



180 000 €

Réf. JumetMasy35
Rue du Masy 35 - 6040 Jumet



234 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue du Masy

N° 35

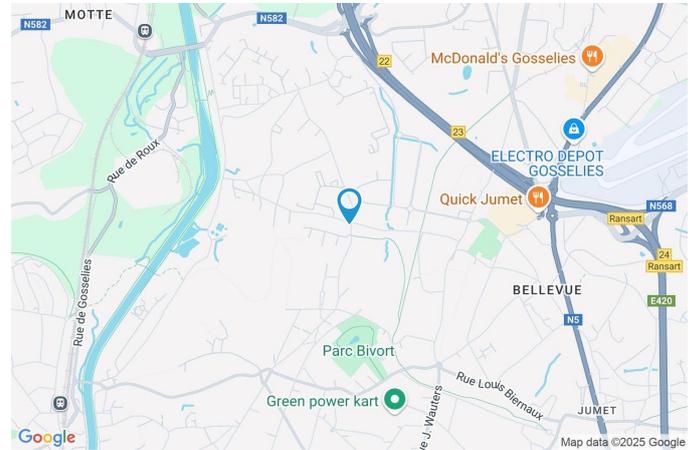
CP 6040

Ville Jumet

Pays Belgique

Latitude 50.452312

Longitude 4.416937



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Est
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 13.00 m

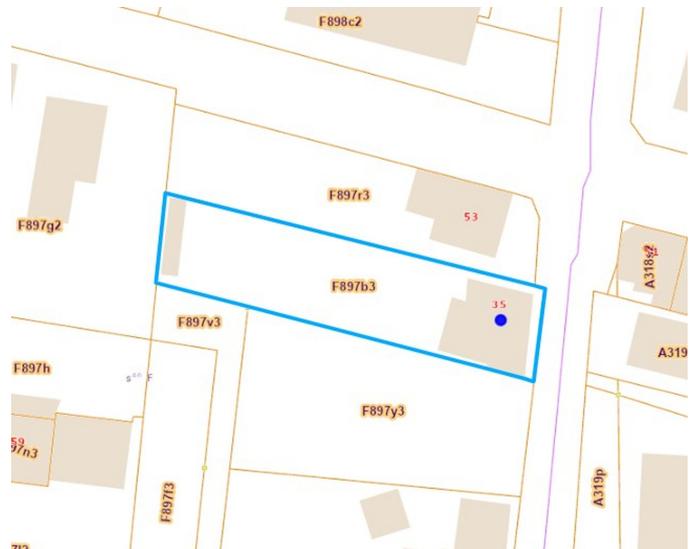
▶ Surface bâtie au sol 183.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 58 m

▶ Surface de la parcelle 779.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 15.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | Petits travaux |
| Surface habitable | 142 m ² |
| Surface totale | 234 m ² |
| Nombre de façades | 4 |
| Nombre d'étages | 3 |
| Nombre de pièces | 14 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Maison |
| Garage | 1 place(s) |



Descriptif extérieur

| | |
|--------------------------|---|
| Jardin (terrain arrière) | 1 |
|--------------------------|---|

Aménagement intérieur

| | |
|--|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 114 m ² |
| Salon 1, salon 2, salle à manger, cuisine, véranda, salle de bains, garage, escalier | |
| 1er étage | 41 m ² |
| Chambre 1, chambre 2, bureau, escalier | |
| 2ème étage | 44 m ² |
| Grenier | |
| Sous-sol | 35 m ² |
| Cave 1, cave 2, cave 3, escalier | |

Rez-de-chaussée

Salon 1



 superficie : 19.74 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 4.67 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Type battante | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Matière pvc | | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise téléphone | 1 |
| Sol | Vinyle | Prise réseau | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2.98 m | | |

Rez-de-chaussée

Salon 2

 superficie : 18.47 m²

Longueur : 5.39 m

Largeur : 3.55 m

| | | | |
|--------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2.92 m |
| Type battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Matière pvc vitrée | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Vitrage double | | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise télédistribution | 1 |
| Sol | Carrelage | Prise téléphone | 1 |

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 20.12 m²

Longueur : 5.43 m

Largeur : 4.78 m

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Prise(s) électrique(s)

3

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 14.31 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.56 m

Hauteur sous-plafond 2.66 m**Prise(s) électrique(s)** 6**Évier**

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson Type gaz**Hotte**

Type hotte intégrée

Évacuation à recyclage

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda

 superficie : 13.01 m²

Longueur : 5.83 m

Largeur : 2.23 m

Accès Jardin**Porte**Type battante
Matière bois vitrée
Vitrage simple**Fenêtre**Châssis type battants matière bois
Vitrage simple**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.62 m

Points lumineux mural

Radiateur(s)

5

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 10.02 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 2.14 m

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2.68 m |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Douche | Carrelage + porte |
| Baignoire | 1 |
| WC | Classique |
| Lavabo | Simple |
| Fenêtre | |
| | Châssis type battants matière bois |
| | Vitrage simple |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Carrelage |
| Mobiliers | Oui |

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 15.25 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 3.04 m

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Nombre de voitures | 1 | Hauteur sous-plafond | 2.92 m |
| Porte | Volets type manuel matière métallique | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Béton | Prise(s) électrique(s) | 3 |

1er étage

Chambre 1

 superficie : 9.96 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 2.42 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2

 superficie : 18.41 m²

Longueur : 4.73 m

Largeur : 3.90 m

FenêtreChâssis type battants matière bois
Vitrage simple**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

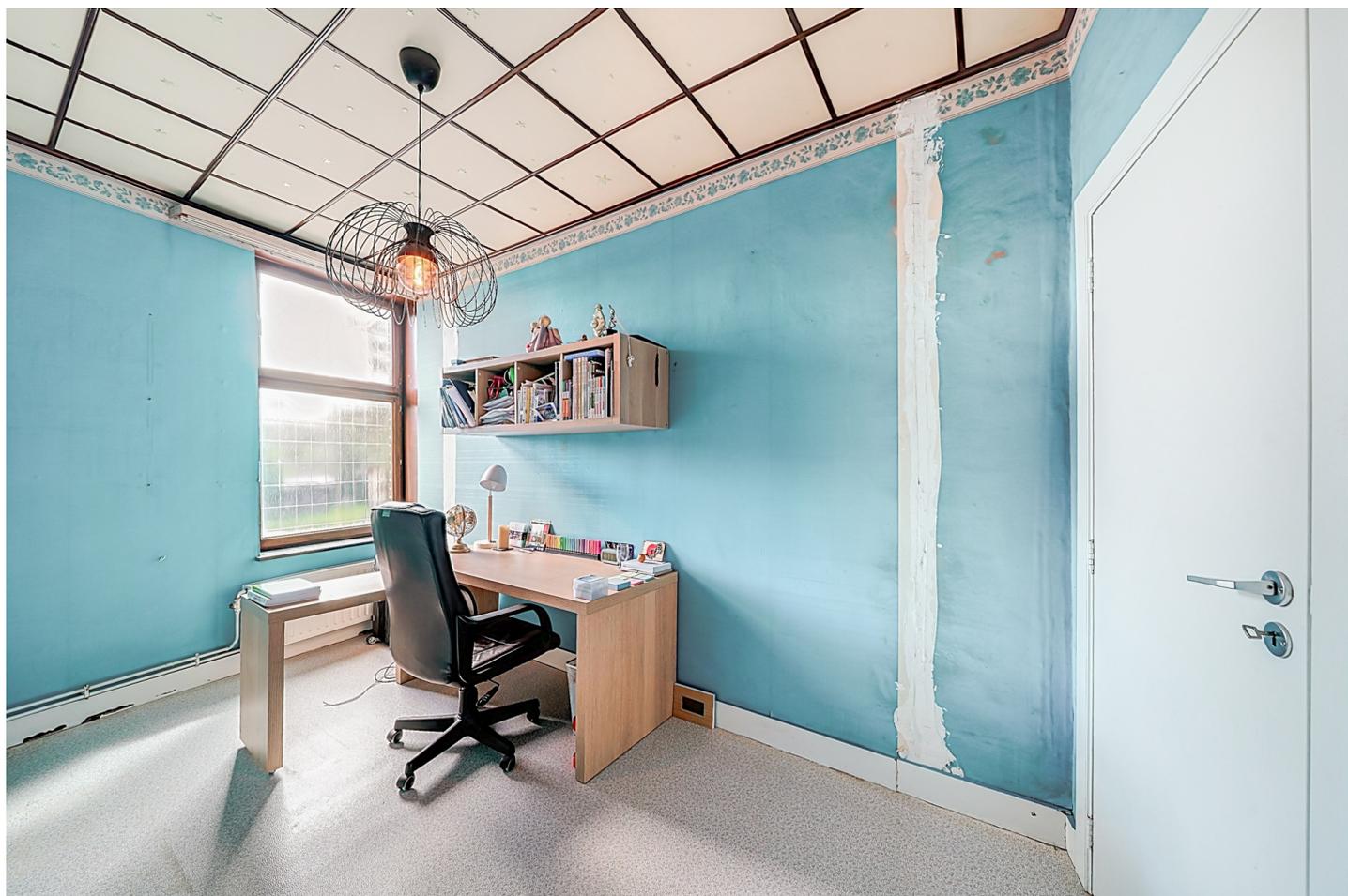
Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Bureau

 superficie : 9.24 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 2.25 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.74 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Grenier

 superficie : 44.37 m²

Longueur : 9.63 m

Largeur : 4.78 m

FenêtreChâssis type fenêtre de toit sans ouverture matière bois
métallique

Vitrage simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3.45 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 18.05 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 4.02 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Carrelage
1.95 m
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond
1

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 7.67 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 2.11 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.95 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3

 superficie : 7.16 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 1.96 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Carrelage
1.95 m
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond
1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.71 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 0.78 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.78 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 0.79 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.47 m²

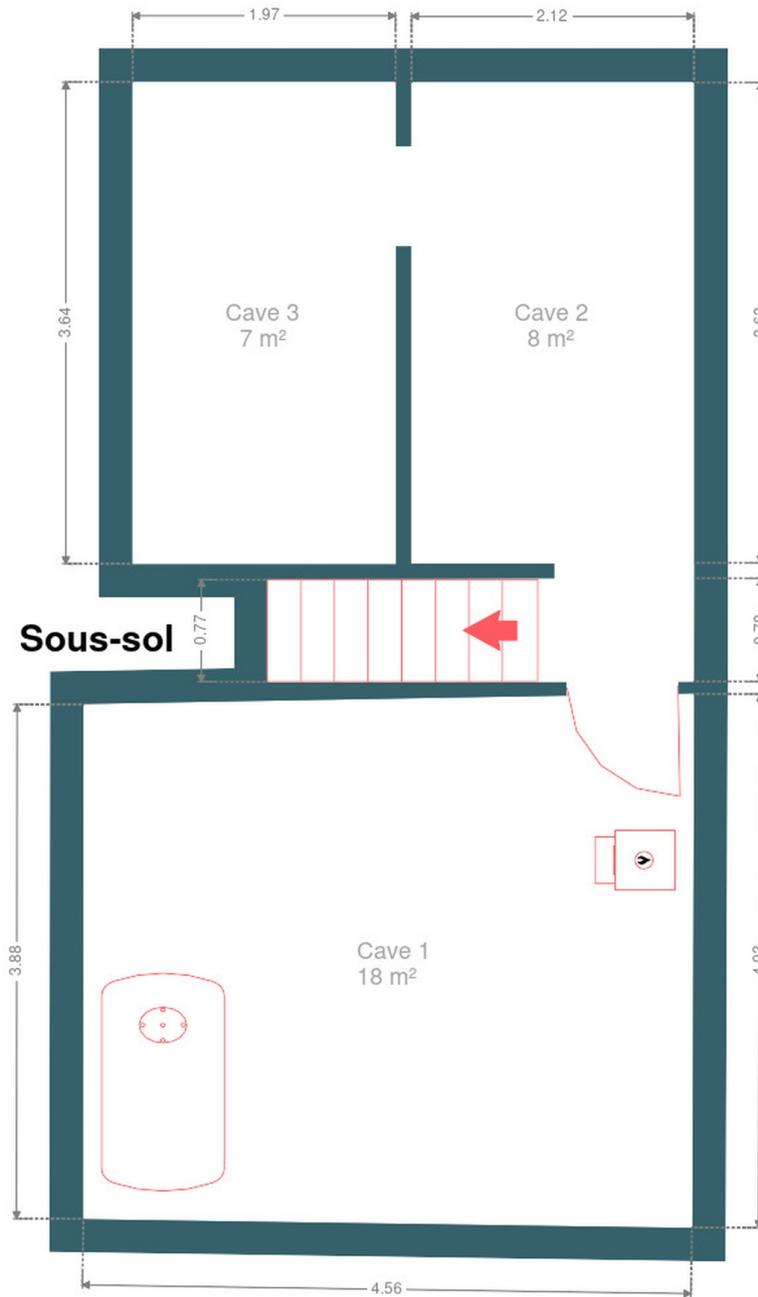
Longueur : 3.19 m

Largeur : 0.77 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Salon 1 | 4.79 m | 4.67 m | 19.74 m ² |
| Salon 2 | 5.39 m | 3.55 m | 18.47 m ² |
| Salle à manger | 5.43 m | 4.78 m | 20.12 m ² |
| Cuisine | 4.01 m | 3.56 m | 14.31 m ² |
| Véranda | 5.83 m | 2.23 m | 13.01 m ² |
| Salle de bains | 4.68 m | 2.14 m | 10.02 m ² |
| Garage | 5.25 m | 3.04 m | 15.25 m ² |
| Escalier | 3.50 m | 0.78 m | 2.71 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 1 | 4.10 m | 2.42 m | 9.96 m ² |
| Chambre 2 | 4.73 m | 3.90 m | 18.41 m ² |
| Bureau | 4.12 m | 2.25 m | 9.24 m ² |
| Escalier | 4.76 m | 0.79 m | 3.78 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 9.63 m | 4.78 m | 44.37 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave 1 | 4.56 m | 4.02 m | 18.05 m ² |
| Cave 2 | 3.62 m | 2.11 m | 7.67 m ² |
| Cave 3 | 3.63 m | 1.96 m | 7.16 m ² |
| Escalier | 3.19 m | 0.77 m | 2.47 m ² |
| Total | | | 234.74 m² |

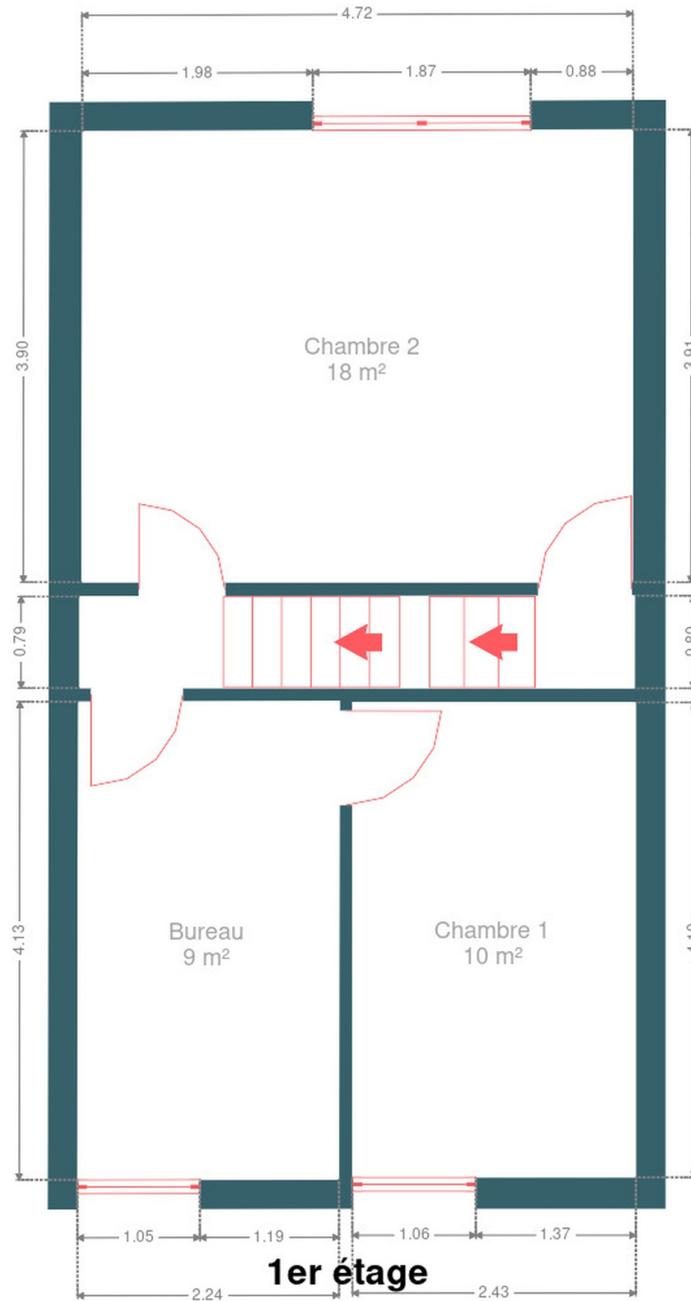
Plan - Sous-sol



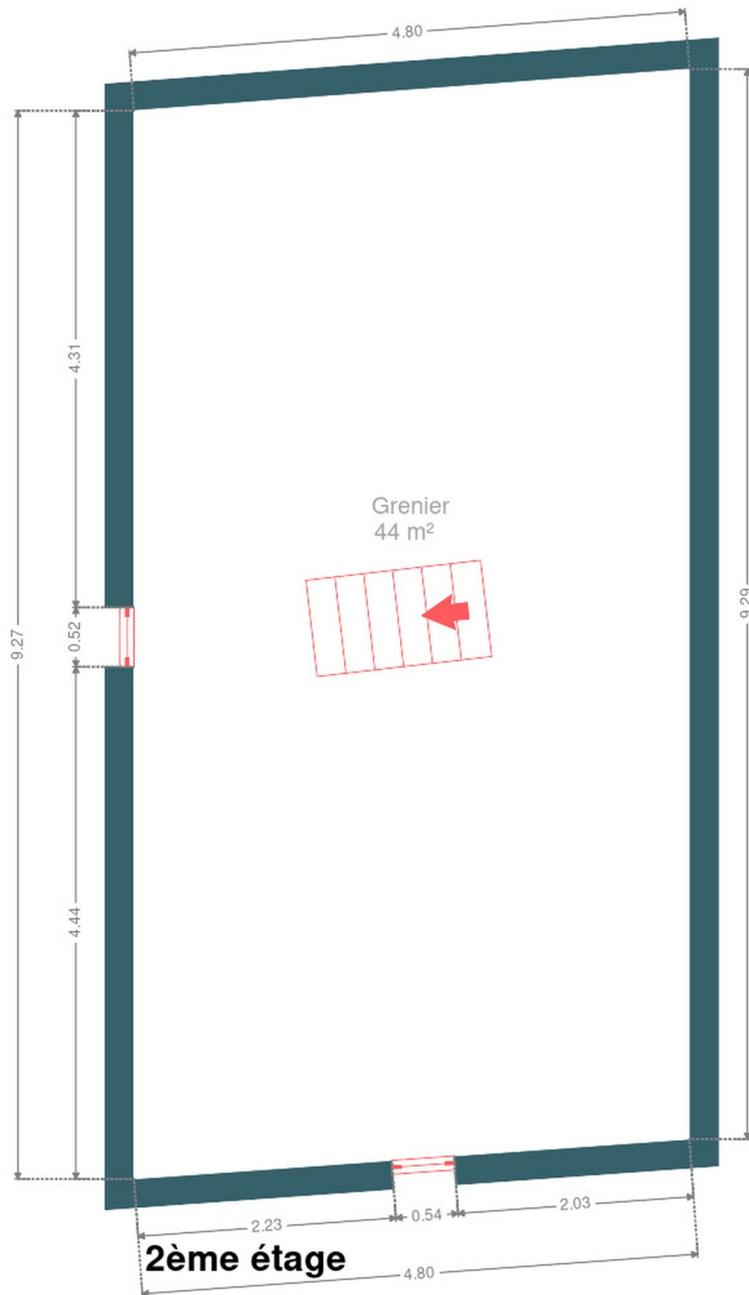
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Zingueries | Matériaux pvc |
| Couverture | Tuiles |
| Matériaux façade | Brique |
| Etat | Bon |
| Châssis | |
| Matière bois pvc | |
| Vitrage simple et double | |
| Chauffe-eau | Marque vaillant |
| Compteur électrique | Mono-horaire |
| Chauffage | |
| Type central | |
| Nature mazout | |
| Radiateur(s) | |
| Zaegel held | |
| Thermostat d'ambiance | |
| TV | Prise tv |
| Téléphone | Oui |
| Internet | Câble |
| Citerne mazout | |
| Apparente | |
| Capacité 2500 L | |



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 60 m |
| Accès ferroviaire | 2000 m |
| Accès autoroutier | 1900 m |

ÉCOLES

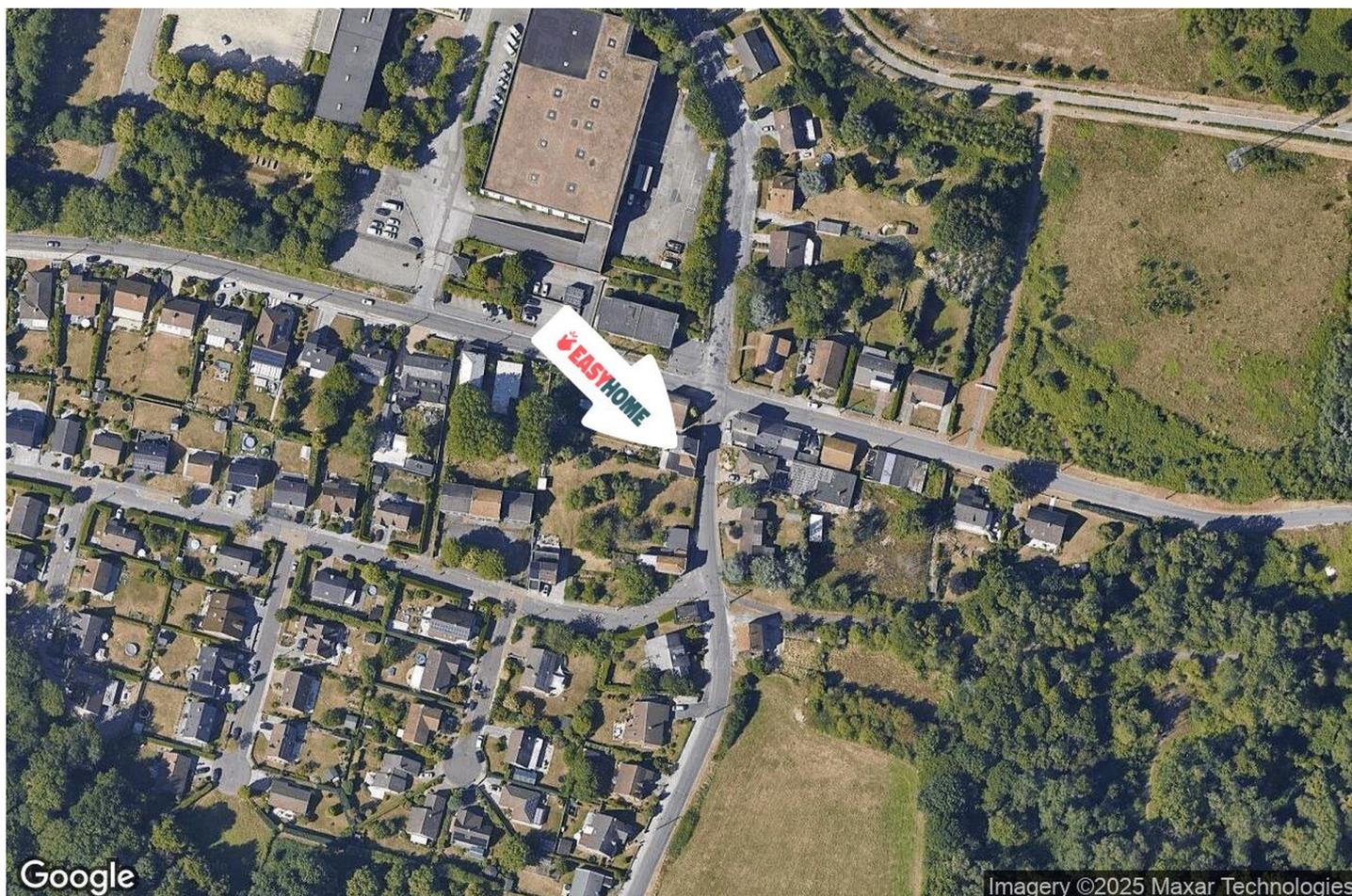
| | |
|----------------------------------|--------|
| Ecole St Joseph Jumet Heigne | 1146 m |
| Collège des Étoiles de Charleroi | 1517 m |
| ECEPS de Jumet | 1685 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Entrepreneur général | 937 m |
| Jordan sa (showrooms en poelerie) | |
| Hébergement | 956 m |
| B&B Carpe Diem | |
| Restaurant | 965 m |
| Lunch Garden Jumet | |
| Hébergement | 1049 m |
| Class'Eco Charleroi | |
| Restaurant | 1088 m |
| Quick Jumet | |
| Station d'essence | 1171 m |
| Q8 | |
| Location de voitures | 1195 m |
| Europcar Charleroi | |
| Magasin de vélos | 1292 m |
| Cycles Pitau | |

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS