



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison Jemelle



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

à pd. 109.000 €

Impasse du Plateau 10 - 5580 Jemelle

Maison en pierre pleine de charme, nichée au calme d'une impasse à Jemelle sur une parcelle de 244 m² (Impasse du Plateau 10). Avec ses 111 m² habitables: un séjour chaleureux, une cuisine, et une sdb. Au 1er: 2 ch.. Au 2ème : un grenier aménageable. À l'extérieur, un petit jardin.

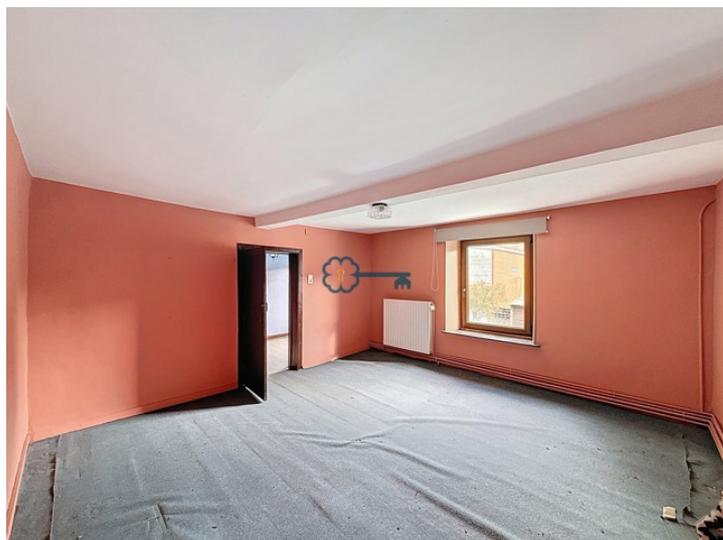
Faire offre à partir de 109.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

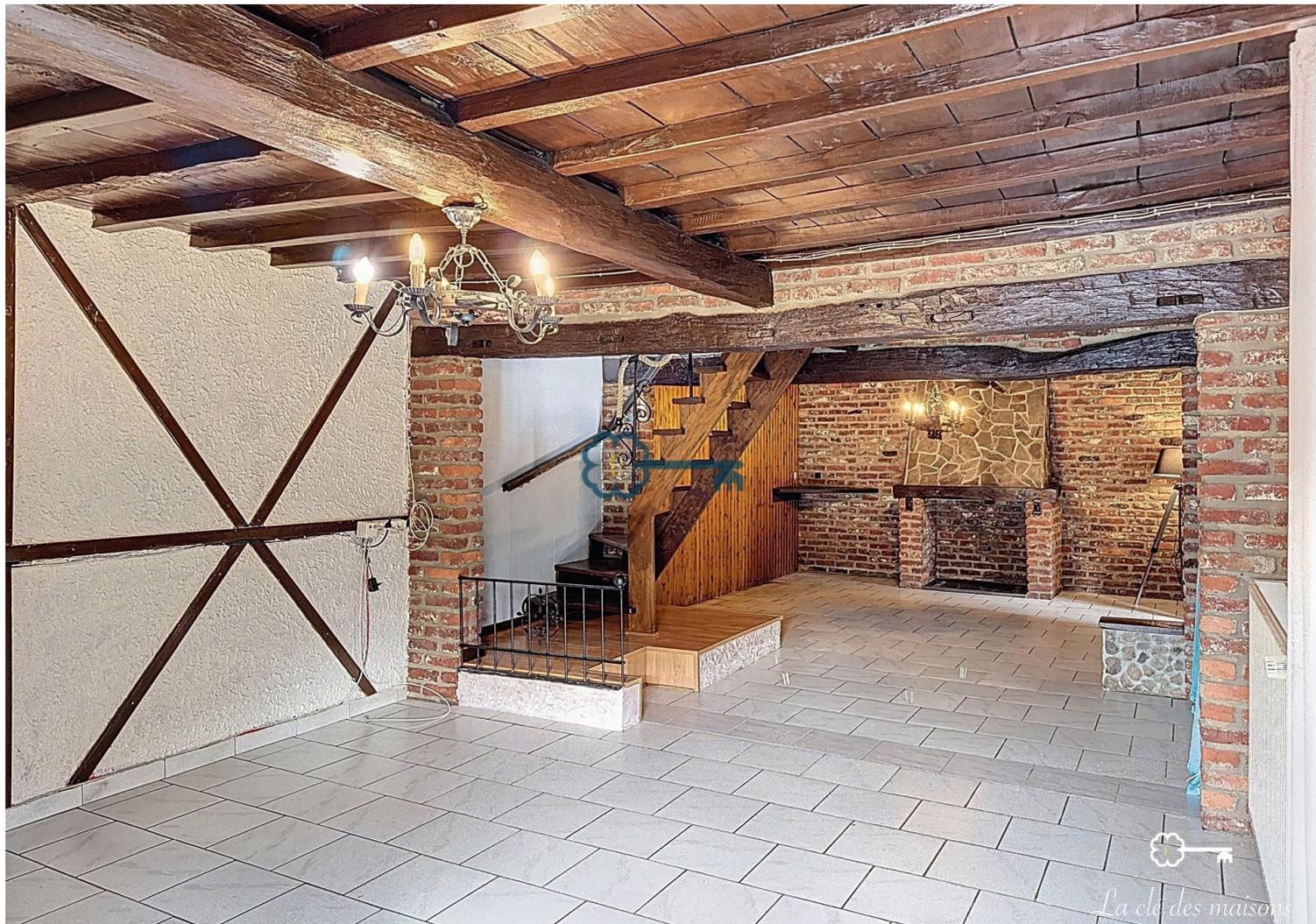
Infos téléchargeables sur

<https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5580-jemelle/6655261>



Surface Habitable (M ²)	111 m ²	Surface Jardin	140 m ²	Surface Au Sol	244 m ²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui		





La clé des maisons vous propose une belle opportunité de redonner vie à cette maison en pierre pleine de charme, nichée au calme d'une impasse à Jemelle sur une parcelle de 244 m² (Impasse du Plateau 10). Avec ses 111 m² habitables, elle offre au rez : un séjour chaleureux, une cuisine, et une salle de bain. Au 1er: 2 chambres vous attendent. Au 2ème : un grenier aménageable pour laisser libre cours à vos projets. À l'extérieur, un petit jardin sur le côté invite à la détente ainsi qu'un patio et une chaufferie. PEB G: 531 kwh/m²/an (20250407000956) : des châssis PVC DV, chaudière au mazout de 2000. Vous bénéficiez également d'une servitude pour pouvoir stationner votre véhicule devant la maison. Faire offre à partir de 109.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer. RDV : Anne 0496/12 64 40.

Infos téléchargeables sur <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5580-jemelle/6655261>



E Spec: 531 KWh/m² E Totale: 72202 KWh/m²/an Code unique: 20250407000956 Emission CO₂: 131 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	531 kwh/m ² /an	Emission CO2	131	E Total	72202
PEB Code Unique	20250407000956	PEB Valide Jusqu'au	07/04/2035	Date Du PEB	07/04/2025
Section	A	Numéro	0172CP0000	Surface (Ha/A/Ca)	0/2/44
Revenu Cadastral (€)	413 €	Affectation Urbanistique	résidentiel	Servitude	oui
Jugement En Cours	Non	Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - unifamilial
Droit De Prémption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non
Type D'intimation	pas de correction...	Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	2400 l
Certificat D'électricité	oui, non conforme	Certificat Électricité - Date	03/04/2025		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	18 m ²	Chambre 2	17 m ²
Salle De Séjour	17 m ²	Salle À Manger	28 m ²	Cuisine	12 m ²
Accès Handicapés	Non	Type De Cuisine	non-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	Non	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	chaudière
Sdb	douche dans le b...	Châssis	bois ou pvc	Année De Construction	1875
Nombre De Garage	0	Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0
Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	1	Année De Rénovation	1988
Type De Toit	en pente	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	nord-est	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Risque D'inondation	pas situé en zone ...
----------------------	-------	---------------------	-----------------------