



À VENDRE - *Freesias 1*

Allée des Freesias 1 1030 - Schaerbeek

235 000 €



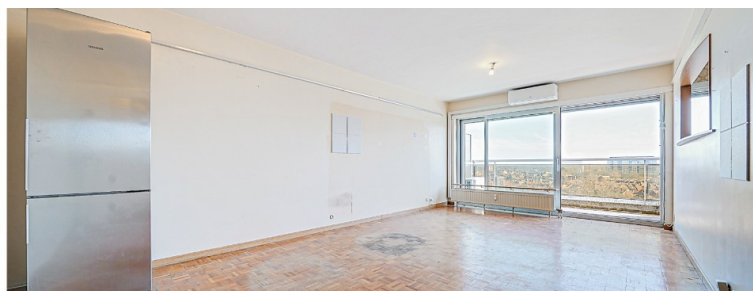
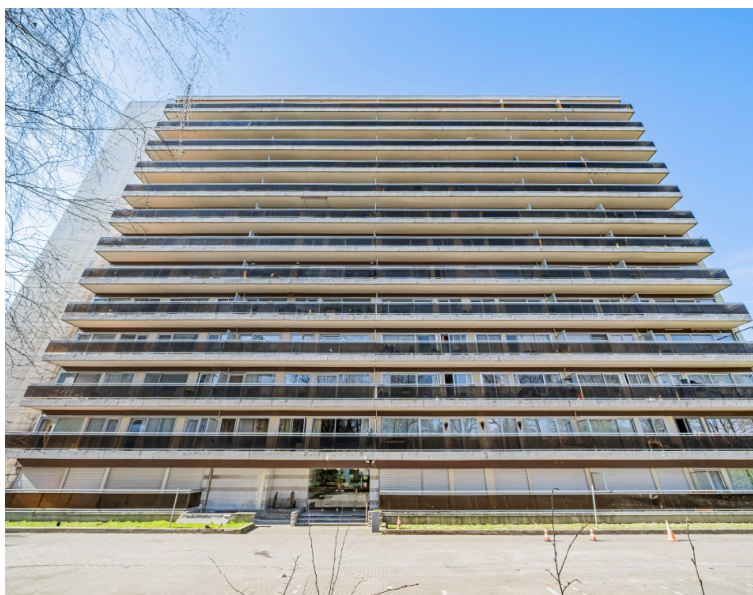
59 m²



1 chambre

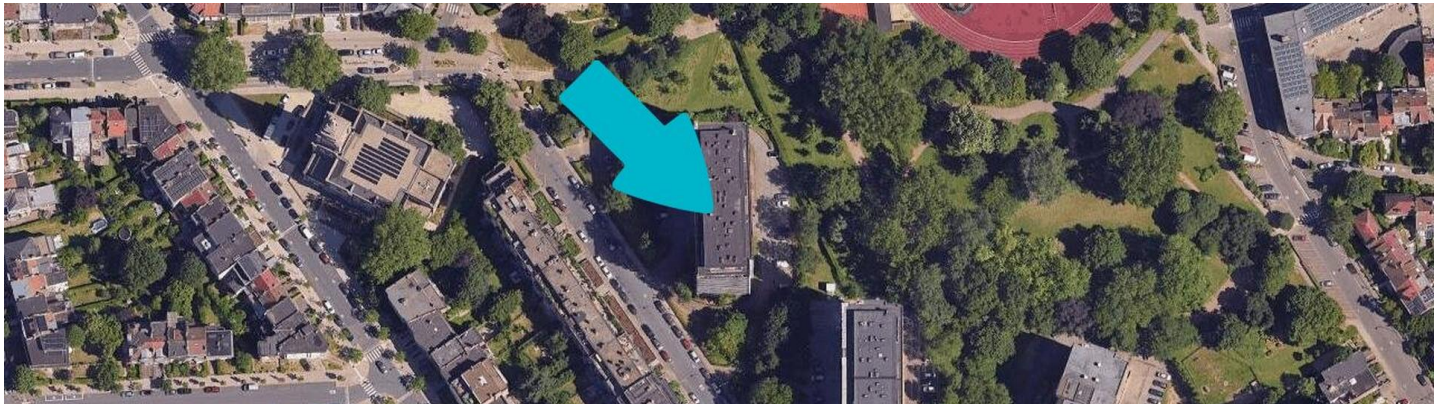


PEB /



+32 471 63 88 22

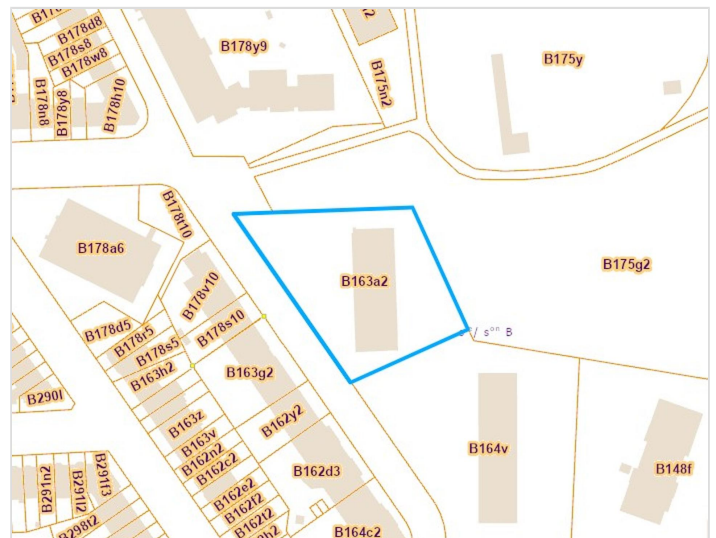
ugo.bartolomucci@weinvest.be



Adresse du bien

Allée des Freesias1
1030Schaerbeek

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Composition du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	59 m²
Nombre de façades	2
Etage	12
Nombre d'étages	12
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement





Extérieur

Balcon (terrain avant)

12 m²

Orientation est





Intérieur

12ème étage **59 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc

Sous-sol **1 m²**

Cave



**12ème étage - Hall d'entrée - 7.20 m²**Longueur : **3.26 m** - Largeur : **3.14 m**

Sol	Parquet	Vidéophone	1
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		


12ème étage - Séjour - 27.23 m²

 Longueur : **7.17 m** - Largeur : **3.79 m**

Accès	Balcon
Porte	
	Type coulissante
	Matière aluminium vitrée
	Vitrage double
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,50 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Air conditionné	Chaud-froid
Prise(s) électrique(s)	6
Prise télédistribution	1
Prise téléphone	1


12ème étage - Cuisine - 7.31 m²

 Longueur : **3.95 m** - Largeur : **1.97 m**

Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	2
Accès	Balcon
Évier	One half Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type induction De la marque AEG
Hotte	Type hotte murale Évacuation à recyclage De la marque Whirlpool

Frigo	Type encastré avec congélateur De la marque Whirlpool
Lave-vaisselle	Type classique De la marque BOSCH
Four	Type à air pulsé De la marque Whirlpool
Porte	Type coulissante Matière aluminium Vitrage double


12ème étage - Chambre - 12.72 m²

 Longueur : **3.99 m** - Largeur : **3.19 m**

Porte	Type coulissante	Hauteur sous-plafond	2,50 m
	Matière aluminium	Éclairage	Points lumineux au plafond
	Vitrage double	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	2
		Prise téléphone	1


12ème étage - Salle de bains - 3.96 m²

 Longueur : **2.50 m** - Largeur : **1.57 m**

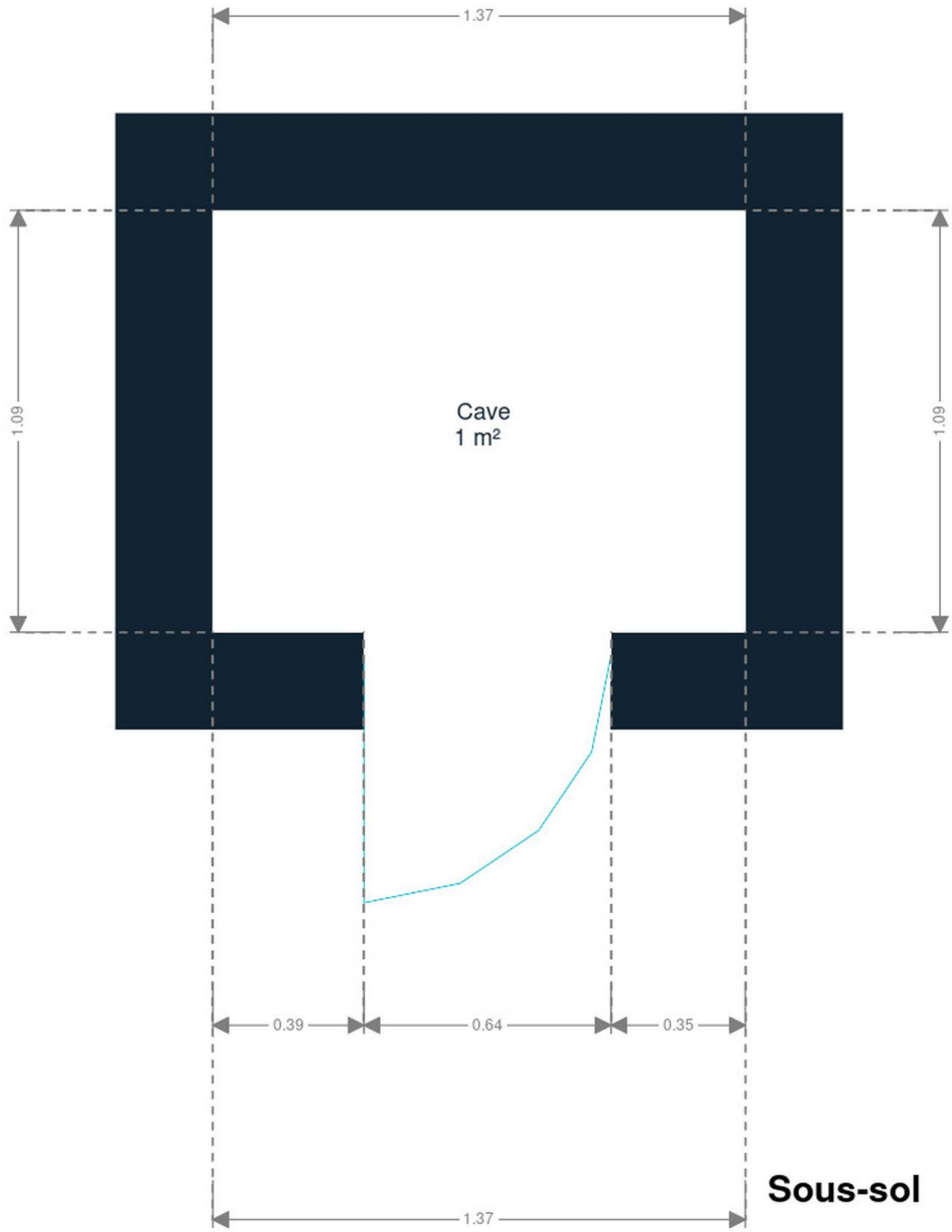
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	Points lumineux mural
Extracteur d'air	Oui	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

12ème étage - Wc - 1.04 m²Longueur : **1.18 m** - Largeur : **0.88 m**

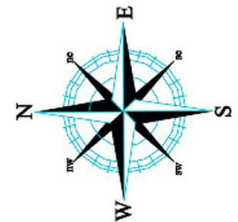
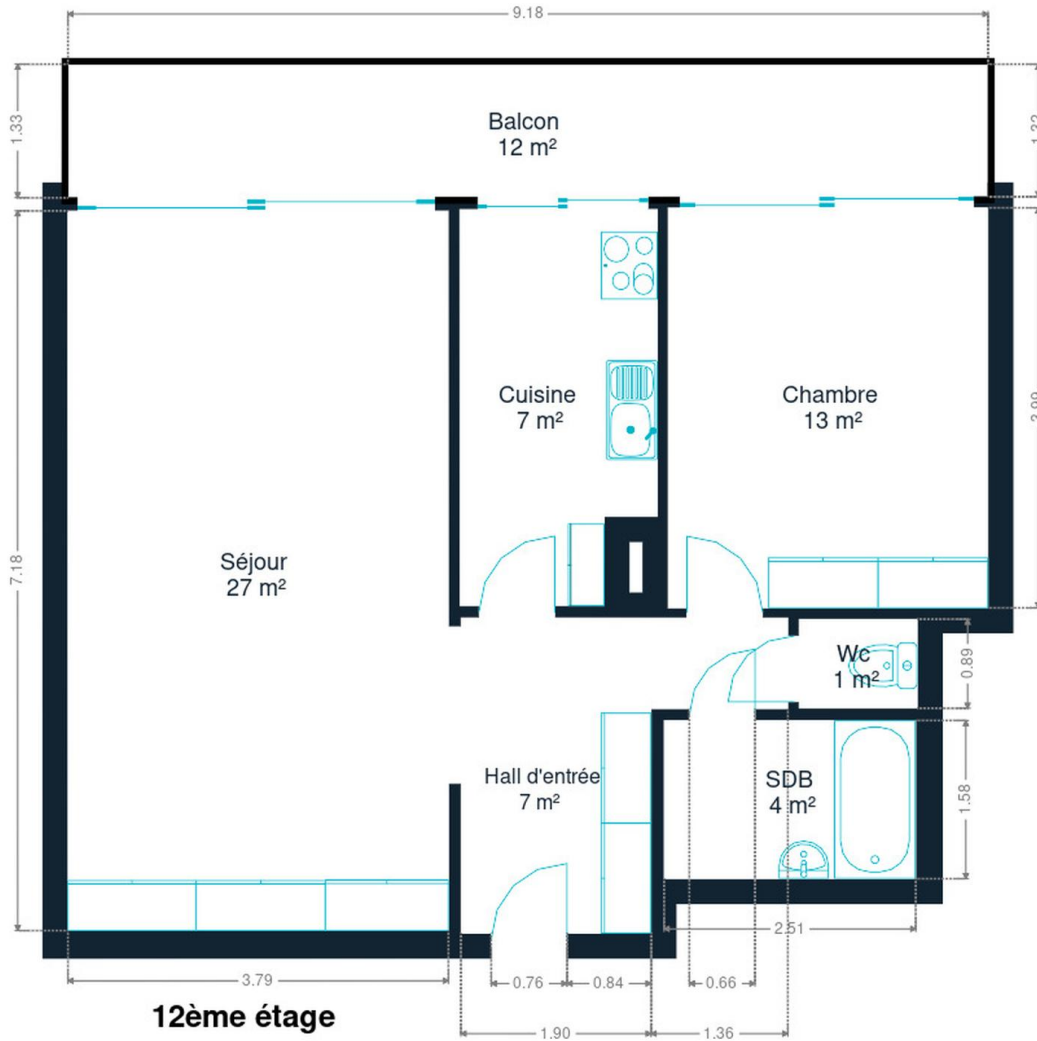
WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol - Cave - 1.48 m²Longueur : **1.37 m** - Largeur : **1.08 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3 m



Sous-sol



12ème étage

Technique

Façade

Matériaux façade	Béton
Etat	Bon

Châssis

Châssis	Vitrage double
	Matière aluminium
	Store électrique Oui
	Couleur gris
	Année 2020

Installation

Climatisation	Oui
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Compt. d'eau	Commun décompteur
Ascenseur	Oui



Écoles

Institut St Dominique -entrée Humanités

192 m

Ecole primaire Communale n°17

242 m

Points d'intérêts

Station de bus	Voltaire	763 m
Station de bus	Gare d'Evere	777 m
Station de bus	Voltaire	782 m
Hébergement	Courtyard by Marriott Bruxelles	1149 m
Hébergement	Hôtel Bentley New	1324 m
Hébergement	Albert Hotel	1627 m
Hébergement	Hotel Evergreen	1954 m
Hébergement	Hôtel Villa Royale	2011 m
Hébergement	Hotel nhow Brussels Bloom	2058 m
Hébergement	Best Western City Centre	2218 m
Hébergement	Martin's Brussels EU	2315 m
Hébergement	New Hotel Charlemagne	2350 m
Hébergement	First Euroflat Hotel - Site officiel	2374 m

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

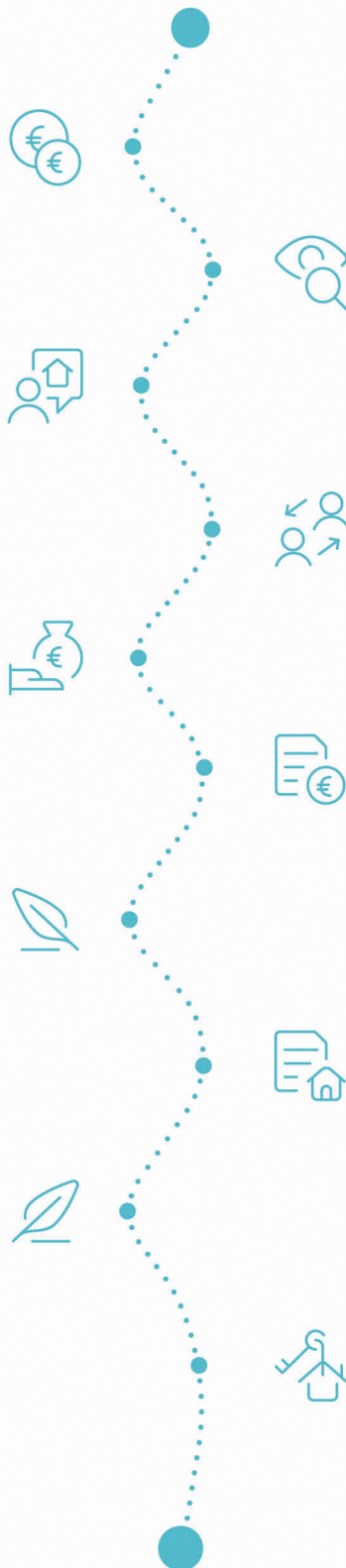
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions
de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)