



Kimmo, plus que des mots !



199 000 €

Réf. Farciennes, rue Joseph Bolle
Rue Joseph Bolle 104 - 6240 Farciennes



189 m²



3



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue Joseph Bolle

N° 104

CP 6240

Ville Farciennes

Pays Belgique

Latitude 50.431938

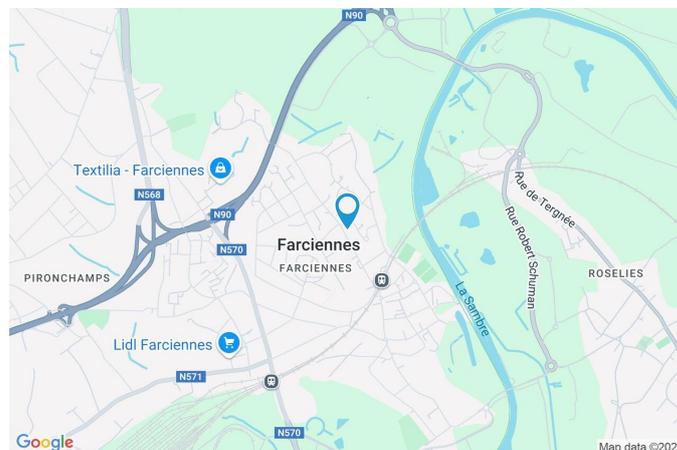
Longitude 4.549963

PEB

PEB No. :

E totale :

Espec :



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	6.00 m
➤ Orientation façade arrière	Nord-Est
➤ Surface bâtie au sol	112.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	36 m
➤ Surface de la parcelle	320.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	10.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	639,- €
Frais d'acte avec réduction	10.140,14 €
Frais d'acte sans réduction	29.362,13 €



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	140 m ²
Surface totale	189 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	19 m ²
Fermé murs	Oui	
Aménagé pelouse	Sol pavés	
Nord-est	Orientation nord-est	
Plat		
Parking	Place(s) 1	
Parking (terrain avant)	Place(s) 2	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	82 m ²
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, wc, escalier, bureau, hall,	
1er étage	58 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	
Sous-sol	49 m ²
Garage, cave 1, cave 2, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.00 m²

Longueur : 6.02 m

Largeur : 2.06 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Mural
Escalier	1
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 12.58 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.14 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m
Prise(s) électrique(s)	1
Ouvert sur	Cuisine
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 30.49 m²

Longueur : 7.92 m

Largeur : 3.85 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière bois

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Mural

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 5.67 m²

Longueur : 2.64 m

Largeur : 2.14 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Équipée
Ouvert sur Salle à manger
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Gaz
 Electrolux
Hotte
 Hotte murale
 Extérieure
 Zanussi

Frigo
 Externe
 Baucknecht
Four Electrolux
Fenêtre
 Châssis type battants matière bois
 Vitrage simple
 Volets type manuel matière métallique
Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.28 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 0.86 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Mural

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 14.04 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.55 m

Fenêtre

Châssis type porte-fenêtre sans ouverture matière bois
Vitrage simple
Volets type manuel matière pvc

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.98 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.85 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.87 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.84 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 3



 superficie : 12.37 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière métallique

Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 5.42 m²

Longueur : 2.65 m

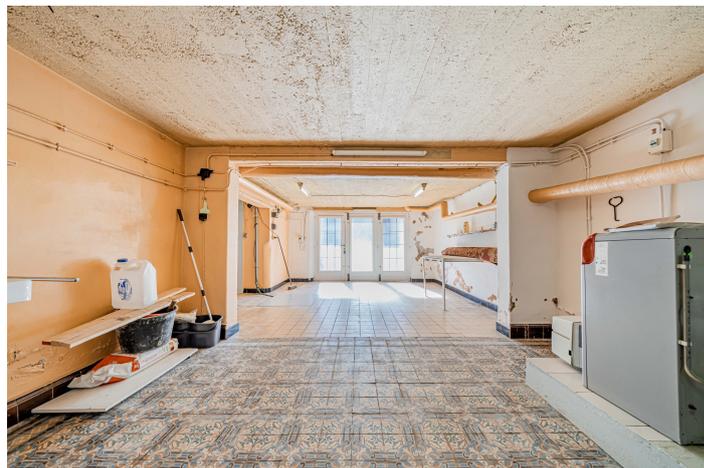
Largeur : 2.04 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	1
Baignoire	1
WC	Classique
Bidet	Oui
Lavabo	Simple
Chauffe-eau	
Nombre 1	
Vaillant	

Fenêtre	
Châssis type battants matière bois	
Vitrage simple	
Volets type manuel matière pvc	
Éclairage	Mural
Murs	Totalement carrelés
Sol	Vinyle

Sous-sol

Garage



 superficie : 30.58 m²

Longueur : 7.92 m

Largeur : 3.85 m

Accès Parking place(s) 1
Nombre de voitures 1
Porte
Ouverture manuelle
Bois
Simple

Hauteur sous-plafond 2 m
Éclairage Au plafond
Oui 1
Prise(s) électrique(s) 5

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.05 m² Longueur : 2.39 m Largeur : 0.85 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 3.65 m² Longueur : 2.07 m Largeur : 1.76 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 3.21 m² Longueur : 2.16 m Largeur : 1.48 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 10.56 m² Longueur : 5.16 m Largeur : 2.04 m

Escalier	1	Sol	Quick-Step
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Châssis type battants matière bois		Éclairage	Au plafond
Vitrage simple		Prise téléphone	1
Volets type manuel matière pvc		Prise télédistribution	1

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 5.25 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 1.63 m

Hauteur sous-plafond 2 m
Éclairage Mural
Prise(s) électrique(s) 1

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 3.62 m²

Longueur : 2.04 m

Largeur : 1.77 m

Hauteur sous-plafond 2 m
Éclairage Mural

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 9.40 m²

Longueur : 4.58 m

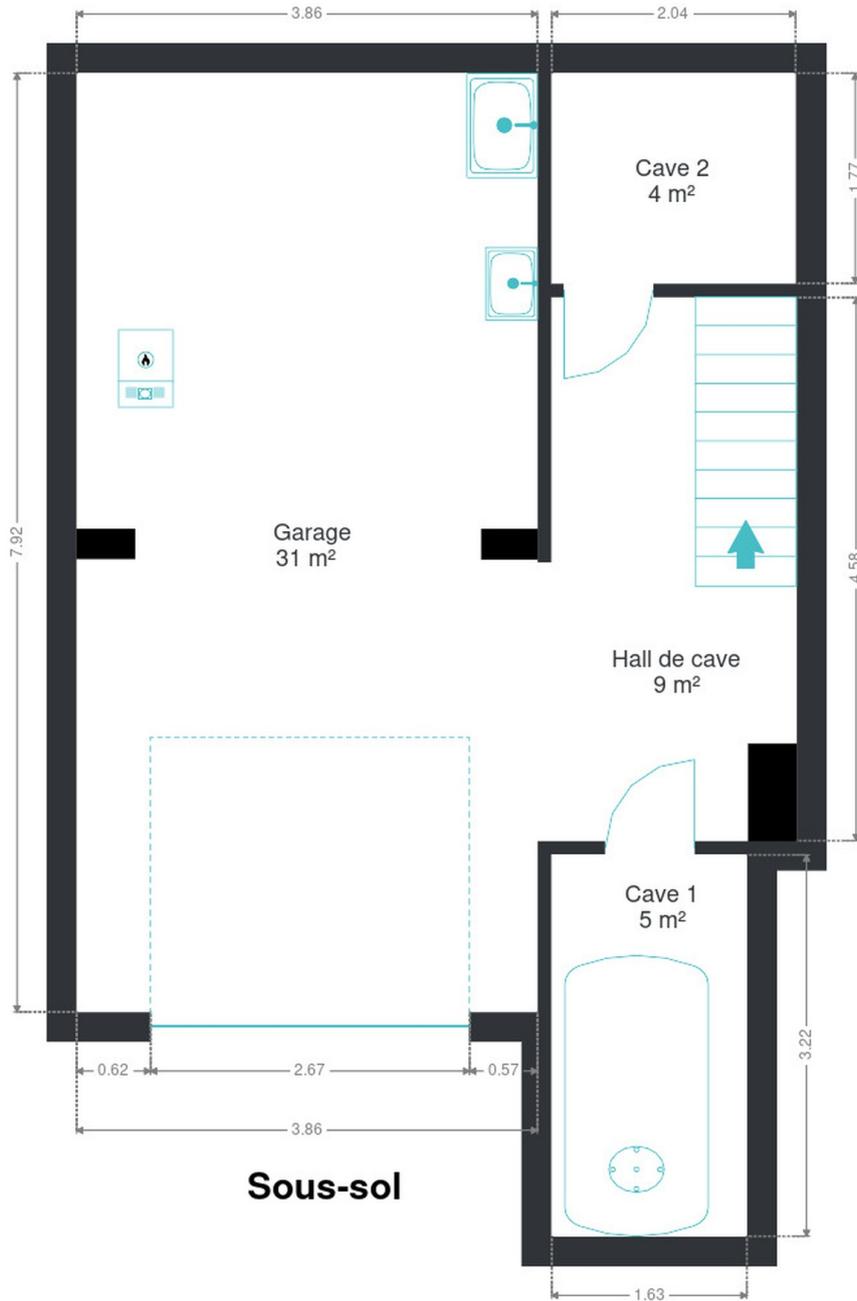
Largeur : 2.05 m

Hauteur sous-plafond 2 m
Éclairage Mural
Escalier 1

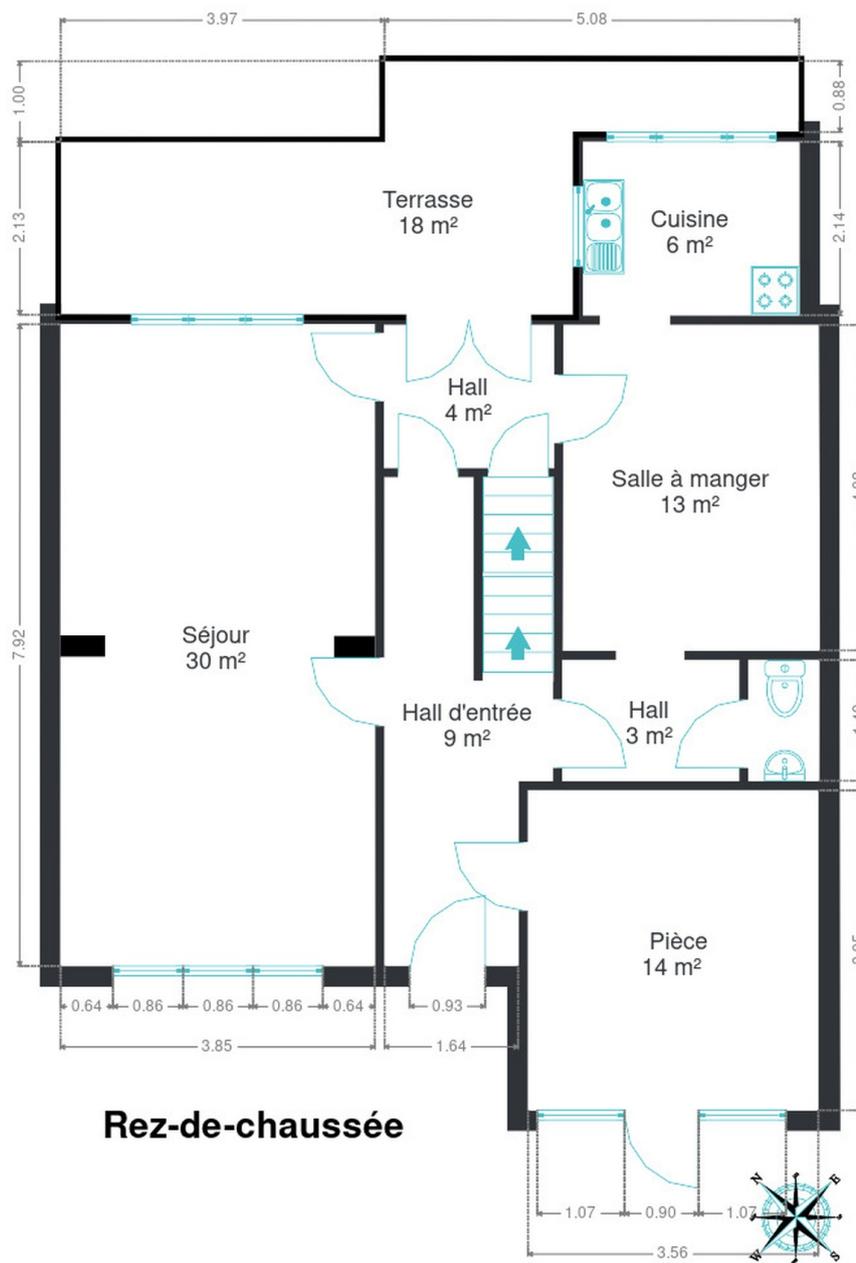
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.02 m	2.06 m	9.00 m ²
Salle à manger	4.01 m	3.14 m	12.58 m ²
Séjour	7.92 m	3.85 m	30.49 m ²
Cuisine	2.64 m	2.14 m	5.67 m ²
Wc	1.49 m	0.86 m	1.28 m ²
Escalier	2.39 m	0.85 m	2.05 m ²
Bureau	3.94 m	3.55 m	14.04 m ²
Hall	2.07 m	1.76 m	3.65 m ²
Hall	2.16 m	1.48 m	3.21 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.16 m	2.04 m	10.56 m ²
Chambre 1	3.89 m	3.85 m	14.98 m ²
Chambre 2	3.86 m	3.84 m	14.87 m ²
Chambre 3	3.98 m	3.10 m	12.37 m ²
Salle de bains	2.65 m	2.04 m	5.42 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.92 m	3.85 m	30.58 m ²
Cave 1	3.21 m	1.63 m	5.25 m ²
Cave 2	2.04 m	1.77 m	3.62 m ²
Hall de cave	4.58 m	2.05 m	9.40 m ²
Total			189.02 m²

Plan - Sous-sol

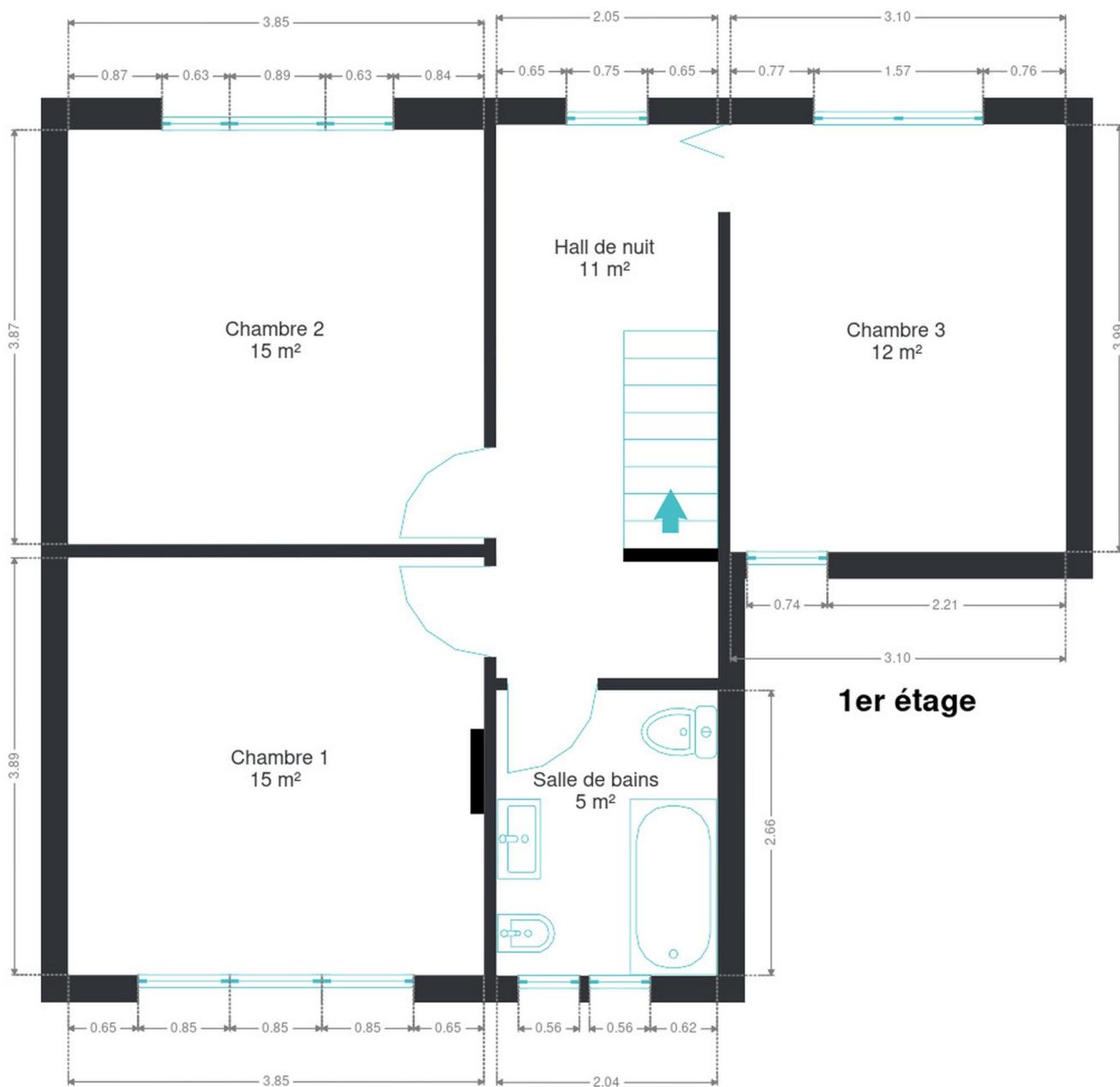


Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction	1957
Zingueries	
Pvc	
Bon	
État	Bon
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Simple et double	
Pvc	
Type électrique	
Matière Bois	
Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	
Nombre 1	
Vaillant	
Chauffage	
Central	
Mazout	
Radiateur(s)	
Ferrolì	
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

Etablissement d' Enseignement Spécial Primaire	623 m
Ecole Mont-Chevreuil	1650 m
Institut Saint Joseph asbl	1704 m
Groupe Scolaire Destrée	2233 m
Ecole Saint Laurent	2783 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	341 m
Farciennes	
Santé	552 m
Optique Pol Pirmez	
Bureau de poste	576 m
La Poste - Farciennes Centre	
Pharmacie	588 m
Pharmacie Barbarin Laurence	
Santé	757 m
Le Chaf	
Magasin	794 m
Vivasport	
Point d'intérêt	854 m
Agesys sa	
Magasin	912 m
R.T. WELDING	

Plan situation



- 📍 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Kimberley Mousset
- ✉ kimberley@kimmo.immo
- ☎ +32 491 05 06 13
- 📄 N° IPI : 512.459