



À VENDRE - Jupiter 147

Avenue jupiter 147 1190 - Forest

470 000 €



117 m²



3 chambres



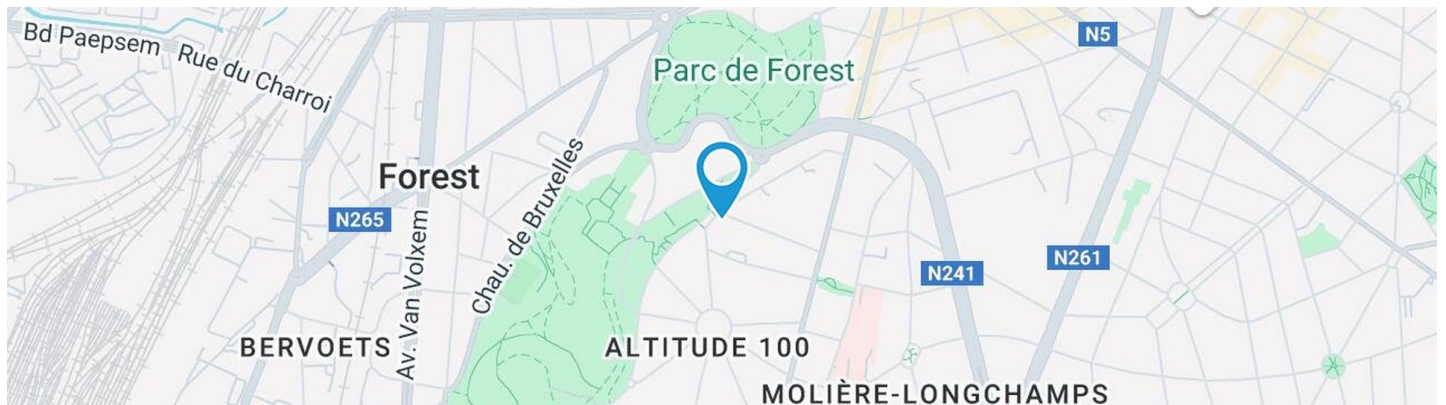
PEB /



IPI : 507286

+32 479 42 23 96

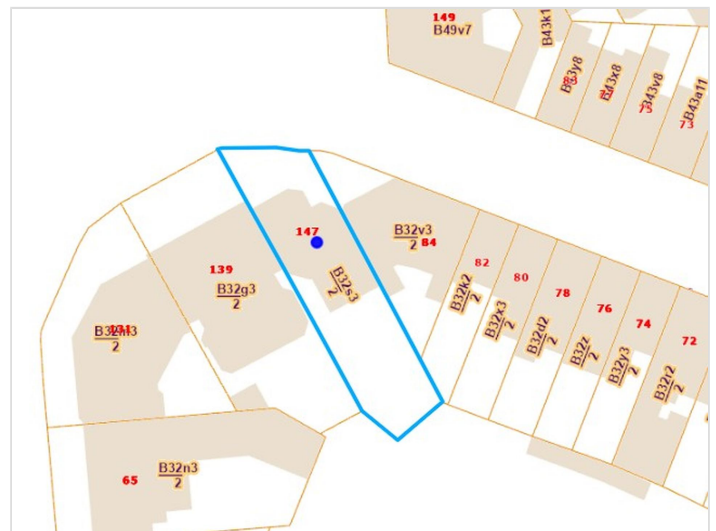
xavier.bruyninckx@weinvest.be



Adresse du bien

Avenue jupiter147
1190Forest

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	117 m²
Surface totale	117 m²
Nombre de façades	3
Etage	9
Nombre d'étages	9
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1





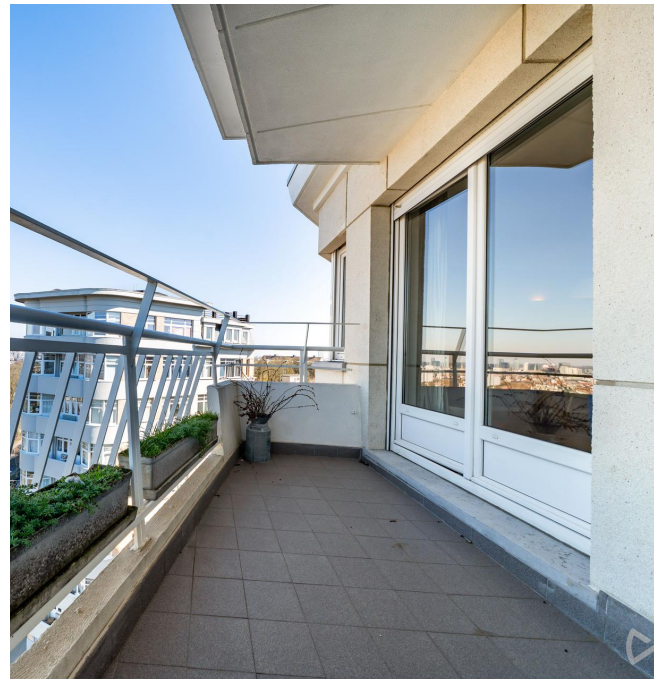
Extérieur

Balcon (terrain arrière) **7.5 m²**

Orientation sud-est

Balcon (terrain avant) **6.5 m²**

Orientation nord-ouest





Intérieur

9ème étage

117 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche 1, salle de douche 2, wc, hall




9ème étage - Séjour - 33.89 m²

 Longueur : **6.86 m** - Largeur : **5.09 m**

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Porte	Type double battante	Éclairage	Points lumineux mural
	Matière pvc	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
	Vitrage double		Cassette à bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Parquet		


9ème étage - Cuisine - 11.58 m²

 Longueur : **4.61 m** - Largeur : **2.64 m**

Hauteur sous-plafond	2.45 m
Prise(s) électrique(s)	11
Type	Équipée
Four micro ondes	Oui
Accès	Balcon
Évier	Double
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
	De la marque kupperbusch
Hotte	Type hotte sous-encastree

Hotte	Évacuation à recyclage
Frigo	Type combi encastré
Lave-vaisselle	Type full-intégré
	De la marque AEG
Four	Type à air pulsé
Porte	Type battante
	Matière pvc
	Vitrage double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
	type oscillo-battants
Sol	Carrelage


9ème étage - Chambre 1 - 15.07 m²

 Longueur : **5.34 m** - Largeur : **3.01 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Placard	Portes battantes
Prise(s) électrique(s)	4


9ème étage - Chambre 2 - 14.67 m²

 Longueur : **4.97 m** - Largeur : **2.99 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Placard	Portes battantes
Prise(s) électrique(s)	2


9ème étage - Chambre 3 - 14.59 m²

 Longueur : **3.86 m** - Largeur : **3.77 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.6 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s)	4


9ème étage - Salle de bains - 5.53 m²

 Longueur : **2.98 m** - Largeur : **2.01 m**

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Sèche-serviettes	Oui
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage


9ème étage - Salle de douche 1 - 2.17 m²

 Longueur : **1.83 m** - Largeur : **1.18 m**

Douche	Cabine
	Carrelage + porte
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.6 m

Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Extracteur d'air	Oui
Prise(s) électrique(s)	1
Sèche-serviettes	Oui


9ème étage - Salle de douche 2 - 1.94 m²

 Longueur : **2.07 m** - Largeur : **1.08 m**

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2.6 m
	Carrelage + porte	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Sèche-serviettes	Oui

9ème étage - Hall d'entrée - 10.47 m²Longueur : **4.21 m** - Largeur : **2.48 m**

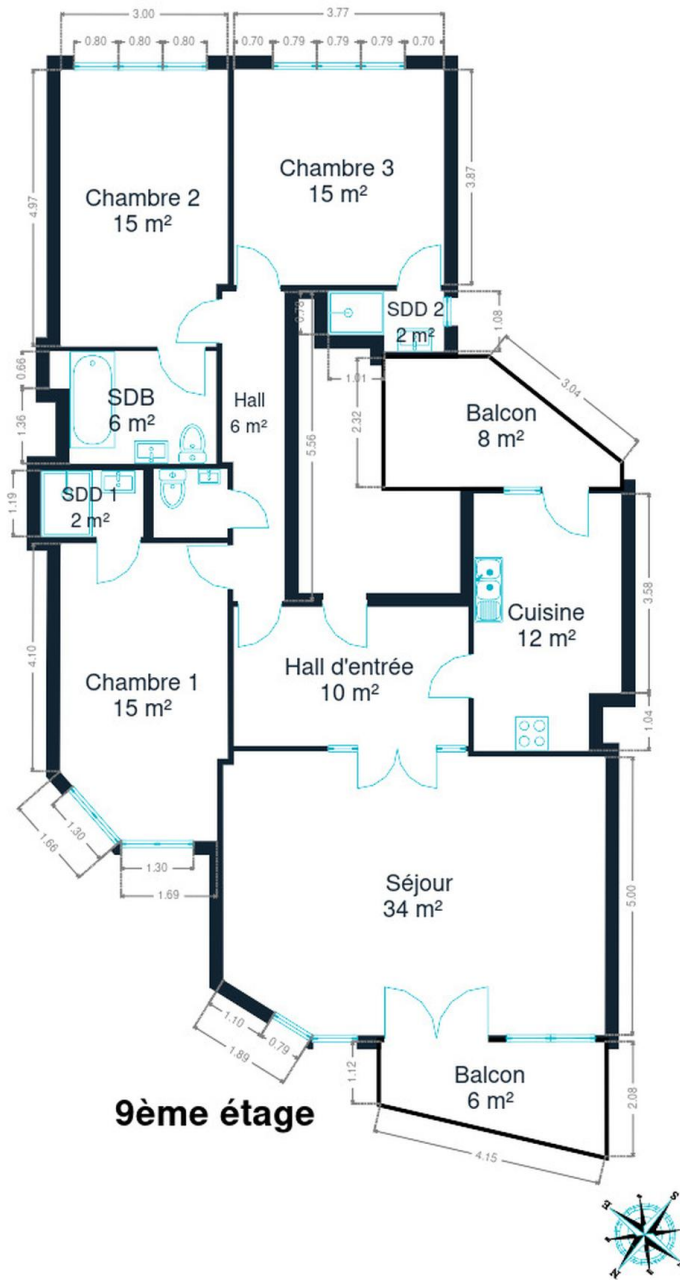
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Avec calorimètre
Vidéophone	Oui
Prise(s) électrique(s)	3
Prise téléphone	1

9ème étage - Wc - 1.60 m²Longueur : **1.31 m** - Largeur : **1.21 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Spots encastrés
Extracteur d'air	Oui

9ème étage - Hall - 5.65 m²Longueur : **5.55 m** - Largeur : **1.10 m**

Hauteur sous-plafond	2.35 m
Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux mural
Placard	Portes battantes
Sol	Carrelage



9ème étage

Technique

Façade

Matériaux façade	Pierre
Etat	Bon

Châssis

Châssis	Matière pvc
	Volets type manuel
	Vitrage double

Installation

Ventilation	Naturelle
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	Type central
	Nature gaz
	Radiateur(s) avec calorimètre
	Cassette à bois
	Nombre 1
Compt. d'eau	Nombre 1
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Fibre optique



Transports

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	2400 m

Écoles

Ecole Communale Kaléidoscope	92 m
Sint-Augustinusschool	218 m
École Fondamentale Maternelle et Primaire Saint- Augustin	233 m

Points d'intérêts

Station de bus	Union	770 m
Hébergement	Hôtel De Fierlant	861 m
Hébergement	Hotel Catalonia Brussels	1142 m
Station de bus	Gatti de Gamond	1477 m
Hébergement	Hotel The Neufchatel	1481 m
Station de bus	St-Gilles Rue Hôtel des Monnaies/Munthofstraat	1485 m
Hébergement	Hotel Manos Premier	1651 m
Hébergement	Aparthôtel Bruxelles Midi	1724 m
Hébergement	Hilton Garden Inn Brussels City Centre	1725 m
Hébergement	Park Inn by Radisson Brussels Centre Midi	1801 m
Hébergement	Made in Louise	1835 m
Hébergement	Hôtel Ibis Bruxelles Centre Gare Midi	1882 m
Restaurant	Odette en Ville	1954 m

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)