



À VENDRE - *Beeckman 68*

Beeckman 68 5 - 1180 Uccle

349 000 €



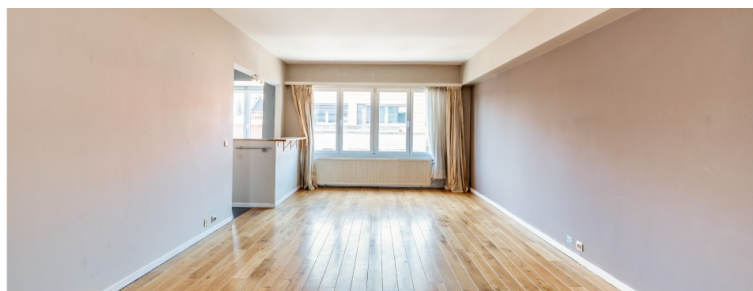
84 m²



2 chambres



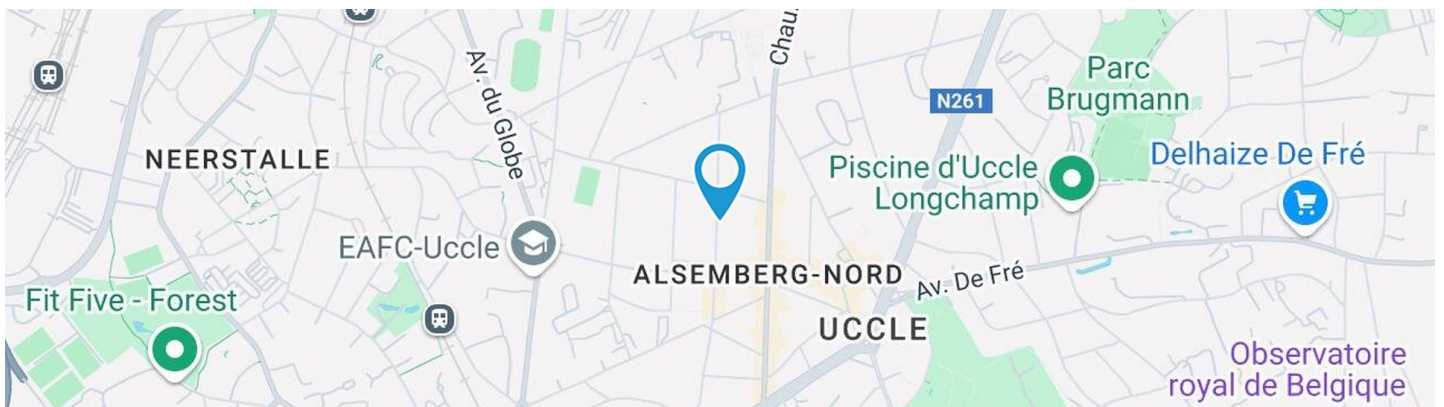
PEB /



IPI : 507286

+32 479 42 23 96

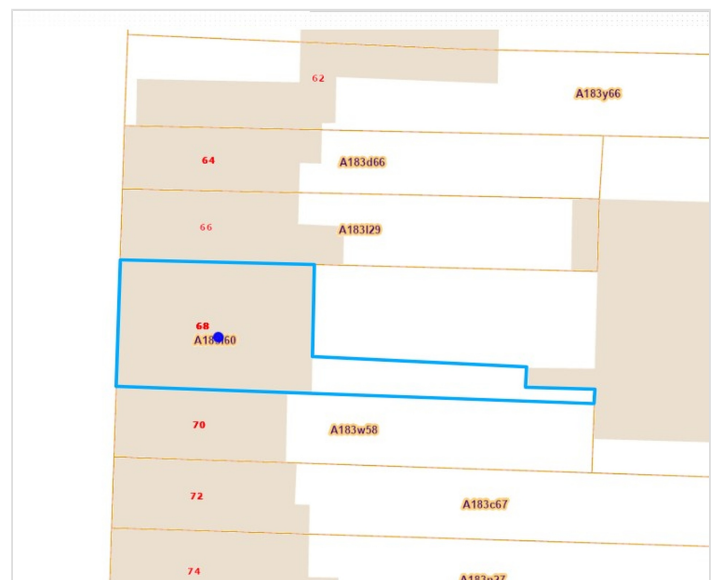
xavier.bruyninckx@weinvest.be



Adresse du bien

Beeckman 68 5
1180 Uccle

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



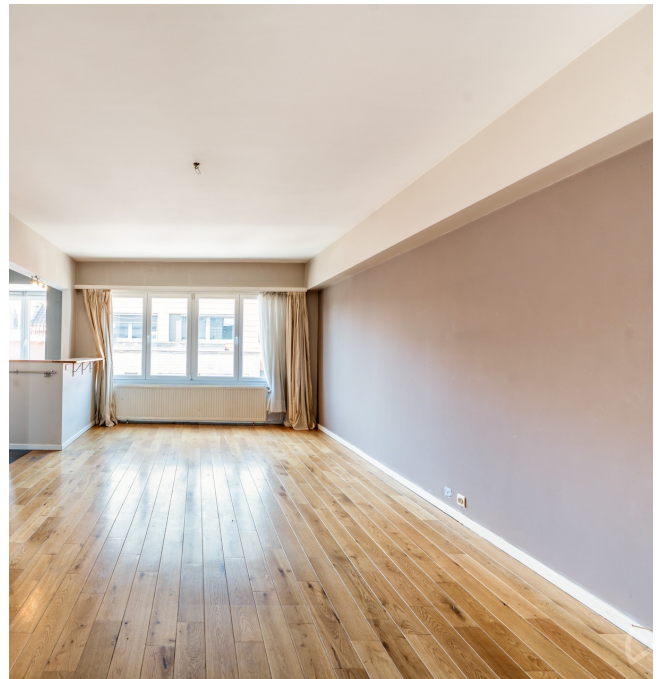
*Informations provenant du site du cadastre



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	84 m²
Surface totale	90. m²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1

Appartement





Extérieur





Intérieur

3ème étage **84 m²**

**Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de
bains, wc, buanderie, débarras, hall, vestiaire**

Sous-sol **6 m²**

Cave



**3ème étage - Séjour - 28.74 m²**Longueur : **7.02 m** - Largeur : **4.08 m**

Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.77 m	Prise téléphone	1

**3ème étage - Cuisine - 7.69 m²**Longueur : **3.82 m** - Largeur : **2.24 m**

Hauteur sous-plafond	2.77 m
Prise(s) électrique(s)	7
Ouvert sur	Séjour
Plaque de cuisson	Type gaz
Hotte	Type hotte murale
	Évacuation à recyclage

Lave-vaisselle	Type classique
	De la marque Miele
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)


3ème étage - Chambre 1 - 15.97 m²

 Longueur : **4.28 m** - Largeur : **3.72 m**

Accès	Balcon
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.77 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3
Prise téléphone	1

**3ème étage - Chambre 2 - 11.04 m²**Longueur : **4.28 m** - Largeur : **2.57 m**

Accès	Balcon
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.77 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3
Prise téléphone	1


3ème étage - Salle de bains - 4.70 m²

 Longueur : **2.65 m** - Largeur : **1.77 m**

Hauteur sous-plafond	2.77 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Carrelés à mi-hauteur
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Points lumineux mural
Douche	Carrelage + rideau	Sol	Bambou
Baignoire	1	Mobiliers	Oui
Lavabo	Simple		

3ème étage - Wc - 2.00 m²Longueur : **2.24 m** - Largeur : **0.89 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.76 m
Éclairage	Points lumineux mural

3ème étage - Buanderie - 2.92 m²Longueur : **2.65 m** - Largeur : **1.10 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.76 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

3ème étage - Débarras - 1.85 m²Longueur : **1.41 m** - Largeur : **1.31 m**

Hauteur sous-plafond	2.76 m
Éclairage	Mural

3ème étage - Hall - 8.22 m²Longueur : **4.00 m** - Largeur : **2.51 m**

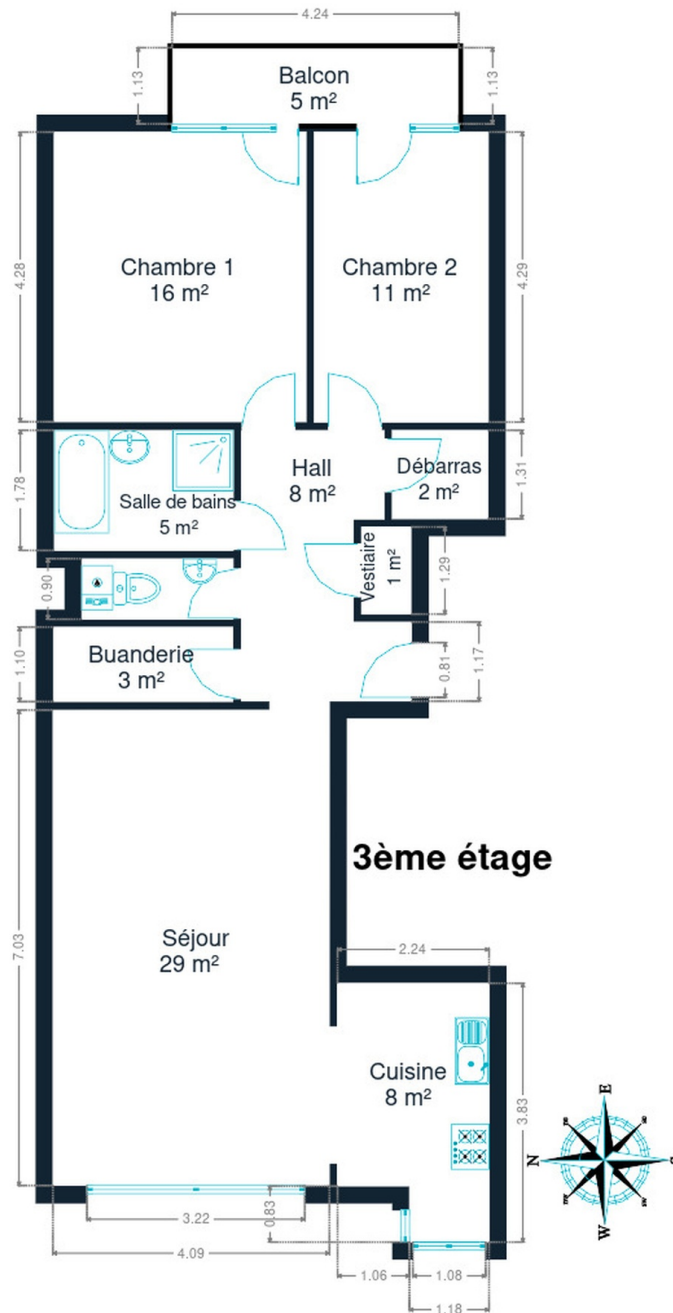
Hauteur sous-plafond	2.77 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	Type battante
	Matière métallique
	Anti-effraction
Sol	Parquet
Vidéophone	1

3ème étage - Vestiaire - 0.94 m²Longueur : **1.28 m** - Largeur : **0.73 m**

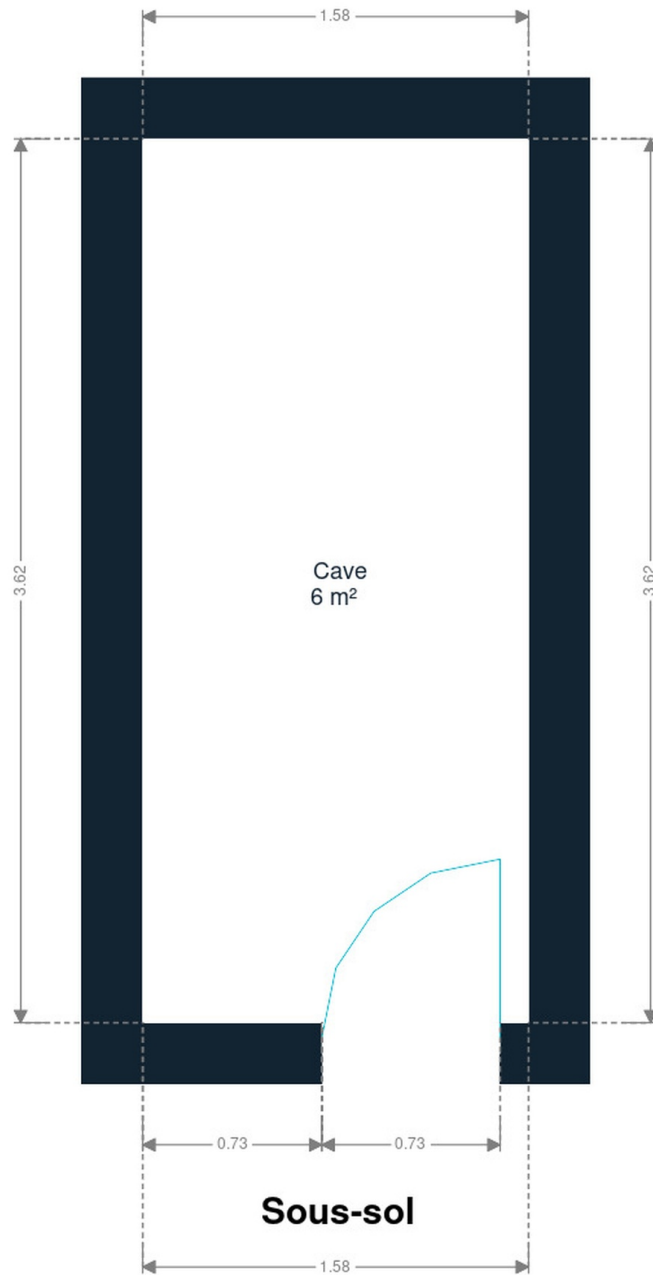
Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2.76 m

Sous-sol - Cave - 5.71 m²Longueur : **3.62 m** - Largeur : **1.58 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.35 m
Éclairage	Points lumineux mural



3ème étage



Sous-sol

Technique

Façade

Matériaux façade	Béton
Etat	Excellent

Châssis

Châssis	Matière pvc Vitrage double
---------	---

Installation

Local vélos	Oui
Vidéophone	Oui
Chauffage	Type central Nature gaz Radiateur(s) Type à condensation à ventouse Vaillant Thermostat d'ambiance
Ascenseur	Oui
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Transports

Arrêt de bus	260 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	2900 m

Écoles

Uccle	135 m
Enseignement Communal d'Uccle	162 m
Académie de Musique d'Uccle	281 m
NEMO33 Brussels	1572 m

Points d'intérêts

Boulangerie	Le Pain Quotidien	314 m
Hébergement	Bed and Breakfast Brigitte et Alain	474 m
Station de bus	Gatti de Gamond	522 m
	Stardust Park	812 m
Point d'intérêt	Piscine d'Uccle Longchamp	946 m
Hébergement	B&B La Maison d'Edgar	1111 m
Station de transit	Forest-Est	1139 m
Gym	Royal Léopold Club Tennis, Padel, Hockey et Fit...	1214 m
Hébergement	Sunny Guest Rooms	1461 m
Hébergement	B&B Uccle	1544 m
Hébergement	B&B La Chambre du Zodiaque	1554 m
Magasin de vêtements	A.S. Adventure	1659 m
Bar	Hôtel Les Tourelles	1734 m
Hébergement	Hotel Catalonia Brussels	2218 m

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions
de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)