



Kimmo, plus que des mots !



249 000 €

# Réf. Fontaine, rue du Repos 1  
Rue du Repos 1 - 6140 Fontaine-l'Évêque



406 m<sup>2</sup>



4



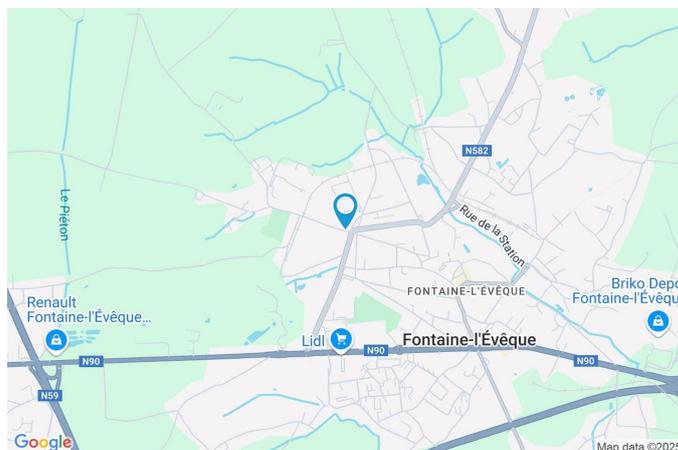
1

**Kimmo.immo srl**

Route de Philippeville 167 6010 Couillet  
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo  
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

## Coordonnées du bien

Rue	Rue du Repos
N°	1
CP	6140
Ville	Fontaine-l'Évêque
Pays	Belgique
Latitude	50.413166
Longitude	4.315194



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	14.00 m
▶ Surface bâtie au sol	160.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	20 m
▶ Surface de la parcelle	650.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	36.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	325 m <sup>2</sup>
Surface totale	406 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison



## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	226 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, véranda, bureau, buanderie, escalier 1, annexe, entrepôt	
1er étage	180 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 14.08 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.23 m

Largeur : 4.41 m

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

Carrelage

2,75 m

Points lumineux au plafond

**Escalier**

Matériaux bois

Type avec palier droit

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 20.00 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.51 m

Largeur : 4.43 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant manuel matière pvc

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

**Prise(s) électrique(s)**

Carrelage

3,15 m

Points lumineux au plafond

2

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 42.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 11.06 m

Largeur : 3.87 m

**Fenêtre**

Châssis type matière bois  
Vitrage simple

**Sol**

Vinyle  
Pierre bleue

**Éclairage**

**Chauffage**

Points lumineux au plafond

Poele à mazout

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.71 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.52 m

Largeur : 2.76 m

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Prise(s) électrique(s)**

9

**Type**

Semi-équipée

**Évier**

Double

Avec égouttoir

Matière céramique

**Fenêtre**

Châssis type battants

Vitrage simple

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Placard**

Oui

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 9.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.09 m

Largeur : 1.95 m

**Accès**

Cour

**Type de plafond**

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type battants

Plafond mansardé

**Sol**

Carrelage

Puits de lumière

**Hauteur sous-plafond**

2,95 m

**Éclairage**

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 13.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.00 m

**Fenêtre**

Châssis type sans ouverture matière bois  
Vitrage simple  
Volets type roulant persienne

**Sol**

Hauteur sous-plafond  
Éclairage

**Carrelage**

3 m  
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 10.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.57 m

Largeur : 3.44 m

**Fenêtre**

Vitrage simple

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Chauffage**

Poêle à bois

**Hauteur sous-plafond**

2,80 m

Rez-de-chaussée

Annexe



 superficie : 23.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.86 m

Largeur : 3.67 m

**Accès**

Cour

**Hauteur sous-plafond**

3,50 m

**Fenêtre**

Vitrage simple

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Béton

Rez-de-chaussée

Entrepôt



 superficie : 78.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 11.38 m

Largeur : 6.93 m

<b>Sol</b>	Béton
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Hauteur sous-plafond</b>	4,40 m
<b>Type de plafond</b>	Voussettes

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 22.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 10.10 m

Largeur : 2.28 m

**Escalier**

Matériaux bois

Type droit

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Éclairage

Vinyle

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 19.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.81 m

Largeur : 4.01 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 22.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.83 m

Largeur : 4.67 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Chambre 3



 superficie : 9.39 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.80 m

Largeur : 3.49 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2,80 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Chambre 4



 superficie : 14.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.44 m

Largeur : 4.20 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2,80 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Salle de bains



 superficie : 10.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.62 m

Largeur : 2.89 m

**Hauteur sous-plafond** 2,80 m

**Baignoire** 1

**WC** Classique

**Lavabo** Simple

**Fenêtre**

**Éclairage**

**Sol**

Vitrage simple

Points lumineux au plafond

Plancher

1er étage

Grenier



 superficie : 80.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 11.35 m

Largeur : 7.12 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Fenêtre**

Vitrage simple

**Sol**

Chape

**Hauteur sous-plafond**

5,20 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 2.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.93 m

Largeur : 1.26 m

**Escalier**

Béton

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.23 m	4.41 m	14.08 m <sup>2</sup>
Salon	4.51 m	4.43 m	20.00 m <sup>2</sup>
Séjour	11.06 m	3.87 m	42.70 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.52 m	2.76 m	9.71 m <sup>2</sup>
Véranda	5.09 m	1.95 m	9.94 m <sup>2</sup>
Bureau	4.52 m	3.00 m	13.58 m <sup>2</sup>
Buanderie	4.57 m	3.44 m	10.94 m <sup>2</sup>
Escalier 1	1.93 m	1.26 m	2.42 m <sup>2</sup>
Annexe	6.86 m	3.67 m	23.85 m <sup>2</sup>
Entrepôt	11.38 m	6.93 m	78.62 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	10.10 m	2.28 m	22.89 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.81 m	4.01 m	19.31 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.83 m	4.67 m	22.57 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.80 m	3.49 m	9.39 m <sup>2</sup>
Chambre 4	3.44 m	4.20 m	14.43 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.62 m	2.89 m	10.49 m <sup>2</sup>
Grenier	11.35 m	7.12 m	80.75 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>405.67 m<sup>2</sup></b>

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



## Extérieur

---



## Technique

### Couverture

Tuiles terre cuite

### Matériaux façade

Peinte  
Béton

### Châssis

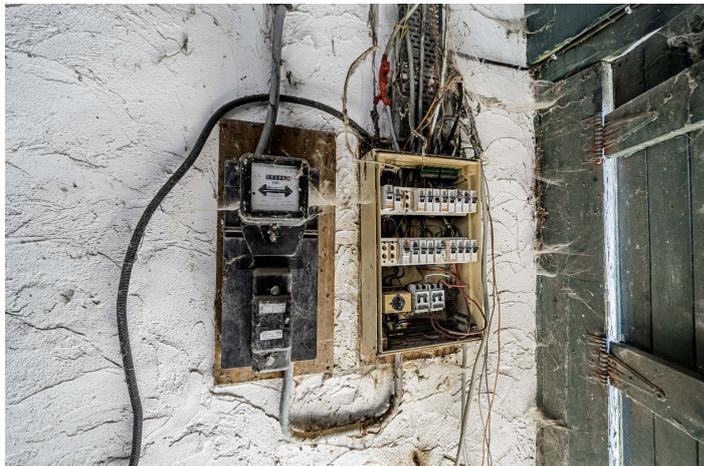
Vitrage simple  
Couleur blanc  
Volets type roulant manuel  
Matière bois

### Chauffe-eau

Marque vaillant

### Chauffage

Type individuel  
Nature mazout bois  
Radiateur(s)



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	2700 m
Accès autoroutier	2100 m

### ÉCOLES

Institut Sainte-Marie	306 m
Athénée Royal Louis Delattre	328 m
École communale Léo Collard	580 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	303 m
Ets Filet Patrick	
Pharmacie	568 m
Pharmacie Cassivelan	
Hôtel de ville	569 m
Service Population	
Soin des cheveux	739 m
Grazia	
Santé	751 m
Le Hanois	
Boulangerie	752 m
Boulangerie-pâtisserie Michel	
Bureau de poste	842 m
La Poste - Fontaine-l'evêque	
Station d'essence	878 m
Lukoil	

## Plan situation



🏠 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010  
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

📄 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley

Mousset