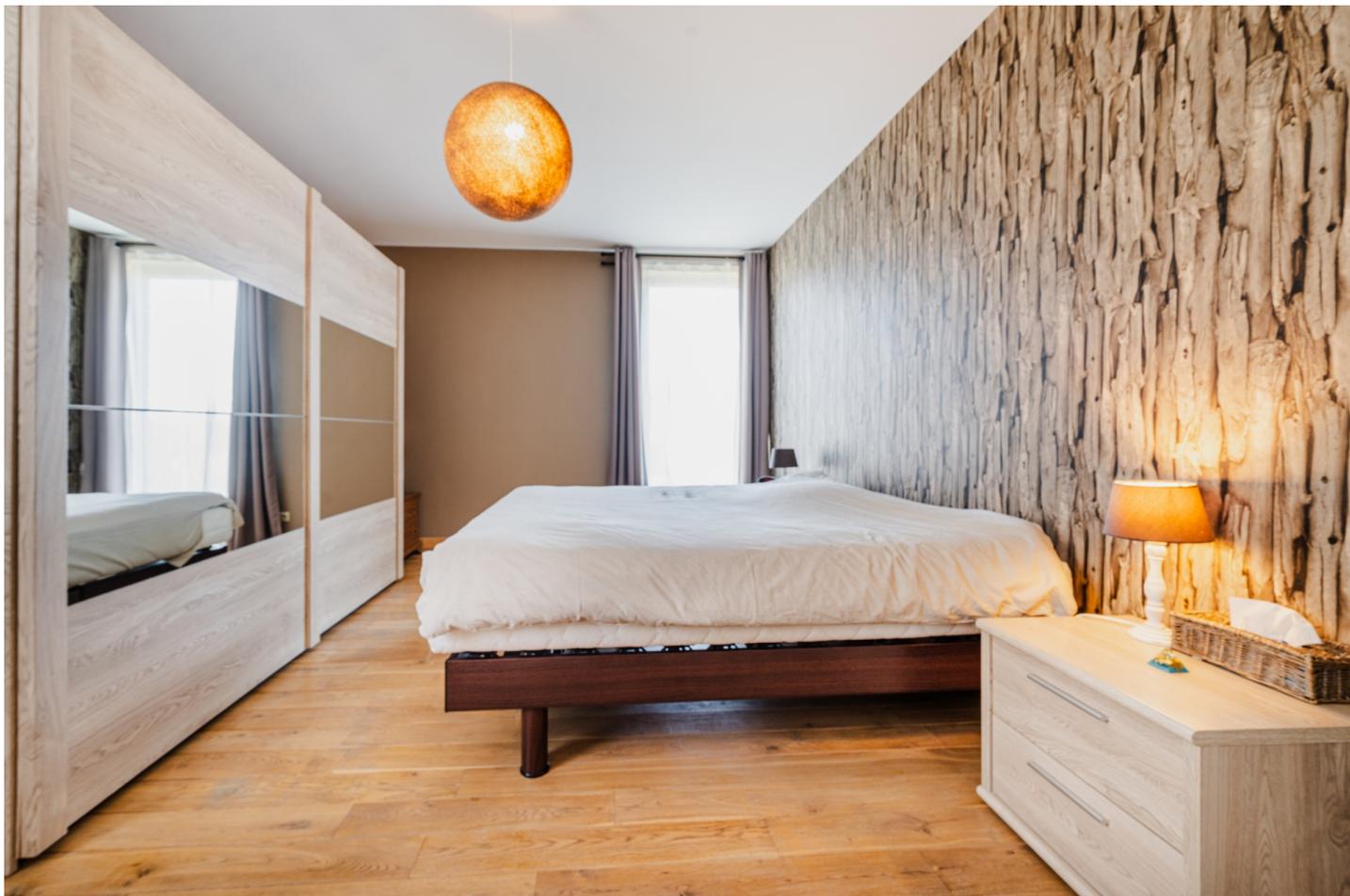
2,60 m

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 2



 superficie : 20.20 m²

Longueur : 5.62 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.89 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Prise(s) électrique(s) 1

Type Bain

Baignoire À angle asymétrique

WC Suspendu

Lavabo

Fenêtre

Éclairage

Sol

Simple

Châssis alu double vitrage type oscillo-battants

Points lumineux au plafond

Carrelage

1er étage

Wc



 superficie : 1.48 m²

Longueur : 1.65 m

Largeur : 0.89 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Vinyle

2ème étage

Hall de nuit 2



 superficie : 22.16 m²

Longueur : 9.75 m

Largeur : 2.27 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit avec palier

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Châssis alu double vitrage type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Parquet

2,45 m

Plafond mansardé

Spots encastrés

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 23.45 m²

Longueur : 6.71 m

Largeur : 3.49 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Grenier



 superficie : 6.48 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 1.79 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Éclairage

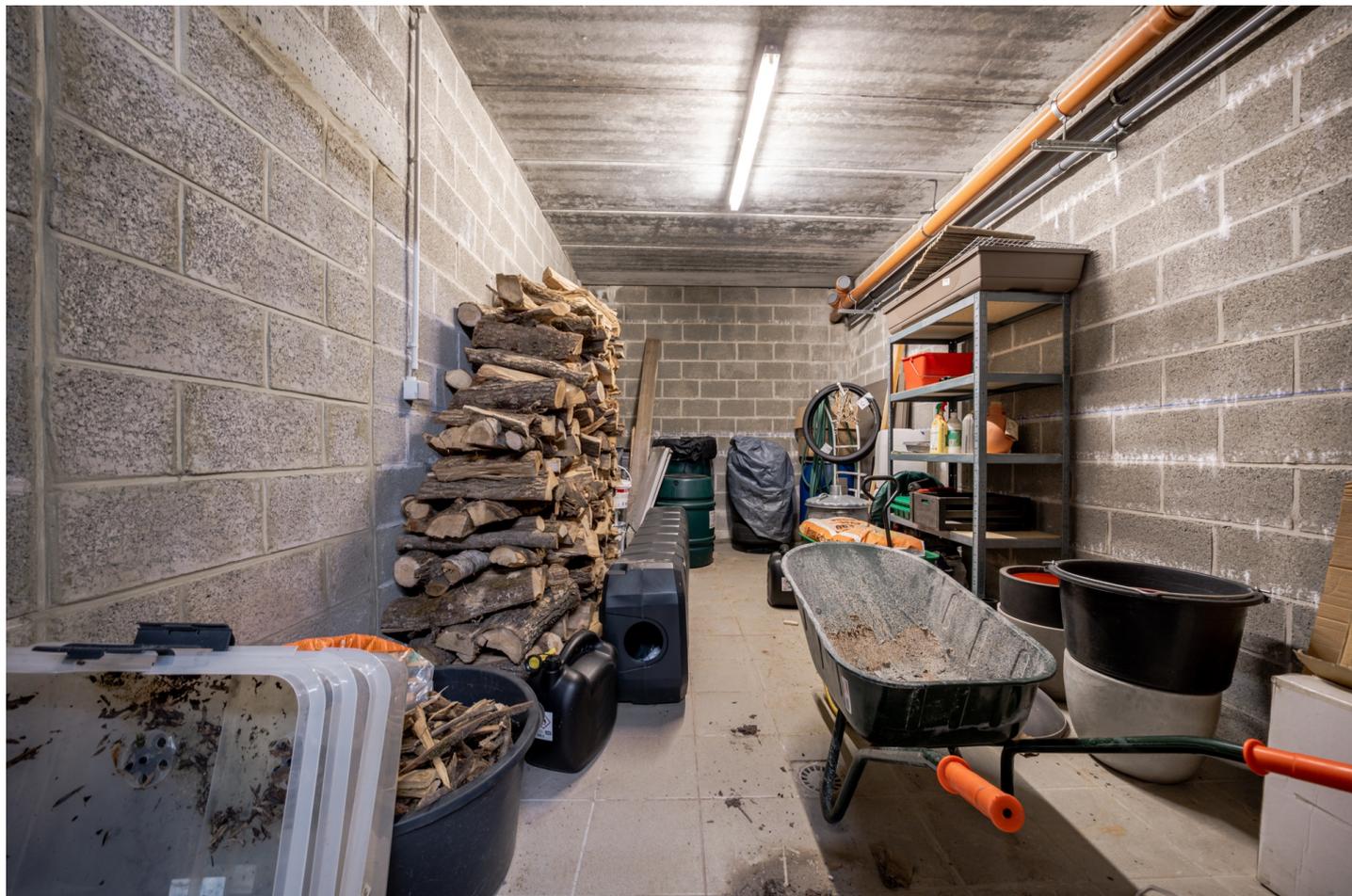
Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

1,50 m

Sous-sol

Cave



 superficie : 22.67 m²

Longueur : 7.92 m

Largeur : 2.89 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

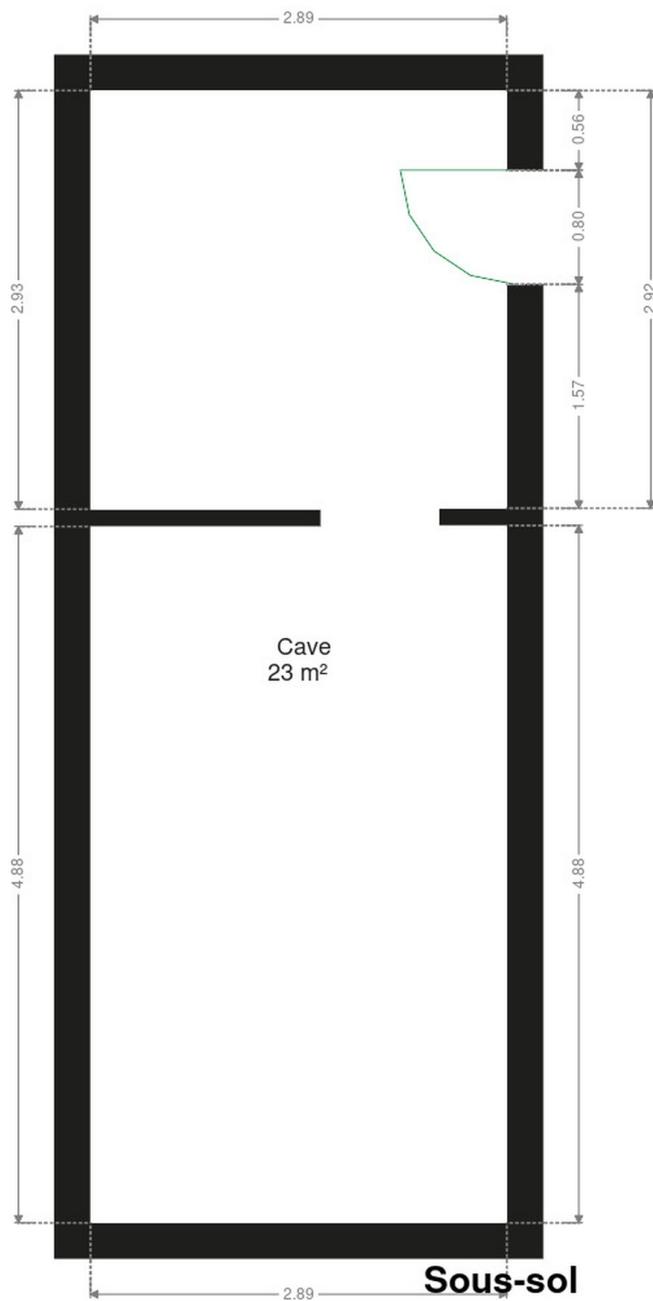
Prise(s) électrique(s)

3

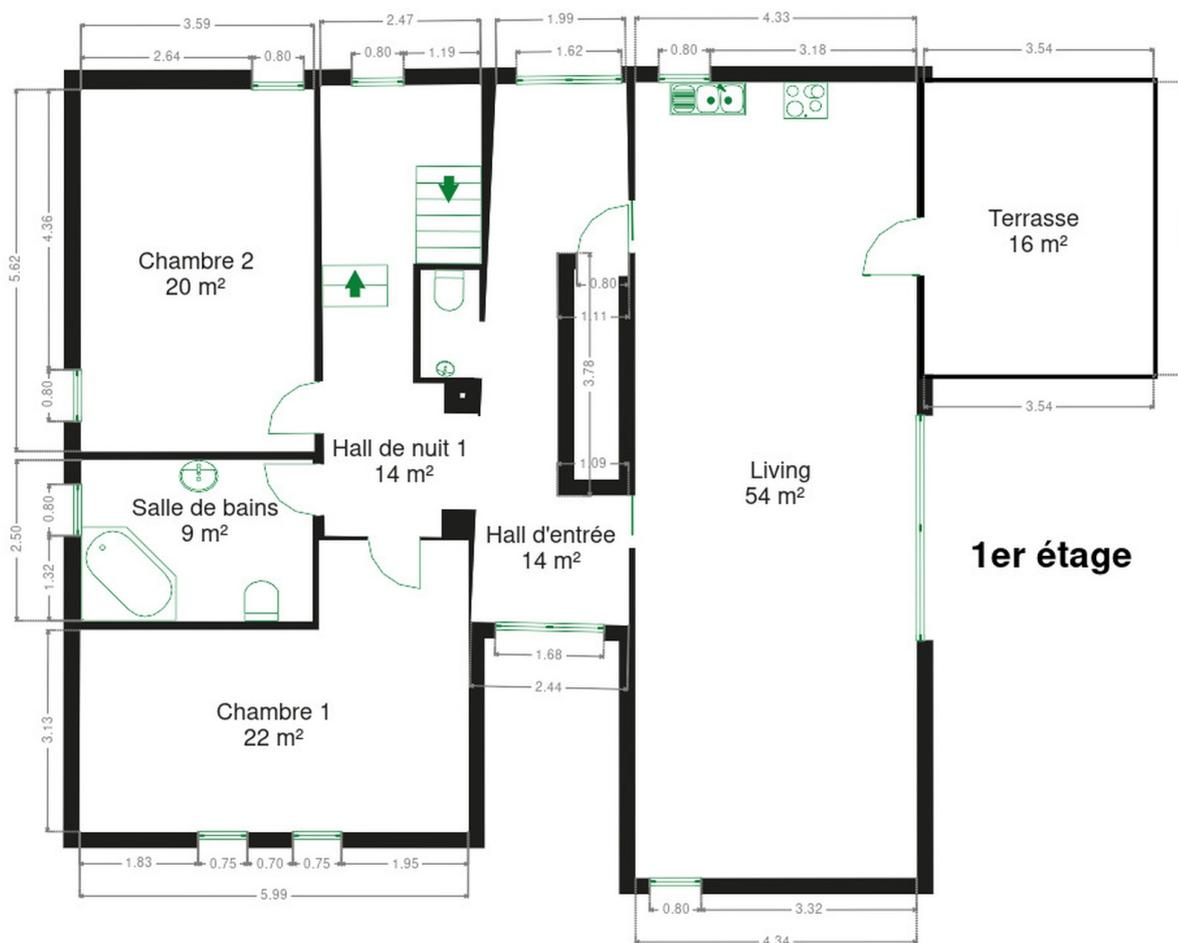
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.47 m	2.43 m	14.54 m ²
Living	12.36 m	4.33 m	53.60 m ²
Hall de nuit	7.02 m	2.47 m	14.47 m ²
Chambre 1	5.99 m	4.52 m	21.94 m ²
Chambre 2	5.62 m	3.59 m	20.20 m ²
Salle de bains	3.55 m	2.50 m	8.89 m ²
Wc	1.65 m	0.89 m	1.48 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	9.75 m	2.27 m	22.16 m ²
Chambre 3	6.71 m	3.49 m	23.45 m ²
Grenier	3.60 m	1.79 m	6.48 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	7.92 m	2.89 m	22.67 m ²
Total			209.88 m²

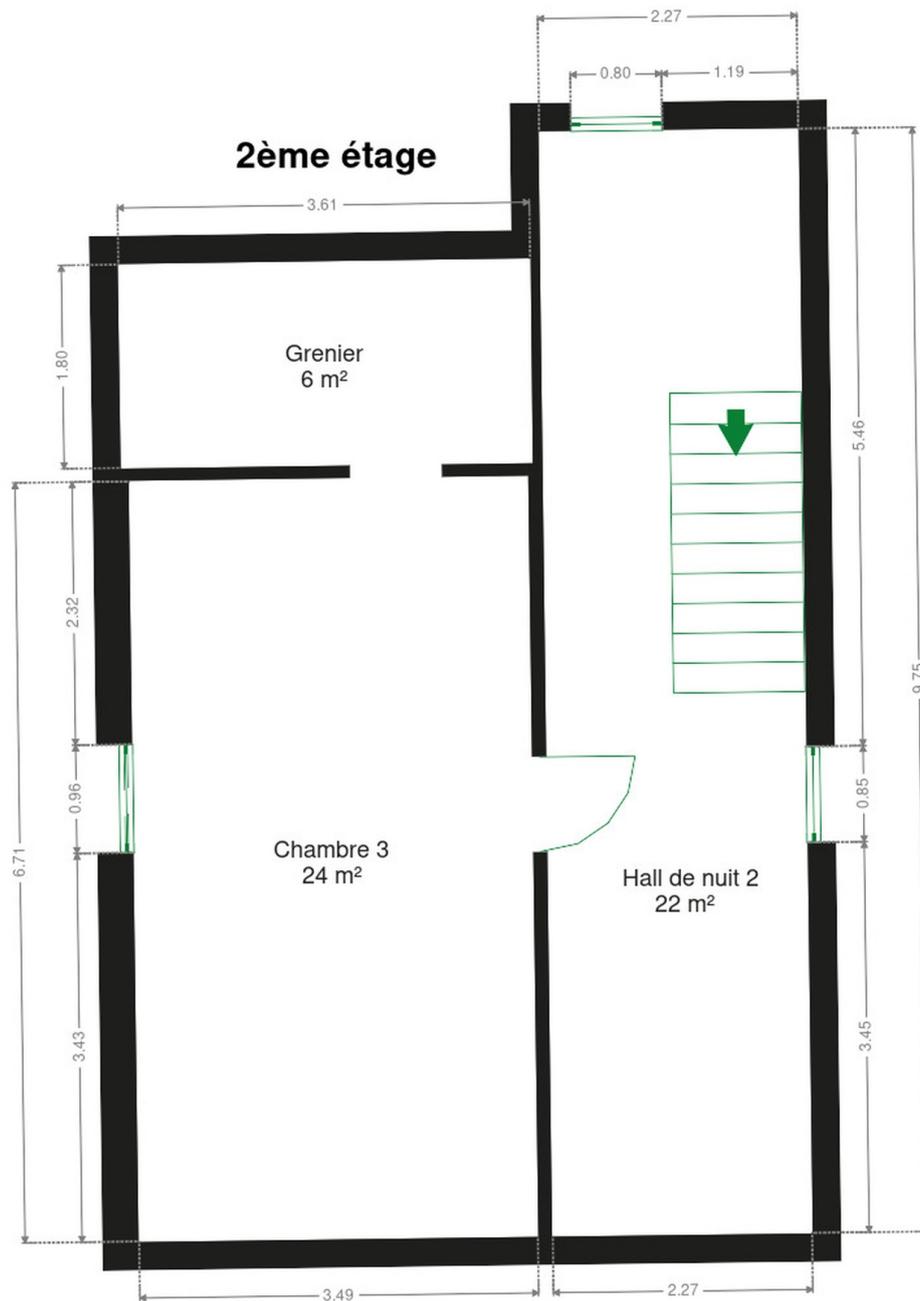
Plan - Sous-sol



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage

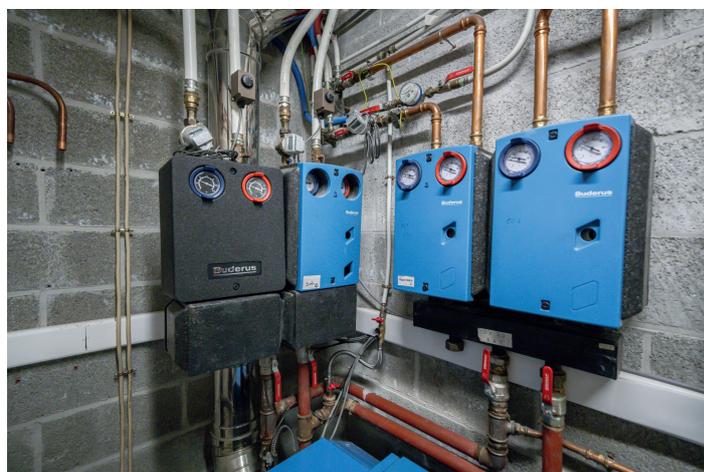


Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Vitrage double	
Couleur gris	
Matière aluminium	
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 14	
Type de panneaux photovoltaïque	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type collectif	
Radiateur(s) pompe à chaleur	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

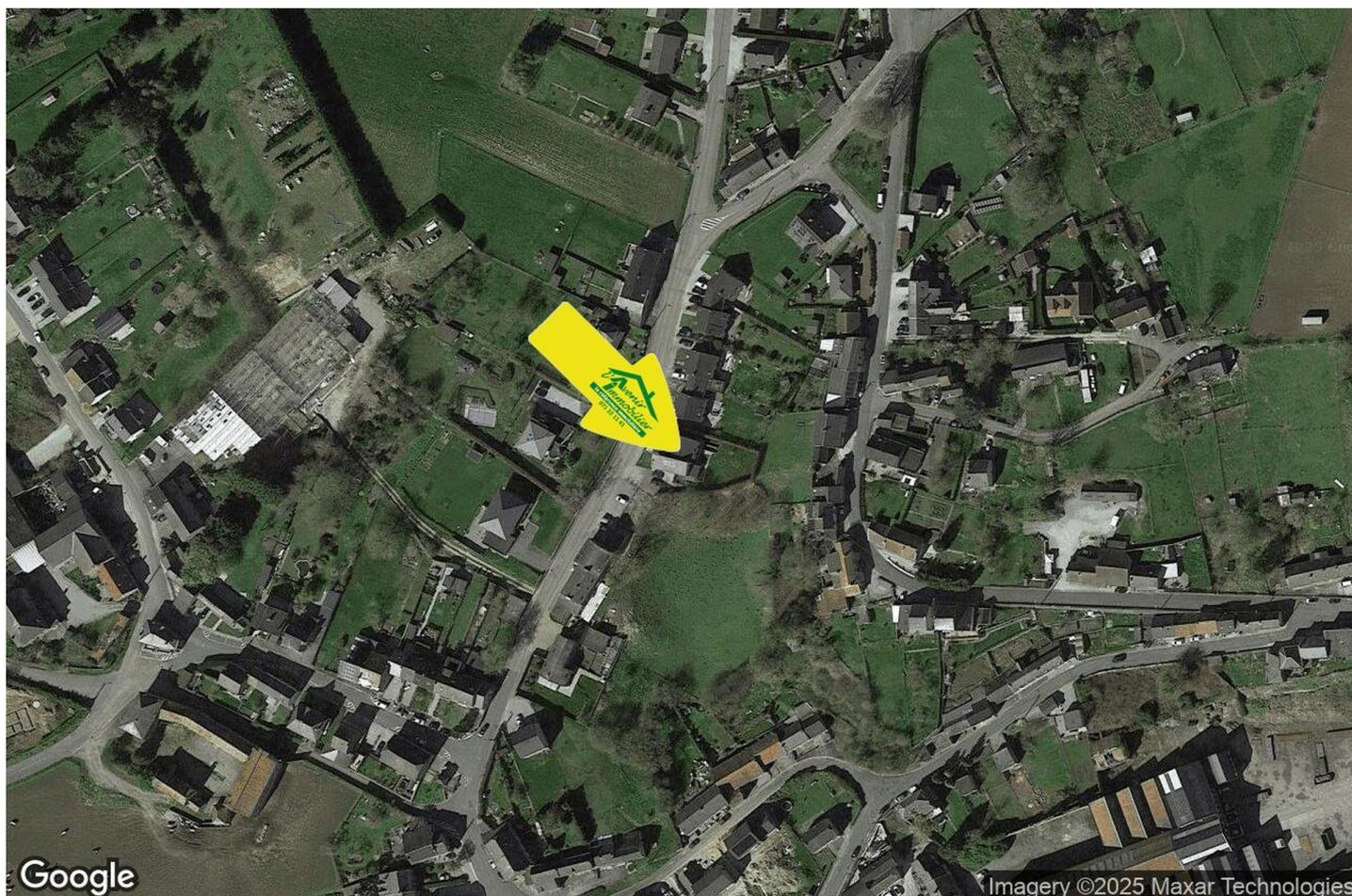
Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	1700 m
Accès autoroutier	11000 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	397 m
Techniques Spéciales Marlaire	
Soins vétérinaires	440 m
Feraux / Laurent	
Articles pour la maison	474 m
Chrysalide	
Hébergement	486 m
La Thyria	
Magasin de vêtements	623 m
Impexacom sa	
Entrepreneur général	953 m
Giovanny Construction	
Articles pour la maison	1597 m
Cheminées Bernard Dupont sprl	
Entrepreneur général	1654 m
Marbrerie de Pry	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 271221141
☎ +32 271221141
L'Avenir Immobilier