

**außerordentliche Generalversammlung
der Vereinigung der Miteigentümer
Assemblée générale extraordinaire de l'A.C.P.
Residenz/Résidence COUNTRY CLUB II
Schnellenberg 36 – 4721 NEU MORESNET
B.C.E. 0818.258.742**

**vom/du 13. Dezember 2022 - 13 décembre 2022 – 16.30 Uhr/heures
im/au Select, Lütticher Straße 264-266 – 4720 KELMIS**

**1- Begrüßung + Feststellung der Anwesenheiten + Wahl Präsident + Sekretär
Ouverture + confirmation des présences + choix président + secrétaire**

Um 16.40 Uhr begrüßt die Verwaltung die Anwesenden und erklärt die Versammlung für eröffnet. *Ouverture de la séance par le syndic à 16.40 heures.* Anwesend oder durch Vollmacht vertreten sind 12/26 Miteigentümer 3.605/10.000 Anteile., 12/26 de copropriétaires ou 3.605/10.000 de parts présents ou représentés.

Die Versammlung ist aufgrund der zweiten Versammlung beschlussfähig. La réunion atteint le quorum en raison de la deuxième séance.

Anwesend/Présent	1.651/10.000
Abwesend/Absent	6.395/10.000
Vollmacht/Procuration	1.954/10.000
	10.000/10.000

Präsident/Président:

Schriftführer/secrétaire: die Verwaltung-le syndic

2- Wasserschuld an CCB I – siehe Schreiben von Rechtsanwältin LASCHET :

- a) Auszahlung an CCB I der blockierten Summe in Höhe von 11.050,54,-€ (Drittsicherungspfändung);
- b) Auszahlung an CCB I der auf dem Reservekonto vorhandenen Summe in Höhe von 12.840,50,-€;
- c) Festlegung einer Ratenzahlung zwecks Zahlung des Restbetrages
- b) auf Anfrage mehrerer Miteigentümer : Haftung ehemalige Verwaltung EU Invest/Rainer Rathmes in dieser Sache – Haftung durch Rechtsanwältin Laschet prüfen lassen – sollte sich diese bestätigen – Mandat an Ra. Laschet erteilen um die Haftung bei der ehemaligen Verwaltung ein zu fordern

Dettes d'eau à CCB I – voir lettre de maître LASCHET :

- a) Paiement à CCB I la somme bloqué au montant de 11.050,54,-€ (saisie arrêt)
- b) Paiement à CCB I du montant de 12.840,50,-€ qui se trouve actuellement sur le compte du fond de réserve
- c) Fixer paiement échelonné afin d'apurer le solde à payer
- d) À la demande de plusieurs propriétaires : responsabilité de l'ancien syndic EU Invest dans ce dossier – demander à maître Laschet de vérifier la responsabilité – si elle se confirme - donner mandat à maître Laschet afin d'exiger la responsabilité auprès de l'ancien syndic

Es ergeht folgender mehrheitlicher Beschluss : Freigabe der gepfändeten Gelder in Höhe von 11.050,54,-€ - Freigabe und Auszahlung der Gelder aus dem Reservefond in Höhe von 12.840,50,-€ - für die Restzahlung in Höhe von 17.870,61,-€ wird eine Sonderkostenvorauszahlung in den kommenden Tagen erstellt – Aufteilung nach Anzahlung App., d.h. nach 1/52 – Diese Summe ist bis zum 31.12.2024 auf das Konto der Hausgemeinschaft zu entrichten. Der jetzige Beschluss wird erst wirksam wenn hierüber eine schriftliche Vereinbarung zwischen der Anwältin Ines Laschet und dem Anwalt von CCB I Herr Hübinger getroffen wurde. Weiterhin wird festgehalten, dass für den Fall, dass das Appartement im Laufe der kommenden Monate verkauft wird, die dann erhaltene Summe für diesen Beschluss verwendet wird und die Kostenvorauszahlungen dann angepasst werden.

Il est convenu majoritairement ce qui suit : Libération de la somme saisie au montant de 11.050,54,-€ - libération et paiement du fond de réserve de la somme de 12.840,50,-€ - pour le solde restant de 17.870,61,-€ une demande de provision extraordinaire sera établit dans les prochains jours – répartition d’après le nombre de lot c.à.d. d’après 1/52 - cette somme est payable jusqu’au 31.12.2024 sur le compte de la copropriété. Le présent accord sera uniquement valable à partir du moment ou un accord écrit aura été fait entre l’avocate Ines Laschet et l’avocat de CCBI maître Hübinger. Il est convenu également, que si l’appartement sera vendu dans les prochains mois, l’argent qui reviendra à la copro, sera prit pour payer le solde et déduite alors de la demande de provision extra.

Akte EU INVEST / : wird nicht durchgeführt, da ansonsten wieder viele Kosten entstehen werden...ne sera pas fait, car cela provoquera à nouveau beaucoup de frais

Anmerkungen / Remarques

- Erinnerung, dass der Anteil zur Wasserschuld an die Gemeinde Kelmis bis zum 30.04.2023 bezahlt sein muss – Rappel, que la participation à la dette envers la commune de la Calamine, doit être payé pour le 30.04.2023

Um 17.40 Uhr schließt die Verwaltung die Versammlung. *La réunion se termine vers 17.40 heures*

Gezeichnet zu Kelmis/signé à La Calamine, am/le 08. Dezember 2022 – 08 décembre 2022

Der Bericht wurde von allen anwesenden Miteigentümern unterschrieben – *Le rapport a été signé par tous les copropriétaires présents.* Im Auftrag der Eigentümervereinigung - *au nom de l'Association des Propriétaires la copropriété*

Für/pour die ASS IMM GEST „Büro Stadler“ PGmbH/SPRL