



320 000 €

Réf. LeernesRueDeLaPlagne56
Rue de la plagne 56 - 6142 Leernes



131 m²



3



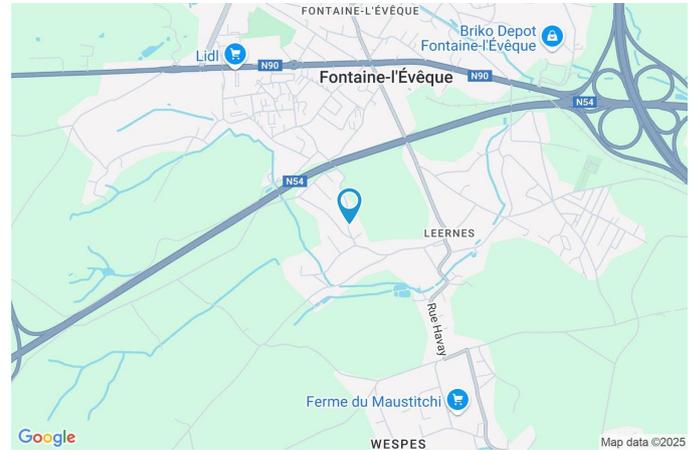
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la plagne
N°	56
CP	6142
Ville	Leernes
Pays	Belgique
Latitude	50.398525
Longitude	4.324101



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	115.00 m
▶ Surface bâtie au sol	115.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	51 m
▶ Surface de la parcelle	685.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	113 m ²
Surface totale	131 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	38.75 m ²
Fermé		Sol béton	
Aménagé pelouse		Éclairage	
Est		Orientation est	
Plat			
Parking	Place(s) 4		
Parking (terrain avant)	Place(s) 4		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	80 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, garage, wc, buanderie, remise, vestiaire	
1er étage	51 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 6.43 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 2.42 m

Porte

Type battante
Matière pvc bois vitrée
Vitrage double

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Living

 superficie : 31.55 m²

Longueur : 6.53 m

Largeur : 5.91 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Type coulissante		Prise(s) électrique(s)	4
Matière pvc vitrée		Prise télédistribution	Oui
Vitrage double		Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	4
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Type induction
Lave-vaisselle	
Type full-intégré	
De la marque Zanussi	

Four	Type à air pulsé
Porte	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise télédistribution	Oui
Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 17.45 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 3.20 m

Accès		Sol		Carrelage
Terrasse		Hauteur sous-plafond		2,70 m
Parking place(s) 4		Éclairage		Point lumineux au plafond
Nombre de voitures	1	Prise(s) électrique(s)		2
Porte				
Type battante sectionnelle à ouverture électrique				
Matière pvc bois vitrée				

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.24 m²

Longueur : 1.53 m

Largeur : 0.81 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
Type battante		Éclairage	Point lumineux mural
Matière bois		Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 3.74 m²

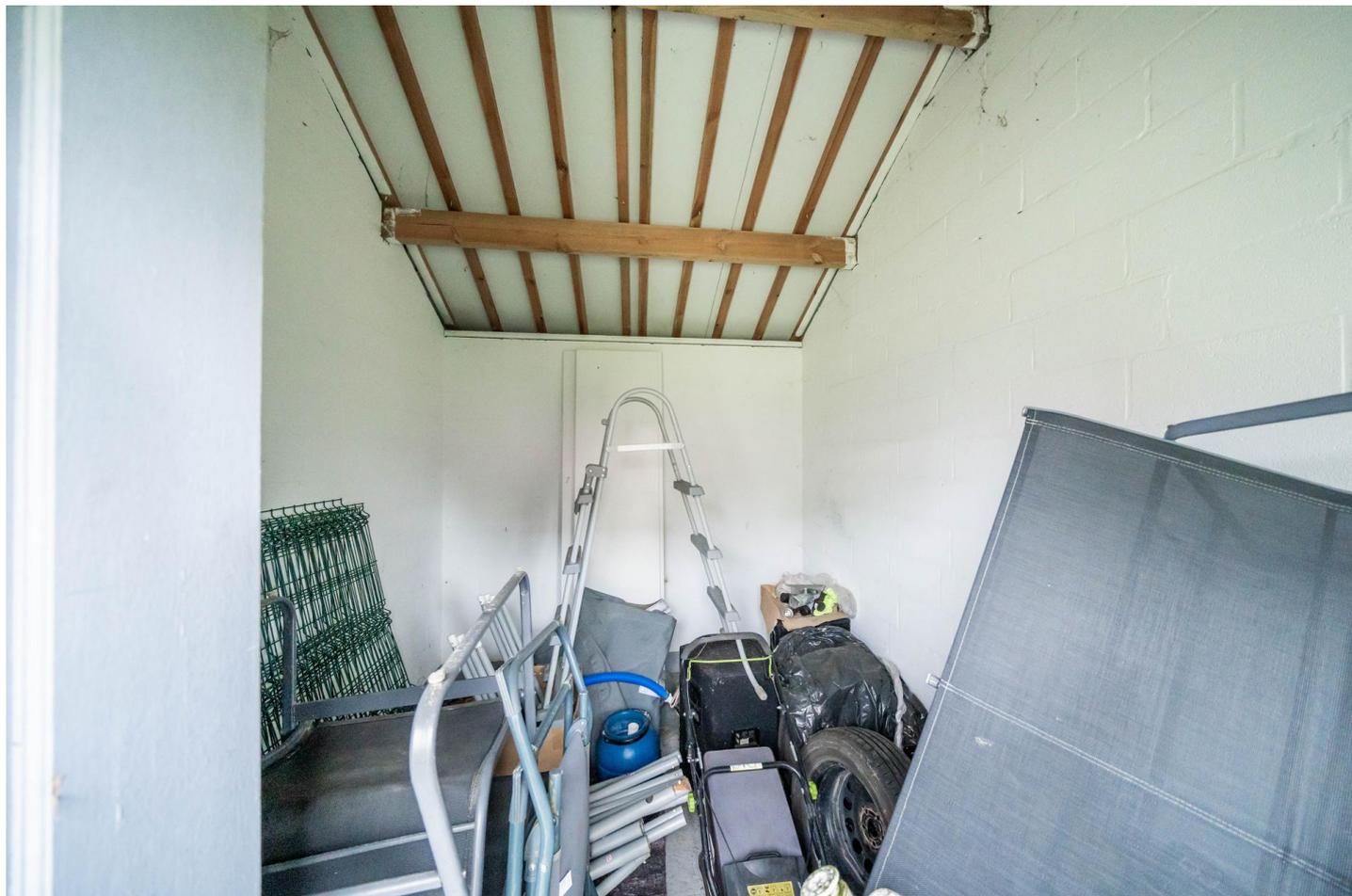
Longueur : 2.42 m

Largeur : 1.54 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Remise

 superficie : 10.55 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 2.80 m

PorteType battante
Matière bois**Fenêtre**Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

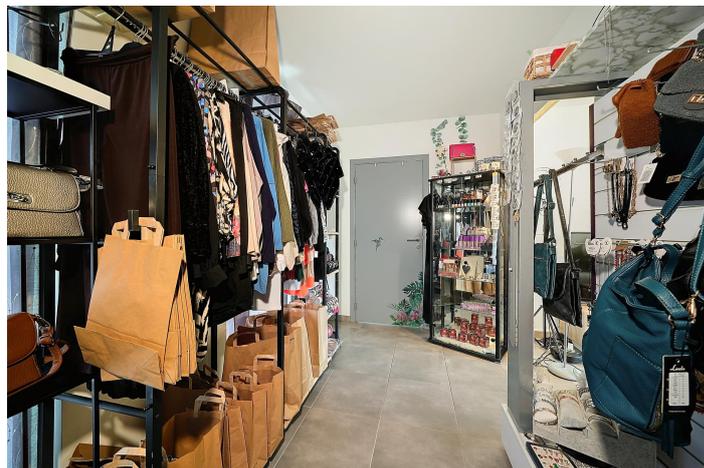
Béton

Hauteur sous-plafond

3,70 m

Rez-de-chaussée

Vestiaire

 superficie : 8.65 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 2.13 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Porte

Type battante

Matière bois

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 7.32 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.82 m

EscalierMatériaux bois
Type 1/4 tournant**Porte**Type battante
Matière bois**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage

Parquet

2,40 m
Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 13.99 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.62 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet		

1er étage

Chambre 2

 superficie : 9.50 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 2.80 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet		

1er étage

Chambre 3

 superficie : 14.10 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.67 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet		

1er étage

Salle de bains

 superficie : 6.30 m²

Longueur : 3.43 m

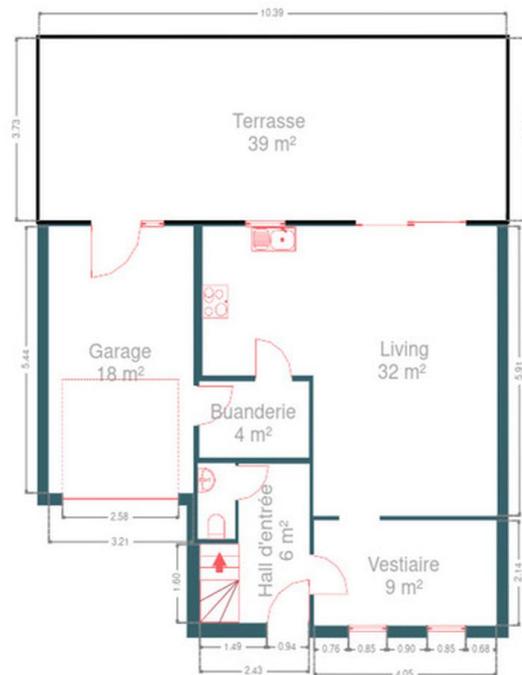
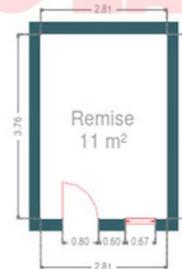
Largeur : 1.83 m

Hauteur sous-plafond	2,40 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	2	Porte	Type battante
Extracteur d'air	Oui		Matière bois
Type	Douche et bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Baignoire	1	Sol	Carrelage
WC	Classique		
Lavabo	Simple		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.24 m	2.42 m	6.43 m ²
Living	6.53 m	5.91 m	31.55 m ²
Garage	5.44 m	3.20 m	17.45 m ²
Wc	1.53 m	0.81 m	1.24 m ²
Buanderie	2.42 m	1.54 m	3.74 m ²
Remise	3.76 m	2.80 m	10.55 m ²
Vestiaire	4.04 m	2.13 m	8.65 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.63 m	3.82 m	7.32 m ²
Chambre 1	4.01 m	3.62 m	13.99 m ²
Chambre 2	3.39 m	2.80 m	9.50 m ²
Chambre 3	3.99 m	3.67 m	14.10 m ²
Salle de bains	3.43 m	1.83 m	6.30 m ²
Total			130.82 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

État

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur gris

Vitrage double

Compteur gaz

Individuel

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation

Vaillant

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	3000 m
Accès autoroutier	950 m

ÉCOLES

École communale André Bienfait - cité des Oiseaux	1019 m
Saint-François	1229 m
École communale Léo Collard	1231 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Soins vétérinaires	524 m
Cambier / Stephanie	
Station d'essence	964 m
Lukoil	
Magasin	967 m
Ladbrokes.be	
Boulangerie	1002 m
Boulangerie-pâtisserie Michel	
Point d'intérêt	1103 m
Génération IMAGE	
Magasin de vêtements	1110 m
Zeeman Fontaine L'evêque	
Soin des cheveux	1127 m
Pino Coiffure	
Bureau de poste	1137 m
La Poste - Fontaine-l'evêque	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Jolan TIRIFAHY
✉ jolan@easyhome-immo.be
☎ +32 497 25 87 33
Jolan
TIRIFAHY