

## **Descriptif : Avenue de la Wallonie 92, 6224 Wanfercée-Baulet**

### **Caractéristiques :**

- Un compteur électrique
  - Châssis en Dv PVC
  - Plancher en béton
  - Velux en Dv BOIS
  - Toiture en tuiles
  - Un compteur gaz
  - Un compteur eau
  - Un boiler électrique
  - Une cuve à mazout
  - Terrasse
  - Jardin
  - Grenier (3parties) :  $4.63 \times 9.39 = 43.50\text{m}^2$
- Superficie habitable totale : **155.23m<sup>2</sup>**

### **Rez-de-chaussée :**

- Hall d'entrée :  $3.37 \times 1.26 = 4.24\text{m}^2$
  - Séjour :  $7.29 \times 3.98 = 28.96\text{m}^2$
  - W.c. :  $1.20\text{m}^2$  (w.c. uniquement)
  - Arrière-cuisine :  $3.76 \times 2.21 = 8.32\text{m}^2$
  - Cuisine :  $7.43 \times 2.75 = 20.45\text{m}^2$  (four, hotte, évier et meubles de rangement)
  - Véranda :  $3.60 \times 9.26 = 33.36\text{m}^2$
- Superficie habitable :  $96.53\text{m}^2$

### **1<sup>er</sup> étage :**

- Hall de nuit :  $2.51 \times 0.97 + 0.74 \times 2.78 = 4.50\text{m}^2$
  - Chambre 1 :  $3.76 \times 3.98 = 15.00\text{m}^2$
  - Chambre 2 :  $2.80 \times 2.21 = 6.20\text{m}^2$
  - Chambre 3 :  $2.60 \times 2.76 = 7.21\text{m}^2$
  - Chambre 4 :  $3.27 \times 2.76 = 9.04\text{m}^2$
  - Chambre 5 :  $3.24 \times 3.99 = 12.96\text{m}^2$
  - Salle de douche :  $1.74 \times 2.18 = 3.79\text{m}^2$  (douche, w.c., lavabo)
- Superficie habitable :  $58.70\text{m}^2$

### **Sous-sol :**

- Couloir :  $1.87 \times 1.37 = 2.57\text{m}^2$
  - Cave 1 :  $3.43 \times 4.05 = 13.94\text{m}^2$
  - Cave 2 :  $3.81 \times 2.26 = 8.63\text{m}^2$
  - Cave 3 :  $1.36 \times 2.19 = 2.98\text{m}^2$
- Superficie totale :  $28.12\text{m}^2$