



420 000 €

Réf. HarzéHavelange79
Havelange 79 - 4920 Aywaille



194 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Havelange

N° 79

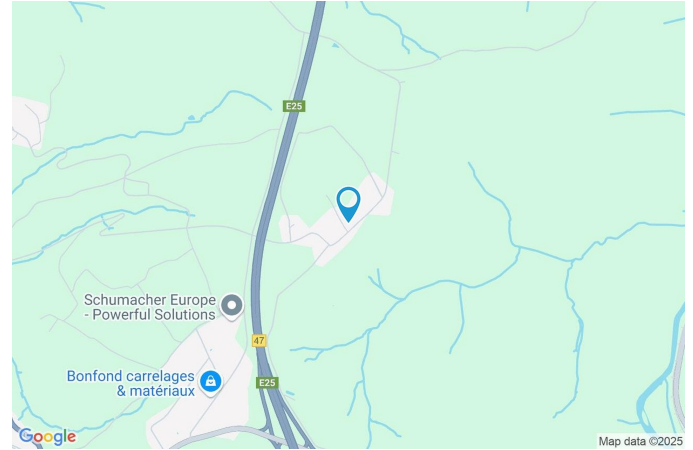
CP 4920

Ville Aywaille

Pays Belgique

Latitude 50.438026

Longitude 5.705978



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Sud-est
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 9.00 m

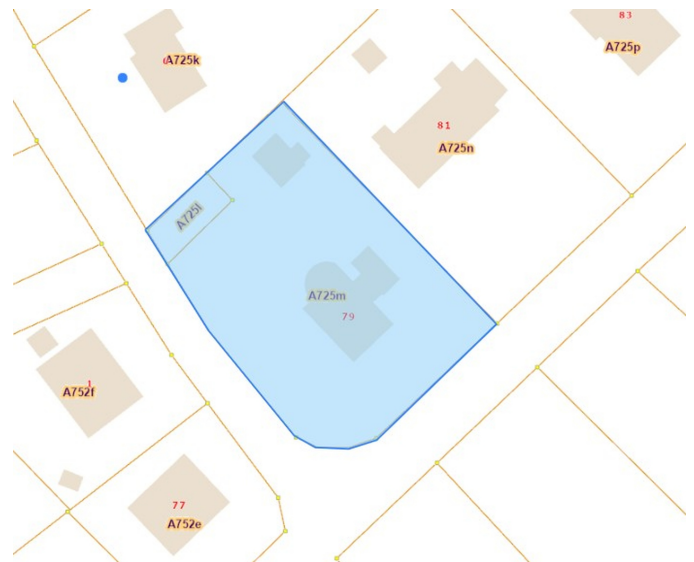
▶ Surface bâtie au sol 209.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 50 m

▶ Surface de la parcelle 1641.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 36.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 151 m ² |
| Surface totale | 194 m ² |
| Nombre de façades | 4 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 13 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Maison |



Descriptif extérieur

| | | |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Jardin (terrain arrière) | Jardin (terrain avant) | |
| Fermé | Plat | |
| Aménagé pelouse | Jardin (terrain gauche) | |
| Nord-ouest | Fermé | |
| Plat | Aménagé pelouse | |
| Jardin (terrain avant) | Sud-ouest | |
| Fermé | Plat | |
| Aménagé pelouse | Terrasse (terrain gauche) | 127.95 m ² |
| Sud-est | Éclairage | |

Aménagement intérieur

| | |
|---|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 131 m ² |
| Hall d'entrée, living, cuisine, bureau, garage 1, garage 2, wc, buanderie | |
| 1er étage | 63 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, grenier | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 19.33 m²

Longueur : 6.45 m

Largeur : 3.91 m

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Type battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Matière pvc bois | | Escalier | |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage | Matériaux bois | |
| Sol | Parquet | Type droit | |
| Hauteur sous-plafond | 5,20 m | Prise(s) électrique(s) | 1 |

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 52.64 m²

Longueur : 11.20 m

Largeur : 5.15 m

| | | | |
|---------------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Accès | Terrasse | Hauteur sous-plafond | 2,45 m |
| Porte | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Type coulissante battante | | Chauffage | Poêle à bois |
| Matière pvc bois vitrée | | Prise(s) électrique(s) | 8 |
| Vitrage double | | Prise téléphone | 1 |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture | Prise télédistribution | 1 |
| Sol | Parquet | Prise réseau | 1 |

Rez-de-chaussée

Cuisine

**Cuisinière**

De la marque System

Évier

Double

Avec égouttoir

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Franke

Lave-vaisselle

Type full-intégré

Îlot central

Oui

Porte

Type battante

Matière pvc bois vitrée

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau

 superficie : 11.44 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 2.80 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Sol | Parquet |
| Type battante | | Hauteur sous-plafond | 2,45 m |
| Matière bois | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 4 |

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 21.61 m²

Longueur : 6.72 m

Largeur : 3.21 m

| | | | |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|
| Nombre de voitures | 2 | Sol | Béton |
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2,45 m |
| Type battante sectionnelle à ouverture électrique | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Matière pvc | | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise réseau | 1 |

Rez-de-chaussée

Garage 2



 superficie : 15.86 m²

Longueur : 5.38 m

Largeur : 2.94 m

Nombre de voitures 1

Porte
Type battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,45 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.44 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 0.90 m

WC

Suspendu

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Lavabo

Simple

Sol

Parquet

Porte

Type battante

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Matière bois

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 8.47 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 2.83 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Sol | Carrelage |
| Type battante | | Hauteur sous-plafond | 2,45 m |
| Matière bois | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 2 |

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 7.00 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 2.51 m

EscalierMatériaux bois
Type droit**Porte**Type battante
Matière bois**Sol**

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Éclairage

Parquet

4,05 m

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 1

 superficie : 13.29 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.26 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Type de plafond | |
| Type battante | | Plafond mansardé | |
| Matière bois | | Lambris | |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Plancher | Chauffage | Radiateur(s) |
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m | Prise(s) électrique(s) | 4 |

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.47 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.06 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Type de plafond | |
| Type battante | | Plafond mansardé | |
| Matière bois | | Lambris | |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Plancher | Chauffage | Radiateur(s) |
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m | Prise(s) électrique(s) | 4 |

1er étage

Chambre 3

 superficie : 13.03 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.23 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Type de plafond | |
| Type battante | | Plafond mansardé | |
| Matière bois | | Lambris | |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Plancher | Chauffage | Radiateur(s) |
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m | Prise(s) électrique(s) | 4 |

1er étage

Salle de bains



 superficie : 11.80 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.13 m

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|--|
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m | Murs | Totalement carrelés |
| Prise(s) électrique(s) | 2 | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Type | Douche et bain | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Douche | Carrelage + porte | Chauffage | 1 |
| Baignoire | D'angle | Sol | Carrelage |
| WC | Suspendu | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Lavabo | Double | | |
| Porte | | | |
| Type battante | | | |
| Matière bois | | | |

Autres

1ER ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 5.86 m²

Longueur : 2.77 m

Largeur : 2.11 m

Type de grenier

Seulement rangement

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Type de plafond

Plafond mansardé

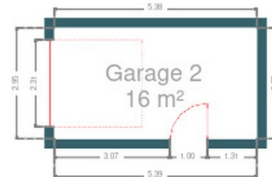
Éclairage

Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 6.45 m | 3.91 m | 19.33 m ² |
| Living | 11.20 m | 5.15 m | 52.64 m ² |
| Bureau | 4.07 m | 2.80 m | 11.44 m ² |
| Garage 1 | 6.72 m | 3.21 m | 21.61 m ² |
| Garage 2 | 5.38 m | 2.94 m | 15.86 m ² |
| Wc | 1.60 m | 0.90 m | 1.44 m ² |
| Buanderie | 2.98 m | 2.83 m | 8.47 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 2.79 m | 2.51 m | 7.00 m ² |
| Chambre 1 | 4.07 m | 3.26 m | 13.29 m ² |
| Chambre 2 | 4.07 m | 3.06 m | 12.47 m ² |
| Chambre 3 | 4.03 m | 3.23 m | 13.03 m ² |
| Salle de bains | 3.97 m | 3.13 m | 11.80 m ² |
| Grenier | 2.77 m | 2.11 m | 5.86 m ² |
| Total | | | 194.24 m² |

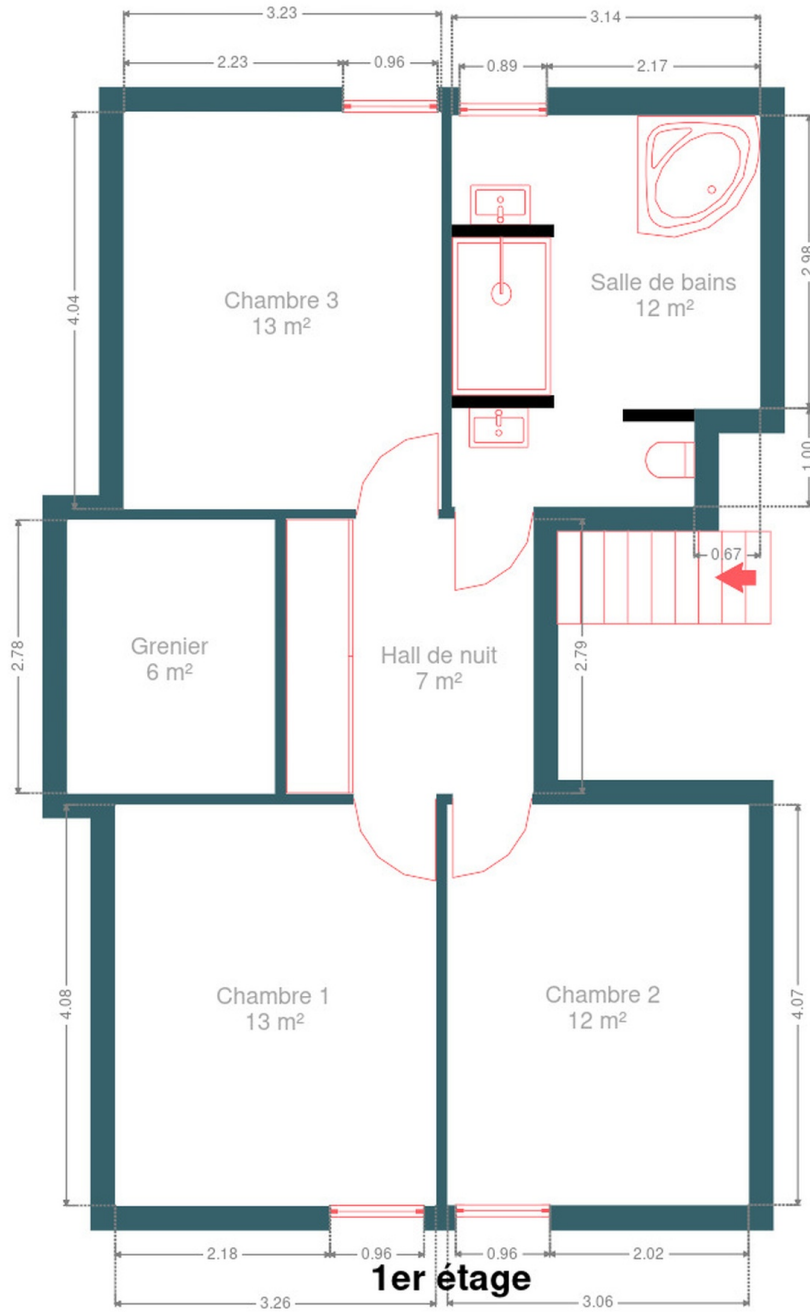
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

État

Bon

Châssis

Couleur noir

Vitrage double

Matière pvc

Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Saint-roch

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ




| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 550 m |
| Accès ferroviaire | 4500 m |
| Accès autoroutier | 1400 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--------------------------------|--------|
| Point d'intérêt | 53 m |
| G.C. Valeco | |
| Entrepreneur général | 356 m |
| Patrick Pirard | |
| Santé | 583 m |
| Polet Louis | |
| Avocat | 988 m |
| Salle de Vente . be | |
| Entrepreneur général | 1059 m |
| AICCOM sprl | |
| Entrepreneur général | 1114 m |
| Mobic SA | |
| Articles pour la maison | 1274 m |
| Bonfond carrelages & matériaux | |
| Couvreur | 1325 m |
| Cabo / Christophe | |

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Philippe DANS philippe.dans@easyhome-immo.be +32 472 08 16 12

Philippe

DANS