



Kimmo, plus que des mots !



99 000 €

Réf. Charleroi, Carpet
Rue Carpet 47 - 6000 Charleroi



256 m²



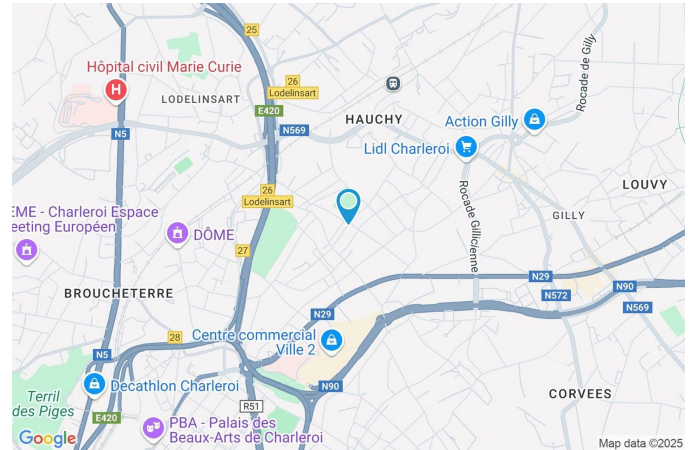
0

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

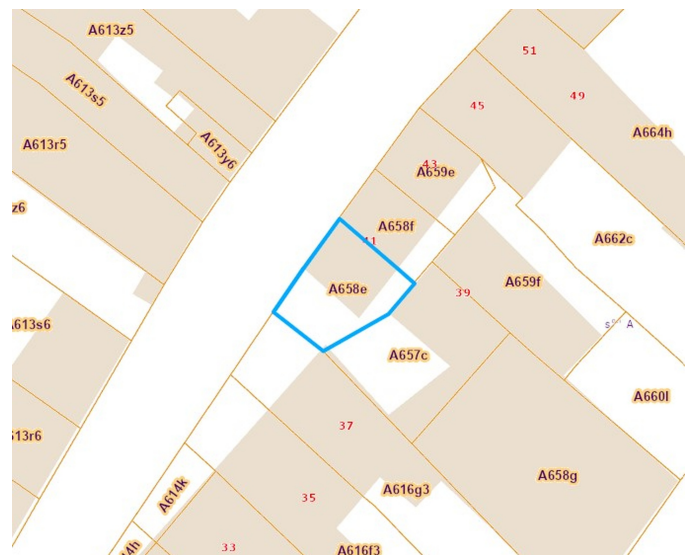
Rue	Rue Carpet
N°	47
CP	6000
Ville	Charleroi
Pays	Belgique
Latitude	50.424854
Longitude	4.459263



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	23.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	7 m
▶ Surface de la parcelle	50.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	256 m ²
Surface totale	256 m ²
Nombre de façades	3
Nombre de pièces	3
	Bien exceptionnel



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	256 m ²
Bureau, entrepôt 1, entrepôt 2	

Rez-de-chaussée

Entrepôt 1



 superficie : 182.73 m²

Longueur : 18.20 m

Largeur : 11.82 m

Fenêtre

Châssis type bloc de verre

Hauteur sous-plafond

3,50 m

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

4

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Entrepôt 2



 superficie : 63.52 m²

Longueur : 10.35 m

Largeur : 6.15 m

Sol	Gravier
Hauteur sous-plafond	3,40 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUREAU

 superficie : 10.23 m²

Longueur : 4.28 m

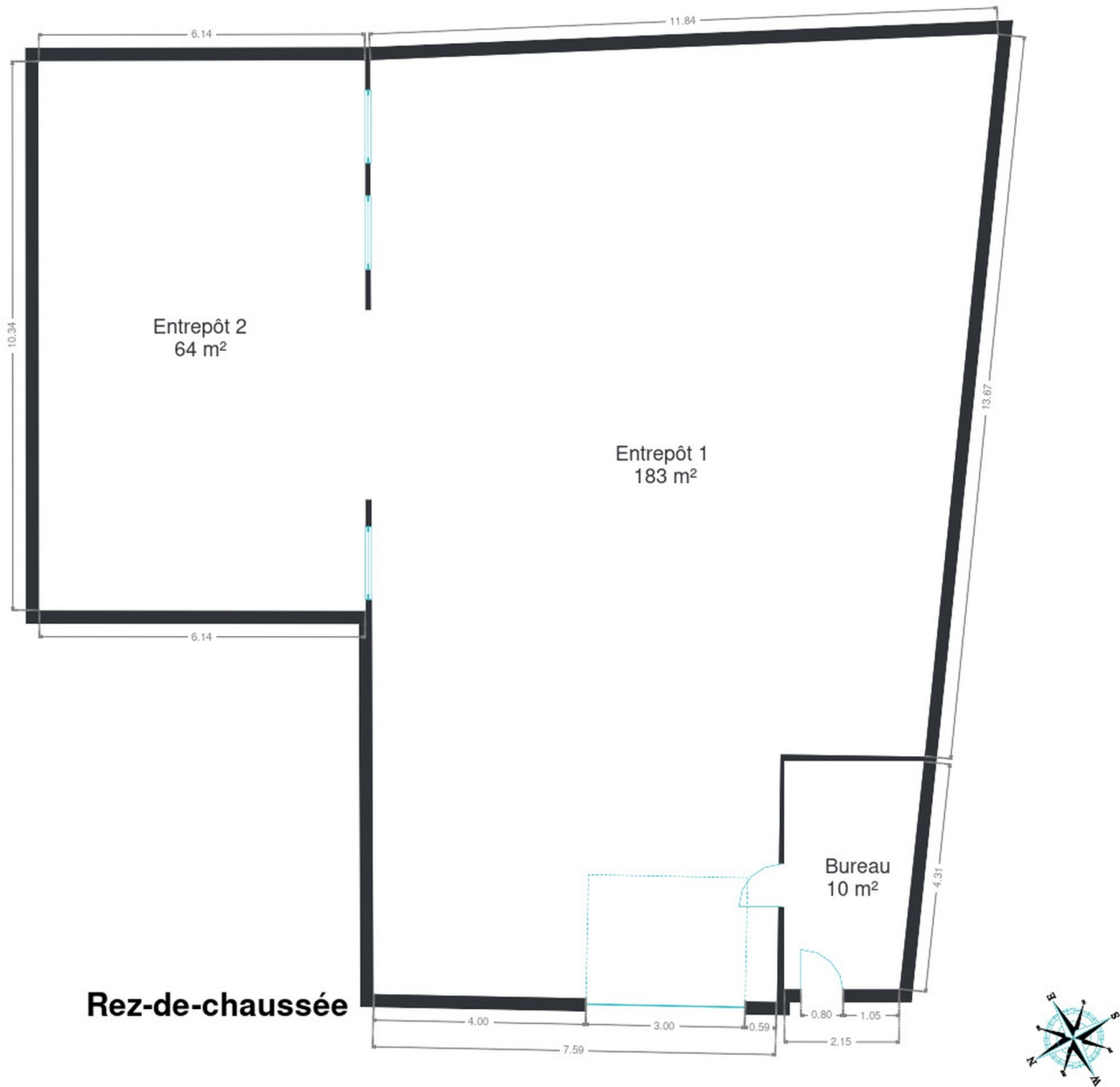
Largeur : 2.61 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3,50 m
Éclairage	Mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	4.28 m	2.61 m	10.23 m ²
Entrepôt 1	18.20 m	11.82 m	182.73 m ²
Entrepôt 2	10.35 m	6.15 m	63.52 m ²
Total			256.48 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Technique

Couverture	1
Matériaux façade	Crépis
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Année 2023	
Compt. d'eau	Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	2300 m
Accès autoroutier	600 m

ÉCOLES

École communale de L'Alouette	419 m
Collège Technique des Aumôniers du Travail	457 m
La Samaritaine (Enseignement Secondaire Paramédical)	653 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	835 m
Cassis	
Hôpital	859 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
Station de transit	870 m
Lodelinsart	
Stade	1273 m
Stade du Pays de Charleroi	
Finance	1572 m
Notaires Grosfils	
Point d'intérêt	1582 m
Trace Charleroi	
Hébergement	1864 m
Appart-hôtel Le Mayence	
Médecin	1868 m
Sam	

Plan situation



📍 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

🌐 www.kimmo.immo

📄 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

📄 N° IPI : 512.459

Kimberley

Mousset