

Maison

Fontaine-L'Évêque



À VENDRE

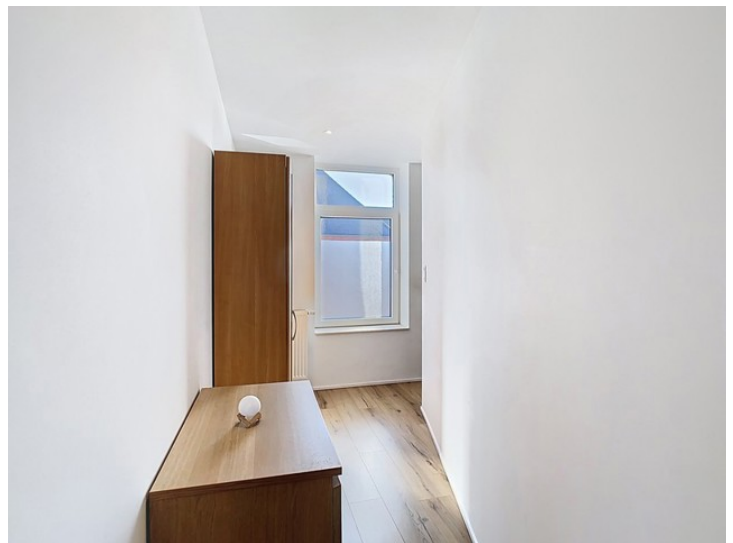
à pd. 279.000 €

Adresse sur demande

Bien à Toi immobilière vous présente cette jolie maison 2 façades rénoverée en +/- 2021 d'une superficie habitable de +/- 133,82 m² et érigée sur un terrain de +/- 2 a 29 ca Peb: B.



Surface Habitable (M ²)	133.82 m ²	Surface Au Sol	229 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	Non
Terrasse	oui	Nombre D'étages	2		





Bien à Toi immobilière vous présente cette jolie maison 2 façades rénovée en +/- 2021 d'une superficie habitable de +/- 133,82 m² et érigée sur un terrain de +/- 2 a 29 ca Peb: B. Située proche des commodités, commerces, grands axes autoroutiers, etc ... Elle bénéficie: sous-sol: caves; rez-de-chaussée: hall d'entrée avec w.c séparé, vaste et lumineux séjour, cuisine semi-équipée ouverte sur la salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin, buanderie/local technique; 1er étage: hall de nuit, 2 chambres et une salle de bain; 2ème étage: hall de nuit, 2 belles grandes chambres, local technique. Autres: électricité conforme, VMC double flux, chaudière au gaz, châssis en PVC DV, ... R.C net: +/- 730,00 euros. Prix affiché: F.O à partir de 279.000,00 euros sous réserve d'acceptation de la partie venderesse. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Renseignements et visites : 081/13.79.89 - info@bienatoi.be - www.bienatoi.be.

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	B
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	92 kwh/m ² /an	E Total	16641	PEB Code Unique	20230711031763
PEB Valide Jusqu'au	11/07/2033	Date Du PEB	11/07/2023	Surface (Ha/A/Ca)	229
Revenu Cadastral (€)	730 €	Destination Bâtiment	privé - habitation	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	23.03.2022		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	14 m ²	Chambre 2	8 m ²
Chambre 3	13 m ²	Chambre 4	15.48 m ²	Salle De Séjour	19 m ²
Salle À Manger	12 m ²	Cuisine	15.45 m ²	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	chauffage au sol	Sdb	douche et bain as...
Centrale Tél.	oui	Châssis	pvc	Année De Construction	1899
Année De Rénovation	2021	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	ouest	Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	commerce
Orientation Du Jardin	ouest	Magasins	oui	Ecoles	oui
Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui
Gare	oui				



0498651715

www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270