



625 000 €

Réf. LasneRueDuPrintemps26
Rue du printemps 26 - 1380 Lasne



355 m²



4



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|------------------|
| Rue | Rue du printemps |
| N° | 26 |
| CP | 1380 |
| Ville | Lasne |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.712883 |
| Longitude | 4.467908 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| ↖ Orientation façade avant | Ouest |
| ↘ Déclivité | Plat |
| ▶ Largeur de la façade | 9 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 270 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 54 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 1549 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 31 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général | À rénover |
| Surface habitable | 278 m ² |
| Surface totale | 355 m ² |
| Nombre de façades | 4 |
| Nombre d'étages | 1 |
| Nombre de pièces | 22 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| Nombre de salle de douches | 1 |
| | Maison |



Descriptif extérieur

| | |
|--------------------------|---|
| Jardin (terrain droit) | 1 |
| Jardin (terrain arrière) | |
| Fermé | |
| Aménagé pelouse | |
| Plat | |

Aménagement intérieur

| | |
|--|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 179 m ² |
| Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, chambre 1, escalier 1, escalier 2, débarras, hall salle de douche, bureau 1, bureau 2, garage, wc 1, | |
| 1er étage | 121 m ² |
| Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, dressing, wc 2, escalier 2, pièce | |
| Sous-sol | 55 m ² |
| Cave 1, cave 2, cave 3, escalier 1 | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 9.39 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 2.13 m

FenêtreChâssis type battants matière bois
Vitrage simple**Hauteur sous-plafond**

2,45 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 19.64 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 4.41 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m**Prise(s) électrique(s)** 5**Fenêtre**
Châssis type battants matière bois
Vitrage simple**Sol****Éclairage****Chauffage**

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 37.47 m²

Longueur : 7.52 m

Largeur : 4.98 m

FenêtreChâssis type oscillo-battants matière bois
Vitrage simple**Sol** Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2,60 m**Type de plafond****Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise télédistribution**

Lambris

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

8

1

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 12.88 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.12 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m**Prise(s) électrique(s)** 6**Type** Non-équipée**Accès** Parking**Évier**

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Hotte Type hotte murale**Fenêtre**

Châssis type oscillo-battants battants porte-fenêtre matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 11.30 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 2.99 m

FenêtreChâssis type oscillo-battants matière bois
Vitrage simple**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise téléphone

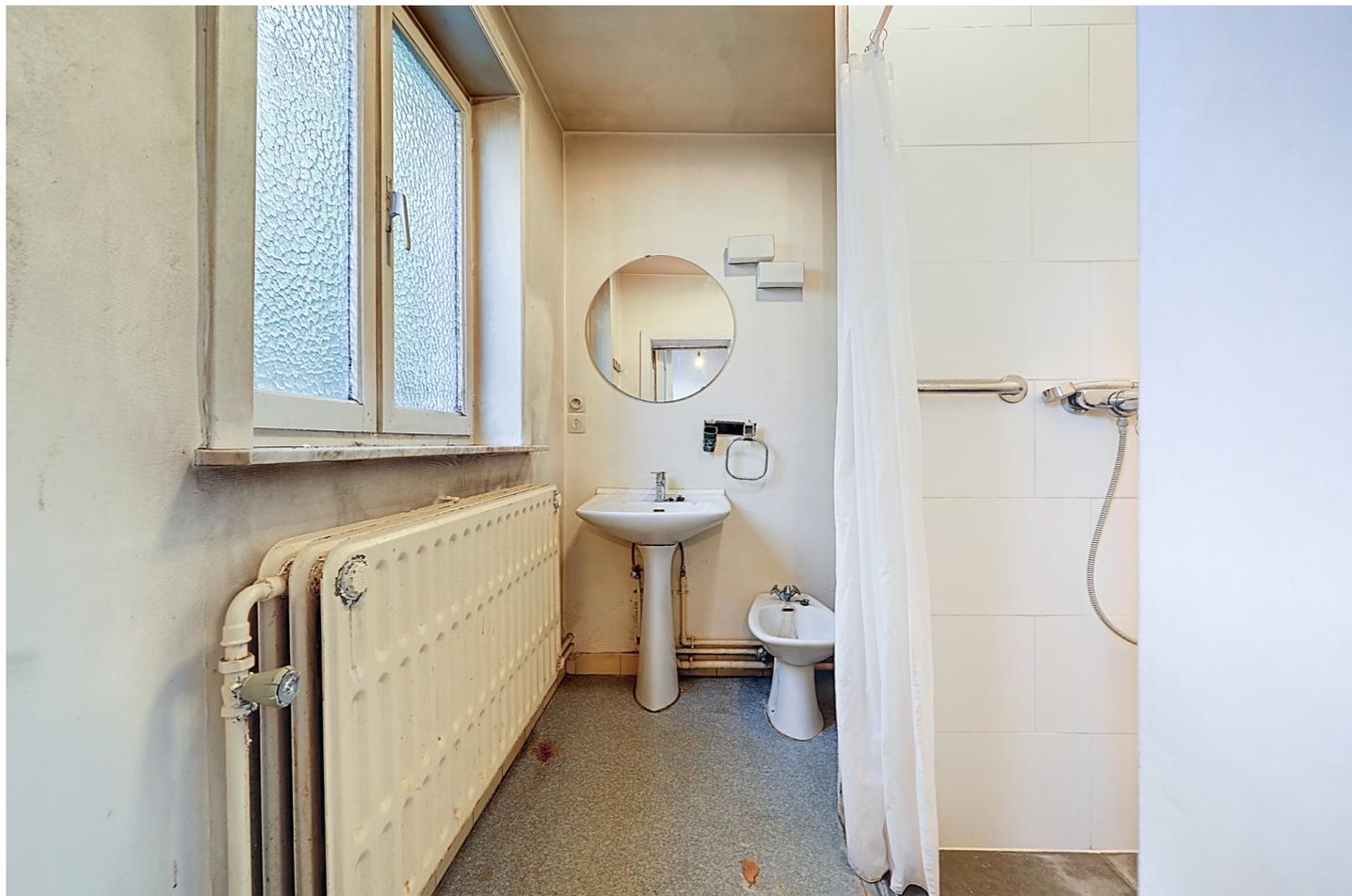
1

Prise réseau

1

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 4.64 m²

Longueur : 2.22 m

Largeur : 2.12 m

Douche Italienne**Lavabo** Simple**Fenêtre**
Châssis type battants matière bois
Vitrage simple**Sol** Vinyle**Hauteur sous-plafond** 2,50 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Chauffage** Radiateur(s)**Prise(s) électrique(s)** 2

Rez-de-chaussée

Bureau 1

 superficie : 18.20 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 4.14 m

FenêtreChâssis type oscillo-battants porte-fenêtre matière bois
Vitrage simple**Sol**

Tapis plain

Type de plafond

Lambris

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Bureau 2

 superficie : 14.90 m²

Longueur : 5.23 m

Largeur : 2.84 m

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

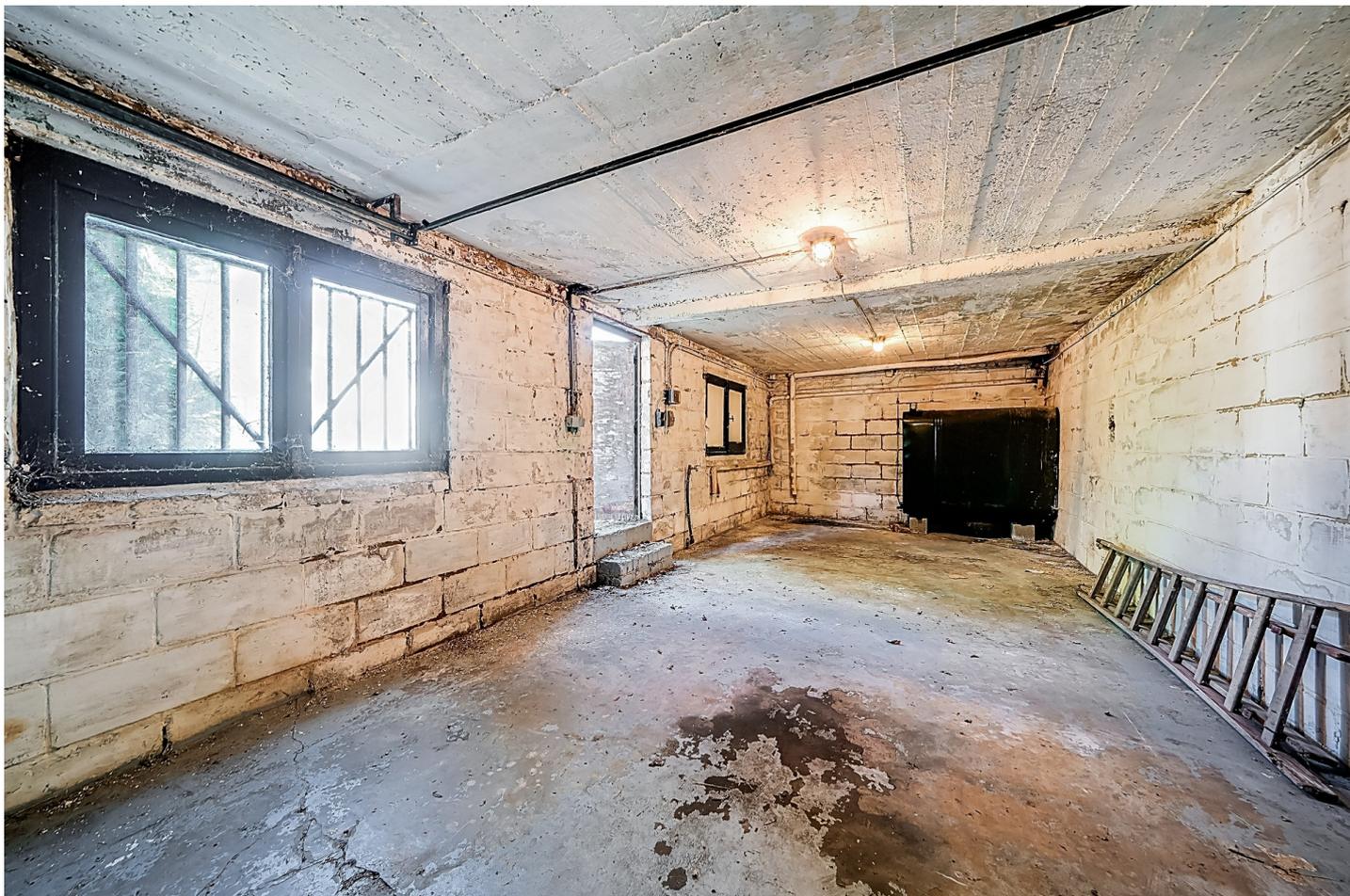
Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 26.23 m²

Longueur : 7.71 m

Largeur : 3.40 m

Nombre de voitures 1
Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2,10 m

Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.51 m²

Longueur : 0.90 m

Largeur : 1.69 m

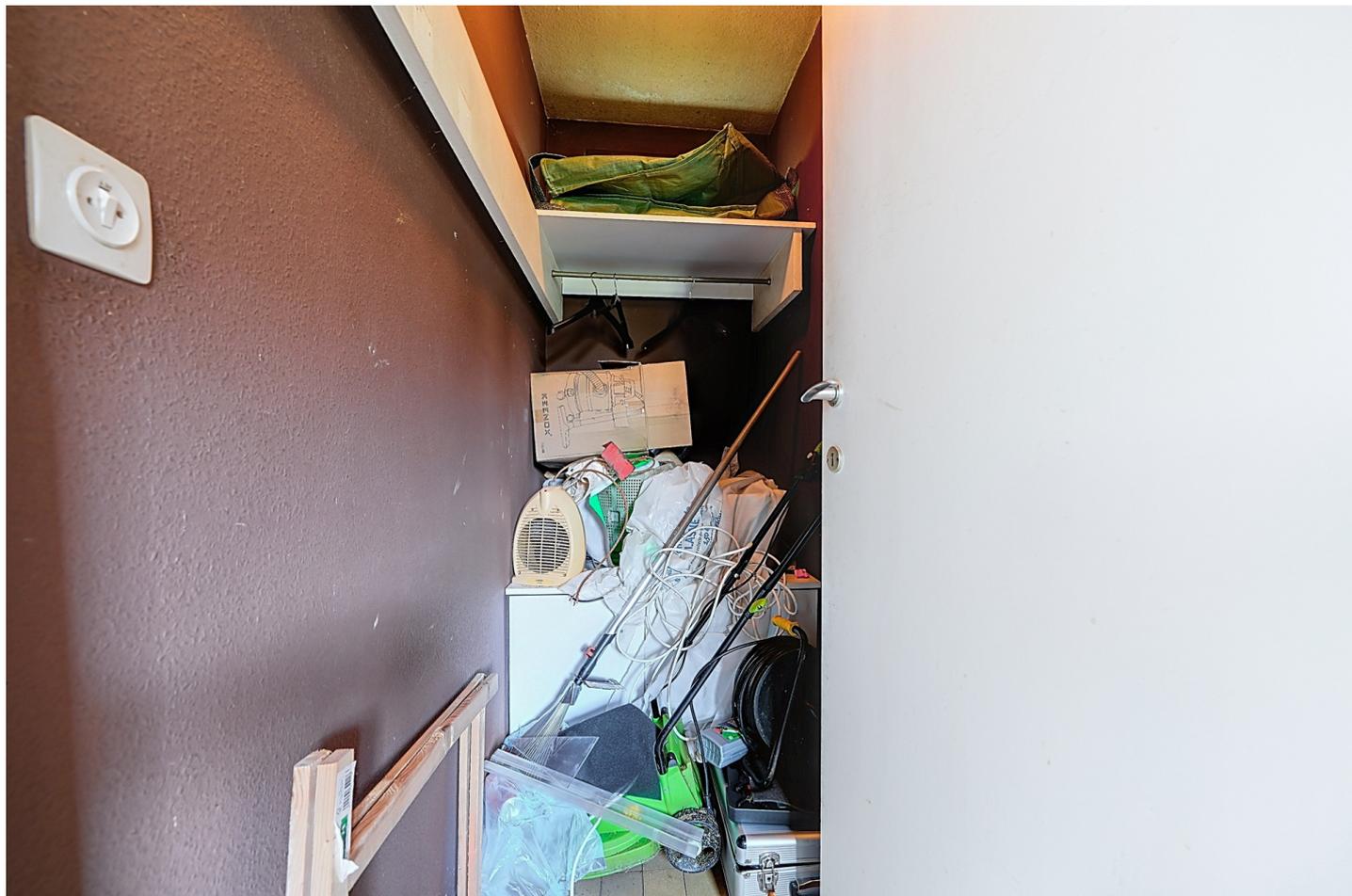
WC Classique**Lavabo** Simple**Fenêtre**
Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2,55 m**Éclairage** Points lumineux mural**Chauffage** Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 2.07 m²

Longueur : 2.11 m

Largeur : 0.97 m

Fenêtre

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2

 superficie : 29.66 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 6.66 m

| | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------------------|------------------|
| Avec évier | Oui | Hauteur sous-plafond | 2,20 m |
| Fenêtre | | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Châssis type battants matière bois | | Éclairage | Au plafond |
| Vitrage simple | | Placard | Portes battantes |
| Sol | Tapis plain | Prise(s) électrique(s) | 5 |

1er étage

Chambre 3

 superficie : 9.90 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 3.45 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|------------------|
| Avec évier | Oui | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit | Éclairage | Au plafond |
| Sol | Tapis plain | Placard | Portes battantes |
| Hauteur sous-plafond | 2,20 m | Prise(s) électrique(s) | 5 |

1er étage

Chambre 4

 superficie : 29.66 m²

Longueur : 6.66 m

Largeur : 4.46 m

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------|------------------|
| Avec évier | Oui | Hauteur sous-plafond | 2,20 m |
| Fenêtre | | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Châssis type battants porte-fenêtre matière bois | | Éclairage | Au plafond |
| Vitrage simple | | Placard | Portes battantes |
| Sol | Tapis plain | Prise(s) électrique(s) | 5 |

1er étage

Salle de bains

 superficie : 5.99 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 1.68 m

Hauteur sous-plafond 2,25 m**Type** Douche dans le bain**Baignoire** 1**Lavabo** Simple**Fenêtre**

Châssis type oscillo-battants matière bois

Vitrage simple

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Dressing

 superficie : 9.17 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 2.69 m

Hauteur sous-plafond 2,25 m**Fenêtre**

Châssis type oscillo-battants matière bois

Vitrage simple

Sol Tapis plain**Type de plafond****Éclairage****Chauffage****Placard**

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Portes battantes

1er étage

Wc 2

 superficie : 0.69 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.67 m

WC
SolClassique
Carrelage

1er étage

Pièce

 superficie : 26.23 m²

Longueur : 7.71 m

Largeur : 3.40 m

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Points lumineux au plafond

3,50 m

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 17.60 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 4.22 m

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Voutée | Oui |
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2,10 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 14.25 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.26 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3

 superficie : 18.83 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 4.24 m

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.98 m²

Longueur : 2.10 m

Largeur : 0.94 m

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux béton

Type 1/4 tournant

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 2.66 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 1.02 m

Escalier

Matériaux pierre bleue

Type droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 16.18 m²

Longueur : 8.84 m

Largeur : 4.10 m

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Vidéophone

1

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Vitrage simple

Escalier

Matériaux bois

Type droit avec palier

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 7.20 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 4.07 m

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier droit

Sol**Éclairage**

Tapis plain

Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 2.66 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 2.61 m

Escalier

Matériaux pierre bleue

Type droit

Matériaux pierre bleue

Type droit

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 4.15 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 0.92 m

Escalier

Matériaux béton

Type 1/4 tournant

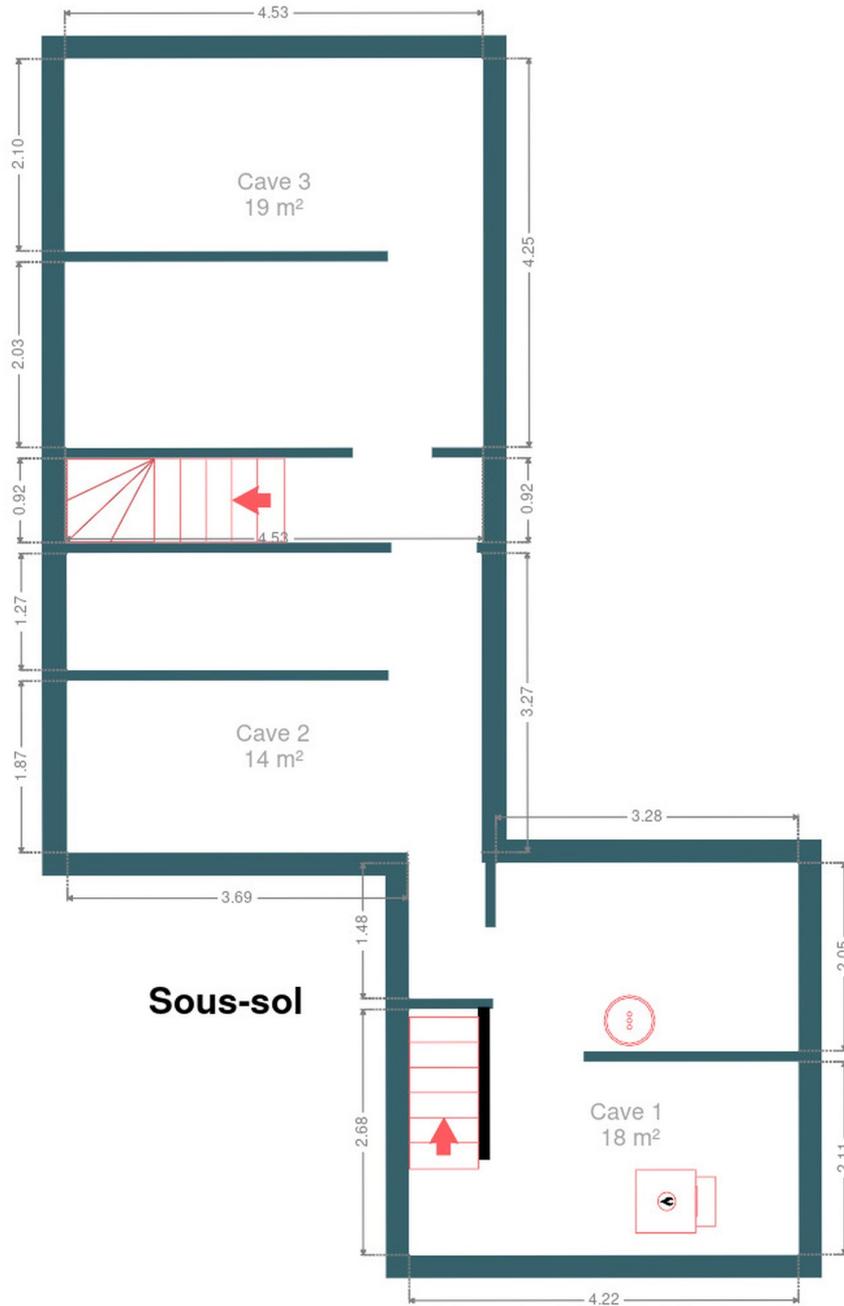
Éclairage

Points lumineux mural

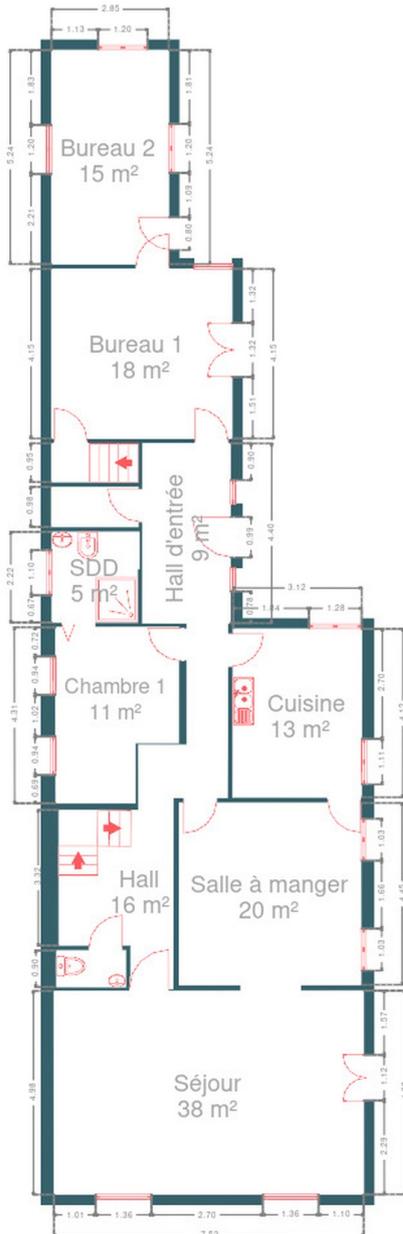
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 4.39 m | 2.13 m | 9.39 m ² |
| Salle à manger | 4.45 m | 4.41 m | 19.64 m ² |
| Séjour | 7.52 m | 4.98 m | 37.47 m ² |
| Cuisine | 4.12 m | 3.12 m | 12.88 m ² |
| Chambre 1 | 4.30 m | 2.99 m | 11.30 m ² |
| Salle de douche | 2.22 m | 2.12 m | 4.64 m ² |
| Bureau 1 | 4.38 m | 4.14 m | 18.20 m ² |
| Bureau 2 | 5.23 m | 2.84 m | 14.90 m ² |
| Garage | 7.71 m | 3.40 m | 26.23 m ² |
| Wc 1 | 0.90 m | 1.69 m | 1.51 m ² |
| Escalier 1 | 2.10 m | 0.94 m | 1.98 m ² |
| Escalier 2 | 2.60 m | 1.02 m | 2.66 m ² |
| Débarras | 2.11 m | 0.97 m | 2.07 m ² |
| Hall | 8.84 m | 4.10 m | 16.18 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 4.38 m | 4.07 m | 7.20 m ² |
| Chambre 2 | 4.46 m | 6.66 m | 29.66 m ² |
| Chambre 3 | 2.87 m | 3.45 m | 9.90 m ² |
| Chambre 4 | 6.66 m | 4.46 m | 29.66 m ² |
| Salle de bains | 3.55 m | 1.68 m | 5.99 m ² |
| Dressing | 3.40 m | 2.69 m | 9.17 m ² |
| Wc 2 | 1.02 m | 0.67 m | 0.69 m ² |
| Escalier 2 | 1.02 m | 2.61 m | 2.66 m ² |
| Pièce | 7.71 m | 3.40 m | 26.23 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave 1 | 4.28 m | 4.22 m | 17.60 m ² |
| Cave 2 | 4.49 m | 3.26 m | 14.25 m ² |
| Cave 3 | 4.53 m | 4.24 m | 18.83 m ² |
| Escalier 1 | 4.51 m | 0.92 m | 4.15 m ² |
| Total | | | 355.04 m² |

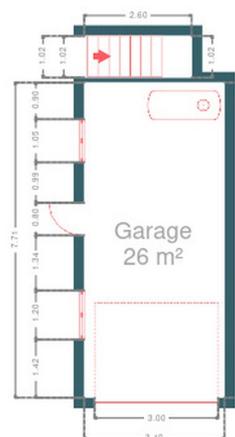
Plan - Sous-sol



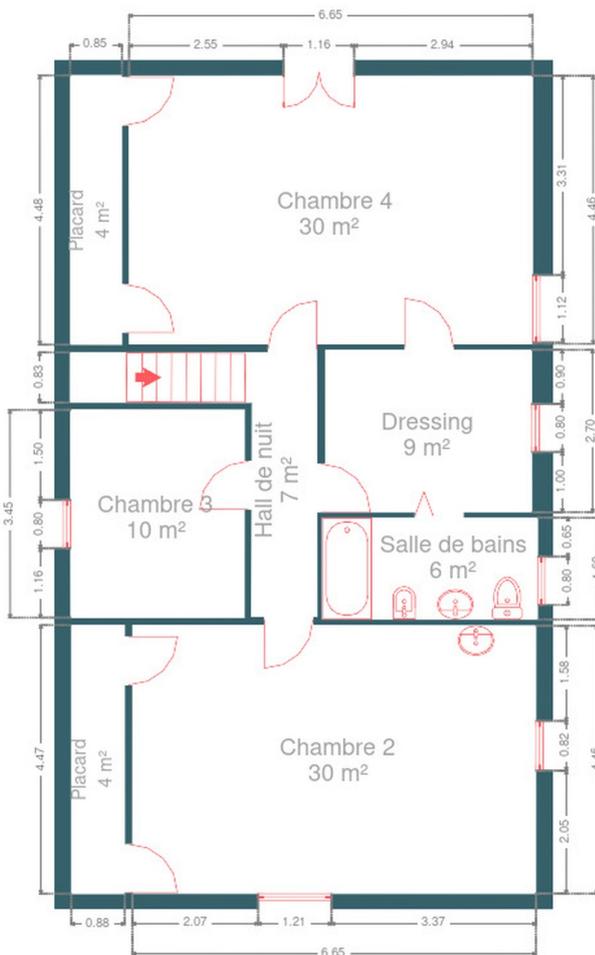
Plan - Rez-de-chaussée



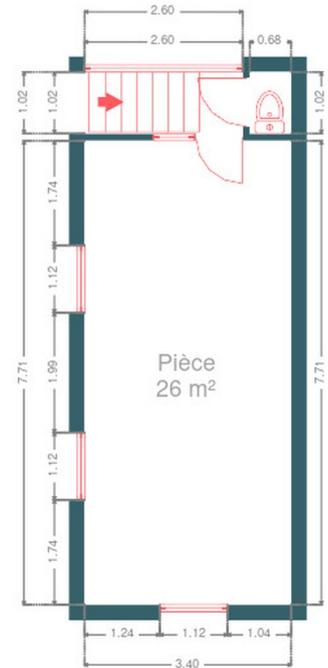
Rez-de-chaussée



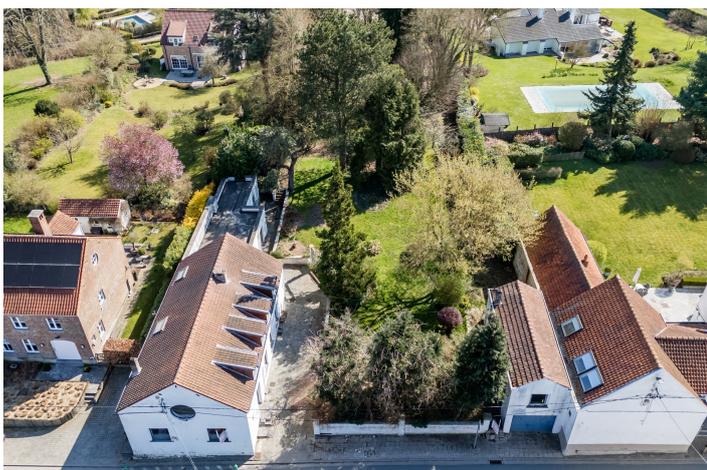
Plan - 1er étage



1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Crépis

Peinte

Châssis

Couleur bleu

Chauffe-eau

Nombre 1

Vidéophone

1

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Buderus

TV

Prise tv

Téléphone

Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 200 m |
| Accès ferroviaire | 3500 m |
| Accès autoroutier | 6000 m |

ÉCOLES

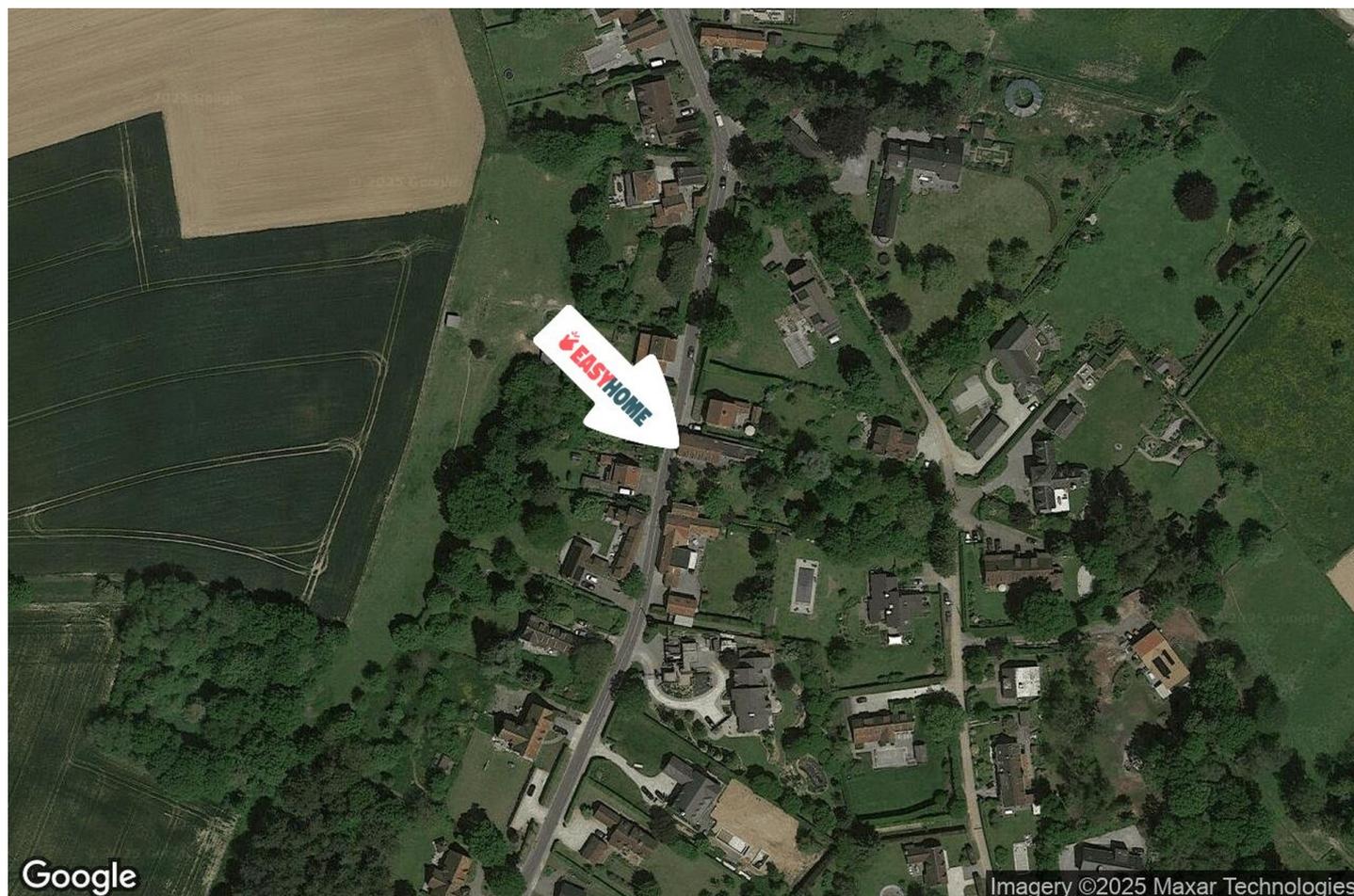
| | |
|-------------------------|--------|
| École Désiré Denuit | 872 m |
| Ecole Ouverte | 1067 m |
| Ecole Communale d'Ohain | 1691 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Médecin | 604 m |
| Casteleyn / Tina | |
| Banque | 1133 m |
| BNP Paribas Fortis Ohain | |
| Soin des cheveux | 1565 m |
| Place aux Artistes - Coiffeur Lasne | |
| Santé | 1663 m |
| La Voix du Corps | |
| Hébergement | 1880 m |
| Le Vert Logis | |
| Bar | 2039 m |
| Le Rideau Rouge | |
| Restaurant | 2051 m |
| Brasserie Chez Clément | |
| Pharmacie | 2187 m |
| Pharmacie Servais Lasne Saules | |

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Rubis Baudoux
- ✉ rubis@easyhome-immo.be
- ☎ +32 486 03 53 38
- Rubis
Baudoux