

1 Problème succession appartement de XXX:

Quelles sont les solutions ?

- Dossier transmis à la Région par XXX (traitement très long).
- XXX propose de contacter son notaire pour lui poser la question.
- XXX va poser également la question à son assureur.
- XXX propose de consulter aussi son avocat.
- On évoque l'idée de consulter un avocat de chez test achat.
- Autre solution : contacter un juge de paix.

2 Projet de façade avant et arrière, décision reportée à quand il y aura un nouveau propriétaire. Cependant on peut déjà entamer les démarches pour que le futur acquéreur sache à quoi s'attendre. Façade extérieure > respect des prescriptions urbanistiques de la cheminée de chez XXX et de chez XXX.

Demander 2 devis par un professionnel pour les façades (XXX se renseigne).

Demander le prix spécifique par poste.

Postes à refaire :

- Façade avant
- Façade arrière
- Isolation
- Mise en conformité des cheminées extérieures
- Problème de pigeons

3 Cave : XXX propose de tout recabler. Tableau électrique pour les communs : XXX enlève et refait un câblage, il refait un circuit de cave. On a déjà un tableau pour les communs qui a été payé par XXX et XXX (plus au moins 600).

Les communs sont sur le compteur de XXX et XXX.

4 Dératisation : tout le monde se renseigne auprès de ses locataires pour voir s'ils ont à nouveau constaté la présence de souris. En attente donc.

5 Cage d'escalier : chacun doit pouvoir s'occuper de nettoyer son propre palier. Pour le hall commun c'est la femme de ménage de XXX et XXX qui nettoie une fois toutes les deux semaines (à leur frais).

6 Hall d'entrée : refaire carrelage, XXX demande un devis à son collègue XXX (il faut compter plus au moins 2000 euros).

7 Rez-de-chaussée: travaux avant la fin de l'année. Question posée : Est-ce qu'il faut refaire toute la cage d'escalier ? XXX est d'accord. XXX propose de demander un devis. L'idée est de refaire tout en commun (carrelage en bas, murs en bas, peintures aux étages, peinture de la porte d'entrée > XXX doit demander un devis à XXX). On peut prévoir nous-mêmes la petite main d'oeuvre (repeindre le crépis, rafraîchir).

8 Problème de quatites ? XXX et XXX doivent voir avec un géomètre.

9 Parlophonie: reporté à la prochaine AG.

L'idée générale de cette AG est celle de donner une plus value au bien, tout le monde est d'accord.
Les priorités à ce jour :

1 Hall d'entrée

2 Électricité cave