

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

DATE DU CONTRÔLE 15/01/2025 (9:30 - 10:15) AGENT VISITEUR Mathieu Chabeau REF: 19/2025/90987/D01:1
ADRESSE DU CONTRÔLE Avenue de la Wallonie 92 - 6224 Wanfercée-Baulet TYPE DE CONTRÔLE Visite de contrôle vente ancienne installation (8.4.2)



› DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation Avenue de la Wallonie 92 - 6224 Wanfercée-Baulet
Type de locaux Unité d'habitation (maison)
Objet du contrôle
Propriétaire
Responsable des travaux
Dérogations applicables/applications Anciennes installations électriques domestiques (8.2.1) - Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)

› DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) ORES ASSETS
Code EAN Non communiqué
Numéro du compteur 61439337
Index jour/nuite 017583,3/023757,6
Type de coupure générale Teco
Câble compteur - tableau VFVB 6mm²
Tension nominale de service 3x400V + N - AC
Courant nominal de la protection de branchement 30A

› CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	Pas OK	Nombre de tableaux	1	Nombre de circuits	12
Circuits	2 disj 2P	1 disj 2P	9 disj 2P		
Protection	6A	16A	90A		
Section (mm ²)	2,5	2,5	2,5		
Conclusion	OK	OK	OK		

Les fondations datent	D'avant le 1/10/1981	Dispositif différentiel de tête	ID - 40A - 300mA - type A - test pas OK
Type d'électrode de terre	Indéterminée	Dispositif différentiel supplémentaire	ID - 40A - 30mA - type A - test pas OK
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	Pas mesurable	Fixation/Etat/Détérioration matériel	Pas OK
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	Pas OK	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles	Pas OK
Test de continuité	Pas concluant	Protection contre les contacts directs	OK
Contrôle boucle de défaut	Pas concluant	Résistance générale d'isolement (MΩ)	0,66
Protection contre les contacts indirects	Pas OK	Adéquation DPCCR - prise de terre	Sans objet
		Adéquation protections surintensités - sections	OK

Le ou les socles de prise en défaut sont localisés dans la cuisine - le salon - la salle à manger - la salle de bain - les éclairages de classe 1

CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du 15/01/2025, l'installation électrique de Avenue de la Wallonie 92 - 6224 Wanfercée-Baulet n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Le contrôle réalisé par Certinergie porte sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles. L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente. L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

Signature de l'agent

