



195 000 €

Réf. liègePublémont13
Rue Publémont 13 - 4000 Liège



122 m²



3



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Publémont

N° 13

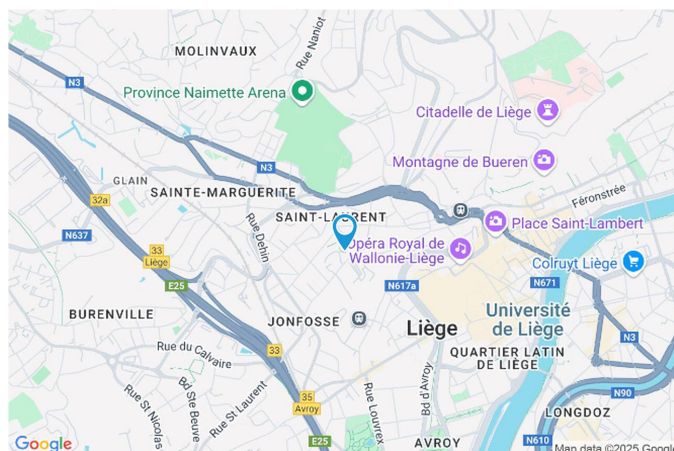
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.645164

Longitude 5.561092



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest
Déclivité

Largeur de la façade 6.50 m

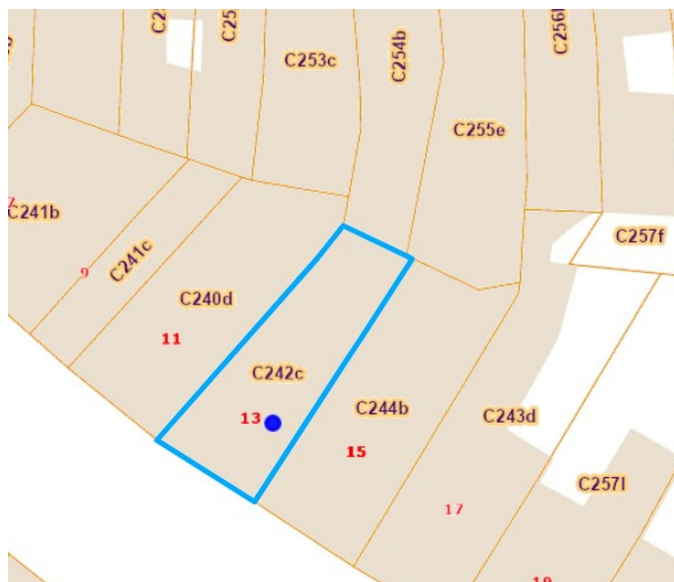
Surface bâtie au sol 90.00 m²

Profondeur de la parcelle 15 m

Surface de la parcelle 90.00 m²

Largeur de la parcelle 6.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	122 m ²
Surface totale	122 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	2
Immeuble de rapport	



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	25 m ²
Sol béton	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	46 m ²
Hall d'entrée, escalier, salon, cuisine, chambre, salle de douche, wc	
1er étage	38 m ²
Escalier, hall d'entrée, cuisine, chambre, salle de bains, wc	
2ème étage	39 m ²
Escalier, hall d'entrée, salon, cuisine, chambre, wc	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salon



 superficie : 13.88 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.76 m

Accès	Hall d'entrée commun	Parlophone	Oui
Porte	Bois	Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	3,4 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Au plafond	Prise réseau	1
Chauffage	Avec calorimètre		

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine



 superficie : 7.45 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 2.56 m

Hauteur sous-plafond 3,4 m
Prise(s) électrique(s) 8
Type Semi-équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson Type électrique

Hotte
Type hotte sous-encastree
Évacuation extérieure
De la marque Franke
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre



 superficie : 8.44 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 2.23 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de douche

 superficie : 2.08 m²

Longueur : 1.82 m

Largeur : 1.14 m

Douche

Cabine

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Wc


 superficie : 1.22 m²

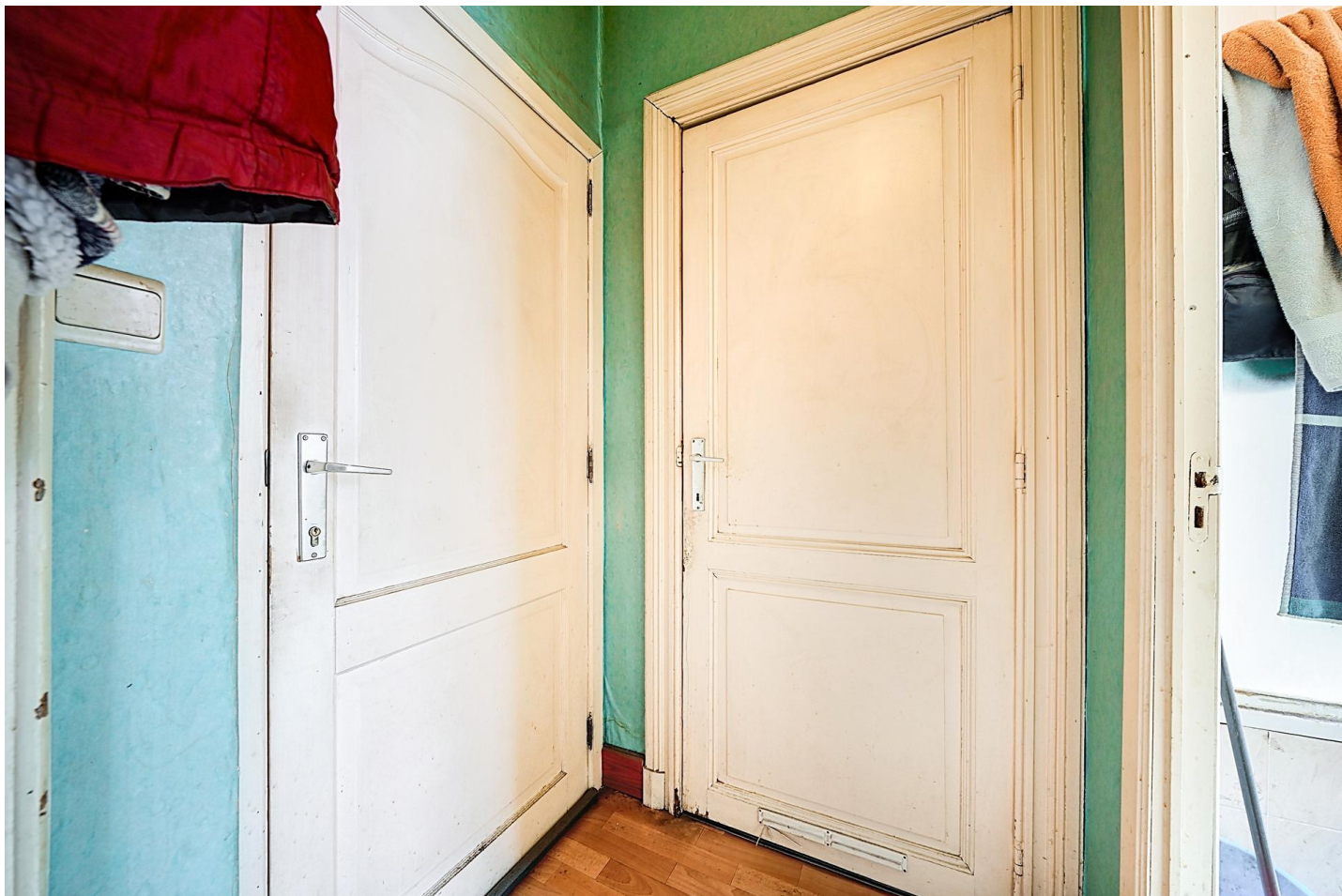
Longueur : 1.15 m

Largeur : 1.06 m

WC	Classique	Éclairage	Points lumineux mural
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	3,4 m		

1er étage

Appartement 2 - Hall d'entrée

 superficie : 1.67 m²

Longueur : 1.38 m

Largeur : 1.21 m

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

Matière bois

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Appartement 2 - Cuisine


 superficie : 12.09 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.21 m

Hauteur sous-plafond 3,1 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Semi-équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson Type électrique

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol Vinyle
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre
Prise télédistribution 1
Prise téléphone 1
Prise réseau 1

1er étage

Appartement 2 - Chambre


 superficie : 10.66 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 2.87 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Appartement 2 - Salle de bains



 superficie : 5.49 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.10 m

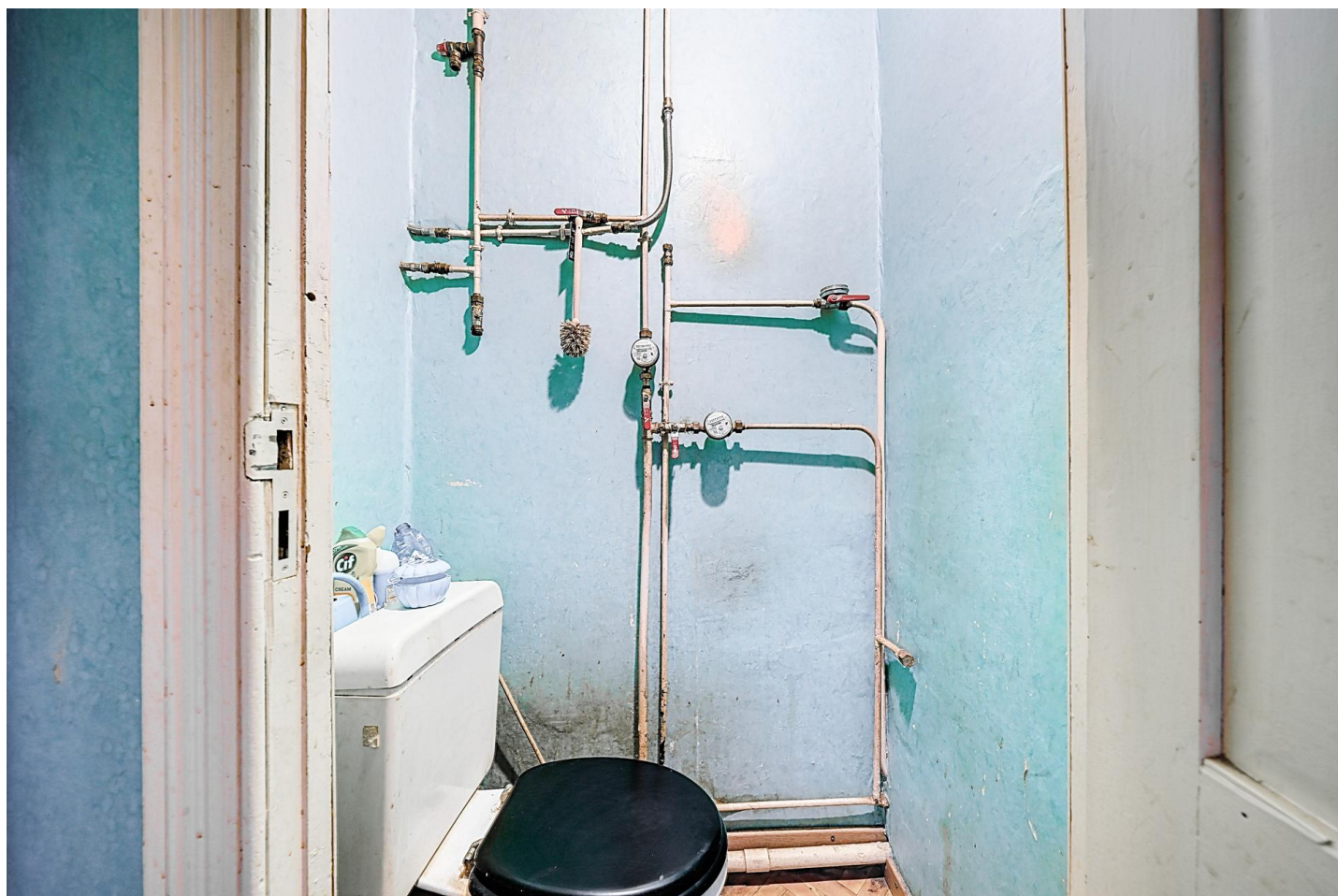
Hauteur sous-plafond 3,1 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Type Douche dans le bain
Baignoire
 Ovale
 Avec paroi de douche

Lavabo
Murs
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Simple
 Carrelés à mi-hauteur
 Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Points lumineux mural
 Radiateur(s) avec calorimètre
 Vinyle

1er étage

Appartement 2 - Wc


 superficie : 0.83 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 0.66 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Éclairage

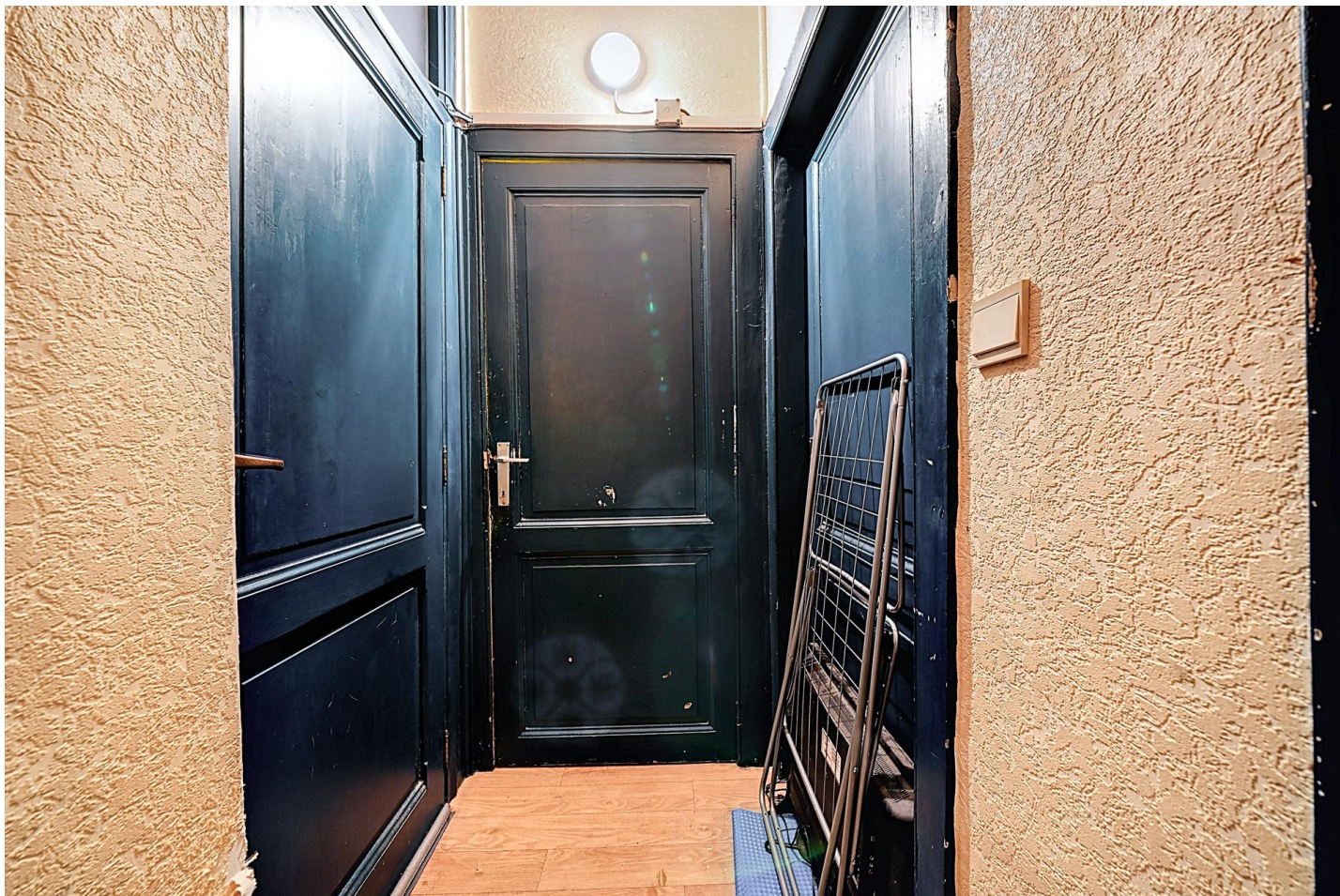
Points lumineux mural

Extracteur d'air

Oui

2ème étage

Appartement 3 - Hall d'entrée

 superficie : 2.38 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 1.13 m

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

Matière bois

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

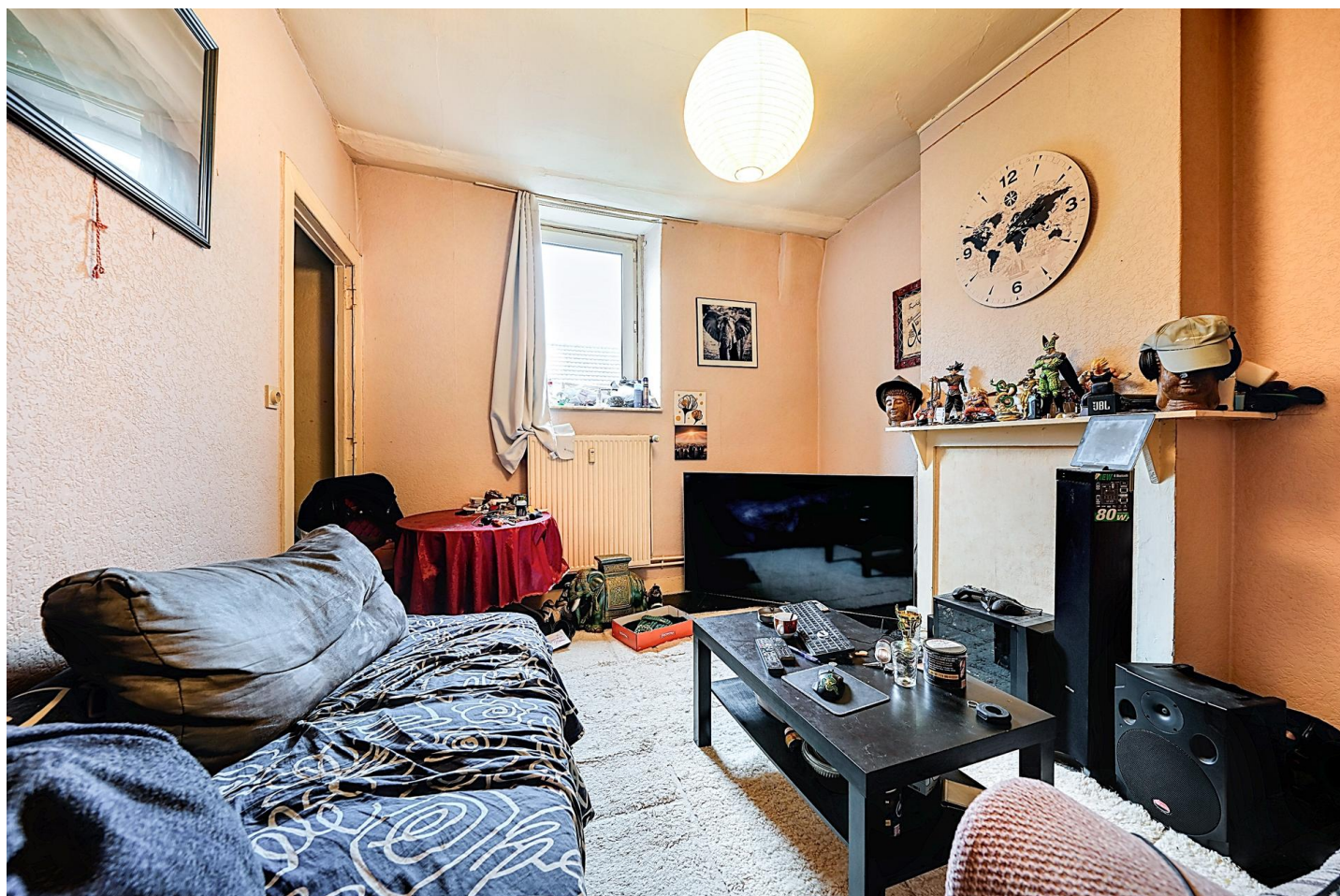
2,8 m

Éclairage

Points lumineux mural

2ème étage

Appartement 3 - Salon


 superficie : 12.08 m²

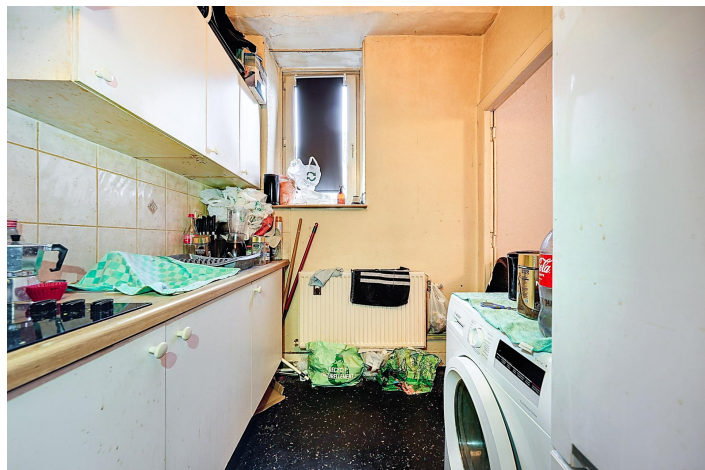
Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.20 m

Ouvert sur	Cuisine	Parlophone	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Vinyle	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre		

2ème étage

Appartement 3 - Cuisine


 superficie : 8.17 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 2.11 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 7
Type Semi-équipée
Ouvert sur Salon
Avec coin douche
 Douche cabine
 Évier simple
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox

Plaque de cuisson Type vitrocéramique
Hotte
 Type hotte sous-encastree
 Évacuation extérieure
 De la marque TecnoLux
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
Sol Vinyle
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

2ème étage

Appartement 3 - Chambre


 superficie : 10.33 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.88 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Prise(s) électrique(s)

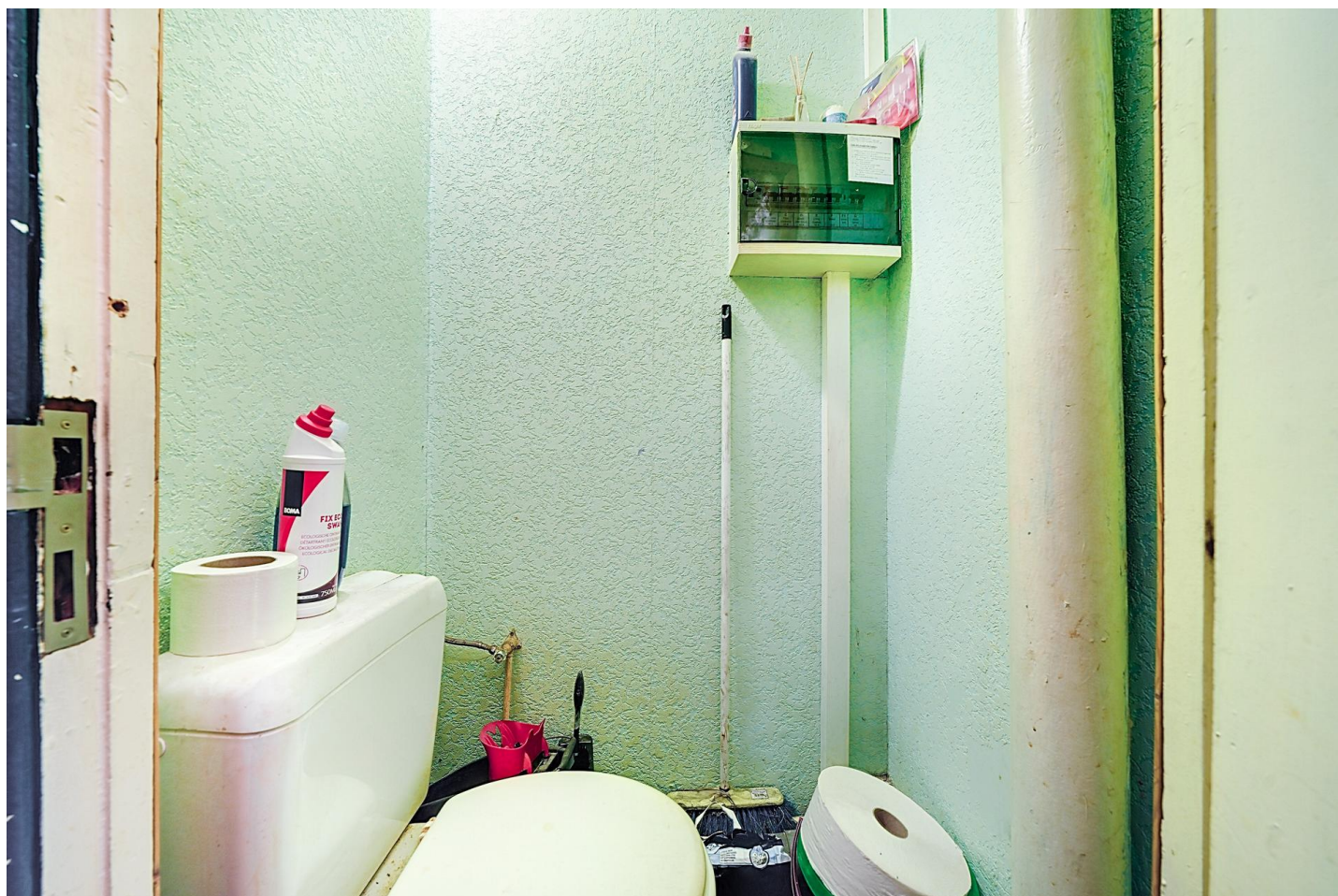
2

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Appartement 3 - Wc


 superficie : 0.81 m²

Longueur : 1.13 m

Largeur : 0.72 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Sol
Éclairage

Points lumineux mural

Parquet

Extracteur d'air

Oui

Vinyle

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée

 superficie : 11.77 m²

Longueur : 7.73 m

Largeur : 2.02 m

Porte		Hauteur sous-plafond	3,4 m
Matière pvc vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage double		Escalier	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type 2/4 tournant avec palier	

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.89 m²

Longueur : 1.26 m

Largeur : 0.71 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.79 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 1.82 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.86 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 1.82 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.83 m	3.76 m	13.88 m ²
Cuisine	3.01 m	2.56 m	7.45 m ²
Chambre	4.13 m	2.23 m	8.44 m ²
Salle de douche	1.82 m	1.14 m	2.08 m ²
Wc	1.15 m	1.06 m	1.22 m ²

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.73 m	2.02 m	11.77 m ²
Escalier	1.26 m	0.71 m	0.89 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.73 m	1.82 m	6.79 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	2.65 m	1.82 m	4.86 m ²

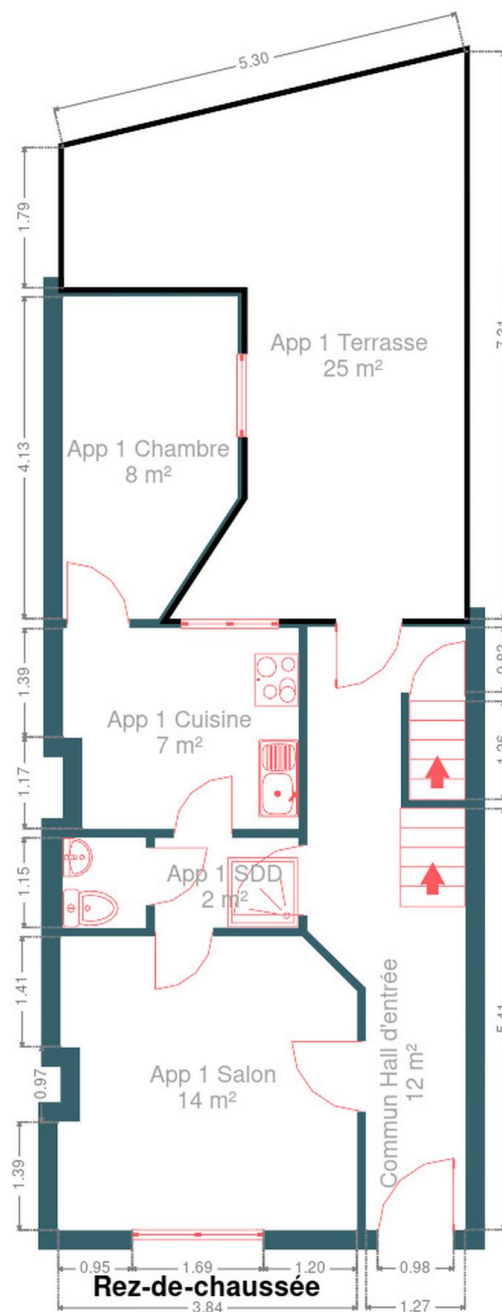
Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.38 m	1.21 m	1.67 m ²
Cuisine	3.84 m	3.21 m	12.09 m ²
Chambre	3.79 m	2.87 m	10.66 m ²
Salle de bains	2.61 m	2.10 m	5.49 m ²
Wc	1.25 m	0.66 m	0.83 m ²

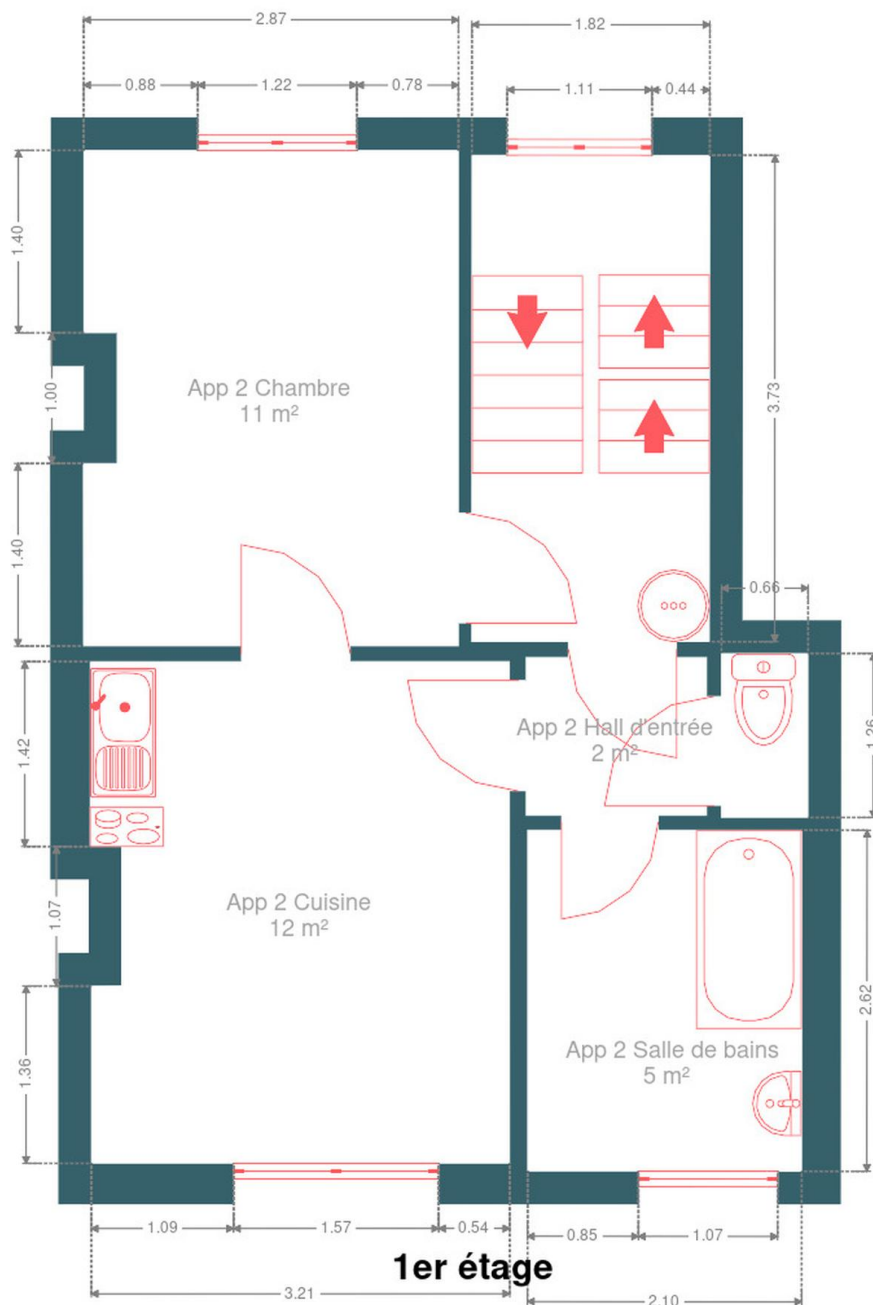
Appartement 3

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.39 m	1.13 m	2.38 m ²
Salon	3.87 m	3.20 m	12.08 m ²
Cuisine	3.92 m	2.11 m	8.17 m ²
Chambre	4.00 m	2.88 m	10.33 m ²
Wc	1.13 m	0.72 m	0.81 m ²
Total			121.89 m ²

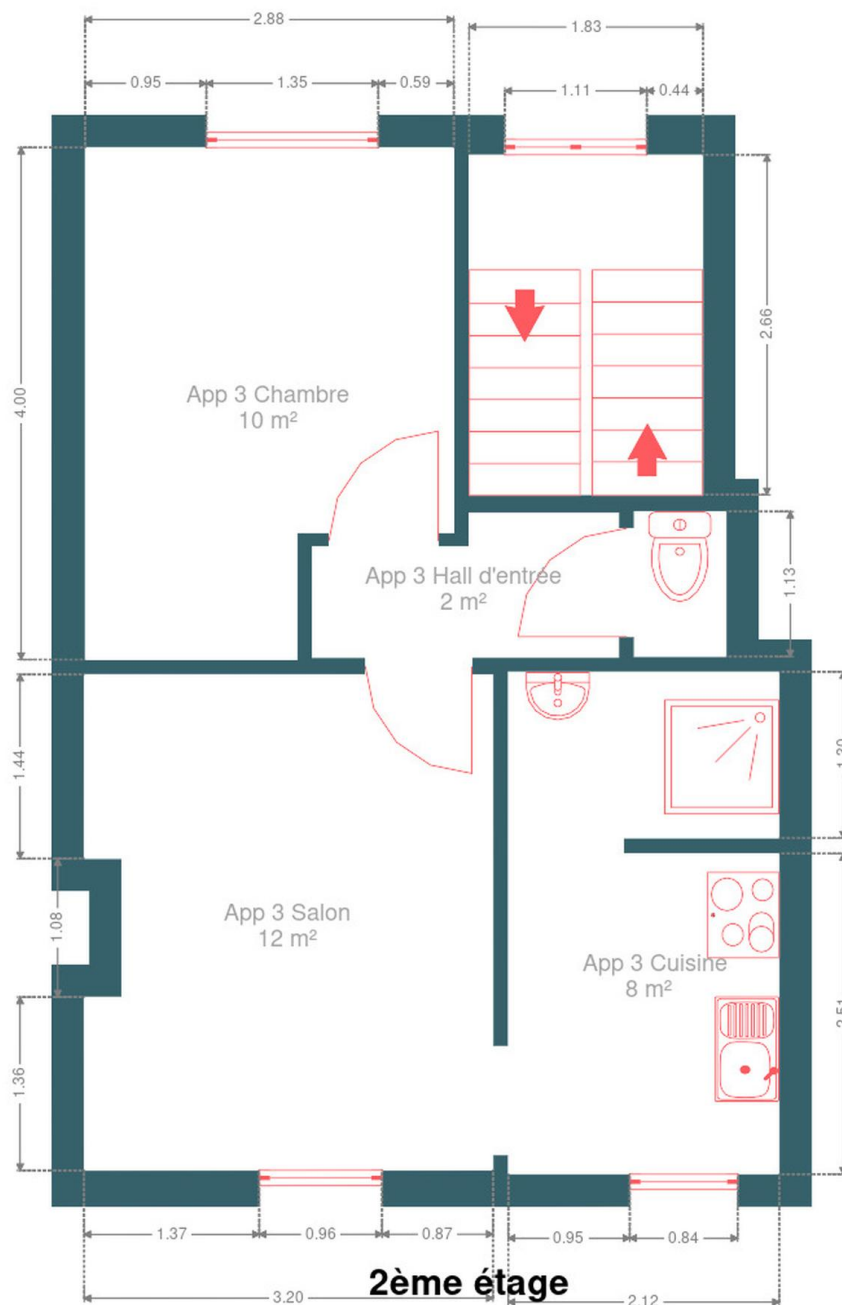
Plan - Rez-de-chaussée



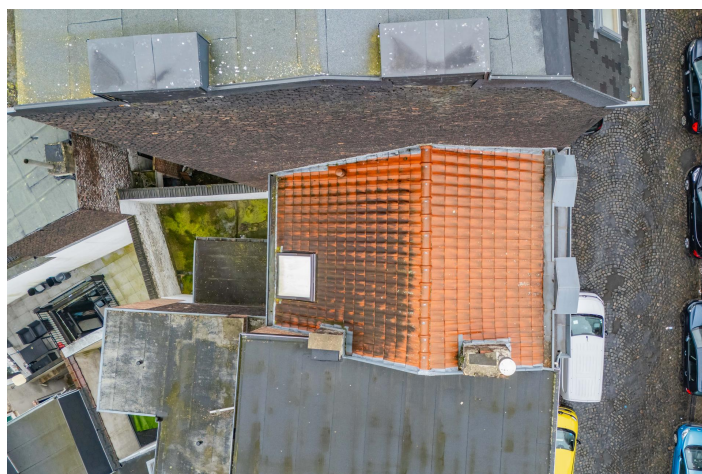
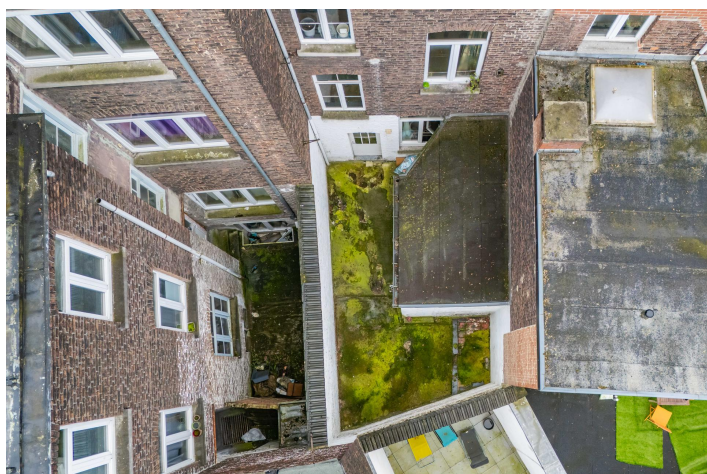
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Couleur blanc

Matière pvc

Compteur gaz

Nombre 1

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Détecteur incendie

Oui

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Bi-horaire

Individuel

Nombre 4

Compteur à budget

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s) avec calorimètre

Compt. d'eau

Commun décompteur

TV

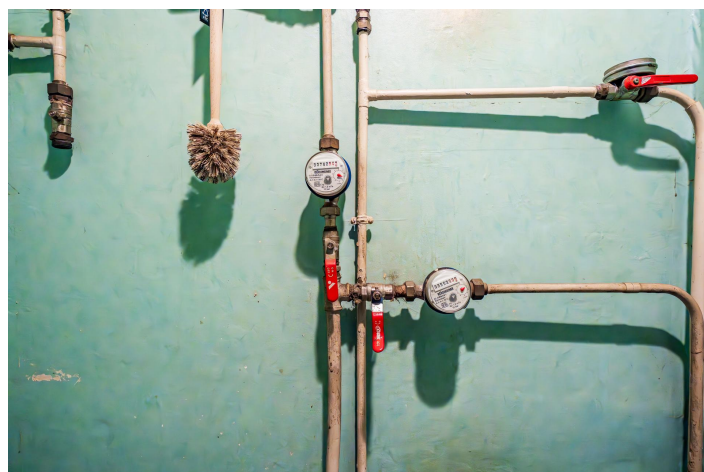
Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	1900 m
Accès autoroutier	1700 m

ÉCOLES

Institut Saint Joseph - Sainte Julienne	42 m
Enseignement Secondaire De Beauvoir	126 m
Ecole Maternelle et Primaire Saint Sépulcre	171 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	44 m
B&B Villa Thibault	
Hébergement	391 m
Pentahotel Liège	
Spa	468 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Station de transit	501 m
Liège-Carré	
Gare	579 m
Alinea Concept Store	
Hébergement	579 m
Hôtel Les Acteurs	
Station de transit	679 m
Liege-Saint-Lambert	
Hébergement	778 m
Hotel ibis	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS