



79 000 €

# Réf. ForchiesChaussée48  
Rue Chaussée 48 - 6141 Forchies-la-marche



122 m<sup>2</sup>



2



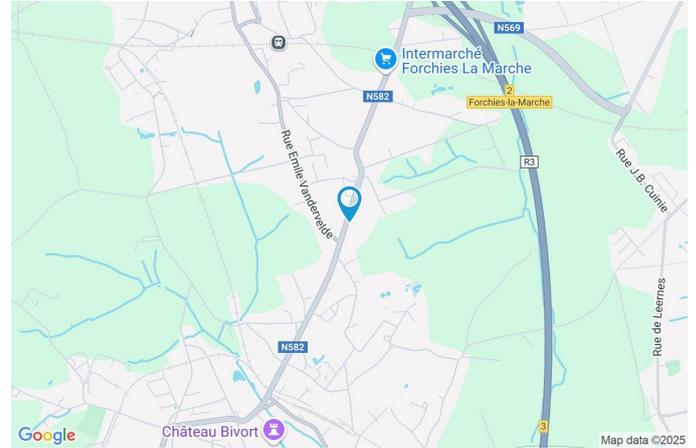
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immobilier.be](mailto:info@easyhome-immobilier.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Chaussée
N°	48
CP	6141
Ville	Forchies-la-marche
Pays	Belgique
Latitude	50.423744
Longitude	4.330409



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud-ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	122.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	54 m
▶ Surface de la parcelle	604.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface totale	122 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)  
Aménagé pelouse  
Fermé  
Plat

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	66 m <sup>2</sup>
Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, bureau, buanderie, escalier 1, cellier	
1er étage	41 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, dressing, escalier 2	
Sous-sol	15 m <sup>2</sup>
Cave, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 23.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.39 m

Largeur : 4.32 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants	<b>Type de plafond</b>	1
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,20 m	<b>Prise télédistribution</b>	1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 12.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.23 m

Largeur : 2.92 m

**Hauteur sous-plafond** 2,20 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant manuel matière pvc

**Sol**

**Éclairage**

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 10.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.64 m

Largeur : 2.85 m

**Hauteur sous-plafond** 2,25 m**Prise(s) électrique(s)** 7**Type** Non-équipée**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Matière

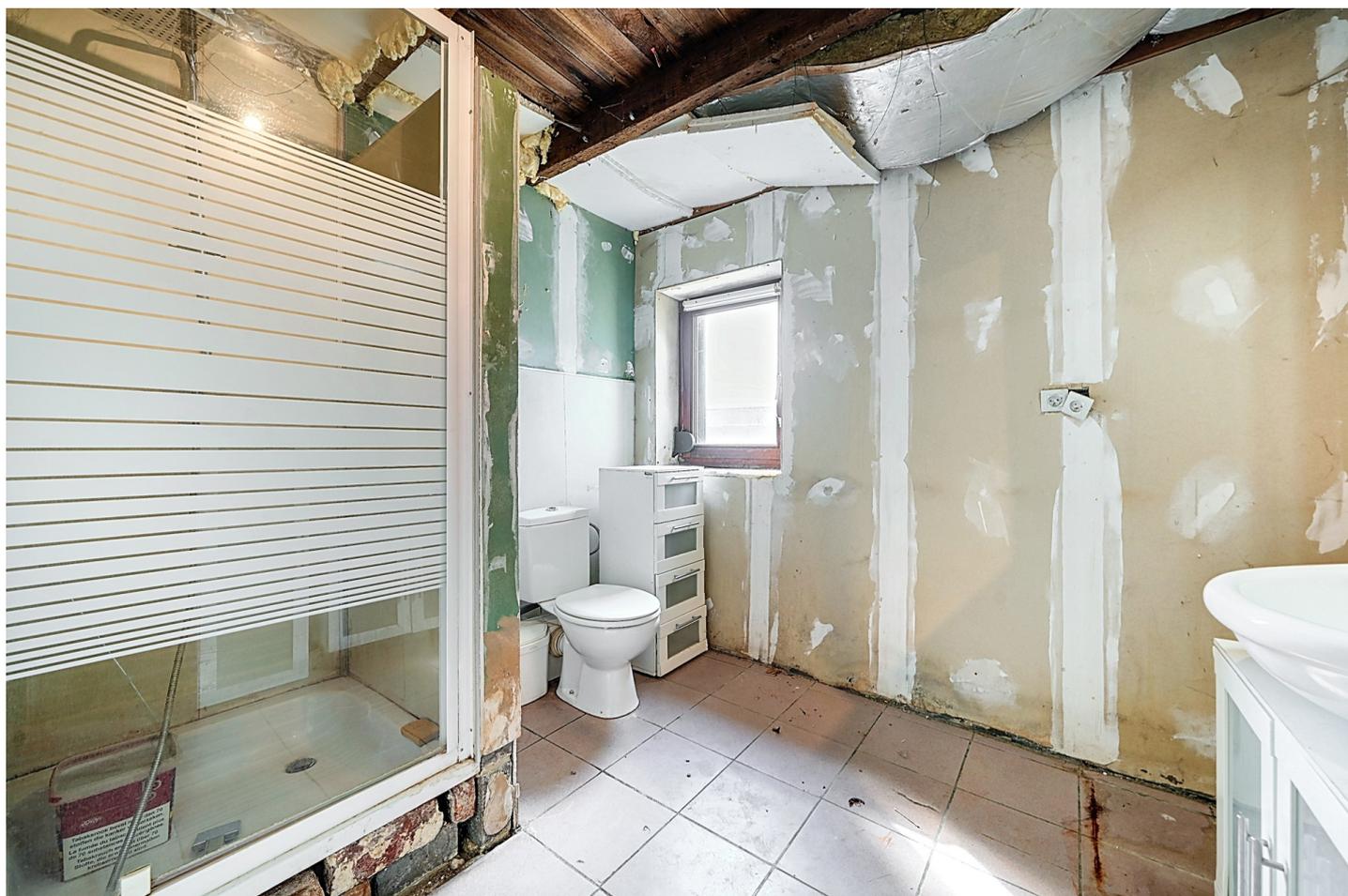
**Sol****Éclairage**

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 5.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.23 m

Largeur : 2.61 m

**Douche**

Cabine

**Sol**

Carrelage

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2,30 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

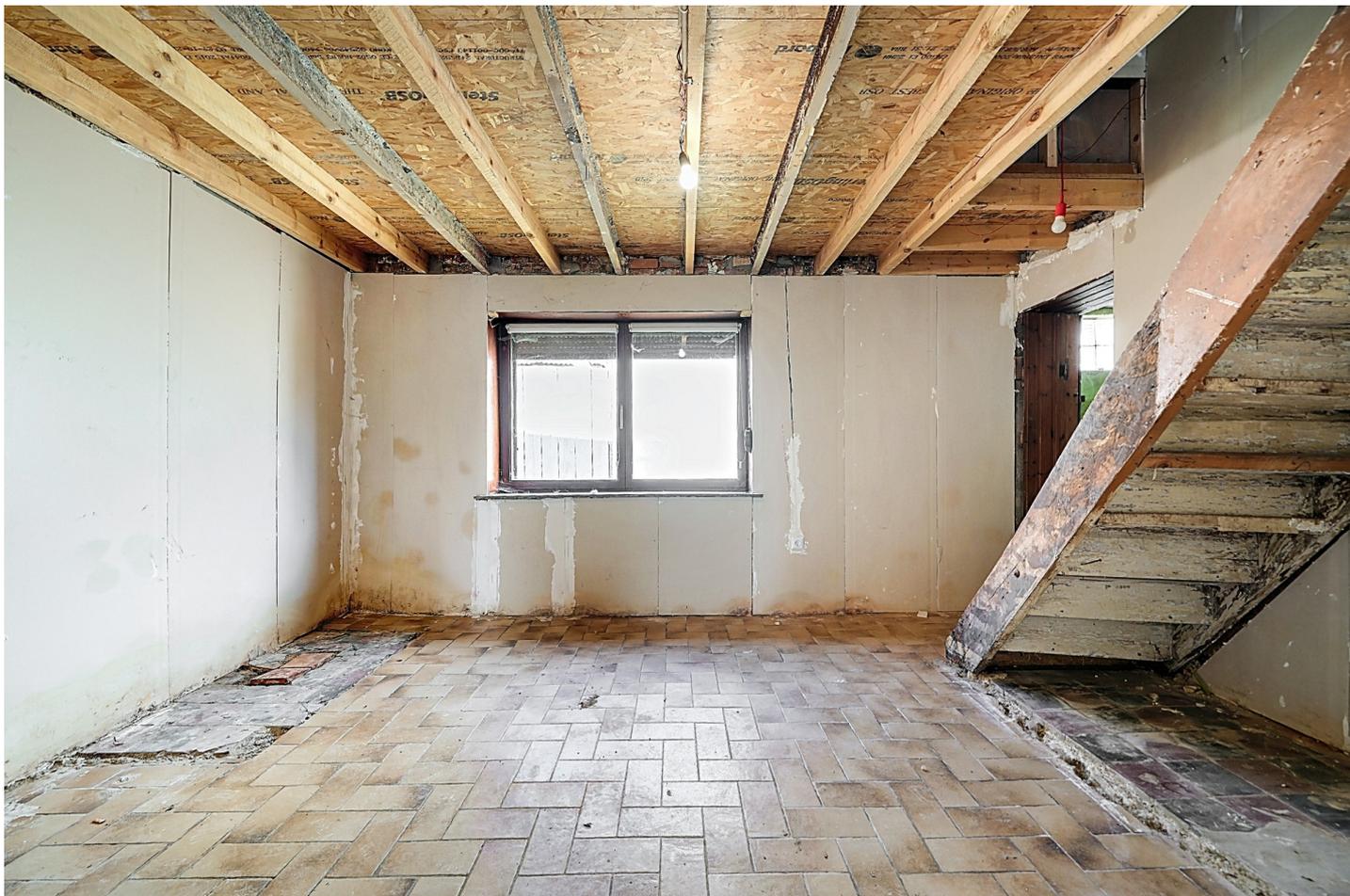
Points lumineux au plafond

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage  
volets type roulant manuel  
matière pvc type oscillo-battants**Prise(s) électrique(s)**

2

Rez-de-chaussée

Bureau

 superficie : 6.93 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.33 m

**Porte**Type battante  
Matière bois vitrée**Sol**Hauteur sous-plafond  
Éclairage**Carrelage**2,50 m  
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 3.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.82 m

Largeur : 1.79 m

**Murs**

Lambris

**Éclairage**

Au plafond

Rez-de-chaussée

Cellier

 superficie : 2.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.68 m

Largeur : 1.24 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis type bloc de verre
<b>Sol</b>	Chape
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,30 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 22.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.34 m

Largeur : 4.19 m

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Bois

**Hauteur sous-plafond**

2,30 m

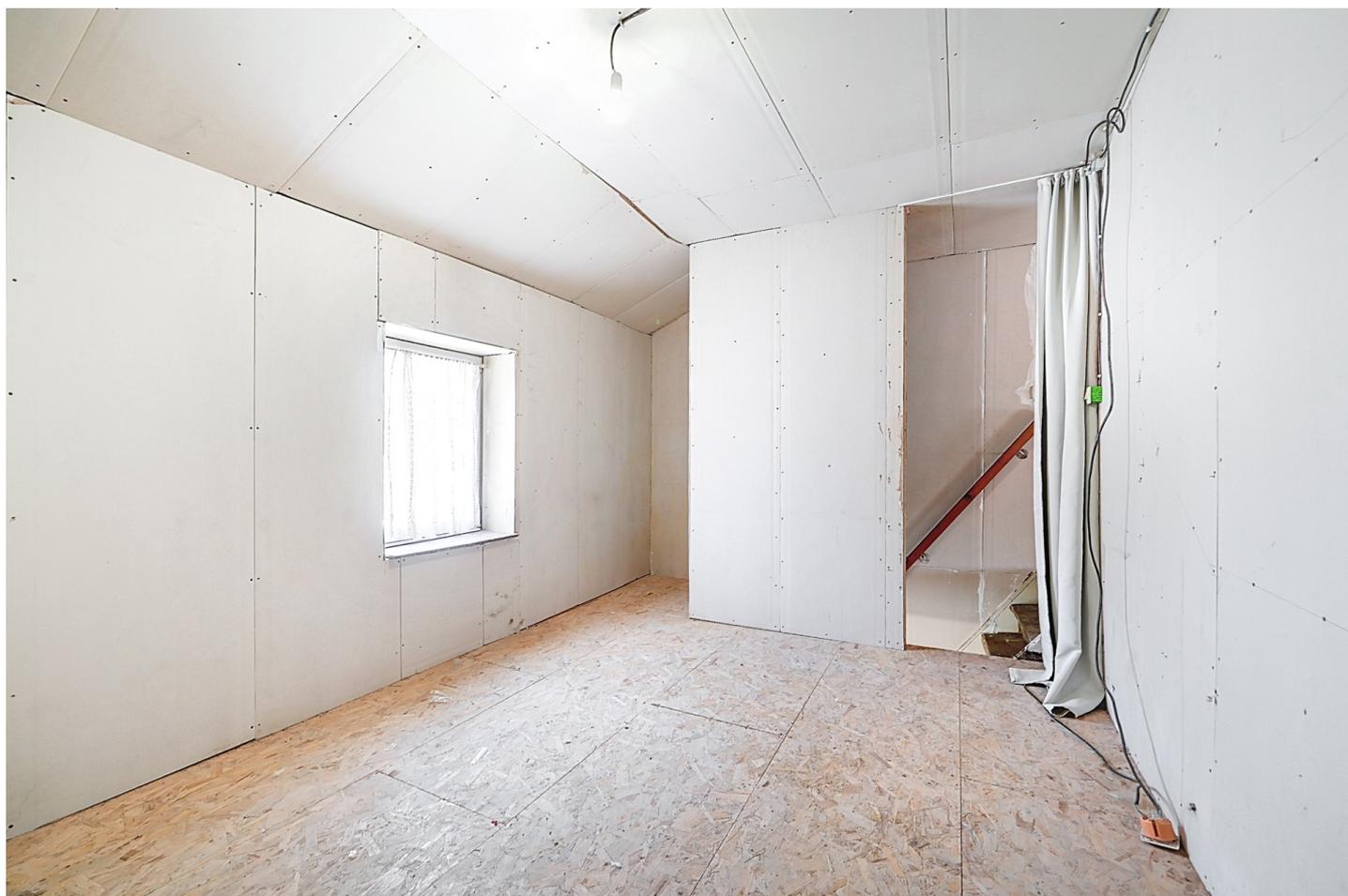
**Type de plafond**

Plafond mansardé

Lambris

1er étage

Chambre 2

 superficie : 10.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.16 m

Largeur : 2.92 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Sol</b>	Bois
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

1er étage

Dressing

 superficie : 6.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.89 m

Largeur : 2.26 m

**Hauteur sous-plafond**

2 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Chape

Sous-sol

Cave

 superficie : 12.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.25 m

Largeur : 2.94 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,70 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 2.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.32 m

Largeur : 0.89 m

**Escalier** 2/4 tournant  
**Éclairage** Mural

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.13 m

Largeur : 0.85 m

**Escalier**  
Matériaux bois  
Type droit

## SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 2.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.91 m

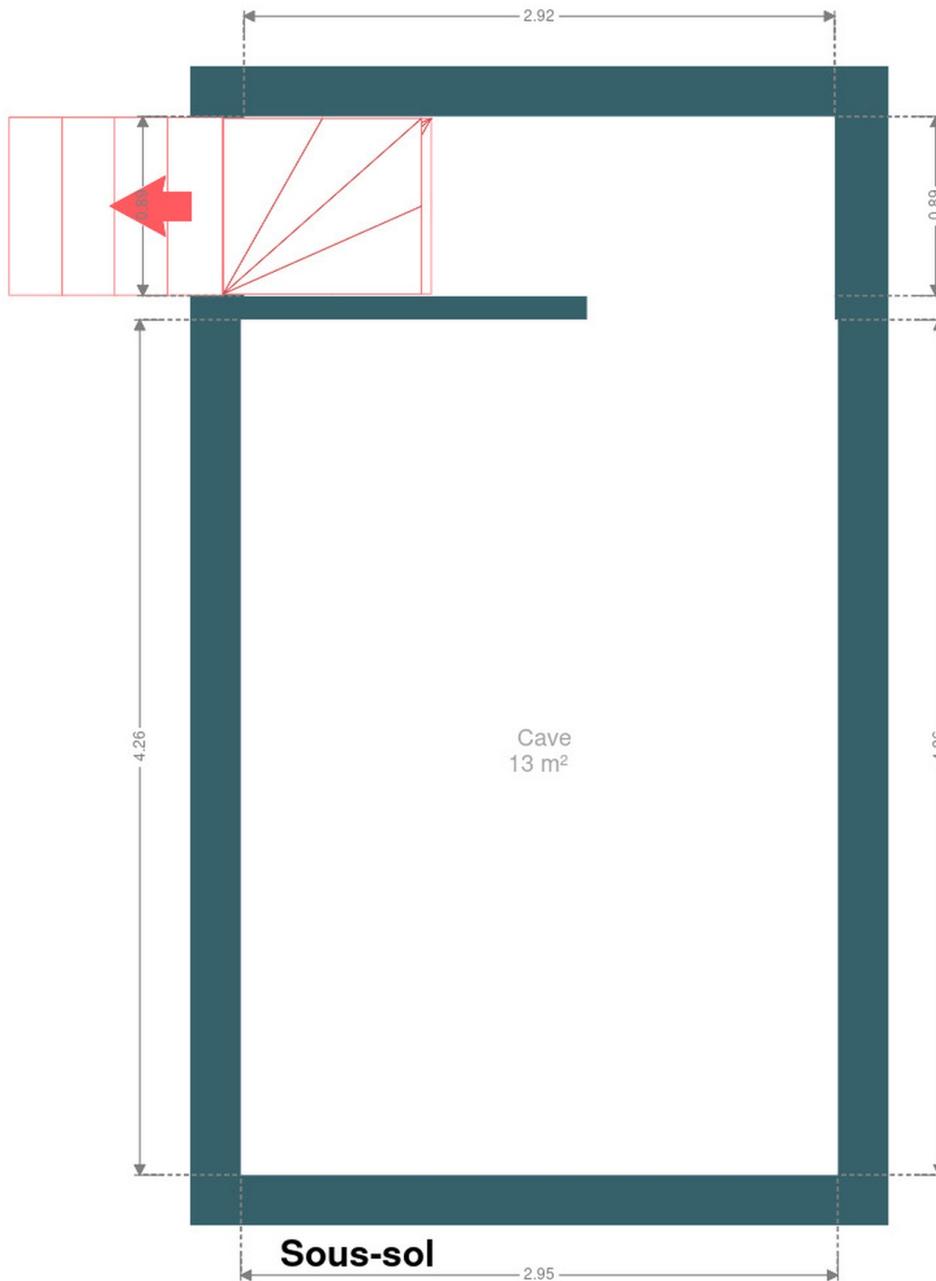
Largeur : 0.89 m

**Éclairage** Mural  
**Escalier** 2/4 tournant

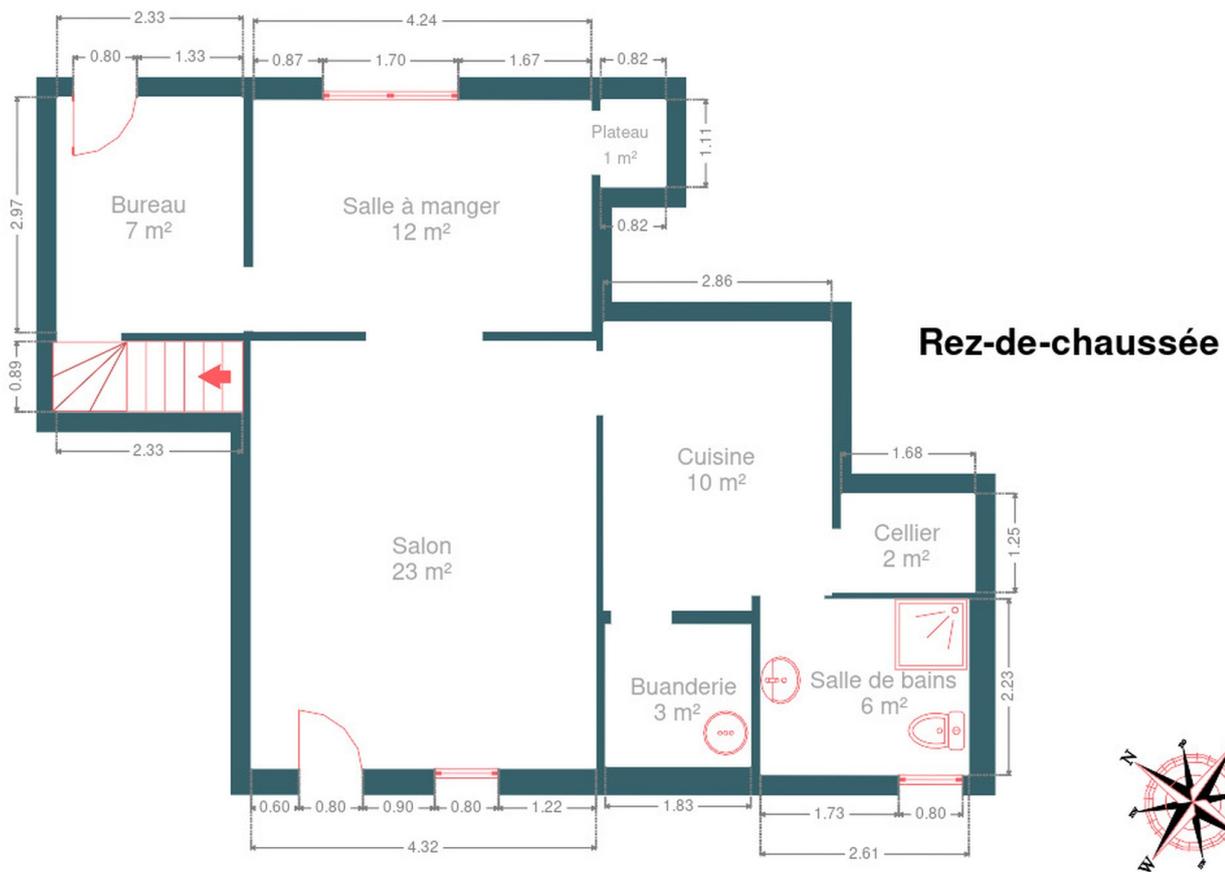
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.39 m	4.32 m	23.34 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.23 m	2.92 m	12.36 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.64 m	2.85 m	10.22 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.23 m	2.61 m	5.81 m <sup>2</sup>
Bureau	2.97 m	2.33 m	6.93 m <sup>2</sup>
Buanderie	1.82 m	1.79 m	3.27 m <sup>2</sup>
Escalier 1	2.32 m	0.89 m	2.07 m <sup>2</sup>
Cellier	1.68 m	1.24 m	2.09 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.34 m	4.19 m	22.42 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.16 m	2.92 m	10.09 m <sup>2</sup>
Dressing	2.89 m	2.26 m	6.56 m <sup>2</sup>
Escalier 2	2.13 m	0.85 m	1.81 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.25 m	2.94 m	12.56 m <sup>2</sup>
Escalier 1	2.91 m	0.89 m	2.60 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>122.13 m<sup>2</sup></b>

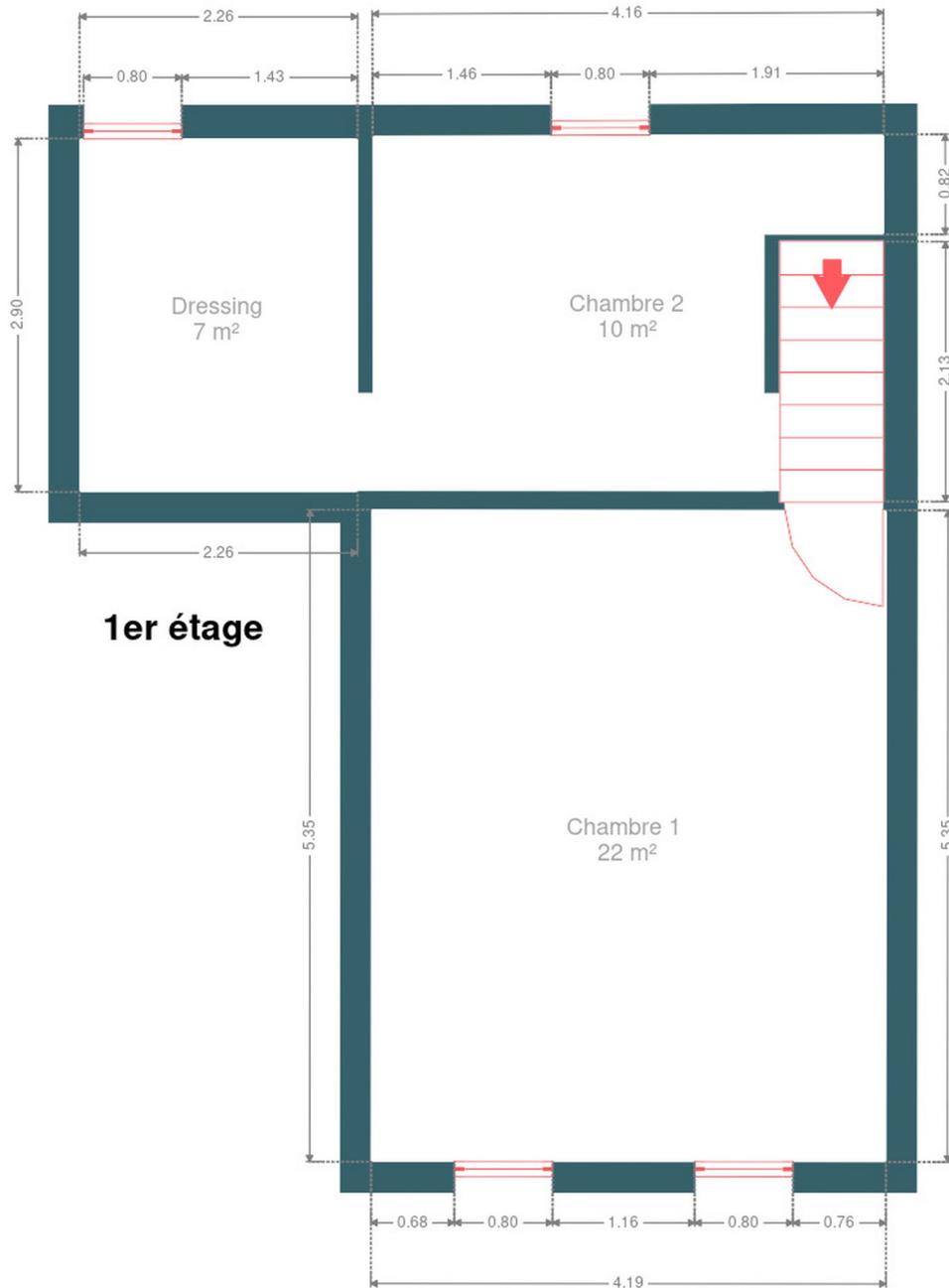
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



## Extérieur



## Technique

**Matériaux façade**

Brique

**Châssis**

- Volets type roulant manuel
- Vitrage double
- Matière bois pvc

**Chauffe-eau**

Nombre 1

**Compteur électrique**

- Mono-horaire
- Compteur à budget

**TV**

Prise tv

**Citerne mazout**

Apparente



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	1400 m
Accès autoroutier	1300 m

### ÉCOLES

École des Trieux	418 m
École fondamentale Saint-Christophe	1486 m
Athénée Royal Louis Delattre	1597 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Couvreur	224 m
Aldo Toiture	
Magasin d'électronique	225 m
Dentiste	625 m
Genin / Thierry	
Station de transit	1134 m
Gare de Forchies	
Soin des cheveux	1468 m
Grazia	
Hôtel de ville	1515 m
Service Population	
Pharmacie	1539 m
Pharmacie Cassivelan	
Entrepreneur général	1664 m
Maison Marrant	

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉ jolan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 25 87 33
- Jolan TIRIFAHY